

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20- 4639/1
Podgorica, 16.07.2020. godine

Crna Gora
Upravnica - Glavni grad - Podgorica

Priloga:	Broj i sadržaj:	Redni broj:	Prilog:	Vrijednost:
	20-07-20			
02-016	/20		JBF	

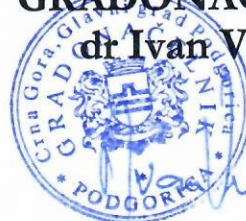
**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o prodaji građevinskog zemljišta-urbanističkih parcela broj 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28 u zahvatu DUP-a “Servisno-skladišna zona”, blok 6, zona B, u Podgorici** radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2, 34 stav 3 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.08/19) i Odluke Vlade Crne Gore, broj od 2020.godine, Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2020.godine, donijela je –

O D L U K U
o prodaji građevinskog zemljišta
-urbanističkih parcela broj 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28
u zahvatu DUP-a “Servisno-skladišna zona”, blok 6, zona B, u Podgorici

Član 1

Prodaje se građevinsko zemljište u državnoj imovini, sa pravom raspolaganja Glavnog grada – Podgorice, u zahvatu DUP-a “Servisno-skladišna zona” (“Sl.list Crne Gore-opštinski propisi”, br.34/16), blok 6, zona B, označeno kao:

- Urbanistička parcela broj 20, blok 6, zona B, površine 4.012m², koju čine kat.parcela broj 4559/55, kat.parcela broj 4559/73, kat.parcela broj 4559/75, kat.parcela broj 4559/76, kat.parcela broj 4559/77 i kat.parcela broj 4561/11, iz LN br. 3217 KO Podgorica III,
- Urbanistička parcela broj 21, blok 6, zona B, površine 3.016m², koju čine kat.parcela broj 4559/12 i kat.parcela broj 4559/57, iz LN br. 3217 KO Podgorica III,
- Urbanistička parcela broj 22, blok 6, zona B, površine 3.333m², koju čine kat.parcela broj 4559/21, kat.parcela broj 4559/54, kat.parcela broj 4559/67, kat.parcela broj 4559/74, kat.parcela broj 4561/3 i kat.parcela broj 4561/10, iz LN br. 3217 KO Podgorica III,
- Urbanistička parcela broj 23, blok 6, zona B, površine 3.028m², koju čine kat.parcela broj 4559/13 i kat.parcela broj 4559/64, iz LN br. 3217 KO Podgorica III,
- Urbanistička parcela broj 24, blok 6, zona B, površine 3.353m², koju čine kat.parcela broj 4559/20, kat.parcela broj 4559/53, kat.parcela broj 4559/62, kat.parcela broj 4559/66, kat.parcela broj 4559/72 i kat.parcela broj 4561/9, iz LN br. 3217 KO Podgorica III,
- Urbanistička parcela broj 25, blok 6, zona B, površine 3.057m², koju čine kat.parcela broj 4559/14, kat.parcela broj 4559/48 i kat.parcela broj 4559/59, iz LN br. 3217 KO Podgorica III,

- Urbanistička parcela broj 26, blok 6, zona B, površine 3.480m², koju čine kat.parcela broj 4559/19, kat.parcela broj 4559/47, kat.parcela broj 4559/50, kat.parcela broj 4559/61 i kat.parcela broj 4559/71, iz LN br. 3217 KO Podgorica III,
- Urbanistička parcela broj 27, blok 6, zona B, površine 2.253m², koju čine kat.parcela broj 4559/15, kat.parcela broj 4559/82 i kat.parcela broj 4561/8, iz LN br. 3217 KO Podgorica III,
- Urbanistička parcela broj 28, blok 6, zona B, površine 2.544m², koju čine kat.parcela broj 4559/16, kat.parcela broj 4559/17, kat.parc.br.4559/18, kat.parc.br.4559/52, kat.parc.br.4559/81, kat.parcela broj 4561/4, kat.parc.br.4561/5, iz LN br. 3217 KO Podgorica III.

Na navedenim urbanističkim parcelama predviđena je izgradnja objekata namjene "centralne djelatnosti".

Član 2

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi 287,00 eura po 1m² za UP20, UP22 i UP24, 289,00 eura po 1m² za UP21 i UP23, 263,00 eura po 1m² za UP25 i UP27, te 260,00 eura po 1m² za UP26 i UP28, shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, broj 13-928/20-240 od 15.06. 2020.godine.

Član 3

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada – Podgorice.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke.

Član 5

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 6

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, koristiće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore –Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-
Podgorica, _____2020. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta - urbanističkih parcela broj 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona", blok 6, zona B, u Podgorici, sadržan je u članu 29 stav 2, članu 34 stav 3 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima neposredne pogodbe, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Glavni grad Podgorica je u listu nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III upisan kao subjekat prava raspolaganja na zemljištu u državnoj svojini, označenom katastarskim parcelama iz člana 1 ove odluke.

Prema rješenju Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj 953-101-UP-17915/2019 od 13.03.2020.godine, kojim je dozvoljena parcelacija, navedene katastarske parcele čine urbanističke parcele broj 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona".

Prema izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektora za planiranje prostora, br.08-332/20-582 od 11.juna 2020.godine, na ovim urbanističkim parcelama, DUP-om "Servisno-skladišna zona" ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.34/16), predviđena je izgradnja objekata namjene „centralne djelatnosti“.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi 287,00 eura po 1m² za UP20, UP22 i UP24, 289,00 eura po 1m² za UP21 i UP23, 263,00 eura po 1m² za UP25 i UP27, te 260,00 eura po 1m² za UP26 i UP28, shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, broj 13-928/20-240 od 15.06. 2020.godine.

Komisija Direkcije za imovinu procjenu je izvršila u skladu sa ovlaštenjima iz člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini i člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada.

Na traženje Glavnog grada, Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj _____ 2020.godine, donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje predmetnih nepokretnosti.

Prodaja će se vršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Odredbom člana 4 odluke daje se ovlaštenje Direkciji za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta, u skladu sa članom 32 stav 1 i 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada, vrši pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka i pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja.

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Sredstva ostvarena prodajom koristiće se u skladu sa članom 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese Odluku o prodaji građevinskog zemljišta - urbanističkih parcela broj 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona", blok 6, zona B, u Podgorici, na predloženi način.