

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/20-4638/1
Podgorica, 16.07.2020. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 20-07-2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	20	585	

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE**

PODGORICA

Shodno članu 100 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 08/19), u prilogu Vam dostavljam **Prijedlog odluke o ustupanju na korišćenje gradjevinskog zemljišta Teniskom savezu Crne Gore, bez naknade**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

**GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković**



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini (» Sl.list Crne Gore«, br.21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br. 02/18 i 34/19) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br.08/19), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____2020. godine, donijela je –

O D L U K U

o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta Teniskom savezu Crne Gore, bez naknade

Član 1

Glavni grad – Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja ustupa na korišćenje građevinsko zemljište Teniskom savezu Crne Gore, bez naknade, na period od 10 (deset) godina uz mogućnost produženja, radi izgradnje teniskih terena.

Građevinsko zemljište iz stava 1 ovog člana, ukupne površine 20.036m², predstavlja urbanističke parcele UP 72 i UP 2090/1451 u zahvatu DUP-a »Konik - Stari Aerodrom«, izmjene i dopune, odnosno katastarske parcele br. 2090/1451, 2090/1305, 2090/1322 i 2090/1323 koje su u Listu nepokretnosti br. 3217 KO Podgorica III, upisana na Crnu Goru, subjekt raspolaganja Glavni grad – Podgorica.

Član 2

Teniski savez Crne Gore je dužan da najkasnije u roku od 3 (tri) godine od dana stupanja na snagu ove odluke podnese prijavu građenja teniskih terena, u skladu sa zakonom.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 02– 016/20–_____
Podgorica, _____2020.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke, sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Teniski savez Crne Gore obratio se Gradonačelniku Glavnog grada – Podgorice, aktima broj 01-031/19-1269 od 22.02.2019.godine i br. 01-018/20-3143 od 18.05.2020, za ustupanje zemljišta na Starom aerodromu radi izgradnje nacionalnog teniskog centra u skladu sa idejnim rješenjem, nakon čega bi se izradila projektna dokumentacija i pristupilo apliciranju za obezbjeđivanje potrebnih finansijskih sredstava.

U pitanju je lokacija koja predstavlja urbanističke parcele UP72 i UP 2090/1451 u zahvatu DUP-a „Konik – Stari aerodrom“ – izmjene i dopune, na kojima je planirana izgradnja zatvorenog i otvorenih sportskih objekata, odnosno kat. parcele iz člana 1 ove odluke u površini od 20.036m² iz Lista nepokretnosti br. 3217 KO Podgorica III, upisane sa pravom raspolaganja na Glavni grad – Podgorica.

Članom 2 odluke obavezuje se Teniski savez Crne Gore da najkasnije u roku od 3 (tri) godine od dana stupanja na snagu ove odluke podnese prijavu građenja teniskih terena, u skladu sa zakonom.

U skladu sa navedenim, uzimajući u obzir da je sport djelatnost od javnog interesa i da opština, Glavni grad i Prijestonica stvaraju uslove za razvoj i unapređivanje sporta djece, omladine i građana, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan.

Sa izloženog predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorice da donese Odluku o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta Teniskom savezu Crne Gore, bez naknade.