

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/21-9848
Podgorica, 12. oktobar 2021. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primenio: 14.10.21				
Org. jed.	Ad. lista	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	21	852	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću „Agencija za stanovanje” - Podgorica.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković

Ivan Vuković

Na osnovu člana 8, člana 25 stav 3 i člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), člana 264 Zakona o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore“, broj 65/20), člana 31 stav 2 i člana 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 08/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____2021.godine, donijela je

O D L U K U

o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za stanovanje" - Podgorica

Član 1

U cilju održavanja i upravljanja stambenim zgradama i stanovima koji su svojina Glavnog grada-Podgorica strukturu nepokretne imovine Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za stanovanje" - Podgorica (u daljem tekstu: Društvo) čini pravo svojine na nepokretnostima i to:

Objekti

Objekat broj 1 i objekat broj 2 na katastarskoj parceli broj 4578/7 iz Lista nepokretnosti broj 6861 KO Podgorica III.

Posebni djelovi

Posebni dio (poslovni prostor u vanprivredi) PD1 prva etaža podruma, u zgradi broj 2 na katastarskoj parceli broj 4578/7 iz Lista nepokretnosti broj 6861 KO Podgorica III.

Posebni dio PD1 je površine 514 m².

Posebni dio (poslovni prostor u vanprivredi) PD2 prizemlje, u zgradi broj 2 na katastarskoj parceli broj 4578/7 iz Lista nepokretnosti broj 6861 KO Podgorica III.

Posebni dio PD2 je površine 479 m².

Posebni dio (poslovni prostor u vanprivredi) PD3 potkrovlje-mansarda, u zgradi broj 2 na katastarskoj parceli broj 4578/7 iz Lista nepokretnosti broj 6861 KO Podgorica III.

Posebni dio PD3 je površine 438 m².

Član 2

Strukturu nepokretne imovine Društva čini pravo korišćenja na nepokretnostima u svojini Glavnog grada-Podgorica, i to:

Zemljište

Katastarska parcela broj 4578/7 iz Lista nepokretnosti broj 6861 KO Podgorica III, po načinu korišćenja poslovne zgrade u privredi površine 681m², poslovne zgrade u privredi površine 594m², neplodna zemljišta površine 2352 m².

Posebni dio

Posebni dio (poslovni prostor) PD38 u prizemlju, u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli broj 3964 iz Lista nepokretnosti broj 5661 KO Podgorica III.

Posebni dio PD38 je površine 80 m².

Član 3

U imovinu Glavnog grada-Podgorica vraćaju se nepokretnosti upisane na "Agencija za stanovanje" d.o.o Podgorica u svim listovima nepokretnosti odnosno posjedovnim listovima Uprave za katastar i državnu imovinu, osim nepokretnosti iz člana 1 i člana 2 ove odluke.

Član 4

Na osnovu ove Odluke, izvršiće se uknjižba u katastar nepokretnosti.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-
Podgorica, _____2021.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje navedene odluke je sadržan u sljedećim propisima:

- **članu 8 Zakona o državnoj imovini** ("Službeni list Crne Gore" broj 21/09 i 40/11) kojim je, između ostalog, propisano da stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu se koristiti i za obavljanje djelatnosti radi sticanja prihoda, odnosno dobiti u skladu sa zakonom; u **članu 25 stav 3 istog Zakona** kojim je propisano da o davanju na korišćenje, rasporedu i prestanku korišćenja nepokretnosti, koje služe za obavljanje djelatnosti javne službe (preduzeća) odlučuje osnivač, kao i u **članu 29 stav 2 istog Zakona** kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa zakonom i statutom;
- u **članu 264 Zakona o privrednim društvima** („Službeni list Crne Gore“, broj 65/20), kojim je, između ostalog, propisano da društvo sa ograničenom odgovornošću osniva jedno ili više pravnih ili fizičkih lica ulaganjem novčanih ili nenovčanih sredstava radi obavljanja djelatnosti pod zajedničkim nazivom, i u **članu 52 stav 1 istog Zakona** kojim je propisano da imovinu društva čine pravo svojine i druga imovinska prava koja predstavljaju uloge njegovih članova i imovina koju je društvo steklo poslovanjem;
- u **članu 31 stav 2 Statuta Glavnog grada** („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br.08/19, 20/21“), kojim je propisano da imovinom Glavnog grada raspolaže Skupština Glavnog grada, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina, kao i u **članu 54 stav 1 tačka 2** kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte.

Razlozi za donošenje odluke

Skupština Glavnog grada – Podgorice, donijela je Odluku o osnivanju "Agencije za stanovanje" d.o.o Podgorica ("Službeni list RCG – opštinski propisi" broj 26/05, "Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" br.37/11). Društvo je osnovano prije svega za održavanje i upravljanje stambenim zgradama i stanovima koji su svojina Glavnog grada-Podgorice kao i za obavljanje drugih djelatnosti u skladu sa odlukom I Statutom društva, ali i za ostvarivanje prihoda.

Odbor Direktora Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica dana 28.jula 2021. godine, donio je Zaključak br. XXXVI-D01-923/21-5196 da se uputi inicijativa Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, kako bi ista inicirala donošenje Odluke Skupštine Glavnog grada-Podgorica, kojom bi se definisao vlasnički status imovine koju koristi Agencija za stanovanje d.o.o Podgorica.

Agencija za stanovanje d.o.o obratila se Direkciji za imovinu Inicijativom za donošenje odluke o vlasničkom statusu imovine koju koristi Agencija za stanovanje d.o.o Podgorica, br. D01-923/21-5196-1 od 29.jula 2021. godine, radi usklađivanja Odluke o osnivanju Društva i Statuta Društva sa Zakonom o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 65/20) u zakonom ostavljenom roku.

Članom 329 Zakona o privrednim društvima, između ostalog, propisano je da su privredna društva koja su registrovana u CRPS do stupanja na snagu ovog zakona radi usklađivanja sa odredbama ovog zakona, dužna da usklade organizaciju sa ovim zakonom i izvrše registraciju promjena u CRPS u roku od 18 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Predmetnom Odlukom se utvrđuje da se dio imovine daje u svojinu "Agencije za stanovanje" d.o.o Podgorica, a dio na korišćenje.

Na osnovu ove Odluke Društvo će upisati pravo svojine i korišćenja nad imovinom sa kojom raspolaže i koju koristi.