

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
**GRADONAČELNICA**  
Broj: 01-018/23-5742/1  
Podgorica, 18. jul 2023. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 20-07-2023				
Org. jed.	Opštinski broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	02-016	/23-727		

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

### PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Prijedlog odluke o ustupanju na korišćenje Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore zemljišta koje je dio katastarske parcele broj 775/1 KO Doljani, radi postavljanja privremenog objekta.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

**GRADONAČELNICA,**

Prof. dr Olivera Injac

*Olivera Injac*



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini («Sl.list Crne Gore, broj 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( "Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 08/19, 20/21, 49/22 ), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023.godine, donijela je -

## **ODLUKU**

**o ustupanju na korišćenje Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore zemljišta koje je dio katastarske parcele broj 775/1 KO Doljani, radi postavljanja privremenog objekta**

### **Član 1**

Glavni grad – Podgorica, kao imalac prava raspolaganja, ustupa Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore na korišćenje dio katastarske parcele broj 775/1 KO Doljani u površini od cca 10.000m<sup>2</sup>, koji je Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024.godine („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“, br.39/20,38/22), označen kao lokacija broj 2 ( Zona VI), za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sklonište divljih životinja, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, broj UPI 04-335/22-2289 od 01.11.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove.

### **Član 2**

Lokacija iz člana 1 ustupa se bez naknade, na period od 3 (tri) godine, uz mogućnost produženja.

Obaveza Agencije je da prostor koristi i održava sa pažnjom dobrog domaćina.

### **Član 3**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj:  
Podgorica, \_\_\_\_\_2023.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**Predsjednica,  
dr Jelena Borovinić Bojović**

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore obratila se gradonačelniku Glavnog grada, aktom broj 06-D-2871/1 od 15.08.2022.godine, za ustupanje zemljišta na dijelu katastarske parcele broj 775/1 KO Doljani u površini do 10.000m<sup>2</sup>, na kojem je Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada određena i definisana lokacija za prihvatilište za privremeno zbrinjavanje divljih životinja ( ptica, vodozemaca, gmizavaca, sisara i sl.), koje se mogu naći u prirodi usljed ranjavanja, napuštanja mladunaca, ubijanja roditeljskog para ili jednog od roditelja, kao i zbog potrebe oduzimanja divljih životinja koje se drže u zatočeništvu u uslovima koji nijesu u skladu sa zakonskom regulativom Crne Gore.

Po ovom zahtjevu izjašnjenje je dao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je u aktu broj 08-332/22-1342 od 08.09.2022.godine, konstatuje da, obzirom da se radi o privremenom objektu, sa planskog aspekta ne postoje smetnje za postavljanje objekta

U izjašnjenju Sekretarijata za komunalne poslove, broj D 04-335/23-401 od 14.03.2023.godine, navedeno je da je Izmjenama Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada Podgorica koji važi za period 2020.-2024.godine, planiran privremeni objekat namijenjen za sklonište životinja, po zahtjevu Agencije za zaštitu životne sredine Crne Gore, na dijelu katastarske parcele broj 775/1 KO Doljani.

Prema Urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, broj UPI 04-335/22-2289 od 01.11.2022.godine, koje je izdao Sekretarijat za komunalne poslove, lokacija za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sklonište životinja označena je brojem 2 ( Zona VI) na dijelu katastarske parcele broj 775/1 KO Doljani, maksimalne površine 10.000m<sup>2</sup>.

Shodno članu 116 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), privremeni objekti se postavljaju, odnosno grade u skladu sa Programom koji sadrži zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje istih, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata.

Skupština Glavnog grada-Podgorice donijela je Odluku o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br.39/20, 38/22), kojom je u članu 3 predviđeno da se program donosi za period od pet godina.

Katastarska parcela broj 775/1 KO Podgorica III, po načinu korišćenja pašnjak 7.klase površine 70717m<sup>2</sup> upisana je u list nepokretnosti broj 1684 KO Doljani, kao svojina Crne Gore, subjekat raspolaganja Glavni grad-Podgorica.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese Odluku o ustupanju na korišćenje Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore zemljišta koje je dio katastarske parcele broj 775/1 KO Doljani, radi postavljanja privremenog objekta