

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNICA
Broj: 01-018/23-5740/1
Podgorica, 18. jul 2023. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prilijeno: 20. 07. 2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	/23	-F25	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Prijedlog odluke o vraćanju na raspolaganje Crnoj Gori zemljišta koje čini urbanističku parcelu broj 13 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana «Stambena zajednica VII – Stara Varoš»-Izmjene i dopune.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNICA,

Prof. dr Olivera Injac



Olivera Injac

Na osnovu člana člana 29 stav 2 i 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, broj 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“, broj 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Sl.list CG–Opštinski propisi“, br.08/19, 20/21, 49/22), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana _____2023.godine, donijela je –

ODLUKU

o vraćanju na raspolaganje Crnoj Gori zemljišta koje čini urbanističku parcelu broj 13 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Stambena zajednica VII- Stara Varoš«-Izmjene i dopune

Član 1

Glavni grad Podgorica vraća Crnoj Gori na raspolaganje građevinsko zemljište u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VII-Stara Varoš«-Izmjene i dopune (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.51/16), označeno kao urbanistička parcela broj 13, koju čini katastarska parcela broj 4908/1 po načinu korišćenja njiva 3.klase površine 1441m² iz lista nepokretnosti broj 8502 KO Podgorica III.

Član 2

Raspolaganje na zemljištu iz stava 1 vraća se bez naknade, radi izgradnje objekta za školstvo u blizini OŠ "Oktoih" u Podgorici.

Član 3

Na osnovu ove odluke izvršiće se promjena upisa prava raspolaganja kod nadležnog organa uprave.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: _____
Podgorica, _____2023.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

**Predsjednica,
dr Jelena Borovinić Bojović**

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da ukoliko je određena nepokretnost kojom raspolaže opština, potrebna za ostvarenje javnog interesa Crne Gore, opština je dužna da na zahtjev Vlade tu nepokretnost vrati na raspolaganje Crnoj Gori, bez naknade, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom.

Ministrastvo prosvjete obratilo se gradonačelnici Glavnog grada-Podgorice, aktom broj 01-011/23-4414/2 od 19.juna 2023.godine, u kojem navode da su kroz kapitalni Budžet za 2023.godinu obezbijedili sredstva za početak realizacije izgradnje paviljona u neposrednoj blizini postojećeg objekta OŠ „Oktoih“ u Podgorici, da je izgradnja objekta površine 1560m² planirana na UP13 površine 1441m² u zahvatu DUP-a Stambena zajednica VII- Stara Varoš«-Izmjene i dopune (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi”, br.51/16), koju čini katastarska parcela broj 4908/1 površine 1441m² iz LN br.8502 KO Podgorica III, upisana kao svojina Crne Gore, subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica.

Dostavili su Urbanističko - tehničke uslove, broj 08-332/23-569/8 od 03.03.2023.godine, koje je izdao Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, po kojima je na UP13 površine 1441m², namjene površina za školstvo i socijalnu zaštitu, planirana izgradnja objekta max.površine prizemlja 390m², max.spratnosti P+3, max.BRGP 1560m².

Parcelacija po DUP-u za predmetnu urbanističku parcel dozvoljena je rješenjem Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorice, broj 101-919/23-3610-up od 19.05.2023.godine, po kojem istu čini katastarska parcela broj 4908/1 površine 1441m² upisana u LN br.8502 KO Podgorica III, kao svojina Crne Gore, subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica.

Članom 27 stav 1 tačka 15 Zakona o lokalnoj samoupravi, propisano je da opština u skladu sa mogućnostima, učestvuje u obezbjeđivanju uslova i unapređenju djelatnosti, zdravstvene zaštite, obrazovanja, socijalne i dječje zaštite, zapošljavanja i drugih oblasti od interesa za lokalno stanovništvo itd.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada-Podgorice da donese Odluku o vraćanju na raspolaganje Crnoj Gori zemljišta koje čini urbanističku parcelu broj 13 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Stambena zajednica VII- Stara Varoš«-Izmjene i dopune.