

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
GRADONAČELNICA  
Broj: 01-018/23- 5737/1  
Podgorica, 18. jul 2023. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prijmijeno: 20 07 2023				
Org. jed.	Jed. vj. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	23	724	

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti Opštini Tuzi za izvođenje radova na nepokretnostima na kojima svojinska ovlašćenja vrši Glavni grad – Podgorica radi rekonstrukcije saobraćajnice Podgorica-Tuzi od Ržaničkog mosta na Cijevni do skretanja za Šipčanik.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNICA,

Prof. dr. Olivera Injac



Injac

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini («Sl.list Crne Gore, broj 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( "Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 08/19, 20/21, 49/22 ), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023.godine, donijela je -

## **O D L U K U**

### **o davanju saglasnosti Opštini Tuzi za izvođenje radova na nepokretnostima na kojima svojinska ovlašćenja vrši Glavni grad – Podgorica radi rekonstrukcije saobraćajnice Podgorica-Tuzi od Ržaničkog mosta na Cijevni do skretanja za Šipčanik**

#### **Član 1**

Daje se saglasnost Opštini Tuzi za izvođenje radova na nepokretnostima na kojima svojinska ovlašćenja vrši Glavni grad – Podgorica, koje su Elaboratom eksproprijacije ovjerenim kod Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica pod brojem 1875/22, označene kao dio:

- katastarske parcele broj 1602/1 po načinu korišćenja pašnjak 5 klase, iz posjedovnog lista broj 470 KO Tuzi, sopstvenik-posjednik Crna Gora, subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u površini od 4.308m<sup>2</sup> ( označeno uslovnim parcelarnim brojevima 1602/3 pov.607m<sup>2</sup>, br.1602/4 pov.2.117m<sup>2</sup> i br. 1602/5 pov.1.584m<sup>2</sup> );

- katastarske parcele broj 1350/1 pašnjak 5 klase, iz posjedovnog lista broj 470 KO Tuzi, sopstvenik-posjednik Crna Gora, subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u površini od 2.008m<sup>2</sup> ( uslovni parcelarni broj 1350/2);

- katastarske parcele broj 1554/2 pašnjak 4.klase, iz posjedovnog lista br. 1486 KO Tuzi, sopstvenik-posjednik Glavni grad Podgorica, u površini od 34.438m<sup>2</sup> ( označeno uslovnim parcelarnim brojevima 1554/3 pov.2.897m<sup>2</sup>, br.1554/4 pov.31.540m<sup>2</sup> i br.1554/5 pov.1m<sup>2</sup>).

#### **Član 2**

Saglasnost iz člana 1 daje se radi rekonstrukcije saobraćajnice Podgorica - Tuzi od Ržaničkog mosta na Cijevni do skretanja za Šipčanik, *za koju je javni interes utvrđen* Odlukom Skupštine opštine Tuzi o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti zbog rekonstrukcije saobraćajnice Podgorica-Tuzi od Ržaničkog mosta na Cijevni do skretanja za Šipčanik („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.62/22, 02/23).

#### **Član 3**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2023. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE**  
**Predsjednica,**  
**dr Jelena Borovinić Bojović**

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Opština Tuzi je kod Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica, predlogom od 18.01.2023.godine pokrenula postupak eksproprijacije nepokretnosti na osnovu Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti zbog rekonstrukcije saobraćajnice Podgorica - Tuzi od Ržaničkog mosta na Cijevni do skretanja za Šipčanik ( Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br. 62/22, 02/23).

Ovom odlukom obuhvaćene su i nepokretnosti upisane na Glavni grad Podgorica, i to:

-djelovi katastarske parcele broj 1602/1 pašnjak 5.klase, označeni kat.parcelom broj 1602/3 površine od 607m<sup>2</sup>, kat.parcelom broj 1602/4 površine 2.117m<sup>2</sup> i kat.parcelom broj 1602/5 površine 1.584m<sup>2</sup> iz posjedovnog lista broj 470 KO Tuzi sopstvenik-posjednik Crna Gora, subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica;

-dio katastarske parcele broj 1350/1 pašnjak 5.klase, označen kat.parcelom broj 1350/2 površine 2.008m<sup>2</sup> iz PL br. 470 KO Tuzi sopstvenik-posjednik Crna Gora, subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica;

-djelovi katastarske parcele broj 1554/2 pašnjak 4.klase, označeni kat.parcelom broj 1554/3 površine 2.897m<sup>2</sup>, kat.parcelom broj 1554/4 površine 31.540m<sup>2</sup> i kat.parcelom broj 1554/5 površine 1m<sup>2</sup>, iz PL br. 1486 KO Tuzi sopstvenik-posjednik Glavni grad Podgorica;

-dio katastarske parcele broj 2265 neplodno zemljište, označen kat.parcelom broj 2265/2 površine 1m<sup>2</sup> iz PL br. 1991 KO Tuzi, sopstvenik-posjednik Glavni grad Podgorica.

Shodno odredbi člana 2 stav 2 tačka 17a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore („Sl. list Crne Gore“, br.31/17 ), Opština Tuzi osnovana je izdvajanjem dotadašnje opštine u okviru Glavnog grada u novu opštinu.

Odredbom člana 38 stav 4 i člana 44 stav 1 Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 12/14, 03/16, 31/17, 86/18, 03/20, 92/22), propisano je da organizacioni odbor koji je obrazovala skupština opštine, predlaže način uređenja odnosa između opština, teritorijalno razgraničenje, način podjele imovine i druge aktivnosti za stvaranje uslova za početak rada novoosnovane opštine, te da se podjela imovine u slučaju teritorijalne promjene izdvajanjem dijela jedne opštine u novu opštinu, vrši sporazumom, na osnovu odluka skupština opština na koje se teritorijalna promjena odnosi.

Odredbom člana 91 stav 1 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 063/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, među kojom je i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa ) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Katastarska parcela broj 2265 iz PL br.1991 KO Tuzi, koja je obuhvaćena predlogom za eksproprijaciju, upisana je na Opštinu Tuzi rješenjem Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica, broj 101-919/22-13667 UP od 15.03.2023.godine, na osnovu Odluke o privremenom uređenju odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi do konačne raspodjele imovine za stvaranje uslova za rad Opštine Tuzi ( "Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.47/21).

Predloženom odlukom daje se saglasnost Opštini Tuzi za izvođenje radova na zemljištu na kojem svojinska ovlašćenja vrši Glavni grad, a koje je predviđeno za rekonstrukciju saobraćajnice Podgorica - Tuzi od Ržaničkog mosta na Cijevni do skretanja za Šipčanik, obzirom da se radi o objektu od javnog interesa, za koje će se pitanje prava raspolaganja riješiti u postupku teritorijalnog razgraničenja i podjele imovine, u skladu sa odredbama Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese Odluku o davanju saglasnosti Opštini Tuzi za izvođenje radova na nepokretnostima na kojima svojinska ovlašćenja vrši Glavni grad – Podgorica radi rekonstrukcije saobraćajnice Podgorica-Tuzi od Ržaničkog mosta na Cijevni do skretanja za Šipčanik.