

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNICA
Broj: 01-018/23-4993
Podgorica, 12. jun 2023. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Priznato:	Org. jed.	red. klas. zna.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	02	016	1/23 - 521		

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) član 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22) podnosim, **Izvještaj o radu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2022. godinu.**

Shodno čl. 116 i 117 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 31/19, 16/20 i 43/20), predlažem da Skupština Glavnog grada, na sjednici zakazanoj za 22. jun 2023. godine, ovaj Izvještaj usvoji po hitnom postupku.

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Izvještaja u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **Branka Knežević**, pomoćnik sekretara Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj i **Dragan Senić**, VD Izvršnog direktora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

GRADONAČELNICA,

Prof. dr Olivera Injac

Olivera Injac



**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
ODBOR DIREKTORA**

Na osnovu člana 30 Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Odbor direktora Društva, donio je

O D L U K U

o usvajanju Izveštaja o radu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. u 2022.godini

- I. Donosi se Odluka o usvajanju Izveštaja o radu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2022.godinu.
- II. Izveštaj o radu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice za 2022.godine, čini sastavni dio ove Odluke.
- III. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK
Darko Mirotić**



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

IZVJEŠTAJ O RADU

za 2022. godinu

Podgorica, april 2023. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

SADRŽAJ:

UVOD	2
I. ORGANIZACIJA PREDUZEĆA.....	3
II. KVALIFIKACIONA STRUKTURA ORGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTUR.....	3
III. RAD ORGANA UPRAVLJANJA.....	5
IV. SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIMA.....	6
V. TEHNIČKA OPREMLJENOST.....	7
VI. POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA	8
VI.1. Izrada tehničke dokumentacije	9
1.1 Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	9
1.1.1 Ugovorena izrada	9
1.1.2 Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2021. godini	10
1.2 Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	11
1.2.1 Ugovorena izrada	11
1.2.2 Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2022. godini	12
1.3 Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije.....	13
VI.2. Uređivanje i opremanje lokacija	13
2.1 Radovi u toku i ugovoreni radovi	14
2.2 Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	15
VI.3. Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica i mostova	15
3.1 Radovi u toku i ugovoreni radovi	16
3.2 Planirani radovi	16
VI.4 Objekti visokogradnje	17
VI.5. Uporedna rekapitulacija realizacije Programa Agencije	18
VI.6. Javne nabavke	18
VI.7. Naknada za komunalno opremanje	19
VI.8. Zakup poslovnih prostora	20
VI.9 Sudski sporovi	22
VII. FINANSIJSKO POSLOVANJE	22
VII.1. Ostvareni prihodi	22
VII.2. Troškovi rada Agencije.....	23
VIII. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA	24
PRILOG.....	25
Bilans stanja.....	25
Bilans uspjeha	30

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

UVOD

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o (u daljem tekstu Agencija) je registrovana kod Privrednog suda kao privredno društvo 04.02.2004. godine, u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Podgorica broj 01-03/03-16003 od 04.12.2003. godine. Osnivač Agencije je Skupština Glavnog grada.

U skladu sa Zakonom o finansiranju lokalne samouprave („Sl.list RCG“ br.42/03,44/03, 05/08.,51/08.,4/10., 1/2015, 78/2015, 3/2016, 30/2017 i 92/2017) izvršene su izmjene i dopune Odluke o osnivanju Agencije, kojom su pitanja vezana za status i djelatnost Agencije precizno definisana.

Shodno navedenom, Skupština Glavnog grada, na sjednici održanoj 20.07.2012.godine, usvojila je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću – Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi“ br. 23/12).

Članom 5. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice i članom 12. Statuta Agencije, definisano je da osnovni kapital Agencije predstavlja:

- novčani ulog u iznosu od 10.000,00 eura i
- nenovčani ulog, koji čini oprema evidentirana u poslovnim knjigama u iznosu od 118.201,07 eura.

Skupština Glavnog grada, na Sjednici održanoj 27. i 28.decembra 2021. godine dala je saglasnost na Statut Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice br.02-016/21-1361 od 28.decembra 2021.godine („ Sl.list CG“-opštinski propisi broj 47/21).

Osnovne djelatnosti Agencije su:

- * Uredjivanje gradjevinskog zemljišta
- * Izgradnja i rekonstrukcija putne mreže na području Glavnog grada
- * Izgradnja, rekonstrukcija, održavanje i korišćenje poslovnog prostora
- * Realizacija programa u oblasti investicija, od interesa za Glavni grad

Agencija svoju djelatnost obavlja na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

I ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je organizovana u dva sektora: tehnički i ekonomsko-pravni.

Tehnički sektor je podijeljen na: Službu za izgradnju i nadzor i Službu za pripremu.

Ekonomsko - pravni sektor je podijeljen na: Službu računovodstva i finansija i Službu pravnih poslova.

Na nivou preduzeća utvrđena je posebna organizaciona cjelina - *Kabinet izvršnog direktora*, u čijem sastavu je raspoređen i Službenik za javne nabavke.

Na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta broj 13058/1 usvojen od strane Odbora direktora Agencije, na sjednici održanoj 04.10.2021. godine a na koji je Gradonačelnik dao saglasnost 18.01.2022.godine, predviđena su 64 izvršioca, na 56 radnih mjesta.

II KVALIFIKACIONA STRUKTURA - ORGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTURA

Kvalifikaciona struktura zaposlenih na dan 30.12.2022.god.

Tabela.1

NAZIV		Br. izvršioca	Stepen stručne spreme	Kvalifikacija
I	KABINET DIREKTORA	7		
		6	VII	VSS
		1	IV	SSS
II	TEHNIČKI SEKTOR	24		
1	Služba za izgradnju i nadzor	10		
		9	VII	VSS
		1	IV	SSS
2	Služba pripreme	14		
		10	VII	VSS
		2	V/VI	VŠS
		2	IV	SSS
III	SEKTOR ZA EK.- PRAV.POSLOVE	24		
1	Služba pravnih poslova	13		
		6	VII	VSS
		7	IV	SSS
2	Služba računovodstva i finansija	11		
		1	VIII	VSS
		5	VII	VSS
		5	IV	SSS
	UKUPNO	55		

Napomena: Od ukupnog broja, na određeno vrijeme su dvoje zaposlenih.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Tabela.2

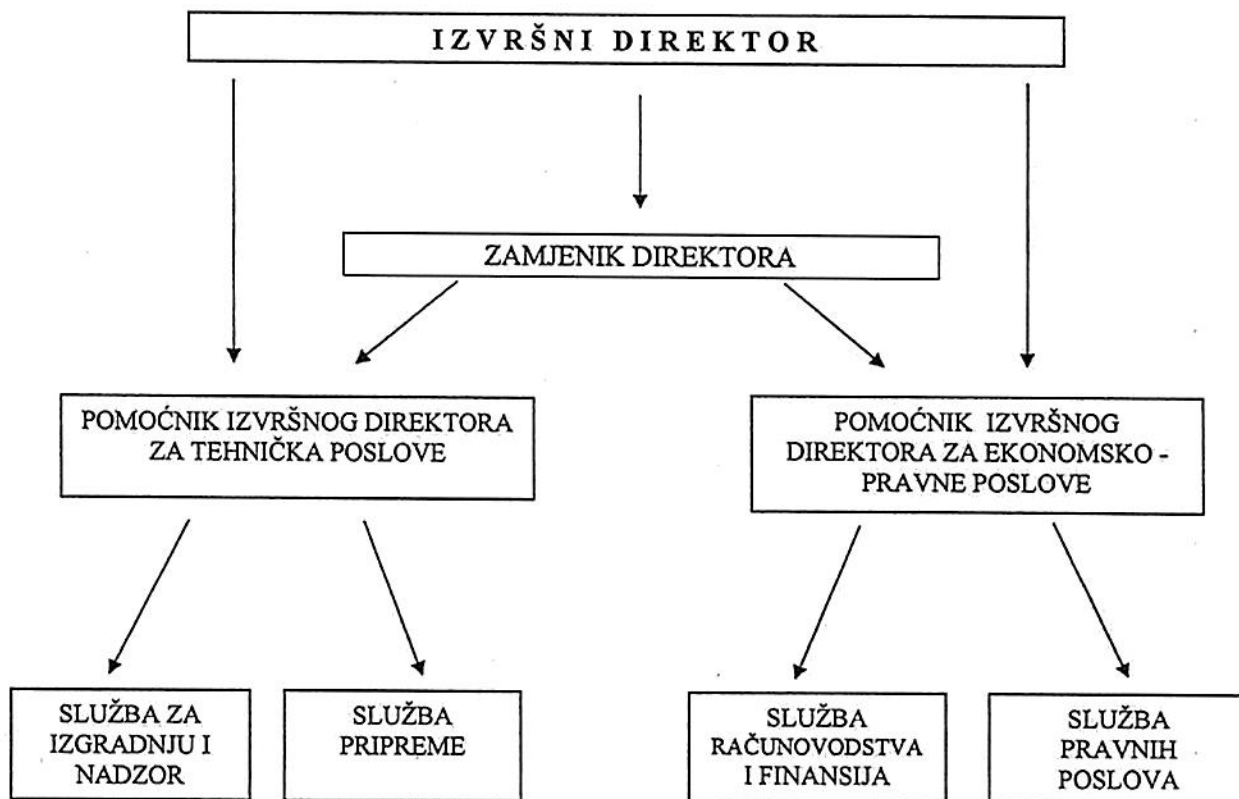
VRSTA POSLA	Godine starosti						Godine staža					
	18- 25	26- 35	36- 45	46- 55	56- 65	Preko 65	do 5	6- 10	11- 15	16- 25	26- 35	Preko 35
Upravljačko - rukovodstveni poslovi		1	3	1	3				2	2	4	
Tehnički sektor		2	8	6	8		2	3	5	6	6	3
Sektor za ekonomsko – pravne poslove		2	8	8	5		2	3	6	4	4	3
UKUPNO		5	19	15	16		4	6	13	12	14	6

Tabela.3

VRSTA POSLA	Broj zaposlenih po mjesecima u 2022.godini											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec
Kabinet Izvršnog direktora	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Tehnički sektor	24	24	26	26	26	24	25	25	25	25	24	24
Sektor za ekonomsko – pravne poslove	22	21	21	23	22	23	23	23	23	22	23	24
UKUPNO	53	52	54	56	55	54	55	55	55	54	54	55

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Šematski prikaz unutrašnje organizacije Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



III RAD ORGANA UPRAVLJANJA

Prema Odluci o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, kao društva sa ograničenom odgovornošću, organi Agencije su:

✚ Izvršni direktor i Odbor direktora.

Odbor direktora i Izvršnog direktora imenuje Osnivač.

U periodu januar-decembar 2022. godine održane su 6 sjednica Odbora direktora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Neka od značajnijih pitanja, koja su bila na dnevnom redu, su:

- # Razmatranje i usvajanje Odluke o popisu i obrazovanje komisija za popis.
- # Razmatranje Odluka izvršnog direktora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice o prihvatanju zahtjeva investitora za opremanje lokacije i davanje saglasnosti na iste
- # Razmatranje i u svajanje plana rješavanja stambenih potreba zaposlenih u Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
- # Razmatranje Informacije o broju zaključenih ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u 2021.godini
- # Razmatranje Informacije o broju zaključenih ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte – ugovora o naknadi
- # Razmatranje i usvajanje Izvještaja o radu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice za 2021.godinu
- # Usvajanje Odluke o usvajanju izvještaja o radu popisnih komisija za 2021 godinu.
- # Razmatranje i usvajanje Programa rada za 2023.godinu
- # Razmatranje i usvajanje Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
- # Razmatranje Pravilnika o stambenim potrebama zaposlenih u Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. sa primjedbama na isti

Odbor direktora je, između sjednica, bio obavještavan o svim važnim aktivnostima Agencije, pravovremeno i u kontinuitetu.

IV SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIMA

Kroz aktivnosti gradskog Biroa za komunikaciju sa građanima Sistem 48, Agencija je ažurno odgovarala na sve zahtjeve iz domena svoje nadležnosti.

Kroz aktivnosti na realizaciji programskih zadataka, Agencija je ostvarivala saradnju sa:

- # Sekretarijatom za planiranje i održivi razvoj
- # Sekretarijatom za komunalne poslove
- # Sekretarijatom za saobraćaj
- # Direkcijom za imovinu
- # Gradskim preduzećima
- # Upravom za katastar i državnu imovinu
- # CEDIS
- # Ministarstvom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- # Uprava javnih radova
- # Sa sredstvima javnog informisanja i dr.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

V TEHNIČKA OPREMLJENOST

Poslovni prostor:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice obavlja djelatnost u objektu Poslovno – edukativni centar, koji je vlasništvo Glavnog grada, a nalazi se u ulici Jovana Tomaševića broj 2a i koristi prostor površine od 1009,16 m².

Osnovna sredstva:

Agencija u svojim poslovnim knjigama vodi osnovna sredstva, čija vrijednost na dan 31.12.2022.godine iznosi:

Nabavna vrijednost:.....	139.540,95 €
Ispravka vrijednosti:	38.953,83 €
Sadašnja vrijednost:	100.587,12 €

U okviru osnovnih sredstava, Agencija raspolože računarskom i drugom opremom (šampači, kopir aparat, telefonska centrala i sl.).

Koriste se odgovarajući programi, neophodni za obavljanje djelatnosti.

Vozni park Agencije čine sledeća vozila:

VRSTA VOZILA

GODINA PROIZVODNJE

☛ Toyota džip	2000.
- Privremeno ustupljeno na korišćenje opštinskim organima.	
☛ Passat 1.9 TDI	2003.
☛ Golf 4 TDI.....	2003.
☛ Nissan Almera.....	2004.
☛ Nissan Almera.....	2004.
☛ Matiz	2005.
☛ Matiz	2005.
☛ Toyota auris	2007.
☛ Toyota auris	2007.
☛ Audi A-6	2008.
☛ Lada Niva.....	2009.

VI POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA

Agencija je nosilac aktivnosti na poslovima uređivanja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva radove na pripremi za komunalno opremanje i radove na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta.

Kako na pripremi za komunalno opremanje, tako i za radove na komunalnom opremanju, Agencija sprovodi postupke javnih nabavki za izbor najpovoljnijih izvođača sa kojima zaključuje ugovore.

U skladu sa ZJN, vrši odabir privrednog subjekta za izradu projektne dokumentacije, revizije iste, izradu elaborata eksproprijacije, vršioca stručnog nadzora nad izgradnjom objekata, koordinira ovim poslovima, kontroliše i ovjerava račune i situacije, dostavlja ih Sekretarijatu za finansije na plaćanje i o tome vodi evidenciju.

Saglasno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Agencija vrši obračun naknade, procjenu troškova komunalnog opremanja, priprema ugovore, koje Glavni grad zaključuje sa investitorima i zastupa Glavni grad u sporovima sa investitorima.

Takođe, u ime i za račun Glavnog grada, upravlja poslovnim prostorima, vodi evidenciju o naplati zakupnine, te zastupa Glavni grad u sporovima sa zakupcima i dr.

Na dinamiku realizacije planiranih aktivnosti uticalo je više činilaca. Naime, počev od tenderskih procedura, čije se vrijeme trajanja u slučaju žalbi ne može definisati, kako za izradu projektne dokumentacije, tako i za izvođenje radova.

Određeni vremenski period je potreban i za izradu i za reviziju projekata.

Osim toga, vrijeme za ugovaranje, izradu i ovjeru Elaborata eksproprijacije uz prethodno pribavljanja podataka iz nadležne Uprave za nekretnine se ne može predvidjeti, najčešće zbog netačnih i neažurnih podataka u katastru nepokretnosti. Agencija nakon ovjere, Elaborat dostavlja Direkciji za imovinu, koja pokreće proceduru procjene nepokretnosti, koja takođe traje više mjeseci.

Nakon svega, kada se zemljište evidentira kao imovina Glavnog grada, Agencija pokreće aktivnosti za dobijanje odobrenja za građenje, odnosno prijavu građenja. Zbog čestih izmjena ove regulative najčešće je potrebno projektnu dokumentaciju upodobiti novim propisima i pravilnicima.

Kao najznačajnije za stvaranje uslova za realizaciju tj. izgradnju je rješavanje imovinsko pravnih odnosa, koje procedure traju po više mjeseci i godina.

Koliko su ove procedure duge i nepredvidive, govori činjenica da smo krajem 2022.godine imali ugovorenih radova u vrijednosti preko 4.600.000 eura, koji se nisu mogli realizovati zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. u 2022.godini, kao nosilac aktivnosti, za izradu tehničke dokumentacije i za radove na uređivanju i opremanju lokacija, izgradnji i rekonstrukciji saobraćajnica i objekata visokogradnje, utrošila je 7.901.151,17 eura.

U nastavku slijedi pregled realizacionih aktivnosti u 2022. godini:

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

VI 1 IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za izradu tehničke dokumentacije izdvojeno je 543.409,94 eura. Završeno je 62 glavnih projekata, a izrada 42 projekta je u toku. Najznačajniji projekti su:

- Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Miljana Vukova, od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova,
- Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije Vučedolske ulice, od Njegoševe ulice do Bulevara Stanka Dragojevića,
- Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Balšića, od Ulice Vuka Karadžića do Bulevara Ivana Crnojevića,
- Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Slobode, od Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića,
- Glavni projekat rekonstrukcije mosta na trasi Ulice Vojislavljevića i kružne raskrsnice Nikšičkog i Cetinjskog puta,
- Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Husinjskih rudara u naselju Konik (II faza),
- Glavni projekat rekonstrukcije dijela Kraljevačke ulice u naselju Stari aerodrom,
- Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Radovana Zogovića u naselju Stari aerodrom,
- Idejno rješenje i Glavni projekat šetališta uz Moraču, od plaže Galeb do Mosta Milenijum,
- Glavni projekat šetališta uz rijeku Ribnicu (I faza),
- Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Nikole Đurkovića u zahvatu DUP-a „Masline“,
- Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“,
- Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Radoja Jovanovića u zahvatu UP-a „Stara Varoš“,
- Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Ljubović u zahvatu UP-a „Stara Varoš“,
- Glavni projekat nastavka Studentske ulice, do ukrštanja sa Radničkom ulicom,
- Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Vlada Martinovića u naselju Drač,
- Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Đečevića u naselju Drač,
- Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice II Crnogorskog bataljona,
- Glavni projekat multifunkcionalnog objekta u naselju Zagorič,

te više projekata za potrebe opremanje lokacija investitora koji su izmirili ili redovno izmiruju svoje obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje.

Prikaz realizovanih sredstava za izradu tehničke dokumentacije u 2022. godini:

Tabela. 4

		Realizovano	Napomena
	I IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	543,409.94	
1.1.	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	89,512.14	
1.1.1	Ugovorena izrada	56,980.77	
1	Izrada Glavnog projekta nastavka Studentske ulice, od ukrštanja sa Radničkom ulicom u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – dio zone B“	5,905.20	završen
2	Glavni projekat saobraćajnog kraka u zoni B u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“	3,993.00	završen

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

3	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Konik Vrela ribnička II“	6,721.55	završen
4	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Konik – Stari aerodrom faza III”	6,376.70	završen
5	Glavni projekat Ulice 7 u zahvatu DUP-a “Momišići B”	4,000.00	završen
6	Glavni projekat pozicioniranja separatora za atmosferske vode na lijevoj obali Morače, u zoni Vezirovog mosta	1,815.00	raskid
7	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice sa parkinzima u zoni VIII u zahvatu DUP-a „Prvi maj“	3,571.23	završen
8	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice Nova 10 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara varoš“	3,685.66	završen
9	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice „Nova 3“ u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“	3,726.80	završen
10	Glavni projekat dijela ulice Nova 2007 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI – Kruševac, dio“	1,916.64	završen
11	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Titex“	4,838.79	završen
12	Glavni projekat ulice radnog naziva Ulica 10 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	5,965.30	završen
13	Glavni projekat vodovoda u nastavku planirane Ulice „10“ – Ulice Milana Mladenovića, na potezu od Ulice „5“ do ulice Jovana Jova Vukčevića	968.00	završen
14	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Ulica br.25 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	3,496.90	završen
1.1.2.	Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2022. godini	32,531.37	
1	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 10, u zoni A, u zahvatu DUP-a “Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice	2,500.00	završen
2	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 1d.114 i 1d.115 u zahvatu DUP-a “Gorica C”	5,929.00	završen
3	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 103 u zahvatu DUP-a “Prvi maj”	3,957.63	završen
4	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP A 4.5, A4.6 i A 4.7 u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”	4,688.75	završen
5	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 32 i 67 u zahvatu DUP-a “Zabjelo 9”	3,000.00	završen
6	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 120 u zahvatu DUP-a “Titex”	4,000.00	završen
7	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva “TT” u zahvatu DUP-a “Zagorič 2”, za potrebe opremanje UP B30-UP7	3,000.00	završen
8	Glavni projekat dijela Ulice 2 sa parkinzima u zahvatu DUP-a “Blok 35-36”	4,356.00	završen

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

9	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2019.godine i prethodnih godina (Momišići B, Tološi 1, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B1, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom).	1,099.99	
1.2.	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	311,339.89	
1.2.1.	Ugovorena izrada	216,224.75	
1	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Vlada Martinovića u naselju Drač	4,791.60	završen
2	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Drač-Cvijetin brijeg"	8,363.52	završen
3	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije dijela saobraćajnice koja povezuje Brijeg Golubovački sa prostorom u zahvatu LSL „Centralno groblje Golubovci“	3,630.00	završen
4	Glavni projekat rekonstrukcije mosta na trasi ulice Vojislavljevića i kružnog toka na raskrsnici puteva Cetinje i Nikšić	70,322.18	završen
5	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice II crnogorskog bataljona sa izgradnjom saobraćajnog priključka do kat. par. 171 KO Podgorica II	17,424.00	završen
6	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije Kraljevačke ulice, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“	3,721.69	završen
7	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Nikole Đurkovića u zahvatu DUP-a „Masline“	6,806.25	završen
8	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice od kružnog toka do skretanja za Aerodrom ski terminal sa nadvožnjakom sa pristupnim saobraćajnicama u zahvatu LSL „Cijevna planska jedinica 2.5“ DUP „Mahala“ i DUP „Balijače – Mojanovići“	31,944.00	završen
9	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije Ulice Novaka Miloševa, od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova u zahvatu UP-a „Nova Varoš – blokovi K, L, O i P“	726.00	završen
10	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije Vučedolske ulice, od Njegoševe ulice do Bulevara Stanka Dragojevića, u zahvatu UP-a „Nova Varoš – blokovi I i M“	4,218.79	završen
11	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije Miljana Vukova, od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova, u zahvatu UP-a „Nova Varoš – blokovi K, L, G i H“ u Podgorici	5,386.43	završen
12	Glavni projekat uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta "Banja" u zahvatu PUP-a	7,461.49	završen

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

13	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „ Jugozapadna obilaznica“ – od kružnog toka radnog naziva „Krug 2“ – Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M2.3 PG-CT do Komanskog mosta – irigacioni sistem i faza pejzažne arhitekture (donacija)	5,400.00	završen
14	Glavni projekat raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja u ulici 27. Marta	12,317.80	završen
15	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Radoja Jovanovića u zahvatu UP-a „Stara Varoš“	6,292.00	završen
16	Idejno rješenje veze regionalnog puta Podgorica Kolašin sa petljom Veruša	5,989.00	završen
17	Idejno rješenje veze regionalnog puta Podgorica-Mateševo sa petljom Pelev brijeg	5,950.00	završen
18	Idejno rješenje i Glavni projekat uređenja korita i obale rijeke Morače, na potezu od plaže “Labud” do mosta “Millenium”	5,800.00	završen
19	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”	9,680.00	završen
1.2.2.	Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2022.godini	95,115.14	
1	Glavni projekat rekonstrukcije Đečevića u naselju Drač	5,929.00	završen
2	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom signalizacijom raskrsnice magistralnog puta Podgorica – Bar u mjestu Cijevna	4,000.00	završen
3	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Radovana Zogovića, od Ulice Miloša Obilića do Bulevara Veljka Vlahovića u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	3,500.00	završen
4	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Husinjskih rudara, do priključka na Ulicu VIII Crnogorske brigade	2,160.00	završen
5	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Slobode, od Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	4,500.00	završen
6	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije mosta u Rogamima	1,815.00	završen
7	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije mosta u naselju Konik	3,025.00	završen
8	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Ljubović u zahvatu DUP-a “Stara Varoš”	5,069.90	završen
9	Glavni projekat sanacije potpornog zida u Staroj Varoši	2,904.00	završen
10	Idejno rješenje i Glavni projekat lokalnog objekta od opšteg interesa - višenamjenski objekat u Zagoriču	14,670.04	završen
11	Glavni projekat veze regionalnog puta Podgorica-Mateševo sa petljom Pelev brijeg	5,900.00	završen

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

12	Tehnička dokumentacija po potrebi	41,642.20	
1.3.	Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije	142,557.91	
1	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje	142,557.91	

Za ove aktivnosti Budžetom su bila predviđena sredstva u iznosu od 400.000,00 eura.

VI 2 UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA

Za uređivanje i opremanje lokacija utrošeno je 2.405.837,45 eura.

Izvedeni su radovi na izgradnji saobraćajnica sa pratećom elektro i hidrotehničkom infrastrukturom u zahvatu više detaljnih urbanističkih planova od kojih izdvajamo:

- „Zagorič 1“ (ulice Veliše Mugoše, Nova 1 i Nova 3),
- „Stambena zajednica VI - Stara Varoš“ (Ulica Buda Tomovića),
- „Radoje Dakić“ (ulice B i F),
- „Konik – Stari aerodrom“ (ulica sa parkinzima koja se priključuje na Zmaj Jovinu ulicu),
- "Zabjelo – Ljubović" (Ulica 5),
- „1. Maj“ (ulica sa parkinzima koja se priključuje na Cetinjski put),
- „Konik – Stari aerodrom III“ (ulica koja se priključuje na bul. Veljka Vlahovića),
- "Pobrežje - zona G" (ulice 1 i 2),
- "Univerzitetski centar" (ulice u "Master kvartu"),
- "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (Ulica 5 – pristupna saobraćajnica novom groblju).

U okviru opremanja lokacija izvedeni su i radovi na izgradnji vodovoda i fekalne kanalizacije na dijelu Ulice Miladina Popovića na Zabjelu i asfaltirano je više ulica u Zagoriču, Momišićima, na Starom aerodromu i Zabjelu.

U toku su radovi na izgradnji prve faze Ulice Ksenije Cicvarić u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" i Prilaza 3 i Prilaza 4 u zahvatu DUP-a " Zabjelo – Ljubović ".

Ugovoreni su radovi na komunalnom opremanju lokacija u zahvatu DUP-ova "Zagorič 1" (ulice Nova 4 i Nova 6), "Stara Varoš" (dio Ulice Gojka Radonjića, od rekonstruisanog dijela ulice do Ulice Kralja Nikole), "Titex" (Ulica 1), "1. Maj" (saobraćajnica za opremanje UP 136), "Stambena zajednica VII – Stara Varoš" (Ulica 10), "Drač – Cvijetin brijeg" (Ulica Obala Ribnice).

Pregled realizovanih sredstava na uređivanju i opremanju lokacija u 2022.godini:

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Tabela.5

		Realizovano	Napomena
II	UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	2,405,837.45	
2.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	1,416,501.26	
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 35-36", UP 1	22,737.62	u prekidu
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP F/260, F/263 i E/264	33,094.65	u prekidu
3	Opremanje lokacije u zahvatu "Drač-Cvijetin brijeg" UP 30, I faza izgradnja prepumpne stanice i fekalne kanalizacije	38,315.05	završeno
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" (izgradnja saobraćajnice sa parkinzima koja se priključuje na Zmaj Jovinu ulicu)	89,468.06	završeno
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 1, 4 i 6	70,849.10	završeno
6	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje A, B i C", UP 27, 31	23,771.11	u prekidu
7	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje - zona G", UP 1	58,270.79	u prekidu
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 14, (djelovi ulica B I F)	330,428.99	završeno
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" UP 13 i UP 13a - izmještanje vodovoda, atmosferske i elektro kablova	10,647.15	u toku
10	Izgradnja dijela Ulice 5 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	251,391.53	u prekidu
11	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Stara Varoš", UP 42,43 (Ulica Buda Tomovića)	25,850.27	u prekidu
12	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar", UP 5a, 5b, 5c i 5d	155,328.42	u prekidu
13	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" - izgradnja ulice Veliše Mugoše II faza	56,695.51	završeno
14	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 56 (Ulica Nova 1)	132,458.70	završeno
15	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	117,194.31	

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

2.2.	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	989,336.19	
1	Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „1. Maj“, UP 46 i 47	94,137.01	završeno
2	Izgradnja nastavka Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	630,335.50	u prekidu
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP 254, blok 19 (ul. Ksenije Cicvarić, I faza)	42,674.86	u toku
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", UP 73,74 (Ulica 5)	38,896.34	završeno
5	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	183,292.48	

Za ove aktivnosti Budžetom su bila predviđena sredstva u iznosu od 4.243.000,00 eura.

VI 3 IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA

Za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica, koje nisu obuhvaćene radovima na uređivanju i opremanju lokacija, utrošeno je 3.454.301,85 eura.

Završena je rekonstrukcija Hercegovačke ulice od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova, Njegoševе ulice od Bulevara Ivana Crnojevića do Bokeške ulice, Ulice Husinjskih rudara, Ulice Dušana Milutinovića i Ulice Braće Ribar.

Završeni su i radovi na rekonstrukciji dijela Ulice Spasa Nikolića i Ulice Sava Lubarde u Staroj Varoši, na kojima je postojeći asfalt na kolovozu zamijenjen zastorom od granitnih kocki, a zastor na trotoaru je urađen od kamenih oblutaka u cementnom malteru.

U 2022.godini završena je druga faza ugradnje putokazne signalizacije na području Glavnog grada i postavljeni su semafori na raskrsnici ulica Oktobarske revolucije i Kralja Nikole.

Završena je i rekonstrukcija Zmaj Jovine ulice koja je finansirana sredstvima iz Kapitalnog budžeta Crne Gore.

Ugovoreni su radovi na izgradnji dodatne saobraćajne trake u Dalmatinskoj ulici od Bulevara Džordža Vašingtona do Moskovske ulice sa izgradnjom kružne raskrsnice Bulevara Džordža Vašingtona i Dalmatinske ulice, na izgradnji kružne raskrsnice Bulevara Josipa Broza i Zmaj Jovine ulice i rekonstrukciji Ulice Branka Ćopića u Zagoriču, od pružnog prelaza kod groblja do podvožnjaka.

U decembru 2022.godine objavljeni su javni pozivi za izbor izvođača radova na rekonstrukciji ulica Vlada Martinovića i Đečevića na Draču, Ulice Radoja Jovanovića u Staroj Varoši, ulica

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Miljana Vukova ("Zlatarske" ulice) i Balšića. Na svim ovim ulicama postojeći asfaltni zastor na kolovozu biće zamijenjen zastorom od granitnih kocki.

Raspisan je tender i za radove na rekonstrukciji raskrsnice ulica II Crnogorskog bataljona, Vaka Đurovića i Gavra Vukovića i rekonstrukciji – proširenju Ulice II Crnogorskog bataljona u Zagoriču. Ovi radovi spadaju u prioritete, jer pomenuta raskrsnica predstavlja usko saobraćajno grlo.

Na području opštine Golubovci, u 2022.godini su nastavljeni radovi na rekonstrukciji dijela puta Golubovci – Mataguži, od stadiona "Trešnjica" do Gošića, u dužini od 1.440 m. Za ove radove, koji bi trebalo da budu završeni u prvom kvartalu 2023.godine, u 2022.godini je utrošeno **593.882,14 eura**.

Pregled realizovanih sredstava na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajnica, mostova i garaža u 2022.godini:

Tabela.6

		Realizovano	Napomena
III	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	3,454,301.85	
3.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	2,334,502.69	
1	Rekonstrukcija Ulice Dušana Milutinovića	358,145.60	završeno
2	Rekonstrukcija Ulice Husinjskih rudara	602,902.98	završeno
3	Rekonstrukcija Hercegovačke ulice od ulice Slobode do ulice Marka Miljanova	225,656.28	završeno
4	Rekonstrukcija ulica Sava Lubarde i Spasa Nikolića u Staroj Varoši	107,042.66	završeno
5	Preostali radovi na Bulevaru prema Tuzima od kraja zahvata DUP-a „Konik Stari aerodrom III“ do mosta na rijeci Cijevni	62,575.59	završeno
6	Izgradnja vodovoda DN 200 mm uz saobraćajnicu Podgorica - Tuzi	22,308.53	završeno
7	Izgradnja priključka na put Podgorica - Tuzi	42,712.22	u toku
8	Izrada putokazne signalizacije na području teritorije Glavnog grada	72,511.57	završeno
9	Izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije u Ulici Miladina Popovića	907.50	završeno
10	Rekonstrukcija dijela Njegoševе ulice (od Bokeške ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	803,916.07	završeno
11	Troškovi tehničkih pregleda	6,324.00	
12	Zadržana sredstva do primopredaje objekta	29,499.69	
3.2.	Planirani radovi	1,119,799.16	
1	Rekonstrukcija Ulice Braće Ribar	271,253.25	završeno

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

2	Rekonstrukcija Hercegovačke ulice, od Ulice Marka Miljanova do Ulice IV Proleterske brigade	96,012.98	završeno
3	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Oktobarske revolucije i Kralja Nikole	70,064.81	završeno
4	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	7,704.76	završeno
5	Rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, V faza (od stadiona "Trešnjica" do Gošića)	593,882.14	u toku
6	Troškovi nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom objekata	49,561.47	
7	Rekonstrukcija saobraćajnica i mostova po potrebi	31,319.75	

Za ove aktivnosti Budžetom su bila predviđena sredstva u iznosu od 4.523.500,00 eura.

VI 4 OBJEKTI VISOKOGRADNJE

Za realizaciju objekata visokogradnje utrošeno je 1.497.601,93 eura i to najvećim dijelom za radove na montaži scenske tehnike i opremanju zgrade za objekat Gradskog pozorišta. Izgradnja objekta Gradskog pozorišta je u završnoj fazi.

Od objekata visokogradnje treba spomenuti izgradnju višenamjenskog objekta u Zagoriču čija je predračunska vrijednost 3.650.000 eura. Objavljen je javni poziv za izbor izvođača, a radovi bi trebalo da započnu u prvoj polovini 2023.godine.

Tabela.7

r/br	OBJEKTI VISOKOGRADNJE KOJI SE FINANSIRAJU IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA	Planirano Budžetom za 2021 god.	Realizovano Budžetom za 2021 god.	Planirano Budžetom za 2022 god.	Realizovano Budžetom za 2022 god.
1	Gradsko pozorište	200.000,00	181.551,53	300.000,00	67.938,93
2	Nabavka i izvođenje radova na izgradnji scenske tehnike i ostale opreme za objekat Gradskog pozorišta	3.000.000,00	1.608.949,07	1.290.000,00	1.179.703,25
3	Nabavka i ugradnja opreme za automatsko upravljanje uređajima i sistemima Gradskog pozorišta			280.000,00	249.959,75
4	Izvođenje radova sanacije, prenamjene i rekonstrukcije kulturnog dobra "Tamnica Jusovača"			10.000,00	
5	Višenamjenski objekti (Zagorič, Zabjelo)			150.000,00	
6	Izgradnja Kapele u Golubovcima		4.606,16		
	UKUPNO	3.200.000,00	1.795.106,76	2.030.000,00	1.497.601,93

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

VI 5 UPOREDNA REKAPITULACIJA REALIZACIJE PROGRAMA

Tabela 8

r/br	Naziv	Planirano Budžetom za 2021 god.	Realizovano Budžetom za 2021 god.	Planirano Budžetom za 2022 god.	Realizovano Budžetom za 2022 god.
1	Izrada planske dokumentacije	10.000,00		10.000,00	
2	Izrada tehničke dokumentacije	400.000,00	422.735,89	400.000,00	543.409,94
3	Uređivanje i opremanje lokacija	3.250.000,00	3.223.318,41	4.243.000,00	2.405.837,45
4	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža	3.350.000,00	3.198.901,07	3.723.500,00	2.860.419,71
5	Izgradnja saobraćajnice Golubovci – Mataguži	200.000,00		800.000,00	593.882,14
6	Objekti visokogradnje koji se finansiraju iz budžeta Glavnog grada	3.050.000,00	1.795.106,76	2.030.000,00	1.497.601,93
	UKUPNO	10.410.000,00	8.640.062,13	11.206.500,00	7.901.151,17

VI 6 JAVNE NABAVKE

U 2022. godini, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Crne Gore, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. raspisala je 25 otvorenih postupaka javne nabavke.

Vrijednost ugovora po zaključenim ugovorima u otvorenim postupcima javnih nabavki za 2022. godinu iznosi: 4.341.817,51 € sa PDV-om (3.588.278,95 € bez PDV-a, 753.538,56 € PDV).

U 2022. godini, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Crne Gore i u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., objavljivanjem na ESJN (elektronski sistem javnih nabavki) sprovela je 107 postupaka jednostavnih nabavki.

Vrijednost ugovora po zaključenim ugovorima za jednostavne nabavke objavljene putem ESJN-a iznosi: 409.619,72 € sa PDV-om (338.528,70 € bez PDV-a, 71.091,02 € PDV).

U 2022. godini, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Crne Gore i u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. direktnim izborom predmeta nabavke određenog ponuđača uz prihvatanje predračuna/profakture, fiskalnog računa ili ugovora sprovela je 316 postupaka u iznosu do 5.000,00 € bez PDV-a.

Vrijednost po ovako sprovedenim postupcima iznosi: 419.888,39 € sa PDV-om (347.015,19 € bez PDV-a, 72.873,20 € PDV).

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je otvoreni postupak javnih nabavki koristila u slučajevima:

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

- izvođenja radova na opremanju lokacija većih vrijednosti,
- izrade projektne dokumentacije i sl.

Agencija je postupke jednostavnih nabavki sprovodila u okviru datih vrijednosti, u slučajevima:

- ✦ stvaranja preduslova za izvođenje većih radova, izvođenja pojedinih pripremnih radova (rušenje postojećih objekata na trasi, iskopi i sl.),
- ✦ izrade tehničke dokumentacije (manji projekti, planovi, elaborati eksproprijacije),
- ✦ izmještanja, postavljanja elektro-kablova, izgradnje trafo-stanica i dr.,
- ✦ revizije tehničke dokumentacije,
- ✦ nadzora nad izvođenjem radova i sl.
- ✦ ostalim slučajevima

Agencija je u sprovođenju obimnih i brojnih postupaka javnih nabavki u 2022. godini, u svemu ispoštovala zakonsku proceduru, odnosno odredbe Zakona o javnim nabavkama Crne Gore i Zakona o upravnom postupku Crne Gore.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. je kao naručilac, u zakonski propisanim rokovima, dostavila sve potrebne izvještaje o sprovedenim postupcima javnih nabavki nadležnom organu, sve u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Crne Gore.

VI 7 NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

U skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Agencija vrši obračun i pripremu ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koje Glavni grad zaključuje sa pravnim i fizičkim licima. S tim u vezi, vodi evidenciju uplata po navedenom osnovu, preduzima mjere za poboljšanje naplate (uključujući aktiviranje sredstava obezbjeđenja i utuženja neurednih dužnika) i dostavlja informacije Glavnom gradu u vezi sa navedenim aktivnostima.

U 2022.godini zaključena su 148 ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, od čega je sa fizičkim licima zaključeno 55 ugovor, a sa pravnim licima 93 ugovora. Jednokratnim načinom plaćanja, sa pravom popusta od 15%, zaključeno je 126 ugovora i 22 ugovora sa plaćanjem na rate.

Takođe u 2022. godini zaključena su 114 ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte tj. ugovora o naknadi za urbanu sanaciju, od čega je sa fizičkim licima zaključeno 112 ugovora, a sa pravnim licima 2 ugovora. Jednokratnim načinom plaćanja, sa određenim pravom popusta u skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte (Sl.list CG-opštinski propisi br.09/18), zaključeno je 90 ugovora, kao i 24 ugovora sa plaćanjem na rate.

Rebalansom Budžeta za 2022. godinu naplata po osnovu ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta je planirana u iznosu od 15.300.000,00 eura. Agencija je u 2022. godini po tom osnovu naplatila iznos od 24.011.497,13 eura što je za oko 57% više od planiranog.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

U 2022. godini po osnovu ugovorao o naknadi za urbanu sanaciju naplaćeno je ukupno 725.007,58 eura, što predstavlja 76% u odnosu na planirani prihod Rebalansom Budžeta za 2022. godinu, koji je iznosio 950.000,00 eura.

U 2022.godini Komisiji za primjenu Odluke o učešću investitora u komunalnom opremanju razmatrala je 11 zahtjeva investitora za opremanje lokacija. Komisija je radila u skladu sa zakonskim propisima i odgovarajućim odlukama.

Prihvaćeno je svih 11 zahtjeva.

Izrada projektne dokumentacije je u toku za 3 zahtjeva, a za 1 je završena. Radovi su završeni za 2 zahtjeva, a za 3 zahtjeva procedura je u toku.

Investitori su odustali od 2 zahtjeva.

Uporedni tabelarni pregled naplate komunalija:

Tabela.9

godina	Planirano Budžetom	Realizovano Budžetom	index
2021	12.300.000,00	16.059.420,09	130
2022	15.300.000,00	24.011.497,13	157

Uporedni tabelarni pregled naplate komunalija za urbanu sanaciju:

Tabela.10

godina	Planirano Budžetom	Realizovano Budžetom	index
2021	400.000,00	1.013.932,53	253
2022	950.000,00	725.007,58	76

VI 8 ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., shodno važećoj Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada - Podgorica („Sl. list RCG- opštinski propisi“ br. 007/21 od 26.03.2021), koristi i održava poslovni prostor koji se nalazi u stambenim, poslovnim ili montažnim objektima, poslovni prostor koje u ime i za računa Glavnog grada pribavi Agencija u sudskim sporovima i garažni prostor u kome se može obavljati poslovna djelatnost.

Navedenom Odlukom utvrđen je postupak, način i uslovi davanja u zakup poslovnog prostora, zone, kriterijumi, način utvrđivanja zakupnine, kao i način korišćenja poslovnog prostora.

Agencija je u 2022. godini, u ime Glavnog grada Podgorice, koristila i održavala ukupno 198 poslovnih prostora. Od 198 poslovnih prostora, zaključno sa 31.12.2022.godine, izdato je u zakup 161, što u procentima iznosi 81%.

U periodu januar-decembar 2022.godine, Agencija je objavila 11 javnih poziva za davanje u zakup poslovnog prostora, na kojima je izdato u zakup ukupno 59 poslovnih prostora.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Budžetom za 2022.godinu, planiran je prihod po osnovu zakupa poslovnog prostora u iznosu od 850.000,00 eura. Za navedeni period, Agencija je izvršila naplatu zakupa od poslovnog prostora u iznosu od 811.201,62 eura, što predstavlja više od 95% planiranog prihoda.

Agencija sprovodi postupke oglašavanja slobodnih poslovnih prostora i zaključuje ugovore o zakupu na period do 5 godina.

Takođe, sprovodi postupke primopredaje poslovnih prostora, vodi knjigovodstvenu evidenciju o potraživanjima po osnovu zakupa i vrši obračun i plaćanje poreza na dodatu vrijednost na prihode od zakupa, pokreće i učestvuje u postupku prinudnog iseljenja zakupaca koji neredovno izmiruju obaveze.

U postupku redovnih aktivnosti Agencija je preduzela niz radnji u cilju stvaranja sveobuhvatne evidencije poslovnih prostora u kojoj se nalaze podaci o zakupcima, iznosu zakupa, statusu svakog poslovnog prostora u smislu da li je izdat u zakup ili slobodan, površini i etaži, kao i katastarski podaci o svakom prostoru.

Agencija će shodno raspoloživim finansijskim sredstvima namijenjenim za održavanje poslovnog prostora, planirati ili otpočeti postupak osposobljavanja poslovnih prostora koji su do sada bili neupotrebljivi zbog izlivanja atmosferske i fekalne kanalizacije, ili nekih drugih tehničkih problema, kako bi se broj poslovnih prostora koji se mogu dati u zakup povećao, a samim tim i prihodi koje ostvaruje Glavni grad-Podgorica po ovom osnovu.

Osim navedenog, plan Agencije je da omogući elektronsku evidenciju poslovnih prostora koja bi putem zvaničnog sajta Agencije bila dostupna svim zainteresovanim stranama.

Uporedni tabelarni pregled naplate zakupa poslovnog prostora:

Tabela.11

godina	Planirano Budžetom	Realizovano Budžetom	index
2021	800.000,00	855.860,10	106,98
2022	850.000,00	811.201,62	95,44

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

VI 9 SUDSKI SPOROVI

Za naplatu dospjelih a neizmirenih potraživanja, po osnovu naknade za komunalno opremanje, zakupa poslovnih prostora i ostalih potraživanja (nakon što su iscrpljene sve raspoložive mjere), Agencija vodi sporove pred nadležnim sudovima.

U 2022.godini, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je vodila 340 sudskih sporova, od čega je 220 sa fizičkim licima, a 120 sa pravnim licima.

Po osnovu naknade za komunalno opremanje Agencija je u 2022.godini vodila 158 sudska spora. Po osnovu zakupa poslovnih prostora, Agencija je vodila 30 sporova.

Treba ukazati na složenost i dugotrajnost sudskih postupaka, kao i neizvjesnost naplate potraživanja iz više razloga kao što su:

- Nedostatak sredstava na računima dužnika
- Stečaj i likvidacija firmi
- Dugotrajni ostavinski postupci posle smrti dužnika – fizičkih lica.
- U manjem broju dužnici su iz drugih država, što opet iziskuje dodatne procedure, itd.

Po drugim osnovama, Agencija je vodila sporove, vezane za eksproprijacije, deeksproprijacije, izuzimanja zemljišta, radnih odnosa, naknade štete i dr.

VII FINANSIJSKO POSLOVANJE

VII 1 OSTVARENI PRIHODI

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, u skladu sa Odlukom o osnivanju, ostvaruje prihode iz sredstava Budžeta Glavnog grada.

Glavni grad mjesečno vrši uplate planiranih sredstava Agenciji za obavljanje redovne djelatnosti, predviđene Budžetom za tekuću godinu, kao i iznos za obavezu plaćanj PDV-a, koji se odnosi na prihode od zakupa poslovnih prostora.

Budžetom za 2022.godinu planiran je transfer u iznosu od 1.150.000,00 eura.

Transfer Agenciji za 2022. godinu iznosio je 1.152.000,00 €, od čega je za PDV na prihode od zakupa poslovnih prostora uplaćeno 148.029,49 €.

1. Prihodi od Glavnog grada.....	1.003.970,51 €
2. Ostali prihodi.....	8.946,85 €
- odloženi poreski prihod	6.844,29 €
- prihodi iz ranijih godina	1.071,00 €
- prihodi od ukidanja rezervisanja za jubilarne nagrade	1.010,05 €
- prihodi od kamata	21,51€
UKUPAN PRIHOD:.....	1.012.917,36 €

Izveštaj o radu za 2022 godinu

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

VII 2 TROŠKOVI RADA

Tabela.12

	Naziv troškova	Ostvareno u 2021.god	Planirano za 2022.god	Ostvareno u 2022.god	index
1	2	3	4	5	5/4
I	TROŠKOVI RADA (1+2+3+4):	1.031.377,06	977.000,00	1.025.700,77	104,98
1	Troškovi zaposlenih:	940.210,65	911.000,00	933.994,73	102,52
1.1	zarade zaposlenih	895.047,64	880.000,00	900.032,08	102,28
1.2	ostali troškovi zaposlenih (jubilarne nagrade, pomoći, otpremnine, osiguranje radnika..)	33.949,25	20.000,00	23.956,72	119,78
1.3	Naknada članovima Odbor direktora	11.213,76	11.000,00	10.005,93	90,96
2	Naknade za rad u komisijama i povremenim poslovima (tehnički prijem objekata, stručni nadzor, revizija dokumentacije i dr.)	7.174,86	5.000,00	7.240,75	144,82
3	Materijalni troškovi i usluge:	57.513,49	44.000,00	59.581,27	135,41
	kancelarijski materijal	4.917,01	5.000,00	6.250,20	125
	sitan inventar	967,40	1.000,00	1.417,03	141,70
	sredstva higijene	2.289,01	3.500,00	2.821,37	80,61
	električna energija	19.160,45	15.000,00	19.116,74	127,44
	PTT troškovi	10.946,00	9.000,00	8.244,61	91,61
	komunalne usluge	2.886,76	2.500,00	2.899,75	115,99
	gorivo i održavanje vozila	11.073,00	6.000,00	11.671,27	194,52
	članarine, seminari, stručna literatura, reprezentacija, stipendije, službena putovanja	5.273,86	2.000,00	7.160,30	358,02
4	Troškovi osnovnih sredstava (nabavka osnovnih sredstava i popravka istih, održavanje informacionog sistema, osiguranje imovine i dr.)	26.478,06	17.000,00	24.884,02	146,38
II	OSTALI POSLOVNI RASHODI	24.603,43	20.000,00	23.382,26	116,91
1	ostali troškovi (sudski troškovi, takse, troškovi vještačenja, oglasi, provizije platnog prometa, revizija godišnjeg računa, kopiranje..)	24.603,43	20.000,00	23.382,26	116,91
III	AMORTIZACIJA	6.377,22	3.000,00	27.916,86*	930,56
	UKUPNO (I + II + III)	1.062.357,71	1.000.000,00	1.076.999,89	107,70

*Napomena: vrijednost amortizacije je povećana zbog uvećane procjene vrijednosti osnovnih sredstava, koja je određena iz Izvještaja od strane ovlaštenog procjenitelja

VIII ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Agencija je na dan 31.12.2022. godine izmirila sva dospjela dugovanja po osnovu poreza i doprinosa na zarade, PDV-a, kao i obaveza prema dobavljačima, u skladu sa dostavljenim i ovjerenim računima, odnosno situacijama.

Evidentirana dugovanja u Godišnjem računu za 2022. godinu, odnose se na obaveze po osnovu zadržanog depozita do isteka garantnog roka i obaveze nastale u 2022. godini po računima koji su dostavljeni nakon 31.12.2022. godine (računi i situacije za dokumentaciju i izvedene radove).

Po istom osnovu Agencija je iskazala potraživanja od Glavnog grada za plaćanje navedenih obaveza prema dobavljačima.

Takođe, evidentirane su obaveze Agencije po osnovu zadržanog depozita prema zakupcima poslovnih prostora.

Agencija već godinama angažuje ovlašćene revizorske kuće, u cilju provjere realnosti finansijskih iskaza i potpunije primjene odgovarajućih propisa i računovodstvenih standarda.

U skladu sa principima zasnovanim na Međunarodnim standardima procjene (IVS 2020), međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine („SL list CG“, br.64/2018), urađen je Izvještaj o procjeni vrijednosti osnovnih sredstava u vlasništvu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice od strane ovlašćenog procjenitelja Marković Milovana, broj 16821/1 od 21.12.2021.godine. Shodno tome vrijednost Stalne imovine na 31.12.2021.godine je iznosila 71.453,86 Eura i povećala se u odnosu na pređašnju vrijednost Stalne imovine koja je iznosila 20.514,16 eura, usled čega se i povećala vrijednost amortizacije.

Agencija je u 2022.godini poslovala sa gubitkom u iznosu od 64.083 eura, zbog umanjenog Transfera (1.152.000,00 €) u odnosu na 2021.godinu (1.210.000,00 €), kao i zbog povećane amortizacije, koja se odnosi na uvećanu procjenu vrijednosti osnovnih sredstava.

Naplata prihoda vezanih za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u 2022.godini je za 57% veća od planirane. Mnogi investitori su se odlučili za jednokratno plaćanje, gdje im je omogućen popust od 15%, shodno važećoj Odluci.

Od 198 poslovnih prostora, zaključno sa 31.12.2022.godine, izdato je u zakup 161, što u procentima iznosi 81%.

Prioritet Agencije je, kao i proteklih godina, realizacija radova na opremanju lokacija po osnovu obaveza prema investitorima objekata sa kojima je Glavni grad zaključio ugovore o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta, uz uslov prethodno rješениh imovinsko pravnih odnosa.

U cilju prevazilaženja problema vezanih za dinamiku rješavanja imovinsko pravnih odnosa, potrebno je intenzivirati saradnju sa Upravom za nekretnine.

Odbor direktora
Predsjednik
Darko Mironić



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Prilog:

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.12.2022 godine

BROJ ISKAZA: 88853/2022

Popunjava lice:	
Matični broj: 02397579	Šifra djelatnosti: 7490
Popunjava: Aleksandra Vučina	

Naziv: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ" D.O.O. PODGORICA	
Sjedište: UL. CETINJSKI PUT B.B., PODGORICA, CRNA GORA	

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	A K T I V A					
00	A. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		100818	119572	61422
01	I. NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		3049	1190	
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		3049	1190	
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		97386	117984	59384
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009				
023	2. Postrojenja i oprema	010		58763	79261	20514
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		38623	38723	38870
024	3.1. Investicione nekretnine	012				
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		38623	38723	38870
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015				
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016		383	398	2038
030, 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017				
033 (dio), 039 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018				

Izveštaj o radu za 2022 godinu

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - kraja je stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
031 (dio),032 (dio),039 (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019				
033 (dio),039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020				
031 (dio),032 (dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća.	021				
032 (dio),034, 035,036,039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022				
038,039 (dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		383	398	2038
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024				
	D. OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		792086	1156392	1261378
	I. ZALIHE (027 do 030)	026		192	349	725
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027				
11	2. Nedovršena proizvodnja	028				
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029		192	349	275
15	4. Dati avansi	030				450
	II. KRATKOROCNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		628110	1078948	996130
202,203,209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032				
200,209 (dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033		615554	706413	481248
201,209 (dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034				
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		12556	372535	514882
223	4.1. Potraživanja za više placen porez na dobit	036				
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037				
21, 22,osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		12556	372535	514882
	III. KRATKOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039				
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040				

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Grupa račun, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041				
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkorocni finansijski plasmani	042				
24	IV. GOTOVINA NA RACUNIMA I U BLAGAJNI	043		163784	77095	264523
04	V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044				
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA	045		16879	17524	16634
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		909783	1293488	1339434
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		74521	141633	164131
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		128201	128201	128201
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		30148	52751	97
321	1. Zakonske rezerve	106				
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107				
322(dio)	3. Druge rezerve	108		97	97	97
330 i potr.saldo rac. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109		30051	52654	
dugov.sald o rac. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110				
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		-83828	-39319	35833
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		28598	2655	51863
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113			6369	32313
350	3. Gubitak ranijih godina	114		48343	48343	48343
351	4. Gubitak tekuće godine	115		64083		
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I DUGOROCNE OBAVEZE (118+122)	117		432174	554501	464253

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	I. DUGOROCNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		67809	80236	
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		67809	80236	
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, scm 400 i 404	3. Ostala dugorocna rezervisanja	121				
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (123+124)	122		364365	474265	464253
414, 415	1. Dugorocni krediti	123				
41 bez 414, 415	2. Ostale dugorocne obaveze	124		364365	474265	464253
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		1704	5571	
495(dio)	D. DUGOROCNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126				
	E. KRATKOROCNA REZERVISANJA I KRATKOROCNE OBAVEZE (128+129)	127		382166	571494	690761
467	I KRATKOROCNA REZERVISANJA	128				
	II KRATKOROCNE OBAVEZE (130 do 137)	129		382166	571494	690761
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425 (dio), 426 i 429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130				
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131				
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		106655	105582	92629
433, 434, 440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		249557	441841	574698
439(dio)	5. Obaveze po inženjerskim	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkorocne obaveze (138 do 142)	137		25954	24071	23434
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138		14704	8035	5471
45 i 46	8.2. Ostale kratkorocne obaveze	139		16	1891	3868
47, 48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		11234	14145	14095
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141				

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Grupa račun, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA	143		19218	20289	20289
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		909783	1293488	1339434

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA.

U _____
Dana 31.03.2023

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Aleksandra Vućinac

Aleksandra Vućinac



Odgovorno lice

Darko Mirotić

Darko Mirotić

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/ u periodu od 01.01.2022 do 31.12.2022 godine

BROJ ISKAZA: 88853/2022

Popunjava lice	
Matični broj: 02397579	Sifra djelatnosti: 7490
Popunjava: Aleksandra Vucinic	

Naziv: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ" D.O.O. PODGORICA	
Sjedište: UL. CETINJSKI PUT B.B., PODGORICA, CRNA GORA	

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		120494	
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		1006051	1069047
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		1003970	1067117
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		2081	1930
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		275276	134068
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		155713	32469
53, 54(dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		91646	95222
540	c) Amortizacija	210a		27917	6377
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi (212+213)	211		918089	925714
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i licni rashodi	212		680499	575492
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		237590	350222
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		48240	74833
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		173687	168144
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		15663	107245
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589(dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		4128	2576

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		-70948	6689
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226			
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio),663 (dio),664 (dio),669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		21	44
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekucih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekucih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio),663 (dio),664 (dio),669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekucih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		21	44
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkorocnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234			
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkorocnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkorocnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236			
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237			
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240			
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		21	44
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		-70927	6733
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		-70927	6733
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		-6844	364
721	1. Tekuci porez na dobit	246			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		-6844	364
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		-64083	6369
	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom / (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu premcuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasnicke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa kapitalom/	258			
	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata povezanah sa kapitalom/ (249-258)	259			

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260		-64083	6369
	X. Zarada po akciji	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	264			
	XII. Neto rezultat koji pripada učešćima koji ne obezbjeđuju kontrolu	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Dana 31.03.2023

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Aleksandra Vucinic
Aleksandra Vucinic



Na osnovu člana 7 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 38/18, 43/18, 006/20, 010/20, 036/21 i 005/22), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, razmotrio je Izveštaj o radu "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o. za 2022. godinu, i o istom daje sljedeće

MIŠLJENJE

"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., u 2022. godini, realizovala je aktivnosti u skladu sa Programom uređenja prostora. Prioritetni su bili radovi na uređivanju građevinskog zemljišta, po osnovu obaveza prema investitorima objekata sa kojima su zaključeni ugovori o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Za izradu tehničke dokumentacije izdvojeno je 543.409,94 eura. U 2022. godini završena je izrada 62 glavna projekta, a izrada 42 projekta je u toku.

Za uređivanje i opremanje lokacija utrošeno je 2.405.837,45 eura. Izvršeno je opremanje lokacija koje je obuhvatilo izgradnju saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom u zahvatu više Detaljnih urbanističkih planova.

Za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica, koje nisu obuhvaćene radovima na uređivanju i opremanju lokacija, utrošeno je 3.454.301,85 eura.

Za realizaciju objekata visokogradnje utrošeno je 1.497.601,93 eura.

U toku izveštajnog perioda, Agencija je ostvarila saradnju sa svim organima i javnim službama Glavnog grada Podgorica, kao i sa ministarstvima Vlade Crne Gore, sredstvima javnog informisanja i dr.

U skladu sa Zakonom o javnim nabavkama u 2022. godini, Agencija je sprovedla 25 otvorenih postupaka javnih nabavki. Takođe je sprovedeno 107 postupka jednostavnih nabavki putem ESJN-a (elektronski sistem javnih nabavki), dok je direktnim izborom predmeta nabavke određenog ponuđača uz prihvatanje predračuna/profakture, fiskalnog računa ili ugovora sprovedeno 316 postupaka.

U 2022. godini, zaključena su 148 ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, od čega je sa fizičkim licima zaključeno 55 ugovora, a sa pravnim licima 93 ugovora. Takođe u 2022. godini zaključena su 114 ugovora o naknadi za urbanu sanaciju, od čega je sa fizičkim licima zaključeno 112 ugovora, a sa pravnim licima 2 ugovora.

U 2022. godini, po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, naplaćeno je ukupno 24.011.497,13 eura, što je za oko 57% više od planiranog prihoda Budžetom za 2022. godinu.

U 2022. godini po osnovu ugovora o naknadi za urbanu sanaciju naplaćeno je ukupno 725.007,58 eura, što predstavlja 76% u odnosu na planirani prihod Rebalansom Budžeta za 2022. godinu, koji je iznosio 950.000,00 eura.

Navedena sredstva su angažovana u skladu sa Programom uređenja prostora, usvojenim od strane Skupštine Glavnog grada, a za potrebe uređenja građevinskog zemljišta.

Agencija je u 2022. godini, u ime Glavnog grada Podgorice, koristila i održavala ukupno 198 poslovnih prostora. U izvještajnom periodu objavila je 11 javnih poziva za davanje u zakup poslovnih prostora, na kojima je izdato u zakup ukupno 59 poslovnih prostora. Za navedeni period, Agencija je izvršila naplatu zakupa od poslovnih prostora u iznosu od 811.201,62 eura, što predstavlja više od 95% planiranog prihoda.

U 2022. godini, Agencija je vodila 340 sudskih sporova, od čega je 220 sa fizičkim licima, a 120 sa pravnim licima.

U Agenciji je na kraju 2022. godine, zaposleno 55 radnika.

Budžet Agencije za 2022. godinu iznosio je 1.150.000,00 eura. Transfer Agenciji za 2022. godinu iznosio je 1.152.000,00 eura, od čega je za PDV na prihode od zakupa poslovnih prostora uplaćeno 148.029,49 eura. Agencija je u 2022. Godini poslovala sa gubitkom u iznosu od 64.083 eura, zbog umanjenog Transfera (1.152.000,00€) u odnosu na 2021. Godinu (1.210.000,00€), kao i zbog povećane amortizacije, koja se odnosi na uvećanu procjenu vrijednosti osnovnih sredstava.

Agencija je u 2022. godini, ostvarila ukupan prihod u iznosu 1.012.917,36 eura.

Imajući u vidu navedeno *Izveštaj o radu "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o. za 2022. godinu*, po mišljenju ovog Sekretarijata je usklađen sa Programom uređenja prostora Glavnog grada, te predlaže Skupštini Glavnog grada Podgorice da usvoji navedeni Izveštaj.

Takođe naglašavamo da je potrebno nastaviti realizaciju započetih ili planiranih investicionih aktivnosti, aktivnosti povećanja naplate dospjelih potraživanja na ime naknade za komunalno opremanje i naknade za urbanu sanaciju, te u narednom periodu preduzimati aktivnosti na pružanju usluga trećim licima, kako bi na taj način Agencija uvećala svoje prihode.



SEKRETAR

Milica Barović, dipl. prostorni planer

Saglasno članu 54 stav 1 tačka 29 Statuta Glavnog grada („Sl. list CG-Opštinski propisi“, broj 8/19 i 020/21), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj dana 2023. godine, razmatrala je Izvještaj o radu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2022. godinu i na osnovu člana 123 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Sl. list CG-Opštinski propisi“, broj 31/19, 16/20 i 43/20), donijela sljedeće

OCJENE I ZAKLJUČKE

OCJENE

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2022. godinu je u izvještajnom periodu realizovala planirane poslove iz djelatnosti Društva u skladu sa Programom uređenja prostora.

Prioritetni su bili radovi na uređivanju građevinskog zemljišta, po osnovu obaveza prema investitorima objekata sa kojima su zaključeni ugovori o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Za izradu tehničke dokumentacije utrošeno je 543.409,94 eura. U 2022. godini završena je izrada 62 glavna projekta, a izrada 42 projekta je u toku.

Za uređivanje i opremanje lokacija utrošeno je 2.405.837,45 eura. Izvršeno je opremanje lokacija koje je obuhvatilo izgradnju saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom u zahvatu više Detaljnih urbanističkih planova.

Za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica, koje nisu obuhvaćene radovima na uređivanju i opremanju lokacija, utrošeno je 3.454.301,85 eura.

Za realizaciju objekata visokogradnje utrošeno je 1.497.601,93 eura.

U toku izvještajnog perioda, Agencija je ostvarila saradnju sa svim organima i javnim službama Glavnog grada Podgorica, kao i sa ministarstvima Vlade Crne Gore, sredstvima javnog informisanja i dr.

U skladu sa Zakonom o javnim nabavkama u 2022. godini, Agencija je sprovela 25 otvorenih postupaka javnih nabavki. Takođe je sprovedeno 107 postupka jednostavnih nabavki putem ESJN-a (elektronski sistem javnih nabavki), dok je direktnim izborom predmeta nabavke određenog ponuđača uz prihvatanje predračuna/profakture, fiskalnog računa ili ugovora sprovedeno 316 postupaka.

U 2022. godini, zaključena su 148 ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, od čega je sa fizičkim licima zaključeno 55 ugovora, a sa pravnim licima 93 ugovora. Takođe u 2022. godini zaključena su 114 ugovora o naknadi za urbanu sanaciju, od čega je sa fizičkim licima zaključeno 112 ugovora, a sa pravnim licima 2 ugovora.

U 2022. godini, po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, naplaćeno je ukupno 24.011.497,13 eura, što je za 57% više od planiranog prihoda Budžetom za 2022. godinu.

U 2022. godini po osnovu ugovora o naknadi za urbanu sanaciju naplaćeno je ukupno 725.007,58 eura, što predstavlja 76% u odnosu na planirani prihod Rebalansom Budžeta za 2022. godinu, koji je iznosio 950.000,00 eura.

Navedena sredstva su angažovana u skladu sa Programom uređenja prostora, usvojenim od strane Skupštine Glavnog grada, a za potrebe uređenja građevinskog zemljišta.

Agencija je u 2022. godini, u ime Glavnog grada Podgorice, koristila i održavala ukupno 198 poslovnih prostora. U izvještajnom periodu objavila je 11 javnih poziva za davanje u zakup poslovnih prostora, na kojima je izdato u zakup ukupno 59 poslovnih prostora. Za navedeni period, Agencija je izvršila naplatu zakupa od poslovnih prostora u iznosu od 811.201,62 eura, što predstavlja više od 95% planiranog prihoda.

U 2022. godini, Agencija je vodila 340 sudskih sporova, od čega je 220 sa fizičkim licima, a 120 sa pravnim licima.

Budžet Agencije za 2022. godinu iznosio je 1.150.000,00 eura. Transfer Agenciji za 2022. godinu iznosio je 1.152.000,00 eura, od čega je za PDV na prihode od zakupa poslovnih prostora uplaćeno 148.029,49 eura. Agencija je u 2022. godini poslovala sa gubitkom u iznosu od 64.083 eura, zbog umanjenog Transfera (1.152.000,00€) u odnosu na 2021. godinu (1.210.000,00€), kao i zbog povećane amortizacije, koja se odnosi na uvećanu procjenu vrijednosti osnovnih sredstava.

Agencija je u 2022. godini, ostvarila ukupan prihod u iznosu 1.012.917,36 eura.

Polazeći od datih ocjena, Skupština Glavnog grada donosi sljedeće:

Z A K L J U Č K E

1. Usvaja se Izvještaj o radu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2022. godinu;
2. U skladu sa Programom uređenja prostora za 2023. godinu, nastaviti realizaciju planiranih aktivnosti;
3. Nastaviti realizaciju aktivnosti shodno Programu rada Društva za 2023. godinu;
4. Za realizaciju navedenih zaključaka zadužuje se menadžment Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Broj:
Podgorica,

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE
dr Jelena Borovinić Bojović