

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNICA
Broj: 01-018/23- 4989/1
Podgorica, 12. jun 2023. godine

Crna Gora Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
Prijelaz	Redni broj	Prilog	2023	
02	016/23	- 517		

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) član 100 stav 1 tačka 2 i člana Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22) podnosim, **Program rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice za 2023. godinu**, sa **Prijedlogom odluke o davanju saglasnosti na program rada**.

Shodno čl. 116 i 117 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 31/19, 16/20 i 43/20), predlažem da Skupština Glavnog grada, na sjednici zakazanoj za 22. jun 2023. godine, ovaj Izvještaj usvoji po hitnom postupku.

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Izvještaja u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **Branka Knežević**, sekretarka Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj i **Dragan Senić**, VD Izvršnog direktora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

GRADONAČELNICA,

Prof. dr Olivera Injac



Olivera Injac

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
ODBOR DIREKTORA

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
"PODGORICE" D.O.O.
IBR: 19265
27.12.22. EGD.

Na osnovu člana 30 Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Odbor direktora Društva, donio je

ODLUKU

o usvajanju Programa rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2023.godinu

- I. Donosi se Odluka o usvajanju Programa rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2023.godinu.

- II. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ODBOR DIREKTORA
PREDSIJEDNIK

Darko Mirotić



AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
Broj 11265/11
Podgorica, 27. 12. 2022. god.

PROGRAM RADA ZA 2023. GODINU

Podgorica, decembar 2022. godine

PROGRAM RADA ZA 2023 GODINU

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

SADRŽAJ:

UVOD.....	2
I ORGANIZACIJA PREDUZEĆA	2
II KVALIFIKACIONA STRUKTURA ORRGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTURA	3
III RAD ORGANA UPRAVLJANJA	5
IV SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIM	5
V POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA	5
V 1. TABELARNI PREGLED POSLOVA IZ OSNOVNE DJELATNOSTI.....	8
V.1.1 Izrada planske dokumentacije	8
V 1.2 Izrada tehničke dokumentacije	8
2.1 Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	8
2.1.1 Ugovorena izrada	8
2.1.2 Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2022.godini	10
2.2 Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	11
2.2.1 Ugovorena izrada	11
2.2.2 Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2022.godini	13
2.3 Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije.....	14
V 1.3 Uređivanje i opremanje lokacija	15
3.1 Radovi u toku i ugovoreni radovi	15
3.2 Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	16
V 1.4 Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža.....	19
4.1 Radovi u toku i ugovoreni radovi	19
4.2 Planirani radovi	20
V 1.5 Objekti visokogradnje	22
VI Program urbane sanacije	23
VII Rekapitulacija Programa Agencije.....	24
VIII FINANSIJSKI PLAN	25
VIII 1. Planirani prihodi	25
VIII 2. Planirani troškovi	25
IX ZAKLJUČCI.....	27

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

U V O D

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o je registrovana kod Privrednog suda kao privredno društvo 04.02.2004. godine, u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Podgorica broj 01-03/03-16003 od 04.12.2003. godine. Osnivač Agencije je Skupština Glavnog grada.

U skladu sa Zakonom o finansiranju lokalne samouprave („Sl.list RCG“ br.42/03,44/03, „Sl.list CG“ br.05/08.,51/08.,4/10., 1/2015, 78/2015, 3/2016, 30/2017 i 92/2017) izvršene su izmjene i dopune Odluke o osnivanju Agencije, kojom su pitanja vezana za status i djelatnost Agencije precizno definisana.

Shodno navedenom, Skupština Glavnog grada, na sjednici održanoj 20.07.2012.godine, usvojila je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću – Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi“ br. 23/12).

Članom 5. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice i članom 12. Statuta Agencije, definisano je da osnovni kapital Agencije predstavlja:

- novčani ulog u iznosu od 10.000,00 eura i
- nenovčani ulog, koji čini oprema evidentirana u poslovnim knjigama u iznosu od 118.201,07 eura.

Skupština Glavnog grada, na Sjednici održanoj 29.11.2012. godine dala je saglasnost na Statut Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice („Sl.list CG“ br.35/12).

Osnovne djelatnosti Agencije su:

- 1.Uredjivanje gradjevinskog zemljišta
2. Izgradnja i rekonstrukcija putne mreže na području Glavnog grada
- 3.Izgradnja, rekonstrukcija, održavanje i korišćenje poslovnog prostora
4. Realizacija programa u oblasti investicija od interesa za Glavni grad

Agencija svoju djelatnost obavlja na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

I ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je organizovana u dva sektora: tehnički i ekonomsko-pravni.

Tehnički sektor je podijeljen na: Službu za izgradnju i nadzor i Službu pripreme.

Ekonomsko - pravni sektor je podijeljen na: Službu računovodstva i finansija i Službu pravnih poslova.

Na nivou preduzeća utvrđena je posebna organizaciona cjelina - *Kabinet izvršnog direktora*, u čijem sastavu je i Službenik za javne nabavke.

Na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta (usvojen od strane Odbora direktora Agencije na sjednici održanoj 07.11.2013. god.) i dopunama Pravilnika broj 8362 od 8. septembra 2014. godine , broj 10451 od 2. decembra 2015. god., broj 1547 od 21.02.2017.god.i broj 5388 od 15.06.2018.godine, predviđena su 67 izvršioaca, na 59 radnih mjesta.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

**II KVALIFIKACIONA STRUKTURA
-ORGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTURA-**

Tabela.1. Kvalifikaciona struktura zaposlenih na dan 01.12.2022.god.

NAZIV		Br. izvršioca	Stepen stručne spreme	Kvalifikacija
I	KABINET DIREKTORA	7		
		6	VII	VSS
		1	IV	SSS
II	TEHNIČKI SEKTOR	24		
1	Služba za izgradnju i nadzor	10		
		9	VII	VSS
		1	IV	SSS
2	Služba pripreme	14		
		10	VII	VSS
		2	V/VI	VSS
		2	IV	SSS
III	SEKTOR ZA EK.- PRAV.POSLOVE	24		
1	Služba pravnih poslova	13		
		6	VII	VSS
		7	IV	SSS
2	Služba računovodstva i finansija	11		
		1	VIII	VSS
		5	VII	VSS
		5	IV	SSS
	UKUPNO	55		

Napomena: Od ukupnog broja, na određeno vrijeme su dvoje zaposlenih.

Tabela.2

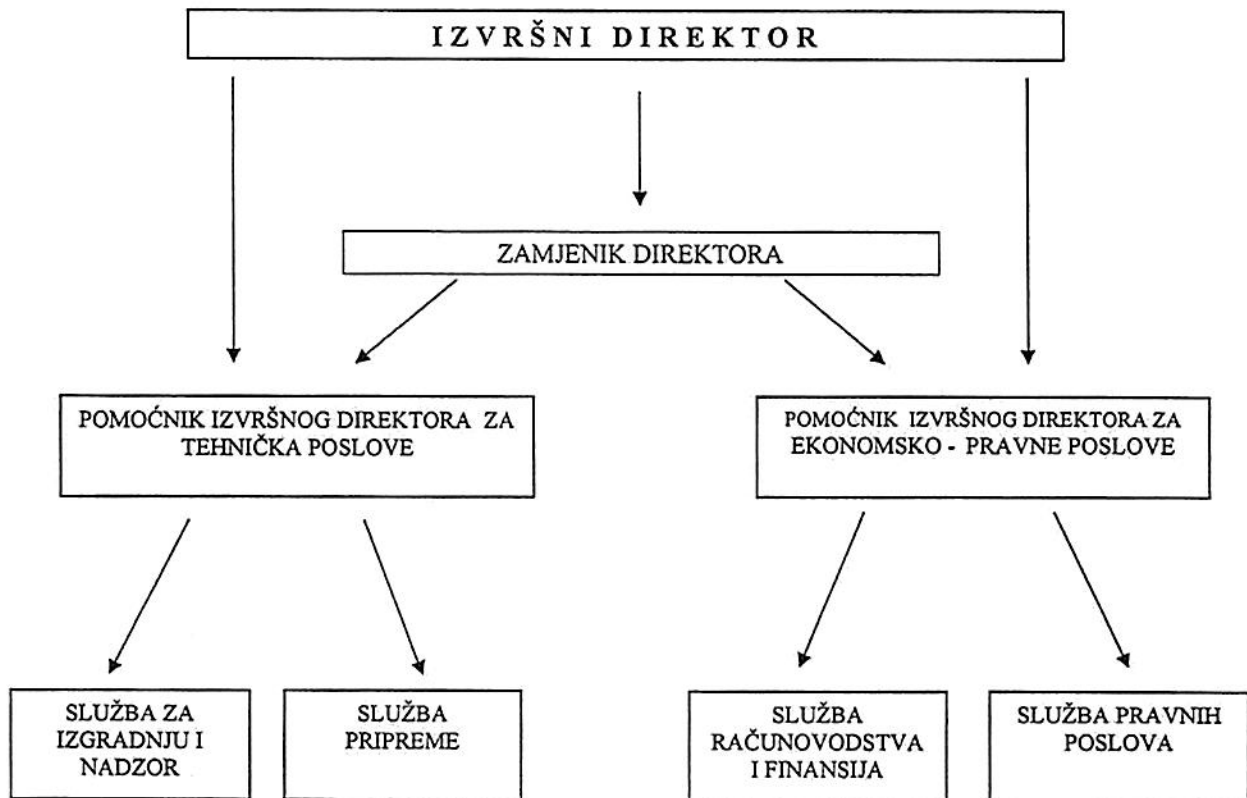
VRSTA POSLOVA	Godine starosti						Godine staža					
	18- 25	26- 35	36- 45	46- 55	56- 65	Preko 65	do 5	6- 10	11- 15	16- 25	26- 35	Preko 35
Upravljačko - rukovodstveni poslovi		1	3	1	3				2	2	4	
Tehnički sektor		2	8	6	8		2	3	5	6	6	3
Sektor za ekonomsko – pravne poslove		2	8	8	5		2	3	6	4	4	3
UKUPNO		5	19	15	16		4	6	13	12	14	6

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Tabela.3

VRSTA POSLA	Broj zaposlenih po mjesecima u 2022.godini											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec
Kabinet Izvršnog direktora	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Tehnički sektor	24	24	26	26	26	24	26	25	25	24	24	24
Sektor za ekonomsko – pravne poslove	22	21	21	23	22	23	22	23	22	22	23	24
UKUPNO	53	52	54	56	55	54	55	55	54	53	54	55

Šematski prikaz unutrašnje organizacije Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



III RAD ORGANA UPRAVLJANJA

Prema Odluci o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, kao društva sa ograničenom odgovornošću, organi Agencije su: *Izvršni direktor* i *Odbor direktora*. Izvršnog direktora i Odbor direktora imenuje Osnivač. Mandat Izvršnog direktora, kao i članova Odbora direktora traje 4 godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja. Odbor direktora se sastoji od pet članova i to: četiri člana predstavnika Osnivača i jednog člana predstavnika zaposlenih u Agenciji. Odborom direktora rukovodi predsjednik.

IV SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIMA

Kroz aktivnosti Biroa za komunikaciju sa građanima, koji je u obavezi da u roku od 48 časova odgovori na zahtjeve građana, Agencija je, iz domena svoje nadležnosti, ažurno odgovarala na sve zahtjeve, i u daljim aktivnostima nastaviće sa pružanjem podrške navedenom birou.

Kroz aktivnosti na realizaciji programskih zadataka, Agencija uspješno ostvaruje saradnju sa: Sekretarijatom za planiranje prostora i održivi razvoj, Sekretarijatom za komunalne poslove, Sekretarijatom za saobraćaj, Direkcijom za imovinu, gradskim preduzećima, Upravom za nekretnine, Upravom za saobraćaj, CEDIS, Ministarstvom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i dr, kao i sa sredstvima javnog informisanja.

V POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA

Agencija je nosilac aktivnosti na poslovima **uređivanja građevinskog zemljišta**, što podrazumijeva kako radove na pripremi tako i radove na komunalnom opremanju istog, s tim u vezi aktivnosti koje Agencija obavlja su sledeće:

- sve aktivnosti neophodne za izradu elaborata eksproprijacije koji se nakon ovjere u Upravi za nekretnine dostavljaju Direkciji za imovinu Glavnog grada na dalji postupak
- vrši sve pripremne poslove neophodne za objavljivanje javnih poziva za izbor obrađivača tehničke dokumentacije, kao i izvođača radova na opremanju lokacija
- zaključuje ugovore,
- organizuje stručni nadzor,
- vrši koordinaciju između nadzora, izvođača radova i projektanata,
- kontroliše račune i situacije,
- vrši plaćanja i o svemu vodi evidenciju.

U okviru navedenih poslova, Agencija po dostavljenim projektima od strane nadležnog organa vrši **obračun naknade za komunalno opremanje zemljišta** a u skladu sa važećom Odlukom o naknadi za komunalno opremanje i Zakonom. Po ovim obračunima vrši se priprema ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koje Glavni grad zaključuje sa investitorima. Na osnovu zaključenih ugovora iz prethodnih godina i procjene zaključenja novih ugovora, planira se godišnji prihod od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, tako da je Budžetom Glavnog grada za 2023. godinu, po tom osnovu, planiran iznos od **10.000.000,00 eura**.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Takođe, Agencija pribavlja sredstva obezbeđenja plaćanja od investitora po osnovu zaključenih ugovora za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, vodi evidenciju dospjelih obaveza po zaključenim ugovorima i izvršenim uplatama, preduzima mjere za poboljšanje naplate, uključujući aktiviranje sredstava obezbeđenja i utuženja dužnika, o čemu Agencija priprema odgovarajuće izvještaje.

Uporedni i planirani prihodi od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:
Tabela 4.

1	2	3	4	5
Planirano Rebalansom Budžeta za 2022 godinu	Planirano Budžetom za 2023 godinu	Naplaćeno do 30.11.2022	index 2/1	index 3/1
15.300.000,00	10.000.000,00	21.208.961,94	65,36	138,62

U ime Glavnog grada, Agencija koristi i održava 198 poslovna prostora, sprovodi postupak javnog oglašavanja za izdavanje slobodnih poslovnih prostora, zaključuje ugovore o zakupu i obezbeđuje njihovo izvršenje.

Na web sajtu Agencije je u planu da se u 2023.godini aktivira interaktivna mapa sa lokacijom i fotografijama slobodnih poslovnih prostora.

Pripremljena je i poslata u proceduru Odluke o umanjenu iznosa zakupnine poslovnog prostora u svojini Glavnog grada Podgorice za 2023.godinu.

Prihodi planirani Budžeta Glavnog grada za 2023. godinu, po tom osnovu, iznose 850.000,00 eura.

U nadležnosti Agencije je obračun i plaćanje PDV na prihode od zakupa, kao i vođenje evidencije dospjelih potraživanja od zakupa i njihova naplata, kao i preduzimanje mjere za naplatu potraživanja od zakupa, iseljenje neurednih zakupaca i njihovo utuženje, te učestvovanje u planiranju godišnjih prihoda od zakupa, na osnovu zaključenih ugovora, analize tržišnih uslova, važećeg cjenovnika i drugih propisa.

Uporedni i planirani prihodi od zakupa poslovnog prostora:
Tabela 5.

1	2	3	4	5
Planirano Rebalansom Budžeta za 2022 godinu	Planirano Budžetom za 2023 godinu	Naplaćeno do 01.12.2022	index 2/1	index 3/1
850.000,00	850.000,00	720.616,53	100,00	84,78

Članom 164 istog Zakona je propisano da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju. Visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za urbanu sanaciju, propisuje nadležni organ lokalne samouprave, po prethodnoj saglasnosti Vlade.

Urbana sanacije je skup planskih mjera i uslova kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom, vrši njihovo komunalno opremanje, kao i sprovode mjere urbane revitalizacije u cilju saniranja djelimično realizovanih investicija.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Članom 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se sprovođenje mjera urbane sanacije jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije. Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora iz člana 168 ovog zakona, koristiće za sprovođenje mjera urbane sanacije kao i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovim zakonom.

Budžetom za 2023 godinu planirna je naknada za urbanu sanaciju u iznosu od 950.000,00 eura.

Uporedni i planirani prihodi od **urbane sanacije**:

Tabela 6.

1	2	3	4	5
Planirano Rebalansom Budžeta za 2022 godinu	Planirano Budžetom za 2023 godinu	Naplaćeno do 01.12.2022	index 2/1	index 3/1
950.000,00	950.000,00	706.921,93	100,00	74,41

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice vodi sudske sporove pred nadležnim sudovima, radi naplate dospjelih potraživanja i zaštite interesa Glavnog grada. Takođe, Agencija vodi sporove vezane za eksproprijacije, deeksproprijacije, izuzimanja zemljišta, radnih odnosa, naknade štete i dr.

Ukupan broj sudskih sporova koji su u toku je 350.

Agencija je nakon poslednje izmjene i dopune Zakona uskladila svoje poslovanje sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18,63/18, 11/19, 82/20), te je dobila licencu revidenta i stručnog nadzora za zgrade bruto građevinske površine do 10.000 m² i inženjerske objekte.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

V 1 Tabelarni pregled poslova iz osnovne djelatnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice (planiranih kroz Program uređenja prostora za 2023. godinu, a koji se finansiraju iz Budžeta Glavnog grada, kredita i donacija):

V 1.1 IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

Tabela.7

I IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE		10,000.00
1.1	Planska dokumentacija saglasno članu 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata	10,000.00

Troškovi za izradu planske dokumentacije, u 2023. godini, iznosiće 10.000,00 € i koristiće se za izradu planske dokumentacije po posebnom postupku koji je propisan članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

V 1.2 IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tabela.8

IV IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		1,211,923.09
2.1.	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	424,261.32
2.1.1	Ugovorena izrada	229,061.32
1	Glavni projekat izgradnje kolskog ulaza u podzemnu garažu sa Ulice Ljubljanske u zahvatu UP-a „Duvanski kombinat“	2,500.00
2	Glavni projekat Ulice 2 i ulice koja veže Ulicu 2 sa Jugozapadnom obilaznicom (donacija)	63,070.00
3	Glavni projekat izgradnje saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Drač – Cvijetin brijeg“	11,313.50
4	Glavni projekat saobraćajnice dijela Ulice „A“ i dijela Ulice „F“ u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“	6,786.50
5	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ i LSL „Doljani“	8,628.51
6	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 010 i 040 u zahvatu DUP-a „Titex“	3,743.74
7	Glavni projekat ulice “Nova 15” u zahvatu DUP-a „Prvoborac“	4,500.00
8	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“	4,053.50
9	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Naselje 1 maj“	4,033.33
10	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ (Nikšićka ulica)	5,445.00
11	Glavni projekat dijela Ulice Nova 2013 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI – Kruševac, dio“	3,448.50
12	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice radnog naziva Prolaz 20 u zahvatu DUP-a „Momišići B“	3,448.50

Program rada za 2023 godinu

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

13	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom faza III“	3,965.70
14	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Dio Ulice 3 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	3,025.00
15	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Cetinjski put u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“	6,000.00
16	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ (Alfreda Tenisona)	6,000.00
17	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice Draga Đurovića i Ulice Nova 13 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“	4,000.00
18	Glavni projekat saobraćajnice u zoni D u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice“	4,500.00
19	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Konik Sanacioni plan“	4,500.00
20	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP C210 u zahvatu DUP-a „Momišići B“	3,327.50
21	Glavni projekat dijela trotoara u Ulcinjskoj ulici u zahvatu DUP-a “Gorica C”	2,274.80
22	Glavni projekat dijela Ulice Ljubotinjskih junaka u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“	3,509.00
23	Glavni projekat Ulice “Nova 11” i saobraćajnice uz UP 68, u zahvatu DUP-a “Zagorič 1-dio zone A”	4,719.00
24	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 013 i 09 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“	2,945.55
25	Glavni projekat saobraćajnica UP S1, UP S2, Ups15 u zahvatu LSL Mihinja	29,040.00
26	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva “Ulica 9”, “Ulica 3” i “Ulica 8” u zahvatu DUP-a “Dajbabska gora”	4,982.00
27	Glavni projekat fekalne kanalizacije u dijelu saobraćajnice uz Bulevar Vilija Branta u zahvatu DUP-a “Murtočina”	1,815,00
28	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP G 2.1, G 2.3, G 2.11, G 2.12, G 2.13 i G 2.14 u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”	11,144.70
29	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	3,871.99
30	Glavni projekat izgradnje vodovoda u naselju Dahna na kat. parcelama br. 113/5, 3648/3 i 3648/28 K.O. Podgorica III	1,875.50
31	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP A12 i A13 u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 1”	3,206.50
32	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Naselje 1.maj”, za potrebe opremanja UP 103'	3,388.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

2.1.2.	Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2023. godini	195,200.00
1	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 3 i 3a u zahvatu DUP-a "Blok VI - dio"	3,500.00
2	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 10 u zoni B, B5 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice	4,500.00
3	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 28, 29, 30 i 31 u zoni B6 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice	3,000.00
4	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 58 i 58a u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – zona B"	2,500.00
5	Glavni projekat ulice Nova 6, koja se priključuje na Ulicu Nikole Tesle u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 –zona 2“	4,000.00
6	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Ulica 1" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", za potrebe opremanja UP 8, zona D	6,000.00
7	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 466, 467, 468, 469, 470 i 471 u zahvatu DUP-a "Murtovina"	6,000.00
8	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva dio "Ulice d" sa kružnim tokom i dijela saobraćajnice koji veže "Ulicu d" sa Cetinjskim putem u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	6,500.00
9	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "Ulica d" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	4,500.00
10	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "Ulica f" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	4,500.00
11	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 1c40 i 1c41 u zahvatu DUP-a "Gorica C" (nastavak Atinske ulice)	7,000.00
12	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima za potrebe komunalnog opremanja UP A1 u zahvatu DUP-a "Spomen park Kruševac – zona A i E"	8,000.00
13	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP H 2.24, H 2.25 i H 2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	4,500.00
14	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP E4.9, E4.8, E4.7, E4.6 i E4.5 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	5,500.00
15	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP H 2.55, H 2.56, H 2.57 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	4,000.00
16	Glavni projekat saobraćajnog kraka na Ulicu 18.jula u zahvatu DUP-a "Momišići B"	2,000.00
17	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrom", za komunalno opremanje UP 1	7,000.00
18	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Stara Varoš – dio zone A", za potrebe komunalnog opremanje UP 16	5,000.00

Program rada za 2023 godinu

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

19	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 028 i 049 u zahvatu DUP-a "Titex", za potrebe komunalnog opremanja UP 21	4,500.00
20	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 031 i 032 u zahvatu DUP-a "Titex", za potrebe komunalnog opremanja UP 128	4,000.00
21	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 174c i 174b u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	4,000.00
22	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio", za potrebe komunalnog opremanja UP 442,444 i 445	6,500.00
23	Glavni projekat saobraćajnog kraka sa Ulice Milana Raičkovića u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio", za potrebe komunalnog opremanja UP 442,444 i 445	2,500.00
24	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Prvi maj", za potrebe komunalnog opremanja UP 139	3,000.00
25	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Prvi maj", za potrebe komunalnog opremanja UP 194	4,200.00
26	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Prvi maj", za potrebe komunalnog opremanja UP 39 i 39a	3,500.00
27	Glavni projekat saobraćajnice u naselju Zagorič (DUP "Zagorič 3 i 4" za potrebe komunalnog opremanja UP 1/47, 1/48, 1,44, 1/42, 1/39 i 1/36)	12,000.00
28	Glavni projekat saobraćajnice na dijelu UP S3 i saobraćajnice na dijelu UP S14 u zahvatu LSL "Mihinja"	7,000.00
29	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 7-3, 7-5, 7-7 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" (Ljevorečka ulica)	6,000.00
30	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 3a-18 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona 2"	5,000.00
31	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP B/94, B/95 I B96 u zahvatu DUP- "Gornja Gorica 1"	6,000.00
32	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP B3.3 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (dio Ulice br.5)	5,500.00
33	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 82 u zahvatu DUP-a "Naselje prvi maj"	3,500.00
34	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2019.godine i prethodnih godina (Momišići B, Tološi 1, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B1, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom).	30,000.00
2.2.	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	697,661.77
2.2.1.	Ugovorena izrada	266,461.77
1	Glavni projekat rekonstrukcije Kapadžića mosta u zahvatu DUP-a „Drač-Cvijetin brijeg“	15,082.20
2	Glavni projekat rekonstrukcije Bulevara Oktobarske revolucije	23,950.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

3	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije dijela saobraćajnice koja povezuje Brijeg Golubovački sa prostorom u zahvatu LSL „Centralno groblje Golubovci“	11,616.00
4	Glavni projekat nastavka Bulevara Save Kovačevića do Zmaj Jovine ulice	36,500.00
5	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice od kružnog toka do skretanja za Aerodromski terminal sa nadvožnjakom sa pristupnim saobraćajnicama u zahvatu LSL „Cijevna planska jedinica 2.5“ DUP „Mahala“ i DUP „Balijače – Mojanovići“	7,986.00
6	Glavni projekat uredjenja Trga Božane Vučinić	63,769.42
7	Izradu Glavnog projekta saobraćajnice radnog naziva “Jugozapadna obilaznica”-od kružnog toka radnog naziva “Krug 2”-Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M2.3 Podgorica-Cetinje do Komanskog mosta	26,400.00
8	Glavni projekat garaže G3 u zahvatu DUP-a “Prvi maj”	3,888.00
9	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Balšića od Ulice Vuka Karadžića do Bulevara Ivana Crnojevića	6,655.00
10	Idejno rješenje i Glavni projekat biciklističkih staza (od objekta Vodovoda i kanalizacije do kružnog toka za skretanje za Aerodrom) u zahvatu PUP-a „Podgorice“	9,619.50
11	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Špira Mugoše u zahvatu UP-a “Stara Varoš”	6,534.00
12	Glavni projekat šetališta uz brdo Ljubović	6,037.90
13	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Spasa Nikolića od Ulice Keše Đurovića do Ulice Sava Lubarde u zahvatu UP-a “Stara Varoš”	3,890.00
14	Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice Ulice Princa Mihaila Petrovića i magistralnog puta M2 na dionici Podgorica-Golubovci	3,388.00
15	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Jovana Joza Vukčevića u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	4,719.00
16	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva – dio saobraćajnice Hercegovačka u zahvatu DUP-a „Drač za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“	5,500.00
17	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Romanovih u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”	3,490.00
18	Izrada geodetskih podloga i idejnog rješenja rekonstrukcije mosta preko rijeke Širalijske i pristupnih saobraćajnica	1,815.00
19	Glavni projekat Dunavske ulice u dužini od 150m, raskrsnice sa Ulicom Nova 1, kao i raskrsnice sa magistralnim putem Kolašin - Podgorica	2,178.00
20	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice 10, dijela Ulice 6 i dijela Ulice 1 u zahvatu DUP-a “Cijevna 2 – dio A”	5,021.50
21	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Iva Andrića u zahvatu DUP-a “Zagorič 2” i “Zagorič 3 i 4 – zona 2”	4,416.50
22	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Beogradske ulice, od Ulcinjske ulice do Ulice Ludviga Kube	5,656.75

23	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Miloša Obilića, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"	4,235.00
24	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Vojislava Grujića u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	4,114.00
2.2.2.	Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2023.godini	431,200.00
1	Glavni projekat parkinga u zahvatu DUP-a "Blok 18 i 19"	4,000.00
2	Glavni projekat dijela Ulice 2 - Čepurci	6,000.00
3	Glavni projekat garaže u Bloku G, "Nova Varoš"	15,000.00
4	Glavni projekat sanacije garaže u Bloku P, "Nova Varoš"	10,000.00
5	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice "Ulica 8" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	4,500.00
6	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom raskrsnice Princeze Ksenije i Ilije Plamenca	4,000.00
7	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom raskrsnice Ulice Peka Dapčevića i Mojkovačke ulice (kod Katoličke crkve)	4,000.00
8	Glavni projekat izgradnje "Ulice B" u zahvatu DUP-a "Drač putnički terminal"	25,000.00
9	Glavni projekat izgradnje parkinga u kraku Ulice Ivana Vujoševića u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2"	3,000.00
10	Dopune projekta Garaže u DUP-u "PC Kruševac, zona "B"- I dilatacija	15,000.00
11	Idejno rješenje i Glavni projekat Trga nezavisnosti u Podgorici	100,000.00
12	Idejno rješenje rekonstrukcije mosta u Rogamima	12,000.00
13	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Špira Mugoše, do veze na Ulicu Gojka Radonjića, u zahvatu DUP-a "Stara Varoš"	4,000.00
14	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Spasa Nikolića, do veze sa Ulicom Radoja Jovanovića, u zahvatu UP-a „Stara Varoš“	3,000.00
15	Glavni projekat sanacije potpornog zida u Staroj Varoši	6,000.00
16	Glavni projekat dijela parkinga u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac dio"	3,500.00
17	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Đure Jakšića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	20,000.00
18	Glavni projekat saobraćajnice uz Moraču u naselju Zagorič	5,000.00
19	Glavni projekat multifunkcionalnog objekta u naselju Zabjelo	20,000.00
20	Glavni projekat pijace na Trgu Balšića	15,000.00
21	Idejno rješenje I Glavni projekat mosta preko rijeke Verušice	9,000.00
22	Idejno rješenje i Glavni projekat mosta – pločastog propusta u Lijevoj rijeci	7,000.00
23	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Romanovih u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	4,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

24	Glavni projekat pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III I br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I	50,000.00
25	Glavni projekat mosta na rijeci Širaliji, na katastarskim parcelama 1370, 1369, 1368, 1367, 1198, 1200, 1199, 1336, 1337, 1348, 1347/1 i 3703	9,000.00
26	Glavni projekat mosta na rijeci Ribnici u naselju Konik	10,000.00
27	Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice Ulice Milana Kuča i Bulevara I Proleterske u zahvatu DUP-a „Prvoborac“	3,200.00
28	Glavni projekat uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) II i III dionica	10,000.00
29	Tehnička dokumentacija po potrebi	50,000.00
2.3.	Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije	90,000.00
1	Prilagodavanje urađene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima	20,000.00
2	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje	70,000.00

U 2023. godini, planira je izrada tehničke dokumentacije do iznosa od 800.000,00 €, u skladu sa Budžetskim mogućnostima. Sredstva u iznosu od 67,570.00 € će biti obezbijedena iz donacije. Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaju započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitna potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili i izmirili svoje obaveze po ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Glavnim gradom.

V.1.3 UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA

Tabela.9

III	UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	19,004,900.00
3.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	4,303,900.00
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona", UP 2b, zona 1, blok 2 (Izmještanje trafostanice MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kV)	55,000.00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 35-36", UP 1	45,000.00
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg", UP 28, 29 i 30, II faza	641,000.00
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP F/260, F/263 i E/264	35,000.00
5	Izgradnja saobraćajnica - dva kraka Ulice Miloja Pavlovića u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	120,000.00
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 67, zona B (Izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije u dijelu saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 22, T4, 25 i 24)	69,400.00
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 50, zona B	102,000.00
8	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici	103,700.00
9	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 136	166,000.00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Murtovina" (Ulica 22)	69,000.00
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - blok M", UP M7	18,500.00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Pobrežje", UP 47, 48, zona B	65,000.00
13	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje - zona G", UP 1	365,000.00
14	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Prvoborac", UP 4-15, blok 4 (dio Ulice Nova 13)	47,000.00
15	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP5 (ulice b-b i d-d)	51,500.00
16	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona", UP 13 i 13a (izmjještanje vodovoda, atmosferske i elektro kablova)	23,000.00
17	Izgradnja dijela Ulice 5 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	324,000.00
18	Izgradnja nastavka Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	162,500.00
19	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" (ulice 2007 i Milutina Vučinića), UP 1, 2, 2a i 3	141,000.00
20	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš", UP 10 (Ulica 10)	255,500.00
21	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stara Varoš", UP A-205	201,500.00
22	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 191, 192, 193 i 194	361,500.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

23	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP B3.1, B3.2 i C5.2 (ul. Ksenije Cicvarić, I faza)	180,000.00
24	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP B2.5	81,000.00
25	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 36 -44 (ulice 2, 4, 11 i 13)	112,000.00
26	Izgradnja prilaznih saobraćajnica za opremanje UP 52 i 53 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	60,000.00
27	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 51 i 54	66,500.00
28	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" (izgradnja Prilaza 3)	58,000.00
29	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 108 (Prilaz 4)	44,000.00
30	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku, UP 11, 600, 601 (izgradnja ulica Nova 4 i Nova 6)	145,000.00
31	Izgradnja vodovoda DN 90mm u dijelu Ulice Iva Andrića u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	20,000.00
32	Komunalno opremanje lokacija, asfaltiranje saobraćajnica za: UP 156 i UP 157 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP 2090/1103 u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom"	32,000.00
33	Izmještanje 10kV i 35kV kablovskih vodova sa lokacije ambasade SAD	33,300.00
34	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	50,000.00
3.2.	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	14,701,000.00
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 1d.114 i 1d.115 (nastavak Atinske ulice)	131,000.00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 1c.40 i 1c.41 (nastavak Atinske ulice, II faza)	150,000.00
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 2b.19 i 2b.20 (Beogradska ulica)	300,000.00
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP B/93, B/94, B/95 i B/96	250,000.00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dahna", UP 195 (izgradnja vodovoda)	35,000.00
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora", UP 95,96,98,99	200,000.00
7	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", izgradnja dijela Ulice 3	140,000.00
8	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", (izgradnja ulice paralelne Bulevaru 21.Maj sa dva kraka do Ulice Arhonta Petra)	350,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP2, zona A, podzona A3	150,000.00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP 1, zona D	100,000.00
11	Opremanje lokacija u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat", UP 1 (izgradnja ulivno-izlivne trake na Ljubljanskoj ulici)	50,000.00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 50, 1-51, zona B, UP 70, 75, zona A	550,000.00
13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom", UP 2090/1300	75,000.00
14	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 11, 12 i 13	220,000.00
15	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 7 i 9	130,000.00
16	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Mahala", UP 7 i 14	460,000.00
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 103	200,000.00
18	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 39/39A	300,000.00
19	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 215, 216	100,000.00
20	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 192	200,000.00
21	Opremanje lokacija u zahvatu LSL-a "Mihinja", UP 1 (Cetinjski put, I faza)	200,000.00
22	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići A", UP 11, blok 2, dio zone A (Ulica VII Omladinske brigade)	320,000.00
23	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići B", UP C210	120,000.00
24	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Murtočina", UP 466, 467, 468, 469, 470, 471	200,000.00
25	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP C34 (ulica uz objekat "Vila Gorica")	190,000.00
26	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP76 (Ulica Nova 3)	300,000.00
27	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP8	300,000.00
28	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Prvoborac", UP 4-15, blok 4 (Ulica Nova 15)	150,000.00
29	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 3-9 i 3-10	520,000.00
30	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 9 i 10	300,000.00
31	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 16	300,000.00
32	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" (izgradnja fekalne kanalizacije na dijelu Ulice F)	45,000.00
33	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 3	400,000.00
34	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 1	300,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

35	Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VI - Kruševac", UP 9 i 10, Blok 22 (Ulica Nova 2013)	100,000.00
36	Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VI - Kruševac" (izgradnja parkinga u blizini OŠ "Radojica Perović")	70,000.00
37	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Stara Varoš", UP 42,43 (Ulica Buda Tomovića, II faza)	200,000.00
38	Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" (Ulica 3)	210,000.00
39	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 120, 125 zona A	160,000.00
40	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 126, 128 zona A	160,000.00
41	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 153, 154, 155, 156 i 215	260,000.00
42	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2", UP 270, blok 9 (rekonstrukcija Kotorske ulice)	320,000.00
43	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2", UP 442, 444 i 445 (ulica pored groblja)	300,000.00
44	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E2.1 i 2.2 (izgradnja vodovoda)	50,000.00
45	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E2.1 i 2.2 (Ulica 10)	310,000.00
46	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP A2.7, D 5.2 (Ulica Iva Vizina, od Ulice 5 do reciklažnog dvorišta, I faza)	200,000.00
47	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.15, C1.16, C1.17, C1.30 i C1.31 (Ulica 25)	100,000.00
48	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP A4.5, A4.6, A4.7	410,000.00
49	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP H2.24, H2.25, H2.26	250,000.00
50	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP H2.55, H2.56, H2.57	200,000.00
51	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP G2.1, G2.3, G2.11, G2.12, G2.13, G2.14	300,000.00
52	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 32 i 67	115,000.00
53	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 91 i 92	100,000.00
54	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 87, 88, 89 i 90	365,000.00
55	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 5,14 i 23 (Ulica Nova 1)	200,000.00
56	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" (nastavak rekonstrukcije Ulice 2 do Ulice Crnogorskih serdara)	300,000.00
57	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", UP 33 (Ulica Nova 1)	200,000.00
58	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", UP 31 (izgradnja feklane kanalizacije)	50,000.00
59	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 26, 27 i 28	290,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

60	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 409	95,000.00
61	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP1/42,1/44,1/46, 1/47, 1/54, 1/67, 1/68	150,000.00
62	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP 5a-9 i 5a-6, zona 2 (izgradnja Prolaza 10)	20,000.00
63	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP 5a-36, 5a-37, 5a-38 i 5a-39, zona 2 (ulice Draga Đurovića i Nova 13)	150,000.00
64	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" (izgradnja saobraćajnice pored rijeke Morače, od Ulice Nova 1 do Ulice Nova 25)	200,000.00
65	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2", kat. parcela 462/2 PG II	50,000.00
66	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" (Ulica Nova 1)	580,000.00
67	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	500,000.00

Ukupna sredstva za opremanja lokacija u 2023. godini obezbijedena su iz Budžeta od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i iznose 3.000.000,00 eura. Radovi na opremanju građevinskog zemljišta predstavljaju obavezu prema investitorima objekata sa kojima je Glavni grad zaključio ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

V.1.4 IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA

Tabela.10

IV	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	24,496,200.00
4.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	3,216,200.00
1	Rekonstrukcija Beogradske ulice (od Ulice Rista Stijovića do Ulcinjske ulice)	200,000.00
2	Izgradnja ulice pored Stadiona malih sportova radnog naziva "Ulica 17" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	305,000.00
3	Izgradnja kružne raskrsnice Bulevara Josipa Broza i Zmaj Jovine ulice	383,000.00
4	Rekonstrukcija Ulice Branka Ćopića	1,163,500.00
5	Rekonstrukcija dijela Njegoševe ulice	43,000.00
6	Rekonstrukcija raskrsnice Ulice Miloša Obilića sa Cvijetnom ulicom u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"	15,200.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

7	Izgradnja dodatne saobraćajne trake u Dalmatinskoj ulici od Bulevara Džordža Vašingtona do Moskovske ulice sa izgradnjom kružne raskrsnice Bulevara Džordža Vašingtona i Dalmatinske ulice	505,000.00
8	Izgradnja potpornih zidova u sklopu rekonstrukcije Bulevara Podgorica-Tuzi, kod postojećeg podvožnjaka sa lijeve strane u pravcu Tuzi, I faza	29,000.00
9	Izrada putokazne signalizacije na području teritorije Glavnog grada, II i III faza	7,500.00
10	Rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, V faza (od Trešnjice do Gošića)	435,000.00
11	Troškovi tehničkih pregleda	30,000.00
12	Zadržana sredstva do primopredaje objekta	100,000.00
4.2.	Planirani radovi	21,280,000.00
1	Rekonstrukcija Ulice Vojisavljevića, I faza	1,000,000.00
2	Rekonstrukcija dijela Ulice Rista Stijovića	230,000.00
3	Izgradnja kružne raskrsnice ulica Baku i Meše Selimovića	600,000.00
4	Izgradnja kružne raskrsnice bulevara Veljka Vlahovića i Pera Četkovića	465,000.00
5	Izgradnja kružne raskrsnice bulevara Džordža Vašingtona i Svetog Petra Cetinjskog	560,000.00
6	Rekonstrukcija Ulice AVNOJ-a, I faza	300,000.00
7	Nastavak izgradnje Bulevara Pera Četkovića, I faza	500,000.00
8	Rekonstrukcija Ulice Žarka Zrenjanina, I faza	300,000.00
9	Rekonstrukcija Ulice Branka Deletića, I faza	300,000.00
10	Rekonstrukcija raskrsnice ulica dr Ljubomira Rašovića i dr Vukašina Markovića	235,000.00
11	Rekonstrukcija raskrsnice ulica II Crnogorskog bataljona, Vaka Đurovića i Gavra Vukovića i rekonstrukcija - proširenje Ulice II Crnogorskog bataljona	1,560,000.00
12	Rekonstrukcija Ulice Radovana Zogovića, od Ulice Miloša Obilića do Ulice Veljka Vlahovića	170,000.00
13	Rekonstrukcija Ulice Balšića, od Ulice Vuka Karadžića do Bulevara Ivana Crnojevića	1,050,000.00
14	Rekonstrukcija Vučedolske ulice, od Njegoševe ulice do Bulevara Stanka Dragojevića	425,000.00
15	Rekonstrukcija Ulice Miljana Vukova, od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova	800,000.00
16	Rekonstrukcija Ulice slobode, od Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	585,000.00
17	Rekonstrukcija Hercegovačke ulice, od Ulice Marka Miljanova do Ulice IV Proleterske brigade	350,000.00
18	Rekonstrukcija Ulice Vlada Martinovića na Draču	770,000.00
19	Rekonstrukcija Ulice Đečevića na Draču	455,000.00

Program rada za 2023 godinu

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

20	Rekonstrukcija Ulice Radoja Jovanovića u Staroj Varoši	340,000.00
21	Rekonstrukcija Ulice Špira Mugoše u Staroj Varoši	870,000.00
22	Rekonstrukcija Ulice Ljubović u Staroj Varoši	450,000.00
23	Rekonstrukcija Ulice Spasa Nikolića, od Ulice Sava Lubarde do Ulice Keše Đurovića u Staroj Varoši	350,000.00
24	Rekonstrukcija Ulice Husinjskih rudara, II faza	305,000.00
25	Rekonstrukcija Kozaračke ulice	820,000.00
26	Rekonstrukcija Ulice Miloša Obilića, od Cvijetne ulice do Zmaj Jovine ulice	400,000.00
27	Nastavak rekonstrukcije Ulice Iva Andrića	300,000.00
28	Izgradnja potpornih zidova u sklopu rekonstrukcije Bulevara Podgorica-Tuzi, kod postojećeg podvožnjaka sa lijeve strane u pravcu Tuzi, II faza	10,000.00
29	Rekonstrukcija Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže, I faza	50,000.00
30	Izgradnja Trga Golootočkih žrtava, I faza	300,000.00
31	Izgradnja Trga Balšića	500,000.00
32	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Vojvode Ilije Plamenca i Princeze Ksenije	60,000.00
33	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici Cetinjskog puta i Ulice Miloja Pavlovića	60,000.00
34	Sanacija dijela Savinog potoka	200,000.00
35	Uređenje obale Ribnice	1,100,000.00
36	Izgradnja šetališta uz brdo Ljubović	650,000.00
37	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada po osnovu obaveza komunalnog opremanja	100,000.00
38	Izgradnja javne rasvjete na više lokacija u Glavnom gradu po osnovu obaveza komunalnog opremanja	30,000.00
39	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	50,000.00
40	Rekonstrukcija Kapadžića mosta	500,000.00
41	Izgradnja kolsko-pješačkog mosta preko rijeke Ribnice u naselju Vrela ribnička	100,000.00
42	Izgradnja mosta preko rijeke Širalije, KO Cerovice, MZ Rogami	100,000.00
43	Izgradnja garaže na UP VIII7 u zahvatu DUP-a „PC Kruševac, zona B“	420,000.00
44	Izgradnja garaže na urbanističkoj parceli G3 u Bloku VII u zahvatu DUP-a "1. Maj"	300,000.00
45	Izgradnja garaže za potrebe gradskog pozorišta u zahvatu DUP-a "Drač-Nova Varoš", I faza	300,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

46	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici magistralnog puta Podgorica - Golubovci i Ulice Mihaila Petrovića	60,000.00
47	Sanacija nadvožnjaka i puta za aerodrom u Golubovcima	1,500,000.00
48	Troškovi nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom objekata	100,000.00
49	Rekonstrukcija saobraćajnica i mostova po potrebi	300,000.00

Ukupna sredstva za izgradnju i rekonstrukciju mostova, saobraćajnica i garaža u 2023. godini obezbijedena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Planirano je da se za radove gdje je nosilac aktivnosti Agencija za izgradnj i razvoj Podgorice opredijeli 4.295.000,00 eura.

V.1.5 OBJEKTI VISOKOGRADNJE

Tabela.11

V	OBJEKTI VISOKOGRADNJE	Planirano Budžetom
1	Izgradnja Gradskog pozorišta	100.000,00
2	Scenska oprema i namještaj za sale Gradskog pozorišta	150.000,00
3	Izgradnja višenamjenskog objekta u Zagoriču	2.500.000,00
4	Izgradnja višenamjenskog objekta na Zabjelu	200.000,00
5	Izvođenje radova sanacije, prenamjene i rekonstrukcije kulturnog dobra „Tamnica Jusovača“	500.000,00
6	Izgradnja Trga Balšića	500.000,00
	UKUPNO	3.950.000,00

Napomena: Realizacija planiranih aktivnosti će se vršiti u skladu sa definisanim prioritetima do nivoa sredstava opredijeljenih Budžetom Glavnog grada.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

VI PROGRAM URBANE SANACIJE

Tabela.12

6.1	Izrada tehničke dokumentacije	155,000.00
1	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP B108 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	5,000.00
2	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 123 i 99 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 zona A"	6,500.00
3	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 246, 175 i 228 u zahvatu DUP-a "Masline"	5,500.00
4	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 1-4, 1-5, 1-6 i 1-7 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	4,500.00
5	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP417 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio"	3,000.00
6	Glavni projekat saobraćajnice opremanje UP318 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio"	3,000.00
7	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP84 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio"	4,500.00
8	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP opremanje UP245 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	4,000.00
9	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP5a-52 i 5a-58 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 -zona 2"	3,500.00
10	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP C2.10 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	2,000.00
11	Glavni projekat saobraćajnica za opremanje UP E5.21 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	4,000.00
12	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Miloja Pavlovića u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" za potrebe komunalnog opremanja UP A/123	3,500.00
13	Glavni projekat za saobraćajnice opremanje UP 45 i 46 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara Varoš“	5,500.00
13	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 292 u zahvatu DUP-a "Murtočina" (priključak na Ulicu Generala Sava Orovića)	3,000.00
14	Glavni projekat za opremanje UP 373 u zahvatu DUP-a "Murtočina"	2,500.00
15	Glavni projekat za opremanje UP 359 u zahvatu DUP-a "Murtočina"	3,000.00
16	Glavni projekat za opremanje UP 568 i 562 u zahvatu DUP-a "Murtočina"	3,000.00
17	Glavni projekat za opremanje UP 286 u zahvatu DUP-a "Murtočina"	2,500.00
18	Glavni projekat za opremanje UP A-390 u zahvatu DUP-a "Murtočina 2"	3,500.00
18	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja B33-UP9 (krak na Ulicu Nikole Tesle)	3,500.00
19	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP A6-UP5 u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	5,000.00
20	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 171 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 - zona 1"	5,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

21	Tehnička dokumentacija po potrebi	65,500.00
6.2.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije	300,000.00
6.3.	Uređivanje i opremanje lokacije	500,000.00
6.4.	Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	75,000.00

Po osnovu urbane sanacije Budžetom Glavnog grada za 2023. godinu planirani su prihodi u iznosu od 950.000,00 eura. Za radove gdje je nosilac aktivnosti Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice planirano je 650.000,00 eura.

VII REKAPITULACIJA PROGRAMA AGENCIJE

Tabela.13

r/br	Naziv	Planirano Budžetom za 2023 god.
1	Izrada planske dokumentacije	10.000,00
2	Izrada tehničke dokumentacije	800.000,00
3	Uređivanje i opremanje lokacija	3.000.000,00
4	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža	4.295.000,00
5	Objekti visokogradnje	3.950.000,00
6	Urbana sanacija	650.000,00
	UKUPNO	12.705.000,00

Prioritetne aktivnosti će biti obuhvaćene Planom javnih nabavki, po kom se sprovode tenderski postupci, u skladu sa ZJN, nakon čega će se zaključivati ugovori sa odabranim izvođačima.

Tenderske procedure traju određeni vremenski period (definisano Zakonom), što posebno kod javnih nabavki, u slučaju da imamo u postupku prigovor ponuđača, usložnjava proceduru i zahtijeva duže vrijeme do zaključivanja ugovora.

Sve ovo utiče na dinamiku realizacije, kako za izradu projektne dokumentacije, tako i za izvođenje radova.

Aktivnosti prikazane u prethodnom tabelarnom pregledu biće realizovane po prioritetima koje određuje, kako dinamika izgradnje objekata od strane investitora, prema kojima Agencija ima obavezu opremanja lokacija, tako i procenat naplate sredstava od naknade.

Na dinamiku realizacije prioriteta utiče i rješavanje imovinsko - pravnih odnosa, koji nijesu u nadležnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice.

Realizacija poslova iz osnovne djelatnosti Agencije biće u okviru sredstava predviđenih Budžetom Glavnog grada za 2023. godinu.

VIII FINANSIJSKI PLAN

VIII 1 PLANIRANI PRIHODI

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, u skladu sa Odlukom o osnivanju, ostvaruje prihode iz sredstava Budžeta Glavnog grada.

Glavni grad mjesečno vrši uplate planiranih sredstava Agenciji za obavljanje redovne djelatnosti, predviđene Budžetom za tekuću godinu, kao i iznos za obavezu za plaćanje PDV-a, koji se odnosi na prihode od zakupa poslovnih prostora.

Planirani prihodi Agencije za 2023.godine iznose **1.150.000,00 €**.

Planirana sredstva u Budžetu Glavnog grada za 2023. godinu, kao „transfer“ Agenciji, u visini od 1.150.000,00 eura, odnose se na troškove rada Agencije koji su planirani na iznos od 1.000.000,00 eura, kao i na obavezu za porez na dodatu vrijednost po osnovu zakupa od 150.000,00 eura.

VIII 2 PLANIRANI TROŠKOVI U 2023.GODINI

Nacrtom Odluke o Budžetu Glavnog grada Podgorice za 2023. godinu planiran je transfer Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. u iznosu od **1.150.000,00 eura**.

Planiranim troškovima rada Agencije za 2023. godinu nije obuhvaćen PDV na prihode od zakupa poslovnih prostora u iznosu od cca 150.000,00 €, jer se ovaj porez evidentira kao obaveza za plaćanje, a ne kao trošak Agencije.

U nastavku su prikazani planirani i uporedni troškovi rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Tabela.14

1	Naziv troškova	Planirano za 2022.god	Realizovano do 01.12.2022	Planirano za 2023.god	Index 4/3	Index 5/3
1	2	3	4	5	6	7
I	TROŠKOVI RADA	977.000,00	927.397,12	976.000,00	94,92	99,90
1	TROŠKOVI ZAPOSLENIH	911.000,00	858.600,80	901.000,00	94,25	98,90
1.1	Zarade zaposlenih	880.000,00	819.106,99	880.000,00	93,08	100,00
1.2	Ostali troškovi zaposlenih (jubilarne nagrade, osiguranje radnika, otpremnine, članarine)	20.000,00	30.319,50	10.000,00	151,60	50,00
1.3	Naknada članovima Odbora direktora	11.000,00	9.174,31	11.000,00	83,40	100,00
2	Naknade za rad u komisijama i povremenim poslovima (tehnički prijem objekata, stručni nadzor, revizija dokumentacije i dr.)	5.000,00	6.503,09	7.000,00	130,06	140,00
3	MATERIJALNI TROŠKOVI I USLUGE	44.000,00	46.565,99	51.000,00	105,83	115,91
	kancelarijski materijal	5.000,00	5.490,79	6.000,00	109,82	120,00
	sitan inventar	1.000,00	710,61	1.000,00	71,06	100,00
	sredstva higijene	3.500,00	2.816,05	3.500,00	80,46	100,00
	električna energija	15.000,00	15.851,87	17.000,00	105,68	113,33
	PTT troškovi	9.000,00	6.837,64	9.000,00	75,97	100,00
	komunalne usluge	2.500,00	2.192,10	2.500,00	87,68	100,00
	gorivo i održavanje vozila	6.000,00	10.301,10	10.000,00	171,69	166,67
	stručna literatura, reprezentacija, seminari, službena putovanja, stipendije	2.000,00	2.365,83	2.000,00	118,29	100,00
4	TROŠKOVI OSNOVNIH SREDSTAVA (nabavka osnovnih sredstava i popravka istih, održavanje informacionog sistema, osiguranje imovine i dr.)	17.000,00	15.727,24	17.000,00	92,51	100,00
II	OSTALI POSLOVNI RASHODI	20.000,00	21.335,30	21.000,00	106,68	105,00
1	Ostali troškovi (sudski troškovi, takse, troškovi vještačenja, oglasi, troškovi sufinansiranja iz ranijih godina, provizije platnog prometa, revizija godišnjeg računa, kopiranje, rashodi iz ranijih god, troškovi javnih nabavki, troškovi carina i dr.)	20.000,00	21.335,30	21.000,00	106,68	105,00
III	AMORTIZACIJA	3.000,00		3.000,00		100,00
	UKUPNO I + II + III	1.000.000,00	948.732,42	1.000.000,00	94,87	100,00

IX ZAKLJUČCI

Agencija realizuje aktivnosti u skladu sa Programom uređenja prostora Glavnog grada, tako da Program rada Agencije za 2023.godinu predstavlja pregled planiranih aktivnosti na realizaciji istog, kao i objekte iz domena svoje nadležnosti.

Najznačajnija aktivnost Agencije u 2023.godini, svakako je nastavak započetih radova na opremanju lokacija.

Radiće se na sprovođenju svih neophodnih aktivnosti na izvršavanju obaveza prema investitorima, koji su u potpunosti izmirili ili redovno izmiruju obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kako u dijelu pripreme za komunalno opremanje, tako i u dijelu izgradnje.

Evidentno je da sve više investitora jednokratno izmiruje svoje obaveze zbog popusta kojeg ostvaruju, tako da se odmah moraju pokrenuti aktivnosti na izradi projektne dokumentacije, elaborata eksproprijacije i rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Kao i ranijih godina, tako će i u 2023.godini Agencija aktivno učestvovati u realizaciji objekata značajnih za Glavni grad i gradska preduzeća, kao što su: završetak izgradnje Gradskog pozorišta, nabavku scenske opreme i namještaja za objekat Gradskog pozorišta, rekonstrukcija trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom - početak radova, izgradnja višenamjenskog objekta u Zagoriču i dr.

U cilju naplate potraživanja po ranije zaključenim ugovorima o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, preduzimaće se sve zakonske mogućnosti: sudski, izvršni i drugi postupci.

Agencija će zastupati Glavni grad pred nadležnim sudovima ili izvršiteljima, u sporovima vezanim za naplatu potraživanja.

Isto tako, preduzimaće se sve mjere da se zadrži nivo naplate potraživanja po osnovu zakupa poslovnih prostora, kojima u ime Glavnog grada gazduje Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

Takođe, u cilju efikasnijeg poslovanja Agencija je u skladu sa Zakonom pribavila licencu revidenta za vršenje stručnog nadzora za zgrade bruto građevinske površine do 10.000 m² i inženjerske objekte.

Programom je dat pregled planiranih aktivnosti, kao i pregled troškova rada Agencije, koji pokazuje visok stepen racionalizacije svih planiranih stavki.

**Odbor direktora
Predsjednik**



Na osnovu člana 7 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 38/18, 43/18, 006/20, 010/20, 036/21 i 005/22) i člana 9 Uputstva o izradi godišnjeg programa rada i izvještaja o radu i ostvarivanju funkcija lokalne samouprave, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, razmotrio je Program rada "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o. za 2023. godinu, i o istom daje sljedeće

MIŠLJENJE

Program rada "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o. za 2023. godinu, urađen je u skladu sa Uputstvom o izradi godišnjeg Programa i Izvještaja o radu i ostvarivanju funkcija lokalne samouprave. Programom se planiraju aktivnosti na realizaciji stavki iz Programa uređenja prostora za 2023. godinu, gdje je Agencija imenovana kao nosilac.

U okviru ovih aktivnosti, kroz pripremu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta realizovaće se izrada planske i tehničke dokumentacije do iznosa sredstava opredijeljenih Budžetom Glavnog grada za 2023. godinu.

U dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta prioritet u 2023. godini, biće radovi na opremanju lokacija Investitora koji su zaključili ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i koji redovno izmiruju svoje obaveze. Kroz izgradnju saobraćajnica, mostova i garaža, prioritet u realizaciji u 2023. godini, dat je započetim radovima, dok realizacija planiranih radova u najvećem dijelu zavisi od rješavanja imovinsko-pravnih pitanja.

U dijelu poslova koje Agencija u ime Glavnog grada vodi na korišćenju i održavanju poslovnih prostora i u narednoj godini nastaviće se sa redovnim oglašavanjem slobodnih poslovnih prostora i obezbjeđivanjem izvršenja obaveza iz ugovora o zakupu.

Planirana kvalifikaciona struktura na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta koja predviđa 67 izvršioaca obezbjeđuje kvalitetno i blagovremeno obavljanje poslova predviđenih ovim Programom.

Na osnovu finansijskog plana za 2023. godinu, vidi se da su sredstva opredijeljena Budžetom Glavnog grada kao transfer Agenciji u iznosu od 1.150.000,00 €, i odnose se na troškove rada Agencije, koji su planirani na iznos od 1.000.000,00€, kao i na obavezu za porez na dodatu vrijednost po osnovu zakupa od 150.000,00 €.

Program rada Društva za 2023. godinu, po mišljenju ovog Sekretarijata je usklađen u potpunosti sa Programom uređenja prostora Glavnog grada za 2023. godinu i stvara uslove za kvalitetno i blagovremeno opremanje lokacija Investitora, ali i za bolju komunalnu opremljenost Glavnog grada.

СЕКРЕТАР
Miljan Đorović, dipl. prostorni planer



Na osnovu člana 54 stav 1 tačka 57 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi”, br. 8/19, 20/21 i 049/22), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela je

O D L U K U

**o davanju saglasnosti
na Program rada "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.
Podgorica za 2023. godinu**

Daje se saglasnost na Program rada Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" za 2023. godinu, koji je Odlukom broj 17265 usvojio Odbor direktora na sjednici održanoj dana 27. decembra 2022. godine.

Broj:
Podgorica, _____ 2023. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

**PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,
dr Jelena Borovinić Bojović**

O b r a z l o ž e n j e

Članom 54 stav 1 tačka 57 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi”, br. 8/19, 20/21 i 049/22) propisano je da Skupština Glavnog grada daje saglasnost na statut javnih službi, na statusne promjene, povećanje i smanjenje glavnice, na cijene komunalnih usluga, na plan razvoja i program rada i druge programske akte javnih službi, dok je Statutom Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice", propisano da Osnivač daje saglasnost na godišnji program rada Društva.