

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primjele: 26.04.23				
Org. jed.	Projekat	Podjela	Prilog	Vrijednost
02	-016	23	-	206

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE
- n/r predsjednici Skupštine -

Podgorica, 25. april 2023. godine

Poštovana predsjednice Borovinić Bojović,

na osnovu člana 41 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20 od 25.04.2020, 050/22 od 09.05.2022, 084/22 od 01.08.2022) i člana 61 i 63 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 008/19 od 21.02.2019, 020/21 od 09.07.2021, 049/22), u prilogu Vam dostavljam **Predlog Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta "Stara Varoš - Dio zone A" u Podgorici (Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi br. 52/18)**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada – Podgorice.

Shodno odredbama člana 43 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 031/19 od 31.07.2019, 016/20 od 20.05.2020, 043/20 od 18.12.2020), a imajući u vidu sve moguće posljedice koje mogu nastupiti u slučaju nedonošenja ove Odluke, predlažem da Skupština Glavnog grada ovu odluku donese na prvoj narednoj sjednici Skupštine, zbog razloga sadržanih u obrazloženju Predloga.

S poštovanjem,



mr Milena Vuković Sekulović
predsjednica odborničkog kluba
"Može Podgorica - Ovo je naš grad!"

Na osnovu člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20 od 25.04.2020, 050/22 od 09.05.2022, 084/22 od 01.08.2022) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 008/19 od 21.02.2019, 020/21 od 09.07.2021, 049/22), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela je

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta "Stara Varoš - Dio zone A" u Podgorici (Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi br. 52/18)

Član 1

Stavlja se van snage urbanistički projekat (UP) "Stara Varoš - Dio zone A" u Podgorici (Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi br. 52/18).

Član 2

Ova odluka objaviće se u jednom dnevnom listu i na web sajtu Glavnog grada - Podgorica (www.podgorica.me).

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj:
Podgorica, _____ 2023. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PREDSJEDNICA,
dr Jelena Borovinić Bojović**

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta "Stara Varoš - Dio zone A" u Podgorici (Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi br. 52/18) sadržan je u odredbama člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20 od 25.04.2020, 050/22 od 09.05.2022, 084/22 od 01.08.2022), kojim je propisano da Skupština „...2) donosi propise i druge opšte akte, 4) donosi planove i programe razvoja za pojedine oblasti, 5) donosi urbanističke projekte, 30) vrši i druge poslove utvrđene zakonom i statutom“.

Pored navedenog, članom 4 Zakona je propisano „U opštini se vrše poslovi od neposrednog i zajedničkog interesa za lokalno stanovništvo.

Finansijska sredstva za izradu UP-a obezbijedena su iz Budžeta Glavnog grada Podgorica. Plan obuhvata prostor površine 4,7 ha, formiran između saobraćajnica: Ulica Petra Prlje na sjeveru, Ulica Ljubović na istoku i jugoistoku i Bulevar Crnogorskih serdara na zapadu, jugozapadu i jugu.

Nakon obavljene procedure, u skladu sa Zakonom, planski dokument je dobio potrebnu saglasnost, nakon čega je planski dokument upućen u proceduru donošenja od strane Skupštine Glavnog grada – Podgorice. U Službenom listu, Odluka o detaljnom urbanističkom planu objavljena je 31. decembra 2018. godine.

Realizacija ovog planskog dokumenta tekla je postepeno i individualno, u skladu sa mogućnostima vlasnika zemljišta u okviru zahvata Projekta. Do danas, plansko rješenje UP-a nije u potpunosti realizovano.

Tokom realizacije, uočene su brojne manjkavosti u sprovođenju planskih rješenja, kojima se degradira prostor u zahvatu ovog plana. Ukoliko se dozvoli nastavak realizacije ovog plana, neminovno će doći do degradiranja kvaliteta života građana/ki koji žive u zahvatu plana, šta se može i mora spriječiti hitnom revizijom planskog dokumenta, odnosno pokretanjem izrade novog planskog dokumenta u skladu sa Zakonom.

Sa obzirom na činjenicu da u zahvatu ovog plana postoji više aktivnih gradilišta, na kojima je shodno planskom rješenju planirana izgradnja objekata velike gustine, a da stavljanje van snage ovog plana ne ugrožava prava stečena prijavom građenja, smatramo neophodnim da Skupština Glavnog grada – Podgorice stavi van snage važeći planski dokument, kako bi se odmah nakon toga planski dokument detaljno preispitao, čime bi bilo spriječeno ugrožavanje javnog interesa daljom realizacijom planiranih sadržaja.

Imajući u vidu navedeno, a u skladu sa odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi, predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorice, da donese Odluku o stavljanju van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta "Stara Varoš - Dio zone A" u Podgorici (Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi br. 52/18).