

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
GRADONAČELNICA  
Broj: 01-018/23-7054/1  
Podgorica, 27.09.2023. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 28. 09. 2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Rbdni broj	Prilog	Vrijednost
02-016		23-992		

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG“ – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Prijedlog odluke o stavljanju van snage Odluke o davanju na korišćenje prostora u vlasništvu Glavnog grada Udruženju penzionera Podgorice bez naknade.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **Slađana Anđušić**, v.d. sekretarka Sekretarijata za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom.

GRADONAČELNICA,

Prof. dr Olivera Injac

*Olivera*



Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br, 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 08/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o stavljanju van snage Odluke o davanju na korišćenje prostora u vlasništvu Glavnog grada Udruženju penzionera Podgorica bez naknade**

#### **Član 1**

Stavlja se van snage Odluka o davanju na korišćenje prostora u vlasništvu Glavnog grada Udruženju penzionera Podgorica bez naknade ( "Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 31/19).

#### **Član 2**

Za potrebe obavljanja djelatnosti i ostvarivanja preostalih potencijala penzionera, do donošenja nove odluke, Udruženje penzionera Podgorice koristiće prostore date Odlukom o davanju na korišćenje prostora u vlasništvu Glavnog grada Udruženju penzionera Podgorica bez naknade.

Ugovor o korišćenju prostora bez naknade sa Udruženjem penzionera Podgorica u skladu sa stavom 1 ovog člana zaključiće starješina organa uprave Glavnog grada utvrđen Statutom Glavnog grada.

#### **Član 3**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2023. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICA**

**Predsjednica,**

**dr Jelena Borovinić Bojović, s.r.**

## Obrazloženje

**PRAVNI OSNOV** za donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o davanju na korišćenje prostora u vlasništvu Glavnog grada Udruženju penzionera Podgorica bez naknade ( "Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 31/19) sadržan je u članu 6 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da Imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine vrši Vlada Crne Gore, odnosno organ jedinica lokalne samouprave određena zakonom i statutom opštine, pod uslovima i na način utvrđen ovim zakonom, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, dok je članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i članom 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 08/19, 20/21 i 49/22) propisano da Skupština Glavnog grada raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE** ove odluke sadržani su u zahtjevu za raskid Ugovora o zakupu Udruženja penzionera Podgorice broj 06-019/22-3165 od 26. decembra 2022. godine i dopisu broj 06-019/22-441 od 07. februara 2023. godine. Navedenim dopisima Udruženje penzionera Podgorica raskida ugovor zbog neusaglašenosti Odluke o davanju na korišćenje prostora u vlasništvu Glavnog grada Udruženju penzionera Podgorica sa članom 74 stav 1 alineja 2 i stav 3 alineja 1 Zakona o ugostiteljstvu i turizmu ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 04/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21). Udruženje penzionera Podgorice je u skladu sa članom 8 stav 2 Ugovora o zakupu, obavijestilo Skupštinu Glavnog grada o raskidu ugovora o zakupu i vratila na raspolaganje Skupštini Glavnog grada prostore dodijeljene Odlukom o davanju na korišćenje prostora u vlasništvu Glavnog grada Udruženju penzionera Podgorica bez naknade.

### OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI:

**Članom 1** propisano je da se stavlja van snage Odluka o davanju na korišćenje prostora u vlasništvu Glavnog grada Udruženju penzionera Podgorica bez naknade. Razlog za stavljanje van snage Odluke, sadržan je u zahtjevu Udruženja penzionera Podgorice, zbog neusaglašenosti Odluke sa Zakonom o ugostiteljstvu i turizmu.

**Članom 2** propisano je da će Udruženje penzionera Podgorice nastaviti sa korišćenjem prostorija bez naknade, do donošenja nove odluke. Međutim, klubovi penzionera kao podzakupci neće imati tu mogućnost. Dio klubova su prostorije ustupljene Odlukom, bez dozvole nadležnog organa koristili za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti za potrebe penzionera. Kako zbog neusaglašenosti odluke sa zakonom, klubovi penzionera nijesu mogli dobiti dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za

potrebe penzionera, Udruženje je podnijelo zahtjev za raskid ugovora, s napomenom da ubuduće Glavni grad direktno zaključuje ugovor o zakupu sa istim.

**Članom 3** propisan je rok stupanja na snagu ove odluke.

Na osnovu svega izloženog predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorice da donese Odluku o stavljanju van snage Odluke o davanju na korišćenje prostora u vlasništvu Glavnog grada Udruženju penzionera Podgorica bez naknade.



1392.

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 02/18 i 34/19) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list CG-opštinski propisi", broj 08/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 25. jula 2019. godine, donijela je

## ODLUKA

### o davanju na korišćenje prostora u vlasništvu Glavnog grada Udruženju penzionera Podgorica bez naknade

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/19 od 31.07.2019)

#### Član 1

Ovom odlukom daje se na korišćenje bez naknade prostor u vlasništvu Glavnog grada (u daljem tekstu: prostor) Udruženju penzionera Podgorica (u daljem tekstu: Udruženje) radi ostvarivanja ciljeva Udruženja koji su od posebnog značaja za Glavni grad i to:

1. Mjesnom udruženju penzionera "Masline"- prostor u Ul. X crnogorske brigade 19, P pov. 60 m2, za potrebe Kluba penzionera "Masline";
2. Mjesnom udruženju penzionera "Donja Gorica"- prostor u Zadružnom domu Donja Gorica, Ul. Dušana Duće Mugoše bb, P pov. 20 m2, za potrebe Kluba penzionera "Donja Gorica" i prostor P1 pov. 10 m2 za potrebe kancelarije udruženja;
3. Mjesnom udruženju penzionera "Zagorič" - prostor u Ul. Nikole Tesle A/10, P pov. 32 m2, za potrebe Kluba penzionera "Zagorič";
4. Mjesnom udruženju penzionera "Nova Varoš" - prostor u Ul. Novaka Miloševa 10, PO pov. 50 m2, za potrebe Kluba penzionera "Nova Varoš" i PO pov. 9 m2 za potrebe kancelarije udruženja;
5. Mjesnom udruženju penzionera "Jedinstvo" - prostor u Ul. Perojska 10, P pov. 28 m2, za potrebe Kluba penzionera "Jedinstvo" i prostor P pov. 10 m2 za potrebe kancelarije udruženja;
6. Mjesnom udruženju penzionera "19. Decembar" - prostor u Ul. Bulevar Save Kovačevića 15, P pov. 42 m2, za potrebe Kluba penzionera "19. Decembar" i prostor P pov. 11 m2 za potrebe kancelarije udruženja;
7. Mjesnom udruženju penzionera "Stari Aerodrom" - prostor u Ul. aerodromska 27, P pov. 42 m2, za potrebe Kluba penzionera "Stari Aerodrom" i prostor P pov. 12 m2 za potrebe kancelarije udruženja;
8. Mjesnom udruženju penzionera "13. Jul" - prostor u Ul. Vasa Raičkovića 40, PO pov. 40 m2, za potrebe Kluba penzionera "13. Jul";
9. Mjesnom udruženju penzionera "Stara Varoš" - prostor u Ul. Kralja Nikole 55, PO pov. 30 m2, za potrebe Kluba penzionera "Stara Varoš" i prostor PO pov. 9 m2 za potrebe kancelarije udruženja;
10. Mjesnom udruženju penzionera "Blok V i VI" - prostor u Ul. vijenci kosovskih junaka 2, P pov. 70 m2, za potrebe Kluba penzionera "Blok V i VI" i prostor P pov. 42 m2 za potrebe kancelarije udruženja;
11. Mjesnom udruženju penzionera "Momišići" - prostor u Ul. Mila Radunovića bb, P pov. 30 m2, za potrebe Kluba penzionera "Momišići" i prostor P pov. 4 m2 za potrebe kancelarije udruženja;
12. Mjesnom udruženju penzionera "Ljubović" - prostor u Ul. Bracana Bracanovića 54, P pov. 38 m2, za potrebe Kluba penzionera "Ljubović" i prostor P pov. 10 m2 za potrebe kancelarije udruženja;
13. Mjesnom udruženju penzionera "Konik" - prostor u Domu kulture Konik, Ul. španskih boraca 1, P pov. 72 m2, za potrebe Kluba penzionera "Konik" i prostor P1 pov. 11 m2 za potrebe kancelarije udruženja;
14. Mjesnom udruženju penzionera "Zabjelo" - prostor u Ul. Radosava Burića 290, P pov. 45 m2, za potrebe Kluba penzionera "Zabjelo" i prostor P pov. 11 m2 za potrebe kancelarije udruženja;
15. Mjesnom udruženju penzionera "Drač" - prostor u Ul. V proleterske bb, P pov. 9 m2, za potrebe kancelarije udruženja.
16. Mjesnom udruženju penzionera "Zlatica" - prostor u Ul. dunavska bb, P pov. 45 m2, za potrebe kancelarije udruženja;
17. Mjesnom udruženju penzionera "Kruševac" - prostor u Ul. Ivana Milutinovića 9, VP pov. 56 m2, za potrebe kancelarije udruženja;
18. Mjesnom udruženju penzionera "Ubli" - prostor u Domu omladine Ubli, P pov. 40 m2, za potrebe Kluba penzionera "Ubli-Kući";

19. Mjesnom udruženju penzionera "Lijeva Rijeka" - prostor u Domu omladine Lijeva Rijeka, P1 pov. 100 m2, za potrebe Kluba penzionera "Lijeva Rijeka" i prostor P pov. 20 m2, za potrebe kancelarije udruženja;
20. Mjesnom udruženju penzionera "Gorica"- prostor u Ul. IV proleterske 29, P1 pov. 38 m2 za potrebe Kluba penzionera "Gorica" i prostor P pov. 25 m2, za potrebe kancelarije udruženja;
21. Mjesnom udruženju penzionera "Tološi" - prostor u Omladinskom domu Tološi, Ul.ivangradska 2, P pov. 20 m2, za potrebe kancelarije udruženja;
22. Mjesnom udruženju penzionera "Gornja Gorica" - prostor u Domu omladine Gornja Gorica, Ul.Miloja Pavlovića 18, P pov. 18 m2, za potrebe kancelarije udruženja;
23. Mjesnom udruženju penzionera "Barutana" - prostor u Domu kulture Barutana, P pov. 20 m2, za potrebe kancelarije udruženja;
24. Mjesnom udruženju penzionera "Dajbabe" - prostor u Dajbabama bb, P pov. 25 m2, za potrebe Kluba penzionera "Dajbabe".

## **Član 2**

Udruženje može u prostoru obavljati djelatnost kojom se omogućava socijalizacija, organizovanje društveno korisnih aktivnosti i korišćenje preostalih potencijala penzionera Glavnog grada.

## **Član 3**

Na način korišćenja prostora i nadležnost za postupanje po zahtjevu korisnika za izvođenje nužnih radova, rekonstrukciju i adaptaciju shodno se primjenjuju odredbe odluke Glavnog grada kojom se uređuje davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada.

Ugovor o korišćenju prostora bez naknade sa Udruženjem u skladu sa ovom odlukom zaključuje starješina organa uprave, odnosno službe Glavnog grada utvrđen Statutom Glavnog grada.

## **Član 4**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

**Broj: 02-030/19-2409**

**Podgorica, 25. jula 2019. godine**

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**Predsjednik,**

**dr Dorde Suhih, s.r.**