

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNICA
Broj: 01-018/23-4646/1
Podgorica, 25.09.2023. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Priljeno: 28. 09. 2023				
Org. jed	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016	123-	968	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG“ – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje – Podgorica, broj VI-923/23-5666 od 22. avgusta 2023. godine.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Andrija Babović**, v.d. sekretara Sekretarijata za komunalne poslove i **Vladimir Tomović**, izvršni direktor Agencije za stanovanje d.o.o..

GRADONAČELNICA,
Prof. dr Olivera Injac

Olivera Injac

Na osnovu člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16, 2/18, 66/19 i 140/22), člana 54 stav 1 tačka 57 Statuta Glavnog grada („Sl.list RCG-Opštinski propisi, br.8/19, 20/21 i 49/22) Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela je –

O D L U K U

**o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva
sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje - Podgorica, broj VI-
923/23-5666 od 22.avgusta 2023. godine**

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje - Podgorica, br. **VI-923/23-5666 od 22.avgusta 2023. godine**, kojom se predlaže cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj:02-016/23-
Podgorica, _____2023.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
Predsjednica Skupštine,
dr Jelena Borovinić Bojović

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje odluke o davanju saglasnosti na cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024. godinu Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje - Podgorica, sadržan je u odredbi člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16, 2/18, 66/19 i 140/22) kojim je između ostalog propisano da se javni interes obezbjeđuje vršenjem komunalnih djelatnosti preko privrednih društava. Članom 54 stav 1 tačka 57 Statuta Glavnog grada („Sl.list CG- oštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), propisano je da Skupština daje saglasnost na cijene komunalnih usluga.

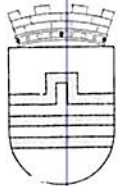
U skladu sa odredbama člana 24 stav 1 Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje se prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge. U navedene troškove ulaze: troškovi za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama (troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi opreme za rad i drugi opravdani troškovi koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge, troškovi vozila za crpljenje i odvoz otpadnih voda koji uključuju troškove goriva, amortizacije, registracije vozila, troškovi usluga održavanja i druge opravdane troškove), troškovi ispuštanja otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, kao i indirektni troškovi najviše u iznosu od 15% troškova prethodno navedenih troškova.

Shodno članu 24 stav 3 Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, indirektni troškovi su troškovi koji nisu direktno vezani za navedene troškove, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama i to: troškovi računovodstva, opšte službe i drugi opravdani administrativni troškovi koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge.

Shodno gore navedenom Agencija za stanovanje d.o.o. je donijela predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024. godinu u iznosu od 9,5346 €/m³.

Stoga se predloženom odlukom odredbom člana 1 daje saglasnost na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica, koju je utvrdio Odbor direktora na sjednici održanoj dana 22.8.2023. godine, a odredbom člana 2 propisan je rok stupanja na snagu predložene odluke.

Polazeći od navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorica da donese Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024. godinu Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje - Podgorica.



GLAVNI GRAD PODGORICA - Agencija za stanovanje d.o.o.

Adresa: Ul. Zetskih vladara bb. 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 623 337, Fax: +382 20 622 113, Hitne intervencije: +382 20 623 493

E-mail: aspg@t-com.me

Web adresa: www.aspg.me

PIB: 02015676, PDV: 30/31-00631-6; Žiro-računi: 510-1029-57 CKB; 510-21809-88 CKB; 535-8751-16 Prva banka; 520-10355-50 Hipotekarna banka

Broj: D01-923/23-5687

22.avgust 2023.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICA

Ul. Njegoševa br. 20

Podgorica

Predmet: Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2024. godinu

Poštovani,

U skladu sa članom 55 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19 i 140/22), podnosimo zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu.

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada - Podgorice zaključenim između Glavnog grada i Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, na koji je Skupština Glavnog grada dala saglasnost Odlukom broj: 02-016/21-950 od 29.oktobra 2021.godine, ovom Društvu povjereno je obavljanje navedene komunalne djelatnosti na period od 6 (šest) godina od dana njegovog zaključivanja.

Članom 54 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima, propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac regulisane komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno odredbi člana 55 stav 1 i 2 istog zakona, zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi vršilac komunalne djelatnosti i uz njega dostavlja saglasnost Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti na predlog cijene.

S poštovanjem,
Vladimir Tomović



Izvršni direktor

Prilog:

- Odluka Odbora direktora Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica br. VI-923/23-5666 od 22.avgusta 2023.godine, o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024. godinu,
- Cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023. godinu - Odluka Odbora direktora Agencije za stanovanje d.o.o.Podgorica, br. LIV-923/22-6229 od 12.septembra 2022.godine, sa Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorice o davanju saglasnosti na navedenu odluku, broj: 02-016/22-664 od 06.oktobra 2022.godine ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi" br.49/22),
- Predložena nova cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2024. godinu sa elementima na osnovu kojih je formirana;
- Procenat promjene u odnosu na postojeće cijene;
- Razlozi za promjenu cijene sa detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom (tarifni model)
- Odluka Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti o davanju saglasnosti na predlog cijene za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu, broj: 23/1985-15 od 02.avgusta 2023.godine.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi
- a/a

Kontakt osoba: Vladimir Tomović, izvršni direktor

Tel:020/623-337

e-mail: aspg@t-com.me

AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. PODGORICA
ODBOR DIREKTORA
BROJ: VI-923/23-5666
Podgorica, 22.avgust 2023.godine

Na osnovu člana 25 Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica i Odluke Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti broj: 23/1985-15 od 02.avgusta 2023.godine o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica za 2024.godinu, Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 22.avgusta 2023.godine, donio je

ODLUKU

o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu

Predlaže se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu u visini od 9,5346 €/m³.

U cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama nije uračunat PDV.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o predlaganju cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu, predložena je cijena regulisane komunalne djelatnosti koju obavlja Agencija za stanovanje d.o.o.Podgorica. Predložena cijena utvrđena je u skladu sa Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Sl.list Crne Gore" br. 37/23), i na istu je Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti Odlukom broj: 23/1985-15 od 02.avgusta 2023.godine, dala saglasnost.

Shodno navedenom, a u cilju regulisanja cijene navedene komunalne djelatnosti u skladu s odredbama člana 54, 55, 56 i 56a Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" br.55/16, 74/16, 02/18, 66/19 i 140/22), odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

**ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK,**


Zdravko Vojnović



AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. PODGORICA
ODBOR DIREKTORA
BROJ: LIV-923/22-6229
Podgorica, 12.septembar 2022.godine

Na osnovu člana 25 Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica i Odluke Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti broj: 22/1852-15 od 27.jula 2022.godine o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica za 2023.godinu, Odbor direktora Društva, na telefonskoj sjednici održanoj dana 12.septembra 2022.godine, donio je

ODLUKU
o predlogu cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu

Predlaže se cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu u visini od 9,4696 €/m³.

U cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama nije uračunat PDV.

Obrazloženje

Odlukom o predlaganju cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu, predložena je cijena regulisane komunalne djelatnosti koju obavlja Agencija za stanovanje d.o.o.Podgorica. Predložena cijena utvrđena je u skladu sa Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Sl.list Crne Gore" br.56/20, 33/21, 51/21, 34/22, 46/22 i 54/22), i na istu je Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti Odlukom broj: 22/1852-15 od 27.jula 2022.godine, dala saglasnost.

Shodno navedenom, a u cilju regulisanja cijene navedene komunalne djelatnosti u skladu s odredbama člana 54, 55, 56 i 56a Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" br.55/16, 74/16, 02/18 i 66/19), odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK,

Momčilo Vujović



Daje se saglasnost na sporazum iz stava 1 ovog člana koji će zaključiti Agencija i Rokšped.

Ovlašćuje se izvršni direktor Agencije da zaključi sporazum iz stava 1 ovog člana.

Član 4

Povraćaj iznosa iz člana 1 ove odluke izvršiće se sa računa Glavnog grada na transakcioni račun Rokšpeda u roku od osam dana od dana zaključenja sporazuma iz člana 3 stav 1 ove odluke.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

Broj: 02-016/22-662

Podgorica, 6. oktobar 2022. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik,
dr Đorđe Suhilj, s.r.

1562.

Na osnovu člana 29 stav 2 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG”, br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), člana 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada („Sl.list CG-Opštinski propisi”, br. 8/19 i 20/21) i člana 11 stav 1 alineja 8 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Čistoća” Podgorica („Sl.list CG - Opštinski propisi”, broj 22/13), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 6. oktobra 2022. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Čistoća” Podgorica, br.49/22-19485 od 24.08.2022.godine

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Čistoća” Podgorica, br.49/22-19485 od 24.08.2022.godine, kojom se predlaže prodaja vozila „Čistoća” d.o.o. Podgorica.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi”.

Broj: 02-016/22-663

Podgorica, 6. oktobar 2022. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik,
dr Đorđe Suhilj, s.r.

1563.

Na osnovu člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG”, br.55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), člana 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada („Sl.list CG-Opštinski propisi”, br.8/19 i 20/21) Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 6. oktobra 2022. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje, broj LIV-923/22-6229 od 12. septembra 2022. godine

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje Podgorica, br. LIV-923/22-6229 od 12. septembra 2022. godine, kojom se pred-

laže cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2023. godinu.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi”.

Broj: 02-016/22-664

Podgorica, 6. oktobar 2022. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik,
dr Đorđe Suhilj, s.r.

1564.

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore”, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi”, br. 8/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 6. oktobra 2022. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti „Pogrebne usluge” – d.o.o. Podgorica za postavljanje privremenog objekta za potrebe groblja u Zagoriču

Član 1

Glavni grad Podgorica, kao imalac prava raspolaganja, daje saglasnost Društvu sa ograničenom odgovornošću „Pogrebne usluge” - Podgorica, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge maksimalne površine 20 m², na dijelu katastarske parcele broj 4447/1 KO Podgorica II, prema Urbanističko-tehničkim uslovima Sekretarijata za komunalne poslove, broj UPI 04-335/22-2025 od 15.09.2022.godine.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi”.

Broj: 02-016/22-665

Podgorica, 6. oktobar 2022. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik,
dr Đorđe Suhilj, s.r.

1565.

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore”, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi”, br. 8/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 6. oktobra 2022. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti Domu Zdravlja Podgorica za postavljanje privremenih objekata (kontejnerskog tipa), na zemljištu u imovini Glavnog grada - Podgorica

Član 1

Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, daje saglasnost Domu Zdravlja Podgorica za postavljanje privremenih objekata (kontejnerskog tipa) - za potrebe Centra za supsti-

**PREDLOG NOVE CIJENE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE
KOMUNALNIH OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA ZA 2024. GODINU SA
ELEMENTIMA NA OSNOVU KOJIH JE FORMIRANA**

Predlog nove cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, urađen je u skladu sa Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG”, broj 37/23).

Članom 24 stav 1 Metodologije je propisano da se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge.

Saglasno stavu 2 ovog člana, u cijenu usluge ulaze troškovi:

- za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama, koji uključuju troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, troškove opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge (tačka 1);
- za vozilo za crpljenje i odvoz otpadnih voda, koji uključuju troškove goriva, troškove amortizacije, troškove registracije vozila, troškove usluga održavanja i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge (tačka 2);
- ispuštanja otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda (tačka 3); i
- indirektni troškovi najviše u iznosu do 15% prethodno navedenih troškova (tačka 4).

U skladu sa članom 24 stav 3 Metodologije, pod indirektnim troškovima se smatraju troškovi koji nijesu direktno u vezi sa troškovima iz stava 2 tač. 1, 2 i 3 ovog člana, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, a koji uključuju troškove računovodstva, troškove opšte službe i druge opravdane administrativne troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge.

Poštujući uputstva data Metodologijim, a analizirajući stvarne troškove, predlog utvrđene cijene za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2024. godinu iznosi **9,5346 €/m³**.

Navedena cijena je utvrđena na osnovu sljedećih elemenata:

- Troškovi za zaposlene	2,9044 €/m ³
- Troškovi za vozilo	5,3866 €/m ³
- Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja	
- otpadnih voda	0,0000 €/m ³
- Indirektni troškovi	1,2436 €/m ³ ,

što ukupno daje cijenu od **9,5346 €/m³**.

PROCENAT PROMJENE U ODNOSU NA POSTOJEĆE CIJENE

Promjena cijene neznatna je u odnosu na prethodni regulatorni period (2023. godinu), odnosno povećana je 0,68% .

Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica je u 2023. godini uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama vršila je po cijeni od **9,4696 €/m³**, na koju je Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti dala saglasnost, što je za 0,68% niže od novoformirane cijene, dobijene na osnovu primjene Metodologije, a koja iznosi **9,5346 €/m³**.

Parametri za predloženu cijenu uzeti su prema troškovima u trenutku izrade kalkulacije, a prosto je nemoguće predvidjeti promjene cijena na period od godinu dana, naročito troškove goriva, jer svjedočimo čestim povećanjima cijena, pri čemu zakonski okvir ne dozvoljava da se predložena cijena koriguje u toku regulatornog perioda.

ANALIZA PREDLOGA CIJENE

U skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG”, br. 55/16,66/19 i 140/22) i Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG”, broj 37/23), pristupilo se formiranju cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024. godinu.

U nastavku, data je kalkulacija cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama (tarifni model) sa detaljnim obrazloženjem za 2024. godinu.

Kako je cijena formirana na osnovu troškova, njihova struktura je sljedeća:

1. Troškovi za zaposlene

Troškovi za zaposlene utvrđeni su u iznosu od **2,9044 €/m³** ($6,2929 \text{ €/h} * 2 \text{ zaposlenih} * 1,5000 \text{ h/tura} / 6,50 \text{ m}^3/\text{tura}$).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu, broja zaposlenih na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama - po jednom crpljenju, prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda i prosječne količine otpadnih voda po korisniku.

Direktni troškovi zaposlenog po satu utvrđeni su u iznosu od **6,2929 €/h** i to na osnovu troškova bruto zarada zaposlenog i ostalih direktnih troškova zaposlenog, maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog i angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda [$(660,00 \text{ €/mj} + 380,00 \text{ €/mj}) * 12 / 1.685,7143 \text{ h/god} * 85\%$].

Troškovi bruto zarade zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 660,00 € na mjesečnom nivou, na osnovu bruto bilansa za 2022. godinu. Ostali direktni troškovi zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 380,00 € na mjesečnom nivou i podrazumijevaju troškove prevoza, prekovremeni rad, troškove zaštitne opreme (zaštitna odijela, obuća, rukavice, maske, dezinfekciona sredstva...).

Maksimalan broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.685,7143 h/god [$2.085,7143 \text{ h/god} - (26 \text{ dan/god} + 14 \text{ dan/god} + 10 \text{ dan/god}) * 8 \text{ h/dnevno}$] i to na osnovu plaćenih sati 2.085,7143 h/god ($8 \text{ h/dnevno} * 365 / 7 * 5$), broja dana godišnjeg odmora - 26 dana/god, broja dana državnih i vjerskih praznika - 14 dana/god, ostalih plaćenih slobodnih dana - 10 dana/god i broja radnih sati dnevno - 8 h/dnevno.

Angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda utvrđena je u procentualnom iznosu od 85%.

Na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama (po jednom crpljenju) angažovano je **dvoje zaposlenih**.

Prosječno vrijeme crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iznosi **1,5000 sat/po turi** i obračunato na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

Prosječna količina komunalne otpadne vode po korisniku utvrđena je u iznosu od **6,50 m³/turi**, odnosno na osnovu tehničke mogućnosti bezbjedne po vozilo.

2. Troškovi za vozilo

Troškovi za vozilo utvrđeni su u iznosu od **5,3866 €/m³** (23,3419 €/h * 1,5000 h/tura / 6,50 m³/tura).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova vozila po satu (**23,3419 €/h**), prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**1,5000 h/tura**) i prosječne količine otpadnih voda po korisniku (**6,50 m³/tura**).

Direktni troškovi vozila po satu utvrđeni su u iznosu od **23,3419 €/h** i to na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo (**8.800,00 €/god**), troškova amortizacije (**3.994,28 €/god**), ostali direktni troškovi vozila (**2.400,00 €/god**), godišnjeg vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**1.200,0000 h/god**) i troškova goriva po satu (**10,68 €/h**) [(8.800,00 €/god + 3.994,28 €/god + 2.400,00 €/god) / 1.200 h/god + 10,68 €/h]. 6

Podnosilac zahtjeva je za jedno vozilo utvrdio troškove održavanja u iznosu od 8.800,00 €/god, za godišnji servis, ulje, pretpostavljena sredstva za otklanjanje kvarova.

Troškovi amortizacije su utvrđeni u iznosu od 3.994,28 €, a ostali direktni troškovi za vozilo u visini od 2.400,00 €/god za nabavku guma i registraciju.

Vrijeme potrebno za crpljenje i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 1.200,0000 h/god. (1,5000 h/tura * 800 tura/god). Ovaj podatak se dobija na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura (1,5000 h/tura) i godišnjeg broja crpljenja (800), koji je utvrđen na osnovu realizovanih tura za 2022. godinu, i realizacije u 2023. godini u vrijeme pripreme Zahtjeva.

Troškovi goriva po satu utvrđeni su u iznosu od 10,68 €/h.

3. Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda

Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda nijesu uključeni u cijenu iz razloga što d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica koji upravlja javnim kanalizacionim sistemom, do sada nije naplaćivao usluge prihvatanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja.

4. Indirektni troškovi

Indirektni troškovi su utvrđeni u iznosu od **1,2436 €/m³**, kao 15% ostalih troškova koji ulaze u cijenu usluge. Ovi troškovi se odnose na troškove ostalih zaposlenih potrebnih za radni proces (lice zaduženo za praćenje tehničke ispravnosti i održavanje, služba nabavki, obračunska služba, služba obezbjeđenja i dr.)

Na osnovu predhodno navedenog, **predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama iznosi: 9,5346 €/m³ (2,9044 €/m³ + 5,3866 €/m³ + 0,00 €/m³ + 1,2436 €/m³).**

Navedeni predlog cijene utvrđen je na osnovu:

- troškova za zaposlene iz tačke 1 - (2,9044 €/m³);
- troškova za vozilo iz tačke 2 - (5,3866 €/m³);
- troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda iz tačke 3 (0 €/m³); i
- indirektnih troškova iz tačke 4 (15 % - 1,2436 €/m³).

UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA
Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica

Regulatorni period: 2024

ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA						
R.b. Kategorija	Jedinica mjere	2022 t-1	2023 t	2024 t+1	Formula	Obrazloženje
1 Tehničke specifikacije						
1.1	Prosječno vrijeme trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda	h/tura		1 h 30 min 1.5000		Na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura
1.2	Prosječna količina otpadnih voda po korisniku	m ³ /tura		6,50		Tehničke mogućnosti bezbjedne po vozilo
1.3	Prosječna količina otpadnih voda ispuštenih u mjesto za zbrinjavanje otpadnih voda	m ³ /tura		6,50		Tehničke mogućnosti bezbjedne po vozilo
1.4	Godišnji broj crpljenja	broj/god.	795	800	800	2022 godina data na osnovu realizovanih tura, 2023 godina na osnovu Plana za 2023 godinu i realizacije u vrijeme pripreme podataka 2024 godina planirana na osnovu plana za 2023 godinu
1.5	Godišnje vrijeme trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda	h/god.	1.192,5000	1.200,0000	1.200,0000	$(1.1) \cdot (1.4)$
1.6	Godišnja količina fakturisane količine otpadnih voda	m ³ /god	5.167,50	5.200,00	5.200,00	$(1.2) \cdot (1.4)$
1.7	Godišnja količina otpadnih voda ispuštenih u mjesto za zbrinjavanje otpadnih voda	m ³ /god	5.167,5000	5.200,0000	5.200,0000	$(1.3) \cdot (1.4)$
1.8	Broj zaposlenih na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama - po jednom crpljenju	broj			2	
2 Zaposleni						
2.1	Broj radnih sati dnevno	h/dnevno			8	
2.2	Broj dana godišnjeg odmora	dana/god.			26	
2.3	Broj državnih i vjerskih praznika	dana/god.			14	
2.4	Ostali plaćeni slobodni dani (bolovanje, plaćeno odsustvo itd.)	dana/god.			10	
2.5	Plaćeni sati	h/god.			2.085,7143	$(2.1) \cdot 365 / 7 \cdot 5$
2.6	Maksimalan broj sati angažovan zaposlenog	h/5.			1.685,7142	$5 \cdot ((2.2) + (2.3) + (2.4)) \cdot (2.1)$
2.7	Angažovanost zaposlenog na poslovnim crpljenjima, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda	%			85%	
2.8	Angažovanost zaposlenog na drugim poslovima	%			15%	
3 Direktni troškovi zaposlenog						
3.1	Troškovi bruto zarada zaposlenog	€/mj	660,00	660,00	660,00	
3.2	Ostali direktni troškovi zaposlenog	€/mj	370,00	380,00	380,00	Troškovi prevoza, prekovremeni rad, troškovi zaštitne opreme (zaštitna odijela, obuća, rukavice, maske, dezinfekciona sredstva...) Troškovi zaštitne opreme su uvećani zbog povećanja cijena kao i pandemije covid 19 gdje su pojačane zaštitne mjere i planiranja nabavke sredstva.
4 Direktni troškovi vozila						
4.1	Troškovi goriva po satu	€/h	10,68	10,68	10,68	
4.2	Troškovi održavanja za jedno vozilo	€/god.	8.600,00	8.800,00	8.800,00	Godišnji servis, ulje, pretpostavljena sredstva za otklanjanje kvarova
4.3	Troškovi amortizacije	€/god.	3.994,28	3.994,28	3.994,28	
4.4	Ostali direktni troškovi vozila (registracija, nabavka guma itd.)	€/god.	2.400,00	2.400,00	2.400,00	Nabavka guma i registracija
4.5	Direktni troškovi vozila po satu	€/h	23.2538	23.3419	23.3419	$((4.1) + (4.2) + (4.3) + (4.4)) / (1.5) \cdot (1.1)$

UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA
Regulatorni period: 2024

Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica

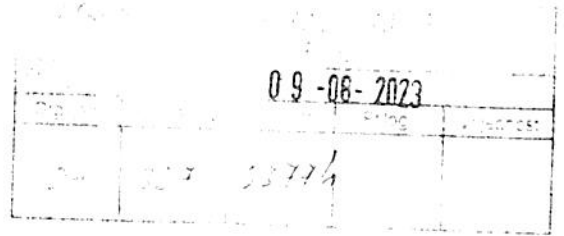
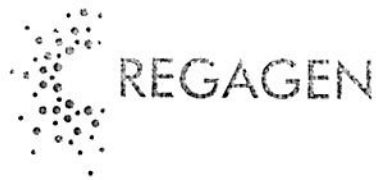
5	Troškovi ispuštanja otpadnih voda	€/m ³			Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica do sada nije napladio crnvaranje otpadne vode u mjesto zbrinjavanja
6	% indirektnih troškova koji ulaze u cijenu usluge	%	15,00%	15,00%	Troškovima obuhvaćeno učešće ostalih zaposlenih potrebnih za radni proces: lice zaduženo za praćenje tehničke ispravnosti i održavanje, službe nabavke, obradunске službe, službe obzbiadania
	% indirektnih troškova (maksimalno 15%)	%	15,00%	15,00%	15,00%

UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA
Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica

Regulatorni period: 2024

UTVRĐENA JEDINIČNA CIJENA CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA				
Elementi za utvrđivanje cijene		Jedinica mjere	Formula	2024 (t+1)
Jedinični troškovi po m³				
a.1	Troškovi za zapošlenog	€/m ³	$(a.1) \cdot (1.8) \cdot (1.1) / (1.2)$	2,9044
a.2	Troškovi za vozilo	€/m ³	$(a.2) \cdot (1.1) / (1.2)$	5,3866
a.3	Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda	€/m ³	$(a.3) \cdot (1.3) / (1.2)$	0,0000
a.4	Indirektni troškovi	€/m ³	$(a.1) + (a.2) + (a.3) \cdot (6)$	1,2436
A	Jedinična cijena crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama po m³	€/m³	$(a.1) + (a.2) + (a.3) + (a.4)$	9,5346
Prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama		€	$(A) \cdot (1.6)$	49,580,17





Broj: 23/1985-16

Podgorica, 02.8.2023. godine

DOO AGENCIJA ZA STANOVANJE

Zetskih vladara bb

81000 Podgorica

Predmet: Dostavljanje odluke Odbora Agencije

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Odluku Agencije o davanju saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda za 2024. godinu, po vašem Zahtjevu, broj D-04-011/23-3035 od 05. maja 2023. godine.

Dodatno, ukazujemo da je članom 55 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16, 66/19 i 140/22) propisano da vršilac komunalne djelatnosti podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge skupštini jedinice lokalne samouprave u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije.

S poštovanjem,

VD IZVRŠNOG DIREKTORA

Igor Telebak

A handwritten signature in black ink that reads "Igor Telebak".

Broj: 23/1985-15

Podgorica, 02.08.2023. godine

Na osnovu člana 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG”, br. 55/16, 66/19 i 140/22) i člana 16 tačka 2 Statuta Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti („Službeni list CG”, broj 135/21), postupajući po Zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024. godinu, broj D-04-011/23-3035 od 5.5.2023. godine, Odbor Agencije, na sjednici održanoj 2.8.2023. godine, donio je

ODLUKU

1. Daje se saglasnost na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica za 2024. godinu, u iznosu od 9,5346 €/m³.
2. Ova odluka objavljuje se na internet stranici Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti.

Obrazloženje

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG”, br. 55/16, 66/19 i 140/22) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno članu 55 st. 1 i 2 Zakona, radi dobijanja navedene saglasnosti vršilac regulisane komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge, u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije, uz koji zahtjev dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti

REGAGEN Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96, 81000 Podgorica, **Crna Gora**

T: 00 382 20 229 615. 00 382 20 229 616 F: 00 382 20 229 755 E: regagen@t-com.me www.regagen.co.me

PIB: 02396491 ŽR: 520-34372-70. 510-4171-40. 520-34498-80

Podnosioca zahtjeva kojom se utvrđuje predlog cijene usluge za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, broj VIII – 923/23 – 2942 od 3.5.2023. godine; i bruto bilans za 2022. godinu.

Članom 49 stav 2 Zakona je propisano da su vršioци regulisanih komunalnih djelatnosti dužni da Agenciji na njen zahtjev dostavljaju svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni za obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom, pri čemu je takođe članom 27 stav 6 Metodologije propisano da je podnosilac zahtjeva dužan da Agenciji dostavi svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni u postupku davanja saglasnosti na cijene u utvrđenom roku, u skladu sa zakonom.

Postupajući u skladu sa gore citiranim odredbama Zakona i Metodologije, u postupku pregledati analize dokumentacije dostavljanje uz Zahtjev utvrđeno je da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju, te je stoga Agencija 29.5.2023. godine Podnosiocu zahtjeva uputila obavještenje o nedostacima, broj 23/1985-4, kojim je zatražila da se dostavi: prikaz obračuna amortizacije za vozilo koje se koristi za obavljanje djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, i platne liste za 2022. godinu i za prva četiri mjeseca 2023. godine za zaposlene koji su zaduženi za obavljanje djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama.

S tim u vezi, Podnosilac zahtjeva je uz dopis, broj D-04-923/23-3881/1 od 9.6.2023. godine, koji je u Agenciji zaveden istog dana pod brojem 23/1985-5, dostavilo: prikaz obračuna amortizacije za vozilo koje se koristi za obavljanje djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, i platne liste za 2022. godinu i prva četiri mjeseca 2023. godine za zaposlene na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama.

Uvidom u službenu evidenciju Agencije, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva u prethodnom periodu Agenciji dostavio dokumentaciju, odnosno da Agencija raspolaže sa dokumentacijom koja je korištena u ovom postupku, i to: Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice, broj D 01-327/21-8238 od 22.11.2021. godine; Licenca za upravljanje komunalnim otpadnim vodama crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama, broj 19/4151-5 od 04.12.2019; i bruto bilans za 2021. godinu.

Članom 28 stav 1 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici, dok je stavom 2 ovog člana propisano da mišljenja i primjedbe na izvještaj, zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.

S tim u vezi, Agencija je sačinila Izvještaj o analizi dokumentacije po zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024. godinu, broj 23/1985-8 od 11.7.2023. godine, koji je 11.7.2023. godine objavila na svojoj internet stranici i uputila javni poziv svim zainteresovanim

Navedena cijena utvrđena je na osnovu sljedećih elemenata:

Troškovi za zaposlene	2,9044	€/n
Troškovi za vozilo	5,3866	€/n
Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda	0,0000	€/n
Indirektni troškovi	1,2436	€/n

2. ANALIZA PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

2.1. Troškovi za zaposlene

Troškovi za zaposlene utvrđeni su u iznosu od **2,9044 €/m³** (6,2929 €/h * 2 zaposlenih * 1,5000 h/tura / 6,50 m³/tura).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu, broja zaposlenih na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama - po jednom crpljenju, prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda i prosječne količine otpadnih voda po korisniku.

Direktni troškovi zaposlenog po satu utvrđeni su u iznosu od **6,2929 €/h** i to na osnovu troškova bruto zarada zaposlenog i ostalih direktnih troškova zaposlenog, maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog i angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda [(660,00 €/mj + 380, 00 €/mj) * 12 / 1.685,7143 h/god * 85%].

Troškovi bruto zarade zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 660,00 € na mjesečnom nivou, na osnovu bruto bilansa za 2022. godinu. Ostali direktni troškovi zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 380,00 € na mjesečnom nivou i podrazumijevaju troškove prevoza, prekovremeni rad, troškove zaštitne opreme (zaštitna odijela, obuća, rukavice, maske, dezinfekciona sredstva...).

Maksimalan broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.685,7143 h/god [2.085,7143 h/god - (26 dan/god + 14 dan/god + 10 dan/god) * 8 h/dnevno] i to na osnovu plaćenih sati 2.085,7143 h/god (8 h/dnevno * 365 / 7 * 5), broja dana godišnjeg odmora - 26 dana/god, broja dana državnih i vjerskih praznika - 14 dana/god, ostalih plaćenih slobodnih dana - 10 dana/god i broja radnih sati dnevno - 8 h/dnevno.

Angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda utvrđena je u procentualnom iznosu od 85%.

Na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama (po jednom crpljenju) angažovano je **dvoje zaposlenih**.



REGAGEN

3. CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

Podnosilac zahtjeva utvrdio je predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od **9,5346 €/m³** (**2,9044 €/m³** + **5,3866 €/m³** + **0,00 €/m³** + **1,2436 €/m³**).

Navedeni predlog cijene utvrđen je na osnovu:

- troškova za zaposlene iz Poglavlja 2 obrazloženja ove odluke – tačka 2.1 (2,9044€/m³);
- troškova za vozilo iz Poglavlja 2 obrazloženja ove odluke – tačka 2.2 (5,3866 €/m³);
- troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda iz Poglavlja 2 obrazloženja ove odluke – tačka 2.3 (0,00 €/m³); i
- indirektnih troškova iz Poglavlja 2 obrazloženja ove odluke – tačka 2.4 (1,2436 €/m³).

Nakon izvršene analize zahtjeva i dostavljene dokumentacije Agencija je utvrdila da je predlog cijene usluge utvrđen u skladu sa odredbama Metodologije, pa je odlučeno kao u tački 1 dispozitiva ove odluke.

Članom 29 Metodologije propisano je da se odluke po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge objavljuju na internet stranici Agencije, što je sadržano u tački 2 dispozitiva ove odluke.

Predsjednik Odbora
Branislav Prelević

Na osnovu člana 8 stav 1 tačka 11 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22 i 30/23), Sekretarijat za komunalne poslove, razmatrao je predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje – Podgorica, i o istom daje sljedeće –

M I Š L J E N J E

Predložena cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu Agencije za stanovanje d.o.o.- Podgorica, utvrdila se shodno Zakonu o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“ br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19 i 140/22) i Metodologiji za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Sl.list CG“, br. 37/23).

Na osnovu člana 25 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica i Odluke Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti broj: 23/1985-16 od 2.avgusta 2023.godine o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana 22.8.2023. godine, donio je Odluku o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu.

U skladu sa odredbama člana 24 stav 1 Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje se prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge. U navedene troškove ulaze: troškovi za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama (troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi opreme za rad i drugi opravdani troškovi koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge, troškovi vozila za crpljenje i odvoz otpadnih voda koji uključuju troškove goriva, amortizacije, registracije vozila, troškovi usluga održavanja i druge opravdane troškove), troškovi ispuštanja otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, kao i indirektni troškovi najviše u iznosu od 15% troškova prethodno navedenih troškova.

Shodno članu 24 stav 3 Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, indirektni troškovi su troškovi koji nisu direktno vezani za navedene troškove, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama i to: troškovi računovodstva, opšte službe i drugi opravdani administrativni troškovi koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge.

Shodno gore navedenom Agencija za stanovanje d.o.o. je donijela predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu u iznosu od 9,5346 €/m³.

Imajući u vidu da je Društvo prilikom utvrđivanja prijedloga cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu, u potpunosti ispoštovalo proceduru propisanu Metodologijom, te dobilo neophodnu saglasnost od strane Regulatorne agencije, predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice da donese odluku o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje - Podgorica, br.VI-923/23-5666 od 22.avgusta 2023. godine.