

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
**GRADONAČELNICA**  
Broj: 01-018/23- 4832/1  
Podgorica, 03.10.2023. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

|                     |                |            |        |            |
|---------------------|----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 05.10.23 |                |            |        |            |
| Org. jed.           | Jed. s s. znak | Radni broj | Prilog | Vrijednost |
| 02                  | -016           | 23         | -      | 1014       |

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**  
**PODGORICA**

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG“ – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Odluku o izmjenama Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću “Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice”**.

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Miljan Barović**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj i **Dragan Senić**, v.d. direktora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o..

**GRADONAČELNICA,**  
**Prof. dr Olivera Injac**

*Olivera Injac*



Na osnovu člana 54 stav 1 tačka 57 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023. godine, donijela je

## **ODLUKU**

**o davanju saglasnosti  
na Odluku o izmjenama Statuta Društva sa ograničenom  
odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice"**

### **Član 1**

Daje se saglasnost na Odluku o izmjenama Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice", broj 10702/1 od 29. septembra 2023. godine, koji je donio Odbor direktora.

### **Član 2**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj:  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2023. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE**

**PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,  
dr Jelena Borovinić Bojović**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Članom 54 stav 1 tačka 57 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi”, br. 8/19, 20/21 i 49/22) propisano je da Skupština Glavnog grada daje saglasnost na statut javnih službi, na statusne promjene, povećanje i smanjenje glavnice, na cijene komunalnih usluga, na plan razvoja i program rada i druge programske akte javnih službi.

**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**

**ODBOR DIREKTORA**

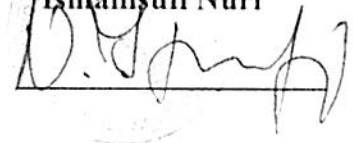
Na osnovu člana 14 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću - Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice (»Sl.list RCG-Opštinski propisi«, br.35/03 i br.16/04 i »Slist CG-opštinski propisi« br.23/12) i člana 44 stav 1 Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o .broj 16339 od 10.12.2021.godine i) Odbor direktora, donosi

**O D L U K U**

**o Izmjenama Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.**

- I. Donosi se Odluka o Izmjenama Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
- II. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**ODBOR DIREKTORA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Ismailisufi Nuri**



10702/1  
29.09.23

Na osnovu člana 14 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću - Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice («Sl.list RCG-Opštinski propisi», br.35/03 i br.16/04 i »Sl.list CG-opštinski propisi« br.23/12) i člana 44 stav 1 Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o .broj 16339 od 10.12.2021.godine i) Odbor direktora, donosi

## IZMJENE

## S T A T U T A

### AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

#### Član 1

Član 14 Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o broj 16339 od 10.12.2021.godine mijenja se i glasi:

“Osnovni oblici organizovanja Agencije su:

- Kabinet izvršnog direktora;
- Tehnički sektor;
- Sektor za ekonomske poslove;
- Sektor za pravne i opšte poslove.

Sektori iz stava 1 ovog člana u svom sastavu imaju službe.”

#### Član 2

Član 24 Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o broj 16339 od 10.12.2021.godine mijenja se i glasi:

“Izvršni direktor Agencije ima jednog zamjenika i jednog pomoćnika”.

#### Član 3

Ostale odredbe Statuta ostaju na pravnoj snazi.

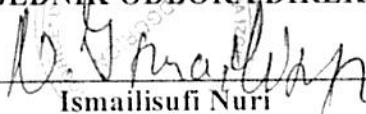
#### Član 4

Opšti akti Agencije će se izmijeniti i prilagoditi Izmjenama Statuta u roku od 6 mjeseci od dana dobijanja saglasnosti od strane Osnivača- Skupštine Glavnog grada Podgorice.

#### Član 5

Izmjene Statuta Agencije stupaju na snagu danom davanja saglasnosti od strane Osnivača.

**PREDSJEDNIK ODBORA DIREKTORA**

  
Ismailisufi Nuri

## OBRAZLOŽENJE:

Članom 44 stav 1 Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. broj 16339 od 10.12.2021.godine je precizirano da Odluku o izmjeni i dopuni Statuta donosi odbor direktora na predlog Izvršnog direktora Agencije. Rješenjem Skupštine Glavnog grada-Podgorice za vršioca dužnosti izvršnog direktora društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice broj 02-016/23-321 od 11.05.2023.godine imenovan je Dragan Senić, dipl.ing.građevinarstva, koji je inicirao izmjenu Statuta.

VD Izvršnog direktora Agencije planira drugačije urediti organizaciju poslovanja, planira uvesti 3 organizacione jedinice-sektora, što će doprinijeti unapređenju cjelokupnog poslovanja Agencije.

Članom 14 Statuta broj 16339 od 10.12.2021.godine je bilo određeno da Agencija posluje u okviru osnovnih oblika organizovanja a to su Kabinet izvršnog direktora i 2 sektora: tehnički sektor i sektor za ekonomsko-pravne poslove, a Izmjenama Statuta se predlaže organizacija poslovanja kroz 3 sektora i to: tehnički sektor, sektor za ekonomske poslove i sektor za pravne i opšte poslove, pa se u tom pravcu nameće potreba za izmjenama člana 14 Statuta.

Takođe, članom 24 Statuta je definisano da izvršni direktor Agencije ima jednog zamjenika i 2 pomoćnika koji rukovode sektorima kao osnovnim oblicima unutrašnje organizacije Agencije. Kako se ovim Izmjenama Statuta predlaže organizacija poslovanja kroz 3 sektora kao organizacione cjeline, kako je navedeno u prethodnom stavu, to se nameće potreba i za izmjenama člana 24 Statuta pa se predlažeda izvršni direktor ima jednog zamjenika i pomoćnika.

Kako će predložene izmjene Statuta u članu 14 i u članu 24 nužno uzrokovati prilagodavanje drugih opštih akata kod Poslodavca, to će se isti prilagoditi u roku od 6 mjeseci od dana dobijanja saglasnosti od strane Osnivača- Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Nakon usajanja predloga o Izmjenama Statuta od strane Odbora direktora, isti će se dostaviti Osnivaču na saglasnost, u skladu sa članom 14 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću - Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice (»Sl.list RCG-Opštinski propisi«, br.35/03 i br.16/04 i »Sl.list CG-opštinski propisi« br.23/12).

Izmjene Statuta stupaju na snagu danom davanja saglasnosti od strane Osnivača.



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 647, fax: +382 20 625 680  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-017/23-1776

03. oktobar 2023. godine

Na osnovu člana 7 stav 1 tačka 14 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 38/18, 43/18, 006/20, 10/20, 36/21, 005/22 i 30/23) sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj daje -

### MIŠLJENJE

Nemamo primjedbi na Odluku o izmjenama Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., koja je usvojena na sjednici Odbora direktora dana 29.09.2023. godine, pod brojem 10702/1, a koja je dostavljena vašim aktom broj 10757 od 02.10.2023. godine.



SEKRETAR

Miljan Barović, dipl.prostorni planer

16339  
10.12. 21.

Na osnovu člana 271 Zakona o privrednim društvima (Sl.list CG br. 065/2020) i Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću - Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice (»Sl.list RCG-Opštinski propisi«, br.35/03 i br.16/04 i »Sl.list CG-opštinski propisi« br.23/12) Odbor direktora na sjednici održanoj dana 10.septembra 2021.godine,donosi

## S T A T U T

### AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

#### I OPSTE ODREDBE

##### Član 1

Ovim Statutom u skladu sa Odlukom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću - Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice (u daljem tekstu:Agencija), uređuju se pitanja u vezi sa organizacijom rada i funkcionisanja Agencije, i to: naziv i sjedište Agencije, djelatnost, osnovni kapital, organi i način njihovog izbora, prava i obaveze organa, upravljanje i zastupanje, odgovornost za obaveze, informisanje i odnosi sa javnošću i druga pitanja u skladu sa Odlukom o osnivanju i zakonom.

##### Član 2

Agencija je pravno lice koje obavlja djelatnost od interesa za Glavni grad i za treća lica radi sticanja dobiti.

##### Član 3

Osnivač Agencije je Skupština Glavnog grada ( u daljem tekstu: Osnivač ).

Agencijom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim Odlukom o osnivanju i ovim Statutom.

#### II NAZIV I SJEDIŠTE AGENCIJE

##### Član 4

Puni naziv Agencije je: "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o."

Sjedište Agencije je u Podgorici, u Ulici Jovana Tomaševića 2a.

## Član 5

Agencija ima pečat i štambilj.

Pečat Agencije je okruglog oblika, prečnika 3 cm, po čijem obodu je ispisan tekst: "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o."

Štambilj Agencije je pravougaonog oblika, dimenzija 6x2cm i sadrži naziv Agencije i prostor za upisivanje broja akta i datuma.

## Član 6

Agencija ima svoj znak – logo.

Izgled – dizajn znaka Agencije utvrđuje Odbor direktora.

Odbor direktora može raspisati konkurs za rješenje izgleda znaka Agencije.

## Član 7

U pravnom prometu, službenim odnosima i prepisci sa pravnim i fizičkim licima Agencija korisri memorandum.

Memorandum u zaglavlju sadrži logo, naziv društva i druge potrebne podatke.

## Upotreba rodno osjetljivog jezika

## Član 8

Izrazi koji se u ovom statutu koriste fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

## III DJELATNOSTI AGENCIJE

## Član 9

Pretežna djelatnost Agencije je : 7490 ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti

Agencija će obavljati sledeće djelatnosti:

### GRAĐEVINARSTVO

41.10 Razrada građevinskih projekata

41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

42.11 Izgradnja puteva i autoputeva

42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica

42.13 Izgradnja mostova i tunela

42.21 Izgradnja cjevovoda

- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vododvodnih ,kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

#### FINANSIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOST OSIGURANJA

- 64.20 Djelatnost holding kompanija
- 64.30 Povjerenički fondovi (trastovi), investicioni fondovi i slični finansijski entiteti
- 64.99 Ostale nepomenute finansijske usluge, osim osiguranja i penzijskih fondova

#### POSLOVANJE NEKRETNINAMA

- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

#### STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI

- 70.10 Upravljanje privrednim subjektom
- 71.11 Arhitektonska djelatnost
- 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- 71.20 Tehničko ispitivanje i analize
- 72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
- 72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama
- 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti
- 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo

Društvo će obavljati poslove spoljno trgovinskog prometa u okviru registrovanih djelatnosti kao i u unutrašnjem prometu.

Usluge u spoljno trgovinskom prometu su:

- izvođenje radova u inostranstvu,
- međunarodni transport,
- agencijski poslovi,
- transport robe i putnika u drumskom saobraćaju,
- zastupanje inostranih firmi,
- malogranični promet,
- međunarodna špedicija-korišćenje lizinga i transfer tehnologije,
- između stranih i domaćih firmi,
- prodaja strane robe na konsignaciju reeksport,
- ostale djelatnosti predviđene klasifikacijom djelatnosti u spoljno trgovinskom poslovanju.

#### Član 10

Agencija svoju djelatnost obavlja na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

### IV OSNOVNI KAPITAL

#### Član 11

Osnovni kapital predstavlja:

- novčani ulog od jedan euro,
- nenovčani ulog čiju će procjenu izvršiti ovlašćeni procjenjivač.

#### Član 12

Osnivač na predlog Odbora direktora odlučuje o umanjenju ili uvećanju osnovnog kapitala Agencije, odnosno prenosu određenog udjela.

### V ORGANIZACIJA DRUŠTVA

#### Član 13

Agencija će djelatnosti iz člana 7 ovog Statuta obavljati na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja i kojim se uspostavljaju poslovni odnosi u okviru tržišnih uslova privređivanja.

#### Član 14

Osnovni oblici organizovanja Agencije su:

- Kabinet izvršnog direktora,
- Tehnički sektor,
- Sektor za ekonomsko pravne poslove.

Sektori iz stava 1 ovog člana u svom sastavu imaju službe.

## Član 15

Aktom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, bliže se utvrđuje: naziv organizacionih oblika, radna mjesta i potreban broj izvršilaca, vrsta i stepen stručne spreme, radno iskustvo, posebni uslovi u skladu sa zakonom, poslovi sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima i druga pitanja od značaja za unutrašnju organizaciju i obavljanje poslova iz djelatnosti Agencije.

## V ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

### Član 16

Agencija samostalno istupa u pravnom prometu.  
Agencija odgovara za obaveze cjelokupnom svojom imovinom.

## VI UPRAVLJANJE I ZASTUPANJE

### Član 17

Osnivač Agencije:

- donosi Odluku o statusnim promjenama i promjenama oblika Agencije,
- daje saglasnost na Statut Agencije,
- imenuje i razrešava članove Odbora direktora Agencije,
- imenuje i razrešava izvršnog direktora,
- donosi odluku o promjeni naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Agencije,
- daje saglasnost za kupovinu akcija i drugih hartija od vrijednosti,
- razmatra i usvaja godišnji izvještaj o radu Agencije,
- daje saglasnost na godišnji program rada Agencije,
- obavlja druge poslove utvrđene zakonom.

### Član 18

Odluke Osnivača i odluke organa upravljanja upisuju se u knjigu odluka Agencije I to:

- Odluka o osnivanju Agencije,
- Odluka o izmjenama i dopunama odluke,
- Odluka o usvajanju godišnjih računovodstvenih iskaza i izvještaja o poslovanju,
- Odluka o prihvatanju procjene kapitala,
- Odluka o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka,
- Odluka o promjeni visine osnovnog kapitala,
- Odluke o statusnim promjenama, promjeni oblika i prestanku Agencije,

- Druge oblike od značaja za vršenje funkcije upravljanja Agencijom u skladu sa zakonom.

### Član 19

Organi Agencije su:

1. Izvršni direktor
2. Odbor direktora

### Imenovanje izvršnog direktora

#### Član 20

Izvršnog direktora imenuje Osnivač .

Izvršni direktor je organ rukovođenja Agencije.

Izvršni direktor je lice ovlašćeno za zastupanje u spoljnotrgovinskom prometu.

#### Član 21

Za izvršnog direktora može biti imenovano lice koje pored opštih uslova utvrđenih Zakonom ispunjava i sledeće uslove:

- Da ima VII – 1 nivo kvalifikacije obrazovanja ili visoko obrazovanje u obimu kredita 240 CSPK –a;
- Da ima 10 (deset) godina radnog iskustva od čega 5(pet) na rukovodećim poslovima;
- Da ima radne, stručne i organizatorske sposobnosti;

#### Član 22

Izvršni direktor zaključuje sa Odborom direktora ugovor o radu kojim se utvrđuju prava, obaveze, odgovornosti i zarada Izvršnog direktora.

Mandat Izvršnog direktora traje 4 godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

### Ovlašćenja i obaveze Izvršnog direktora

#### Član 23

Izvršni direktor ima sljedeća ovlašćenja i obaveze:

- organizuje poslovanje Agencije,
- sprovodi poslovnu politiku i odluke Odbora direktora,
- zastupa i predstavlja Agenciju bez ograničenja,
- stara se i odgovara za zakonitost rada Agencije,
- utvrđuje prioritete i dinamiku realizacije plana i programa,
- daje inicijative i predlaže mjere Odboru direktora za unapređenje poslovanja,
- organizuje realizaciju plana i programa,
- stara se o održavanju solventnosti i likvidnosti Agencije i preduzima mjere za njihovo obezbjeđenje,

- sprovodi odluke Odbora direktora,
- predlaže akt o unutrašnjoj organizaciji Agencije i sistematizaciji radnih mjesta,
- odlučuje o izboru za prijem u radni odnos,
- zaključuje ugovore o radu sa zaposlenima,
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa propisima,
- odlučuje o rasporedu radnog vremena, u skladu sa zakonom,
- formira stručne komisije i radne grupe i određuje njihov djelokrug i način rada,
- organizuje pripremu materijala za sjednice Odbora direktora,
- odlučuje o nabavci osnovnih sredstava do iznosa koji utvrdi Odbor direktora,
- odlučuje o drugim pitanjima vezanim za rad i poslovanje Agencije u skladu sa odlukom o osnivanju, zakonom i drugim propisima,
- daje punomoćje za zastupanje i predstavljanje Agencije, kao i Glavnog grada u postupcima pred sudovima i drugim nadležnim organima koji su određeni Odlukom o osnivanju.

#### Član 24

Izvršni direktor Agencije ima jednog zamjenika i 2 pomoćnika koji rukovode osnovnim oblicima unutrašnje organizacije Agencije – sektorima.

#### Član 25

Izvršni direktor Agencije može biti razriješen dužnosti i prije vremena na koje je imenovan ako Odbor direktora ne prihvati godišnji Izvještaj o rezultatima poslovanja, a utvrdi se da je izvršni direktor odgovoran za neostavriavanje poslovnih rezultata društva. Pored slučaja iz stave 1 ovog člana Statuta, izvršni direktor Agencije može biti razriješen prije isteka vremena na koje je imenovan:

- na lični zahtjev,
- ako je zbog sprovođenja akta koji je predložio došlo do povrede prava radnika ili je njegovom krivicom ili nečinjenjem pričinjena šteta Agenciji,
- ako prekorači svoja ovlašćenja u pogledu prava utvrđenih ovim Statutom, zakonom i drugim opštim aktima Agencije,
- neosnovano odbije da izvršava odluke Odbora direktora i postupa protivno tim odlukama,
- u drugim slučajevima, predviđenim Zakonom.

#### Član 26

Inicijativu za pokretanje postupka za razrješenje izvršnog direktora Agencije može podnijeti: Odbor direktora i organ lokalne uprave koji vrši upravni nadzor nad radom Agencije.

Odbor direktora je dužan da inicijativu za pokretanje postupka za razrješenje izvršnog direktora Agencije razmotri, donese odluku i o tome obavijesti podnosioca inicijative, u roku od 30 dana od dana podnošenja inicijative.

## Odbor direktora

### Član 27

Odbor direktora je organ upravljanja Agencijom.

Članovi Odbora vrše svoje funkcije u interesu Agencije, pridržavajući se načela savjesnosti i postupajući sa pažnjom dobrog privrednika.

### Član 28

Odbor direktora sastoji se od pet članova i to: četiri člana predstavnika Osnivača i jednog člana predstavnika zaposlenih u Agenciji.

Odbor direktora imenuje Osnivač.

Odborom direktora rukovodi predsjednik.

Predsjednika Odbora biraju članovi Odbora iz svog sastava.

Odbor direktora radi na način propisan Poslovnikom u skladu sa zakonom.

Sjednici Odbora direktora prisustvuje izvršni direktor Agencije, bez prava odlučivanja.

### Član 29

Mandat članova Odbora direktora traje 4 godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

## Ovlašćenja odbora direktora, njihovo imenovanje i način rada

### Član 30

Odbor direktora :

- donosi Statut uz saglasnost Osnivača,
- utvrđuje poslovnu politiku i donosi akte za njeno izvršavanje,
- usvaja planove i programe za koje je Agencija osnovana,
- usvaja godišnji program rada Agencije,
- usvaja finansijski plan i izvještaj o radu Agencije i dostavlja Osnivaču na usvajanje,
- razmatra poslovanje i predlaže osnivaču raspodjelu profita i pokriće gubitaka,
- donosi odluke o kupovini hartija od vrijednosti, odnosno uloga u drugim društvima uz saglasnost osnivača,
- predlaže određivanje iznosa zakupnine po zonama,
- donosi program zaštite na radu,
- rješava po potrebi u drugostepenom postupku,
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, ovim Statutom i aktima Agencije.

### Član 31

Sjednicu Odbora direktora zakazuje predsjednik Odbora.

Sjednica se može zakazati na predlog člana Odbora direktora ukoliko se sa predlogom saglasi više od polovine svih članova Odbora.

Odbor direktora zasijeda i punopravno odlučuje ako sjednici prisustvuje više od polovine članova.

Odbor direktora donosi odluke većinom ukupnog broja članova odbora.

U slučaju jednakog broja glasova odlučuje glas predsjednika odbora.

Član Odbora nema pravo glasa kada Odbor odlučuje o pitanju njegove materijalne ili druge odgovornosti.

### Član 32

Odbor direktora na prvoj sjednici donosi Poslovnik o radu i bira predsjednika Odbora direktora.

Poslovnikom o radu Odbora direktora bliže će se urediti pitanja u vezi sa radom Odbora direktora.

### Član 33

Članovima Odbora direktora pripada naknada za rad.

Iznos naknade iz prethodnog stava određuje Odbor direktora.

### Član 34

Članstvo u Odboru direktora prestaje:

- istekom mandata ako nije došlo do ponovnog imenovanja,
- ostavkom,
- razrešenjem.

### Član 35

Član odbora direktora može podnijeti zahtjev za prestanak mandata prije isteka perioda na koje je imenovan.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se Odboru direktora u pisanoj formi.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana dostavlja se nadležnom organu Osnivača, odnosno Agencije ukoliko se radi o predstavniku zaposlenih, radi izbora novog člana.

### Član 36

Član Odbora može biti razriješen:

- ako neopravdano ne učestvuje u radu Odbora duže od šest mjeseci,
- ako postupa suprotno članu 19 ovog Statuta,
- i u drugim slučajevima utvrđenim zakonom.

Predlog za razrješenje može podnijeti predsjednik Odbora, član Odbora koga podrži najmanje 2 člana i Gradonačelnik.

Predlog za razrješenje dostavlja se nadležnom organu Osnivača, odnosno Agencije.

## VII SREDSTVA ZA RAD AGENCIJE, REZERVE I RASPODJELA DOBITI

### Član 37

Za obavljanje djelatnosti utvrđenih članom 10 Statuta obezbjeđuju se sredstva iz:

- budžeta Glavnog grada-Podgorice,
- posebnih izvora za izgradnju javnih objekata čiji je Investitor Glavni grad – Podgorica,
- kredita i ostalih izvora u skladu sa zakonom i Statutom Agencije.

Rezerve Agencije obrazuju se saglasno zakonu i drugim propisima iz dijela dobiti koju Agencija ostvari po godišnjem računu, a na osnovu odluke Odbora direktora.

## VIII INFORMISANJE I ODNOSI SA JAVNOŠĆU

### Član 38

Agencija je dužna da redovno obavještava Osnivača o svom radu, računovodstvenim iskazima i poslovanju i radu revizora na način i pod uslovima utvrđenim zakonom.

### Član 39

Agencija obavještava javnost o svom radu davanjem saopštenja, informacija, objavljivanjem izvještaja i sl.

Podatke i obavještenja o radu Agencije daje Izvršni direktor, a mogu ih dati i drugi zaposleni kada ih Izvršni direktor ovlasti.

### Član 40

Agencija ima svoju internet stranicu.

Sadržinu i izgled internet stranice i način prezentacije informacija odobrava izvršni direktor.

### Član 41

Zaposleni u Agenciji imaju pravo da budu obaviješteni o svojim pravima i obavezama po osnovu rada preko oglasne table i sl.

O obavještavanju zaposlenih stara se i odgovoran je izvršni direktor Agencije.

## **X POSLOVNA TAJNA**

### **Član 42**

Poslovnom tajnom smatraju se dokumenta i podaci utvrđeni posebnom odlukom Odbora direktora, u skladu sa zakonom čije bi davanje na uvid neovlašćenim licima štetilo interesima i djeltanosti Agencije.

Aktom Odbora direktora bliže se utvrđuje šta se smatra poslovnom tajnom, način njenog čuvanja i saopštavanja.

Obaveza čuvanja poslovne tajne traje i poslije prestanka radnog odnosa u Agenciji.

## **XI AKTI AGENCIJE**

### **Član 43**

Opšti akti Agencije su: Statut, pravilnici, poslovnici i drugi akti koje u skladu sa zakonom i ovim statutom donose organi Agencije.

Agencija zaključuje i pojedinačni Kolektivni ugovor.

Kolektivni ugovor iz prethodnog stava zaključuju Odbor direktora, Sindikalna organizacija i izvršni direktor Agencije.

## **XIII IZMJENE I DOPUNE STATUTA**

### **Član 44**

Odluku o izmjeni i dopuni Statuta donosi Odbor direktora na predlog izvršnog direktora Agencije.

Inicijativu za izmjene i dopune Statuta može dati i svaki član Odbora direktora.

Izmjene i dopune Statuta vrše se po proceduri propisanoj za donošenje Statuta.

## **XIV PRESTANAK AGENCIJE**

### **Član 45**

Agencija prestaje sa radom u slučajevima i pod uslovima propisanim zakonom.

## XV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 46

Danom stupanja na snagu ovog Statuta prestaje da važi Statut broj 8790 od 12.decembra 2012.godine.

Statut Agencije stupa na snagu danom davanja saglasnosti od strane Osnivača.

PREDSJEDNIK ODBORA DIREKTORA



Darko Mirotić

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, \_\_\_\_\_ 2021.godine

## OBRAZLOŽENJE:

Izvršni direktor je rješenjem br.724 od 22. januara 2021godine oformio radnu grupu radi potrebe donošenja Statuta društva sa ograničenom odgovornošću -Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Radna grupa je sačinila predlog Statuta čija je sadržina usaglašena sa Zakonom o privrednim društvima (Sl.list CG br. 065/2020) i Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću - Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice (»Sl.list RCG-Opštinski propisi«, br.35/03 i br.16/04 i »Slist CG-opštinski propisi« br.23/12).

Prilikom donošenja statuta uvažene su specificnosti Agencije kao jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću čiji je osnivač Skupština Glavnog grada.

Nakon usvajanja predloga Statuta od strane Odbora direktora, isti ce se dostaviti Osnivaču na saglasnost.

Statut Agencije stupa na snagu danom davanja saglasnosti od strane Osnivača.