

Na osnovu člana 25 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 08/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 264 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 65/20 i 146/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 12., 13. i 16. oktobra 2023. godine, donijela je

O D L U K U

o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i Pijace" - Podgorica

Član 1

U cilju ostvarivanja komunalne djelatnosti strukturu nepokretne imovine Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i Pijace" - Podgorica (u daljem tekstu: Društvo) čini pravo svojine na nepokretnostima i to:

Posebni djelovi

Posebni djelovi (kancelariski prostori) u prizemlju: PD 157 i PD 158, u objektu broj 1 - društvena stambena zgrada na katastarskoj parceli broj 4250 iz Lista nepokretnosti broj 5700 KO Podgorica III.

Posebni djelovi su površine: PD 157 - 100 m² i PD 158 - 50 m².

Poslovni prostor (kancelarije) površine cca 23 m², koji je dio PD3 u zgradi br. 1 na katastarskoj parceli br. 1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I za koji će se izraditi elaborat etažne razrade.

Poslovni prostori u objektu br. 1 na katastarskoj parceli br. 4373/1 iz Lista nepokretnosti broj 7108 KO Podgorica III za koje će se izraditi elaborat etažne razrade.

Stambeni prostori na Starom aerodromu

U stambenoj zgradi - objekat 1 na katastarskoj parceli br. 2090/1165 iz Lista nepokretnosti 724 KO Podgorica III i to:

Stambeni prostor spratnosti 1P ukupne površine 39 m², PD 44,

Stambeni prostor spratnosti P3 ukupne površine 37 m², PD 79,

Stambeni prostor spratnosti P4 ukupne površine 31 m², PD 84,

Stambeni prostor spratnosti PN ukupne površine 40 m², PD 105.

Objekti

Objekat br. 3 i objekat br. 5 na katastarskoj parceli broj 7900/4 iz Lista nepokretnosti 724 KO Podgorica III.

Objekat br. 3 površine 4 m², objekat br. 5 površine 57 m².

Član 2

Strukturu nepokretne imovine Društva čini pravo korišćenja na nepokretnostima, i to:

Posebni djelovi

Posebni dio (zelena pijaca) PD 3 u prizemlju, u zgradi br. 1 na katastarskoj parceli br. 1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I.

Posebni dio PD3 je površine 930 m².

Posebni dio (tehnička prostorija) PD 4, 1P, u zgradi br. 1 na katastarskoj parceli br. 1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I.
Posebni dio PD4 je površine 83 m².

Posebni dio PD 1, 1P, u objektu br. 1 na katastarskoj parceli broj 4386/1 iz Lista nepokretnosti broj 5722 KO Podgorica III.
Posebni dio PD 1 je površine 93 m².

Posebni dijelovi u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli broj 2090/1511 iz Lista nepokretnosti broj 6085 KO Podgorica III - koje "Tržnice i pijace" d.o.o mogu davati u zakup, i to: PD5 prizemlje površine 189 m², PD6 prizemlje površine 31 m², PD7 prizemlje površine 12 m², PD8 prizemlje površine 31 m², PD9 prizemlje površine 26 m², PD10 prizemlje površine 11 m², PD11 prizemlje površine 20 m², PD12 prizemlje površine 19 m², PD13 prizemlje površine 21 m², PD14 prizemlje površine 20 m², PD15 prizemlje površine 20 m², PD16 prizemlje površine 21 m², PD17 prizemlje površine 41 m², PD18 prizemlje površine 23 m², PD19 prizemlje površine 6 m², PD20 prizemlje površine 18 m², PD21 prizemlje površine 4 m², PD 40 prvi sprat površine 125 m², PD41 prvi sprat površine 8 m², PD42 prvi sprat površine 8 m², PD43 prvi sprat površine 8 m², PD44 prvi sprat površine 8 m², PD45 prvi sprat površine 8 m², PD46 prvi sprat površine 8 m², PD47 prvi sprat površine 9 m², PD48 prvi sprat površine 8 m², PD49 prvi sprat površine 8 m², PD50 prvi sprat površine 8 m², PD51 prvi sprat površine 8 m², PD52 prvi sprat površine 8 m², PD53 prvi sprat površine 64 m², PD54 prvi sprat površine 9 m², PD55 prvi sprat površine 8 m², PD56 prvi sprat površine 8 m², PD57 prvi sprat površine 9 m², PD58 prvi sprat površine 8 m², PD59 prvi sprat površine 8 m², PD60 prvi sprat površine 8 m², PD61 prvi sprat površine 17 m², PD62 prvi sprat površine 7 m², PD63 prvi sprat površine 7 m², PD64 prvi sprat površine 8 m², PD65 prvi sprat površine 8 m², PD66 prvi sprat površine 8 m², PD67 prvi sprat površine 8 m², PD68 prvi sprat površine 8 m², PD69 prvi sprat površine 8 m², PD70 prvi sprat površine 8 m², PD71 prvi sprat površine 8 m², PD72 prvi sprat površine 8 m², PD73 prvi sprat površine 8 m², PD74 prvi sprat površine 9 m², PD75 prvi sprat površine 19 m².

Objekti

Objekat br. 1 i objekat br. 2 na katastarskoj parceli br. 4373/1 iz Lista nepokretnosti broj 7108 KO Podgorica III.

Objekat broj 1 površine 5848 m², objekat broj 2 površine 143 m².

Objekat br. 1, objekat br. 2, objekat br. 4, objekat br. 6 na katastarskoj parceli br. 7900/4 iz Lista nepokretnosti broj 724 KO Podgorica III.

Objekat broj 1 površine 58 m², objekat broj 2 površine 14 m², objekat broj 4 površine 4 m², objekat broj 6 površine 37 m².

Zemljište

Dio katastarske parcele br. 2315/4 iz posjedovnog lista broj 2215 KO Tuzi, koji predstavlja dio urbanističke parcele broj 3 namjene - centralne djelatnosti prema Lokalnoj studiji lokacije "Pijaca".

Površina dijela kat. parcele je cca 10.221 m².

Katastarska parcela br. 7900/4 iz lista nepokretnosti broj 724 KO Podgorica III.

Površina katastarske parcele br. 7900/4 iznosi 22317 m².

Član 3

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i Pijace" - Podgorica ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.11/14 i 37/21).

Član 4

Na osnovu ove Odluke i Elaborata ovlaštene Geodetske organizacije, koji će se uraditi u skladu sa urbanističkim planom, izvršiće se uknjižba u katastar nepokretnosti.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/23-1070

Podgorica, 16. oktobar 2023. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE



PREDSJEDNICA,

dr Jelena Borovinić Bojović

Jelena Borovinić Bojović