

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNICA
Broj: 01-018/23- 7943/1
Podgorica, 09.10.2023. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prilijeno: 10.10.23

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	- 016	23	-	1031

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG“ – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Prijedlog odluke o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću “Tržnice i pijace” - Podgorica.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **Milica Kadović**, v.d. direktorice Direkcije za imovinu i **Mirjana Purić**, izvršna direktorica “Tržnice i pijace” d.o.o. Podgorica.

GRADONAČELNICA,
Prof. dr Olivera Injac

Olivera Injac

Na osnovu člana 25 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 08/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 264 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 65/20 i 146/21), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____2023.godine, donijela je

O D L U K U
o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i Pijace" - Podgorica

Član 1

U cilju ostvarivanja komunalne djelatnosti strukturu nepokretne imovine Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i Pijace" - Podgorica (u daljem tekstu: Društvo) čini pravo svojine na nepokretnostima i to:

Posebni djelovi

Posebni djelovi (kancelariski prostori) u prizemlju: PD 157 i PD 158, u objektu broj 1 - društvena stambena zgrada na katastarskoj parceli broj 4250 iz Lista nepokretnosti broj 5700 KO Podgorica III.

Posebni djelovi su površine: PD 157 - 100 m² i PD 158 - 50 m².

Poslovni prostor (kancelarije) površine cca 23 m², koji je dio PD3 u zgradi br. 1 na katastarskoj parceli br. 1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I za koji će se izraditi elaborat etažne razrade.

Poslovni prostori u objektu br. 1 na katastarskoj parceli br. 4373/1 iz Lista nepokretnosti broj 7108 KO Podgorica III za koje će se izraditi elaborat etažne razrade.

Stambeni prostori na Starom aerodromu

U stambenoj zgradi - objekat 1 na katastarskoj parceli br. 2090/1165 iz Lista nepokretnosti 724 KO Podgorica III i to:

Stambeni prostor spratnosti 1P ukupne površine 39 m², PD 44,
Stambeni prostor spratnosti P3 ukupne površine 37 m², PD 79,
Stambeni prostor spratnosti P4 ukupne površine 31 m², PD 84,
Stambeni prostor spratnosti PN ukupne površine 40 m², PD 105.

Objekti

Objekat br. 3 i objekat br. 5 na katastarskoj parceli broj 7900/4 iz Lista nepokretnosti 724 KO Podgorica III.

Objekat br. 3 površine 4 m², objekat br. 5 površine 57 m².

Član 2

Strukturu nepokretne imovine Društva čini pravo korišćenja na nepokretnostima, i to:

Posebni djelovi

Posebni dio (zelena pijaca) PD 3 u prizemlju, u zgradi br. 1 na katastarskoj parceli br. 1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I.

Posebni dio PD3 je površine 930 m².

Posebni dio (tehnička prostorija) PD 4, 1P, u zgradi br. 1 na katastarskoj parceli br. 1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I.

Posebni dio PD4 je površine 83 m².

Posebni dio PD 1, 1P, u objektu br. 1 na katastarskoj parceli broj 4386/1 iz Lista nepokretnosti broj 5722 KO Podgorica III.

Posebni dio PD 1 je površine 93 m².

Posebni dijelovi u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli broj 2090/1511 iz Lista nepokretnosti broj 6085 KO Podgorica III - koje "Tržnice i pijace" d.o.o mogu davati u zakup, i to: PD5 prizemlje površine 189 m², PD6 prizemlje površine 31 m², PD7 prizemlje površine 12 m², PD8 prizemlje površine 31 m², PD9 prizemlje površine 26 m², PD10 prizemlje površine 11 m², PD11 prizemlje površine 20 m², PD12 prizemlje površine 19 m², PD13 prizemlje površine 21 m², PD14 prizemlje površine 20 m², PD15 prizemlje površine 20 m², PD16 prizemlje površine 21 m², PD17 prizemlje površine 41 m², PD18 prizemlje površine 23 m², PD19 prizemlje površine 6 m², PD20 prizemlje površine 18 m², PD21 prizemlje površine 4 m², PD 40 prvi sprat površine 125 m², PD41 prvi sprat površine 8 m², PD42 prvi sprat površine 8 m², PD43 prvi sprat površine 8 m², PD44 prvi sprat površine 8 m², PD45 prvi sprat površine 8 m², PD46 prvi sprat površine 8 m², PD47 prvi sprat površine 9 m², PD48 prvi sprat površine 8 m², PD49 prvi sprat površine 8 m², PD50 prvi sprat površine 8 m², PD51 prvi sprat površine 8 m², PD52 prvi sprat površine 8 m², PD53 prvi sprat površine 64 m², PD54 prvi sprat površine 9 m², PD55 prvi sprat površine 8 m², PD56 prvi sprat površine 8 m², PD57 prvi sprat površine 9 m², PD58 prvi sprat površine 8 m², PD59 prvi sprat površine 8 m², PD60 prvi sprat površine 8 m², PD61 prvi sprat površine 17 m², PD62 prvi sprat površine 7 m², PD63 prvi sprat površine 7 m², PD64 prvi sprat površine 8 m², PD65 prvi sprat površine 8 m², PD66 prvi sprat površine 8 m², PD67 prvi sprat površine 8 m², PD68 prvi sprat površine 8 m², PD69 prvi sprat površine 8 m², PD70 prvi sprat površine 8 m², PD71 prvi sprat površine 8 m², PD72 prvi sprat površine 8 m², PD73 prvi sprat površine 8 m², PD74 prvi sprat površine 9 m², PD75 prvi sprat površine 19 m².

Objekti

Objekat br. 1 i objekat br. 2 na katastarskoj parceli br. 4373/1 iz Lista nepokretnosti broj 7108 KO Podgorica III.

Objekat broj 1 površine 5848 m², objekat broj 2 površine 143 m².

Objekat br. 1, objekat br. 2, objekat br. 4, objekat br. 6 na katastarskoj parceli br. 7900/4 iz Lista nepokretnosti broj 724 KO Podgorica III.

Objekat broj 1 površine 58 m², objekat broj 2 površine 14 m², objekat broj 4 površine 4 m², objekat broj 6 površine 37 m².

Zemljište

Dio katastarske parcele br. 2315/4 iz posjedovnog lista broj 2215 KO Tuzi, koji predstavlja dio urbanističke parcele broj 3 namjene - centralne djelatnosti prema Lokalnoj studiji lokacije "Pijaca".

Površina dijela kat. parcele je cca 10.221 m².

Katastarska parcela br. 7900/4 iz lista nepokretnosti broj 724 KO Podgorica III.

Površina katastarske parcele br. 7900/4 iznosi 22317 m².

Član 3

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i Pijace"-Podgorica ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.11/14 i 37/21).

Član 4

Na osnovu ove Odluke i Elaborata ovlaštene Geodetske organizacije, koji će se uraditi u skladu sa urbanističkim planom, izvršiće se uknjižba u katastar nepokretnosti.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj:
Podgorica, _____2023.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

**Predsjednica,
dr Jelena Borovinić Bojović**

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 25 stav 3 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da o davanju na korišćenje, rasporedu i prestanku korišćenja nepokretnosti koje služe za obavljanje djelatnosti javne službe, odlučuje osnivač, člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina a u vezi sa članom 264 Zakona o privrednim društvima kojim je pored ostalog propisano da je društvo sa ograničenom odgovornošću privredno društvo koje osniva jedno ili više pravnih ili fizičkih lica ulaganjem novčanih ili nenovčanih sredstava radi obavljanja djelatnosti pod zajedničkim nazivom.

Odlukom Skupštine Glavnog grada-Podgorica, broj 01-030/06-9976 od 27.12.2006. godine, osnovano je privredno društvo "Tržnice i pijace" d.o.o Podgorica ("Sl.list RCG-opštinski propisi", broj 50/06).

Odlukom Skupštine Glavnog grada-Podgorica o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i Pijace"- Podgorica („Službeni list CG – opštinski propisi“, br.11/14 i 37/21), određena je struktura nepokretne imovine Društva sa pravom svojine i sa pravom korišćenja. U članu 2 ove Odluke navedene su nepokretnosti sa pravom korišćenja i to posebni djelovi objekta, objekti i zemljište, među kojim je i katastarska parcela broj 1820/1 površine 732m² iz lista nepokretnosti broj 5610 KO Podgorica III.

Odbor Direktora društva "Tržnice i ppace" d.o.o Podgorica, dostavio je Direkciji za imovinu Saglasnost br. 335-6545 od 02.10.2023. godine, da se u Odluci o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i Pijace"- Podgorica („Službeni list CG – opštinski propisi“, br.11/14 i 37/21) u članu 2 u dijelu poglavlja koje se odnosi na Zemljište brišu stavovi 5 i 6 koji glase:

"Do privođenja prostora planiranoj namjeni katastarska parcela broj 1820/1 iz lista nepokretnosti broj 5610 KO Podgorica III

Površina katastarske parcele br. 1820/1 iznosi 732 m²",

iz razloga što je na predmetnom zemljištu po DUP-u "Konik-Sanacioni plan"- izmjene i dopune planirana izgradnja vjerskog objekta, te shodno tome Odluku o nepokretnoj imovini treba uskladiti sa novonastalom situacijom.

Prema podacima iz lista nepokretnosti broj 5610 KO Podgorica III, na zemljištu i objektu na katastarskoj parceli broj 1820/1 po načinu korišćenja porodična stambena zgrada površine 56m², livada 3.klase površine 176m² i dvorište površine 500m², upisana je svojina Crne Gore, subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, sa zbilježbom prava korišćenja u korist Tržnice i Pijace d.o.o.

Izlaskom na lice mjesta dana 20.07.2023. godine, službeno lice Direkcije za imovinu konstatovalo je da na predmetnoj lokaciji (bivša pijaca na Koniku) nema tezgi i pijačnog mobilijara.

Rješenjem Uprave za katastar i državnu imovinu –Područna jedinica Podgorica, broj 101-919/21-3659-up od 31.03.2021. godine, dozvoljena je parcelacija po DUP-u "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, Zona E, te konstatovano da katastarska parcela broj 1820/1 čini dio urbanističke parcele UP265.

Prema izvodu iz planske dokumentacije koji je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, uz akt broj 08-332/23-1543 od 05.09.2023. godine, DUP "Konik-Sanacioni plan-izmjene i dopune" ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj

27/10), nalazi se u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma a namjena UP265 je (OV) vjerski objekti.

Članom 1 i članom 2 ove odluke određena je struktura nepokretne imovine Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i Pijace" - Podgorica sa pravom svojine i sa pravom korišćenja, dok je članom 3 predviđeno da danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i Pijace"-Podgorica ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.11/14 i 37/21). Članom 4 propisano je izvršenje uknjižbe u katastar nepokretnosti na osnovu ove Odluke i Elaborata ovlaštene Geodetske organizacije, koji će se uraditi u skladu sa urbanističkim planom dok je članom 5 propisano stupanje na snagu ove odluke osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada-Podgorica da donese odluku o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću „Tržnice i pijace“ – Podgorica.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Broj: 06-019/23-2015/5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
DIREKCIJA ZA IMOVINU
VD direktora/ice Milici Kadović

Vuka Karadžića 16. 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

6. oktobar 2023. godine

Veza: Zahtjev za mišljenje broj 13-140/23-551 od 5.10.2023. godine

Predmet: Mišljenje na Nacrt Odluke o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću „Tržnice i Pijace” - Podgorica

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnom društvom razmotrio je Nacrt Odluke o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću „Tržnice i Pijace” - Podgorica, koji je dostavljen na mišljenje ovom organu lokalne uprave aktom broj gornji, sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o lokalnoj samoupravi (“Službeni list CG”, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), Zakonom o državnoj imovini (“Službeni list CG”, br. 21/09 i 40/11), Statutom Glavnog grada (“Službeni list CG – Opštinski propisi” br. 08/19, 20/21 i 49/22) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa (“Službeni list CG”, broj 02/10) i daje sljedeće -

MIŠLJENJE

U normativno pravnom smislu Nacrt Odluke o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću „Tržnice i Pijace” usaglašen je sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, Zakonom o državnoj imovini, Statutom Glavnog grada i Pravno – tehničkim pravilima za izradu propisa.



S. Anđušić
Sladana Anđušić
v.d sekretarka

Obradivač:
Rukovodilac sektora
za normativu i lična stanja
Nikola Ječić

Dostavljeno:
- Imenovanoj;
- a/a.