

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
GRADONAČELNICA

Broj: 01-018/23-10661/9  
Podgorica, 14. decembar 2023. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

18. 12. 23

Broj predloga	Broj prijava	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-016	23-	1486		

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Cjenovnik održavanja pijaca.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Andrija Babović**, v.d. sekretara Sekretarijata za komunalne poslove i **Mirjana Purić**, izvršna direktorica “Tržnice i pijace” d.o.o. Podgorica.

GRADONAČELNICA,

Prof. dr Olivera Injac

*Olivera Injac*



## ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

Broj: 335- 8429

Podgorica, 05-12. 2023.godine

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o Podgorica („Službeni list RCG - opštinski propisi“ broj 50/2006) i člana 31 stav 1 alineja 8 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. – Podgorica, a u skladu sa članom 53 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“ broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22) Odbor direktora Društva, na 14.sjednici održanoj dana 05.12.2023.godine, utvrđuje

### CJENOVNIK održavanja pijaca

#### I

Tabela 1 Tržni centar „Pobrežje“ zelena pijaca

R.br.	Naziv	Jedinica mjere (m <sup>2</sup> )	Cijena na mjesečnom nivou
1.	Pijačna tezga za voće i povrće / sadni materijal	m <sup>2</sup>	50,00 €
2.	Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	m <sup>2</sup>	52,00 €
3.	Rashladna komora za mliječne proizvode	m <sup>2</sup>	52,00 €
4.	Prodajno mjesto – rashladna vitrina za prodaju jaja sa rashladnom komorom	m <sup>2</sup>	52,00 €
5.	Prodajno mjesto za prodaju ribe (akvarijum / rashladna vitrina)	m <sup>2</sup>	77,50 €
6.	Prodajno mjesto za prodaju cvijeća	m <sup>2</sup>	50,00 €
7.	Mesara sa rashladnim vitrinama, rashladnim komorama i dr.	m <sup>2</sup>	37,00 €
8.	Magacinski prostor	m <sup>2</sup>	5,00 €
9.	Korišćenje vage -1 mjerilo		12,81 €

R.br.	Naziv	Jedinica mjere (tezga/rashladna vitrina/akvarijum)	Cijena na dnevnom nivou
1.	Pijačna tezga za voće i povrće / sadni materijal	Tezga	7,03 €
2.	Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	Rashladna vitrina sa komorom	7,03 €
3.	Prodajno mjesto – rashladna vitrina za prodaju jaja sa rashladnom komorom	Rashladna vitrina sa komorom	7,03 €
4.	Prodajno mjesto za prodaju ribe (akvarijum / rashladna vitrina)	Rashladna vitrina ili akvarijum	9,92 €
5.	Pijačna tezga za prodaju domaće radinosti za vrijeme praznika (novogodišnji, božićni, vaskršnji i dr.)	Tezga	9,92 €

R.br.	Naziv	Jedinica mjere (m <sup>2</sup> )	Cijena na mjesečnom nivou
1.	Pijačna tezga za prodaju robe široke potrošnje 4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	59,00 €
2.	Pijačna tezga za prodaju robe široke potrošnje 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	54,00 €

R.br.	Naziv	Jedinica mjere (m <sup>2</sup> )	Cijena na mjesečnom nivou
1.	Pijačna tezga za voće i povrće / sadni materijal	m <sup>2</sup>	65,00 €
2.	Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	m <sup>2</sup>	59,00 €
3.	Prodajno mjesto – rashladna vitrina za prodaju jaja	m <sup>2</sup>	51,00 €
4.	Prodajno mjesto za prodaju cvijeća	m <sup>2</sup>	45,00 €
5.	Korišćenje vage -1 mjerilo		12,81 €

R.br.	Naziv	Jedinica mjere (tezga/rashladna vitrina)	Cijena na dnevnom nivou
1.	Pijačna tezga za voće i povrće /sadni materijal	Tezga	7,03 €
2.	Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	Rashladna vitrina sa komorom	7,03 €
3.	Prodajno mjesto – rashladna vitrina za prodaju jaja	Rashladna vitrina	7,03 €
4.	Pijačna tezga za prodaju domaće radinosti za vrijeme praznika (novogodišnji, božićni, vaskršnji i dr.)	Tezga	9,92 €

R.br.	Naziv	Jedinica mjere (m <sup>2</sup> )	Cijena na mjesečnom nivou
1.	Pijačna tezga za voće i povrće/sadni materijal	m <sup>2</sup>	65,00 €
2.	Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	m <sup>2</sup>	59,00 €
3.	Prodajno mjesto – rashladna vitrina za prodaju jaja sa rashladnom komorom	m <sup>2</sup>	51,00 €
4.	Korišćenje vage -1 mjerilo		12,81 €

R.br.	Naziv	Jedinica mjere (tezga/rashladna vitrina)	Cijena na dnevnom nivou
1.	Pijačna tezga za voće i povrće / sadni materijal	Tezga	7,03 €
2.	Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	Rashladna vitrina sa komorom	7,03 €
3.	Prodajno mjesto – rashladna vitrina za prodaju jaja sa rashladnom komorom	Rashladna vitrina sa komorom	7,03 €
4.	Pijačna tezga za prodaju domaće radinosti za vrijeme praznika (novogodišnji, božićni, vaskršnji i dr.)	Tezga	9,92 €



R.br.	Naziv	Jedinica mjere- (nosivost vozila)	Cijena na mjesečnom nivou
1.	Prostor za prodaju sa vozila ili postavljanje tende gabarita vozila	Do 5 tona	123,97 €
2.	Prostor za prodaju sa vozila ili postavljanje tende gabarita vozila	Od 5 do 12 tona	330,58 €
	Prostor za prodaju sa vozila ili postavljanje tende gabarita vozila	Preko 12 tona	661,16 €

R.br.	Naziv /Jedinica mjere-nosivost vozila	Cijena	Vrijeme za koje se plaća naknada
1.	Vozilo do 1,5 tone	0,83 €	8h
2.	Vozilo do 1,5 tone sa prikolicom	2,89 €	24h
3.	Traktor sa prikolicom i kombi vozilo	4,55 €	24h
4.	Vozilo do 5 tona	6,20 €	24h
5.	Vozilo od 5 do 10 tona	16,53 €	24h
6.	Vozilo preko 10 tona	33,06 €	24h

R.br.	Naziv/Jedinica mjere-nosivost vozila	Cijena	Vrijeme za koje se plaća naknada
1.	Vozilo bruto težine do 1,50 t	0,83 €	8 h
2.	Vozilo bruto težine od 1,5 t do 2,5 t	4,14 €	24 h
3.	Vozilo bruto težine od 2,5 t do 3,5 t	5,79 €	24 h
4.	Vozilo bruto težine od 3,5 t do 4,5 t	8,27 €	24 h
5.	Vozilo bruto težine od 4,5 t do 7,5 t	12,40 €	24 h
6.	Vozilo bruto težine od 7,5 t do 10 t	41,33 €	24 h
7.	Vozilo bruto težine od 10 t do 12 t	57,86 €	24 h
8.	Vozilo bruto težine od 12 t do 15 t	82,65 €	24 h
9.	Vozilo bruto težine preko 15 t	123,97 €	24 h

Nakon isteka vremena od 8h, odnosno 24 h, za svaki naredni dan primjenjivaće se cijene iz Tabele 9, u zavisnosti od vrste vozila.

<b>Tabela 11 Kamionska pijaca – unutar Distributivnog centra</b>			
R.br.	Naziv	Jedinica Mjere (m <sup>2</sup> )	Cijena na mjesečnom nivou
1.	Prostor unutar Distributivnog centra 26 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,77 €

<b>Tabela 12 Kamionska pijaca – unutar Distributivnog centra – dnevna naplata</b>			
R.br.	Naziv	Jedinica mjere (Prostor)	Cijena na dnevnom nivou
1.	Prostor unutar Distributivnog centra 26 m <sup>2</sup>	Prostor	6,61 €

<b>Tabela 13 Stočna pijaca</b>			
R.br.	Naziv	Jedinica mjere	Cijena na dnevnom nivou
1.	Prodaja krupne stoke (konj, krava, vo)	Grlo	2,07 €
2.	Prodaja sitne stoke (ovca, tele, utovljena svinja)	Grlo	1,24 €
3.	Prodaja mlade stoke (jare, jagnje, prase)	Grlo	0,83 €

<b>Tabela 14 Stočna pijaca – vaga</b>			
R.br.	Naziv	Jedinica mjere	Cijena
1.	Korišćenje vage za mjerenje krupne stoke	Grlo	2,07 €
2.	Korišćenje vage za mjerenje sitne i mlade stoke	Grlo	1,65 €

<b>Tabela 15 Stočna pijaca – prodajno mjesto za prodaju stočne hrane – dnevna naplata</b>			
R.br.	Naziv	Jedinica mjere (nosivost vozila)	Cijena na dnevnom nivou
1.	Prodajno mjesto za stacioniranje vozila	Do 1,5 t	1,65 €
2.	Prodajno mjesto za stacioniranje vozila	Od 1,50 t do 3 t	2,07 €

3.	Prodajno mjesto za stacioniranje vozila	Od 3 t do 5 t	2,89 €
4.	Prodajno mjesto za stacioniranje vozila	Od 5t do 10 t	4,13 €
5.	Prodajno mjesto za stacioniranje vozila	Preko 10 tona	8,26 €

**Tabela 16 Stočna pijaca – prodajno mjesto za prodaju upotrebljavane robe**

R.br.	Naziv	Jedinica mjere (m <sup>2</sup> /prodajno mjesto)	Cijena na mjesečnom nivou
1.	Pijačna tezga za prodaju upotrebljavane robe	m <sup>2</sup>	12,40 €
2.	Mjesečna rezervacija – Prodajno mjesto za prodaju upotrebljavane robe 28m <sup>2</sup>	Prodajno mjesto	8,26 €

**Tabela 17 Stočna pijaca – prodajno mjesto za prodaju upotrebljavane robe – dnevna naplata**

R.br.	Naziv	Jedinica mjere (prodajno mjesto/tezga)	Cijena na dnevnom nivou
1.	Prodajno mjesto za prodaju upotrebljavane robe 28m <sup>2</sup>	Prodajno mjesto	4,96 €
2.	Pijačna tezga za prodaju upotrebljavane robe	Tezga	4,96 €

**Tabela 18 Stočna pijaca –prodajno mjesto za prodaju voća i povrća – dnevna naplata**

R.br.	Naziv	Jedinica mjere (tezga)	Cijena na dnevnom nivou
1.	Tezga za prodaju voća i povrća	Tezga	4,96 €
2.	Mjesečna rezervacija tezge za prodaju voća i povrća	Tezga	8,26 €

**Tabela 19 Čemovska pijaca**

R.Br.	Naziv	Jedinica mjere (m <sup>2</sup> )	Cijena na mjesečom nivou
1.	Tezga za prodaju mješovite robe	m <sup>2</sup>	10,00 €



## II

Ukoliko za pojedinačna prodajna mjesta nema zainteresovanih ponuđača, Društvo može izvršiti prenamjenu prodajnog mjesta, objediniti dva ili više prodajnih mjesta kao cjelinu i primijeniti cijenu u skladu sa kriterijumima predviđenim cjenovnicima Društva, a na osnovu Odluke organa upravljanja Društva.

## III

Cijene u tabelarnom prikazu Cjenovnika date su bez uračunatog PDV-a.

## IV

Cijene održavanja pijaca iz Tabele 10- Kamionska pijaca–vaga, primjenjivaće se nakon stavljanja u funkciju vage za mjerenje vozila.

## V

Stupanjem na snagu ovog cjenovnika prestaje da važi Odluka o cijenama zakupa poslovnih prostora i tezgi u Šoping centru –zelena pijaca Podgorica broj 3185 od 14.11.2007.godine, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o cijenama zakupa poslovnih prostora i tezgi u Šoping centru –zelena pijaca Podgorica broj 8391 od 25.10.2010.godine, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o cijenama zakupa poslovnih prostora, tezgi i magacinskih prostora u Šoping centru –zelena pijaca Podgorica broj 4779 od 28.06.2013.godine, Odluka o izmjenama Odluke o cijenama zakupa poslovnih prostora, tezgi i magacinskih prostora u Šoping centru –zelena pijaca Podgorica broj 6722 od 12.12.2017.godine, Odluka o utvrđivanju cijena za postavljanje reklama, reklamnih panoa i izložbenog prostora na pijačnim objektima broj 11150 od 28.12.2012.godine, Cjenovnik za davanje u zakup lokacija u okviru gabarita Tržnog centra „Pobrežje“ broj 10397 od 29.11.2021.godine, Cjenovnik usluga zakupa na Zelenoj pijaci u Tržnom centru „Bazar“ u Bloku V broj 4471 od 18.06.2012.godine, Odluka o dopunama cjenovnika usluga zakupa na Zelenoj pijaci u Tržnom centru „Bazar“ u Bloku V broj 2056 od 01.03.2013.godine, Odluka o izmjenama Cjenovnika usluga zakupa na Zelenoj pijaci u Tržnom centru „Bazar“ u Bloku V broj 6721 od 12.12.2017.godine, Odluka o cijenama zakupa na objektu Tržni centar „Konik“ broj 1735 od 08.04.2016.godine, Odluka o izmjenama Odluke o cijenama zakupa na objektu Tržni centar „Konik“ broj 6720 od 12.12.2017.godine, Cjenovnik za davanje u zakup poslovnog prostora na I spratu Tržnice „Forum“ broj 335-670 od 02.02.2023.godine, Odluka o cijenama zakupa na pijačnim objektima Kamionska pijaca, pijaca u Tuzima i Stočna pijaca broj 6719 od 12.12.2017.godine, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o cijenama zakupa na pijačnim objektima Kamionska pijaca, pijaca u Tuzima i Stočna pijaca broj 335-2137 od 25.03.2022.godine, Cjenovnik za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Kamionskoj pijaci broj 335-6256 od 06.09.2022.godine, Cjenovnik pijačnih usluga na pijaci na Čemovskom polju u krugu Stočne pijace broj 10396 od 29.11.2021.godine,



Cjenovnik za davanje u zakup bašte uz ugostiteljski objekat na Stočnoj pijaci broj 335-672 od 02.02.2023.godine, Cjenovnik za davanje u zakup prostora – naplatnog pulta broj 12551 od 29.12.2021.godine.

## VI

Cjenovnik stupa na snagu nakon davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica, a primjenjivaće se od 01.01.2024.godine.

### ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

**Predsjednik**

**Ervin Kalač**



## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Cjenovnika održavanja pijaca sadržan je u članu 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica („Službeni list RCG – opštinski propisi“, br. 50/06 od 28.12.2006.godine) i članu 31 stav 1 alineja 8 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, kojima je propisano da Odbor direktora utvrđuje cjenovnik usluga, dok su članom 53 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“, broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22), propisani elementi za formiranje cijena, a Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Službeni list Crne Gore“, br.55/20, 117/22) propisani su elementi i metodologija za određivanje cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje usluge koje se pružaju pojedinačno korisniku i koje se individualno mogu naplatiti prema ukazanoj potrebi korisnika.

### Razlozi za donošenje Cjenovnika

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, Glavni grad je ovom Društvu povjerio obavljanje komunalne djelatnosti održavanje i upravljanje pijačnim objektima i održavanje ukupne higijene na pijačnim prostorima i objektima, na koji način se ostvaruje javni interes.

Odbor direktora Društva na redovnoj sjednici održanoj dana 05.12.2023.godine, donio je Cjenovnik održavanja pijaca iz razloga što se postojeći cjenovnici nijesu inovirali od dana njihovog donošenja. Naime, otvaranje Tržnih centara kojima upravlja ovo Društvo pratilo je donošenje pojedinačnih cjenovnika. Samim tim, ukazala se potreba za donošenjem jedinstvenog cjenovnika kojim će se utvrditi cijene pijačnih usluga u skladu sa elementima i metodologijom utvrđenom Zakonom i Uredbom. Takođe, Odlukom o cijenama zakupa poslovnih prostora i tezgi u Šoping centru –zelena pijaca Podgorica broj 3185 od 14.11.2007.godine, utvrđene se cijene zakupa za prodajna mjesta u navedenom centru koji je počeo sa radom 2008.godine. Cijene utvrđene cjenovnikom, 2009.godine umanjene su za 20% na prizemlju i dodatnih 10% za prodajna mjesta na I spratu ovog objekta. Navedeno umanjeno primjenjuje se i dalje, kao mjera za poboljšanje uslova poslovanja zakupaca u ovom Tržnom centru. Donošenjem cjenovnika održavanja pijaca navedena mjera se neće primjenjivati, budući da će se visina cijene održavanja pijaca formirati u skladu sa propisanom metodologijom.

Cijene održavanja pijaca obuhvataju elemente definisane stavom 2 člana 21 pomenute uredbe:

1) troškove održavanja:

- svakodnevno čišćenje pijace, pranje vodom pod pritiskom, uređivanje pijačnog prostora po isteku radnog vremena za pružanje pijačnih usluga;
- dezinfekcija pijačnih tezgi i otvorenog prodajnog prostora najmanje dva puta nedjeljno;
- svakodnevno čišćenje, pranje i dezinfekcija kaveza za prodaju živine, ukoliko isti pripadaju vršocu komunalne djelatnosti;
- svakodnevno sakupljanje i odvoženje komunalnog otpada koji se nakupi tokom radnog vremena pijace i postupanje sa njim u skladu sa zakonom;
- prikupljanje otpada od pijačnih proizvoda i drugog otpada koji nastaje na pijačnom prostoru tokom radnog vremena pijace;

2) troškove obezbjeđivanja uslova za obavljanje djelatnosti, kao što su:

- postavljanje odgovarajućih tezgi ili prodajnih stolova izrađenih od materijala otpornog na oštećenja i pogodnog za čišćenje;
- troškovi vezani za potrošnju električne energije i vode, troškovi odvođenja otpadnih voda i zbrinjavanja otpada;
- odgovarajući prostor sa staklenim vitrinama za prodaju mesa, mlijeka i mliječnih proizvoda;
- postavljanje posuda za odlaganje ambalaže i otpada;
- održavanje higijene magacina za smještaj i čuvanje robe;
- raspoloživa ispravna mjerila (vage);
- na pijacama za prodaju stoke, održavanje: uređenih mjesta za napajanje stoke, objekata za klanje stoke priključenih na elektro, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, prostorija za izdavanje uvjerenja o zdravstvenom stanju stoke, kao i obezbjeđenje i održavanje mjerila (izbaždarene stočne vage).

U nastavku su obrađeni metodologija obračuna cijena u ovom Cjenovniku, kao i elementi za obračun visine cijena održavanja pijaca.

U sledećoj tabeli pokazani su početni pokazatelji formiranja visine cijena održavanja pijaca u vidu direktnih troškova održavanja pijaca na teritoriji Glavnog grada. Referentni podaci su dati shodno ostvarenjima iz 2022.godine.

Direktni troškovi su segmentirani shodno članu 21 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga.

**Obračun direktnih troškova održavanja segmentiranih po pijacama na teritoriji Glavnog grada**

Vrsta troška	Pobrežje	Bazar	Forum	Kamionska pijaca	Stočna pijaca	Ćemovska pijaca	Ukupno
Godišnji troškovi materijala za održavanje	15.141,06	1.789,23	1.179,99	5.770,77	2.271,04	0,00	26.152,09
Godišnji troškovi goriva	332,40	228,77	150,41	1.046,82	0,00	0,00	1.758,40
Godišnji troškovi električne energije	114.720,55	19.188,63	23.003,39	53.033,58	6.379,08	0,00	216.325,23
Godišnji troškovi rada	119.452,26	34.615,15	43.534,42	163.661,70	76.904,23	4.205,45	442.373,21
Godišnji troškovi održavanja	38.325,46	5.770,94	7.286,30	70.839,87	5.020,37	195,55	127.438,49
Godišnji troškovi amortizacije	36.110,87	7.082,41	1.129,40	3.186,43	13.936,45	1.459,65	62.905,21
Godišnji troškovi vode	6.050,76	3.263,02	2.054,34	10.362,50	2.188,57	0,00	23.919,19
Godišnji troškovi održavanja čistoće	67.566,24	7.060,54	7.555,66	26.010,17	6.360,00	0,00	114.552,61
<b>Ukupno</b>	<b>397.699,60</b>	<b>78.998,69</b>	<b>85.893,91</b>	<b>333.911,84</b>	<b>113.059,74</b>	<b>5.860,65</b>	<b>1.015.424,43</b>

Pored direktnih troškova održavanja pijaca moraju se uzeti u obzir i indirektni troškovi koji podrazumijeva troškove rada svih ostalih službi u Tržnicama i pijacama d.o.o. shodno Pravilniku o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta. U indirektno troškove je uračunato i povećanje zarada radnika koje mora nastupiti usled izmjena Granskog kolektivnog ugovora za komunalnu djelatnost. I indirektni troškovi su segmentirani shodno članu 21 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga.

Vrsta troška	Sl.za održ.hig. i impl.HACCP	Služba poslova obezbjeđenja	Sl.za tehn. održ.objekata i opreme	Kabinet direktora, Odbor direktora i ugovori	Sl. za pr. i opšte poslove	Služba TC Pobrežje, Bazar i Forum	Služba za investicije	Služba interne kontrole	Služba finansija i računovodstva	Predviđen o povećanje zarada	Ukupno
Godišnji troškovi materijala	2.295,98	357,00	1.872,01	667,41	2.566,25	0,00	1.062,21	30,00	2.970,71	0,00	11.821,56
Godišnji troškovi energenata	4.190,71	549,13	2.792,61	3.413,20	7.851,79	230,00	0,00	1.418,19	1.794,94	0,00	22.240,83
Godišnji troškovi rada	242.865,23	149.306,49	67.253,39	126.795,34	123.001,76	1.088,48	59.868,89	39.110,10	170.678,71	594.000,00	1.573.968,00
Godišnji troškovi održavanja os.sredstava	2.745,56	0,00	6,00	2.290,64	2.760,71	0,00	158,00	907,35	947,76	0,00	9.811,66
Troškovi mobilne telefonije	330,93	253,30	935,45	1.156,88	7.436,22	19,83	674,11	371,80	1.852,39	0,00	13.033,51
Troškovi neproizvodnih usluga	0,00	0,00	65,00	208,99	4.542,12	56,20	1.394,30	98,88	115,00	0,00	6.481,39
Ostali rashodi	60,21	400,00	48,12	2.219,40	101.860,63	0,00	6.170,72	135,58	6.729,37	0,00	117.623,93
Ostali nematerijalni troškovi	0,00	0,00	100,00	1.175,53	10.974,88	0,00	1.143,54	0,00	129,21	0,00	13.522,66
Troškovi vode i održavanja čistoće	0,00	0,00	510,68	0,00	452,93	0,00	0,00	0,00	452,95	0,00	1.416,66
Troškovi amortizacije	4.236,10	171,81	816,43	3.511,26	11.389,64	0,00	127,78	0,00	3.048,62	0,00	23.300,23
<b>Jkupno</b>	<b>256.724,72</b>	<b>151.037,73</b>	<b>74.399,69</b>	<b>141.438,65</b>	<b>272.836,93</b>	<b>1.394,51</b>	<b>70.599,55</b>	<b>42.071,90</b>	<b>188.719,66</b>	<b>594.000,00</b>	<b>1.793.222,15</b>



Da bi indirektni trošak održavanja pijaca raspodijelili ravnomjerno po pijacama izračunat je udio direktnog troška održavanja svake pojedinačne pijace u ukupnom direktnom trošku održavanja po formuli:

**Udio direktnog troška = direktni trošak održavanja / ukupni direktni trošak održavanja pojedinačne pijace pojedinačne pijace održavanja**

Na taj način dobijeni su sledeći udjeli:

Pijaca	Direktni trošak	Udio u ukupnom direktnom trošku
Tržni centar „Pobrežje“	397.699,60	0,3917
Tržni centar „Bazar“	78.998,69	0,0778
Tržni centar „Forum“	85.893,91	0,0846
Kamionska pijaca	333.911,84	0,3288
Stočna pijaca	113.059,74	0,1113
Troškovi Čemovsko	5.860,65	0,0058
<b>UKUPNO</b>	<b>1.015.424,43</b>	<b>1,00</b>

Koristeći ovako izračunate udjele podijeljen je indirektni trošak održavanja. Ukupni trošak održavanja pijaca na teritoriji Glavnog grada dobijen je zbirom direktnog i indirektnog troška što je prezentirano u sledećoj tabeli:

Pijaca	Direktni trošak	Udio u ukupnom direktnom trošku	Indirektni trošak	Ukupni trošak
Tržni centar „Pobrežje“	397.699,60	0,3917	702.331,15	1.100.030,75
Tržni centar „Bazar“	78.998,69	0,0778	139.510,43	218.509,12
Tržni centar „Forum“	85.893,91	0,0846	151.687,27	237.581,18
Kamionska pijaca	333.911,84	0,3288	589.682,98	923.594,82
Stočna pijaca	113.059,74	0,1113	199.661,70	312.721,44
Troškovi Čemovsko	5.860,65	0,0058	10.349,81	16.210,46
<b>UKUPNO</b>	<b>1.015.424,43</b>	<b>1,00</b>	<b>1.793.223,34</b>	<b>2.808.647,77</b>

Nakon toga ukupni troškovi svake pojedinačne pijace podijeljeni su na udjele u ukupnom trošku svake pijace primjenom člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima na:

- Troškove angažovanja radne snage;
- Troškove energije (energenata);
- Troškove tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i prateće opreme;
- Troškove nabavke potrošnog materijala;
- Druge troškove nastale u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda.

Na osnovu svih navedenih parametara izvršeno je formiranje krajnjih cijena održavanja pijaca i tabela planiranih prihoda shodno formiranim cijenama po pijacama i planiranoj popunjenosti kapaciteta shodno Programu obavljanja komunalnih djelatnosti Tržnice i pijace d.o.o. za 2023.godinu. Plan ostvarenja prihoda je formiran tako da sa ostvarenim prihodima od izdavanja pijačnih poslovnih prostora (dopunska djelatnost) pokrije troškove poslovanja i ostvari planiranu dobit koja će omogućiti nesmetano obavljanje javne djelatnosti i planirane investicione aktivnosti. U sledećim tabelama je predstavljen godišnji plan ostvarenja prihoda po pijacama:

**Kalkulacija troškova održavanja i formiranje cijena održavanja u Tržnom centru „Pobrežje“**

Vrsta troška	Direktni troškovi	Indirektni troškovi	Ukupni troškovi	Udio pojedinačnog u ukupnom trošku	Elementi člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima
Godišnji troškovi materijala za održavanje	15.141,06	4.630,02	19.771,08	0,0180	Troškovi nabavke potrošnog materijala
Godišnji troškovi goriva	332,40	8.710,71	123.763,66	0,1125	Troškovi energije (energenata)
Godišnji troškovi električne energije	114.720,55				
Godišnji troškovi rada	119.452,26	616.458,09	735.910,35	0,6690	Troškovi angažovanja radne snage
Godišnji troškovi održavanja	38.325,46	62.840,17	101.165,63	0,0920	Troškovi tekućeg održavanja kom.infra i prateće opreme
Godišnji troškovi amortizacije	36.110,87	9.692,17	119.420,04	0,1086	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge odnosno isporuci komunalnog proizvoda
Godišnji troškovi vode	6.050,76				
Godišnji troškovi održavanja čistoće	67.566,24				
<b>Ukupno</b>	<b>397.699,60</b>	<b>702.331,15</b>	<b>1.100.030,75</b>		

Tržni centar „Pobrežje“ - prizemlje	Broj prodajnih mjesta	Površina	Korisna površina	Mjesečna cijena zakupa i održavanja po m2	Broj mjeseci zakupa i održavanja	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu plana popunjenosti kapaciteta 81%
Pijaćna tezga za voće i povrće	2,00	1,75	3,50	50,00	12	2.100,00	1.701,00
Pijaćna tezga za voće i povrće	2,00	5,25	10,50	50,00	12	6.300,00	5.103,00
Sektor za prodaju voća i povrća	68,00	3,00	204,00	50,00	12	122.400,00	99.144,00
Sektor za prodaju voća i povrća	127,00	3,50	444,50	50,00	12	266.700,00	216.027,00
Sektor za prodaju sadnog materijala	0,00	0,00	0,00	50,00	12	0,00	0,00
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	1,00	2,80	2,80	52,00	12	1.747,20	1.415,23
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	1,00	3,00	3,00	52,00	12	1.872,00	1.516,32
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	21,00	3,20	67,20	52,00	12	41.932,80	33.965,57
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	8,00	3,80	30,40	52,00	12	18.969,60	15.365,38
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	5,00	4,00	20,00	52,00	12	12.480,00	10.108,80
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	2,00	4,25	8,50	52,00	12	5.304,00	4.296,24
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	2,00	4,50	9,00	52,00	12	5.616,00	4.548,96
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za	1,00	4,60	4,60	52,00	12	2.870,40	2.325,02

mlječne proizvode sa rashladnom komorom							
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mlječne proizvode sa rashladnom komorom	2,00	5,00	10,00	52,00	12	6.240,00	5.054,40
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mlječne proizvode sa rashladnom komorom	4,00	5,10	20,40	52,00	12	12.729,60	10.310,98
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za prodaju jaja sa rashladnom komorom	8,00	2,70	21,60	52,00	12	13.478,40	10.917,50
Prodajno mjesto za prodaju ribe	1,00	1,00	1,00	77,00	12	924,00	748,44
Prodajno mjesto za prodaju ribe	5,00	2,40	12,00	77,00	12	11.088,00	8.981,28
Mesara sa rashladnim vitrinama, rashladnim komorama i dr.	1,00	130,00	130,00	37,00	12	57.720,00	46.753,20
Prodajno mjesto za prodaju cvijeća	10,00	5,00	50,00	50,00	12	30.000,00	24.300,00
<b>Ukupno</b>	<b>271,00</b>		<b>1.053,00</b>			<b>620.472,00</b>	<b>502.582,32</b>

Ostali	Broj prodajnih mjesta	Površina	Korisna površina	Mjesečna cijena zakupa i održavanja po m2	Broj mjeseci zakupa i održavanja	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu plana popunjenosti kapaciteta 81%
Prodajno mjesto - rashladna komora za mlječne proizvode	16,00	1,00	16,00	45,00	12	8.640,00	6.998,40
Magacinski prostor	31,00		1.174,52	5,00	12	70.471,20	57.081,67
Korišćenje vage - 1 mjerilo	110,00			12,81	12	16.909,20	13.696,45
<b>Ukupno</b>	<b>157,00</b>					<b>96.020,40</b>	<b>77.776,52</b>



Tržni centar „Pobrežje“ - dnevna naplata	Broj prodajnih mjesta	Jedinica mjere	Dnevna cijena zakupa i održavanja po jedinici mjere	Broj dana zakupa i održavanja	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu plana popunjenosti kapaciteta 30%
Pijačna tezga za voće i povrće / sadni materijal	20,00	Tezga	7,03	365	51.319,00	15.395,70
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	5,00	Rashladna vitrina sa komorom	7,03	365	12.829,75	3.848,93
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za prodaju jaja sa rashladnom komorom	2,00	Rashladna vitrina sa komorom	7,03	365	5.131,90	1.539,57
Prodajno mjesto za prodaju ribe	5,00	Rashladna vitrina sa komorom	9,92	365	18.104,00	5.431,20
Pijačna tezga za prodaju domaće radinosti za vrijeme praznika (novogodišnji, božićni, vaskršnji i dr.)	0,00	Tezga	9,92	27	0,00	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>32,00</b>				<b>87.384,65</b>	<b>26.215,40</b>

Tržni centar „Pobrežje“- I sprat	Broj prodajnih mjesta	Površina	Korisna površina	Mjesečna cijena zakupa i održavanja po m2	Broj mjeseci zakupa i održavanja	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu plana popunjenosti kapaciteta 100%
Pijačna tezga za prodaju robe široke potrošnje 4 m <sup>2</sup>	92,00	4,00	368,00	59,00	12	260.544,00	260.544,00
Pijačna tezga za prodaju robe široke potrošnje 5 m <sup>2</sup>	92,00	5,00	460,00	54,00	12	298.080,00	298.080,00
<b>Ukupno</b>	<b>184,00</b>		<b>828,00</b>			<b>558.624,00</b>	<b>558.624,00</b>

**Kalkulacija troškova održavanja i formiranje cijena održavanja u Tržnom centru „Bazar“**

Vrsta troška	Direktni troškovi	Indirektni troškovi	Ukupni troškovi	Udio pojedinačnog u ukupnom trošku	Elementi člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima
Godišnji troškovi materijala za održavanje	1.789,23	920,77	2.710,00	0,0124	Troškovi nabavke potrošnog materijala
Godišnji troškovi goriva	228,77	1.729,93	21.147,33	0,0968	Troškovi energije (energenata)
Godišnji troškovi električne energije	19.188,63				
Godišnji troškovi rada	34.615,15	122.448,30	157.063,45	0,7188	Troškovi angažovanja radne snage
Godišnji troškovi održavanja	5.770,94	12.486,18	18.257,12	0,0836	Troškovi tekućeg održavanja kom.infra i prateće opreme
Godišnji troškovi amortizacije	7.082,41	1.925,24	19.331,21	0,0885	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge odnosno isporuci komunalnog proizvoda
Godišnji troškovi vode	3.263,02				
Godišnji troškovi održavanja čistoće	7.060,54				
<b>Ukupno</b>	<b>78.998,69</b>	<b>139.510,43</b>	<b>218.509,12</b>		

Tržni centar „Bazar“	Broj prodajnih mjesta	Površina	Korisna površina	Mjesečna cijena zakupa i održavanja po m2	Broj mjeseci zakupa i održavanja	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu plana popunjenosti kapaciteta 46%
Pijačna tezga za voće i povrće	52,00	1,71	88,92	65,00	12	69.357,60	31.904,50
Pijačna tezga za sadni materijal	14,00	3,42	47,88	65,00	12	37.346,40	17.179,34
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	9,00	1,80	16,20	59,00	12	11.469,60	5.276,02
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	4,00	2,08	8,32	59,00	12	5.890,56	2.709,66
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za prodaju	4,00	1,80	7,20	51,00	12	4.406,40	2.026,94

Prodajno mjesto za prodaju cvijeća	5,00	4,16	20,80	51,00	12	12.729,60	5.855,62
<b>Ukupno</b>	<b>88,00</b>		<b>189,32</b>			<b>141.200,16</b>	<b>64.952,07</b>

Ostali	Broj prodajnih mjesta	Površina	Korisna površina	Mjesečna cijena zakupa i održavanja po m2	Broj mjeseci zakupa i održavanja	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu plana popunjenosti kapaciteta 46%
Korišćenje vage - 1 mjerilo	67,00			12,81	12	10.299,24	4.737,65
<b>Ukupno</b>	<b>67,00</b>					<b>10.299,24</b>	<b>4.737,65</b>

Tržni centar „Bazar“ - dnevna naplata	Broj prodajnih mjesta	Jedinica mjere	Dnevna cijena zakupa i održavanja po jedinici mjere	Broj dana zakupa i održavanja	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu plana popunjenosti kapaciteta 194%
Pijačna tezga za voće i povrće i sadni materijal	9,00	Tezga	7,03	365	23.093,55	44.801,49
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	2,00	Rashladna vitrina sa komorom	7,03	365	5.131,90	9.955,89
Prodajno mjesto - rashladna vitrina za prodaju jaja	1,00	Rashladna vitrina	7,03	365	2.565,95	4.977,94
Pijačna tezga za prodaju domaće radinosti za vrijeme praznika (novogodišnji, božićni, vaskršnji i dr.)	0,00	Tezga	9,92	27	0,00	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>12,00</b>				<b>30.791,40</b>	<b>59.735,32</b>

Napomena: Povećani procenat planiranih prihoda dnevne naplate u odnosu na prihode po kapacitetima, nastao je iz razloga što se na TC „Bazar“ u slučajevima kada se kapaciteti ne izdaju na mjesečnom nivou, isti se daju za dnevni zakup kada postoji interesovanje.

**Kalkulacija troškova održavanja i formiranje cijena održavanja u Tržnom centru „Forum“**

Vrsta troška	Direktni troškovi	Indirektni troškovi	Ukupni troškovi	Udio pojedinačnog u ukupnom trošku	Elementi člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima
Godišnji troškovi materijala za održavanje	1.179,99	1.001,14	2.181,13	0,0092	Troškovi nabavke potrošnog materijala
Godišnji troškovi goriva	150,41	1.880,92	25.034,72	0,1054	Troškovi energije (energenata)
Godišnji troškovi električne energije	23.003,39				
Godišnji troškovi rada	43.534,42	133.135,92	176.670,34	0,7436	Troškovi angažovanja radne snage
Godišnji troškovi održavanja	7.286,30	13.576,01	20.862,31	0,0878	Troškovi tekućeg održavanja kom.infra i prateće opreme
Godišnji troškovi amortizacije	1.129,40	2.093,28	12.832,68	0,0540	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge odnosno isporuci komunalnog proizvoda
Godišnji troškovi vode	2.054,34				
Godišnji troškovi održavanja čistoće	7.555,66				
<b>Ukupno</b>	<b>85.893,91</b>	<b>151.687,27</b>	<b>237.581,18</b>		

**Kalkulacija troškova održavanja i formiranje cijena održavanja na Kamionskoj pijaci**

Vrsta troška	Direktni troškovi	Indirektni troškovi	Ukupni troškovi	Udio pojedinačnog u ukupnom trošku	Elementi člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima
Godišnji troškovi materijala za održavanje	5.770,77	3.891,91	9.662,68	0,0105	Troškovi nabavke potrošnog materijala
Godišnji troškovi goriva	1.046,82	7.312,07	61.392,47	0,0665	Troškovi energije (energenata)
Godišnji troškovi električne energije	53.033,58				
Godišnji troškovi rada	163.661,70	517.564,75	681.226,45	0,7376	Troškovi angažovanja radne snage
Godišnji troškovi održavanja	70.839,87	52.776,63	123.616,50	0,1338	Troškovi tekućeg održavanja kom.infra i prateće opreme



Godišnji troškovi amortizacije	3.186,43				Drugi troškovi nastali u pružanju usluge odnosno isporuci komunalnog proizvoda
Godišnji troškovi vode	10.362,50				
		8.137,63	47.696,73	0,0516	
Godišnji troškovi održavanja čistoće	26.010,17				
<b>Ukupno</b>	<b>333.911,84</b>	<b>589.682,98</b>	<b>923.594,82</b>		

Kamionska pijaca - prostor za stacioniranje vozila	Broj prodajnih mjesta	Jedinica mjere	Mjesečna cijena zakupa i održavanja po jedinici mjere	Broj mjeseci zakupa i održavanja	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu plana popunjenosti kapaciteta 43%
Prostor za prodaju sa vozila ili postavljanje tende gabarita vozila	101	Do 5 tona	123,97	12	150.251,64	64.608,21
Prostor za prodaju sa vozila ili postavljanje tende gabarita vozila	49	Od 5 do 12 tona	330,58	12	194.381,04	83.583,85
Prostor za prodaju sa vozila ili postavljanje tende gabarita vozila	3	Preko 12 tona	661,16	12	23.801,76	10.234,76
<b>Ukupno</b>	<b>153</b>				<b>368.434,44</b>	<b>158.426,81</b>

Kamionska pijaca - dnevna naplata	Jedinica mjere	Predviđeni prosječan broj vozila na dnevnom nivou	Dnevna cijena zakupa i održavanja po jedinici mjere	Broj dana zakupa i održavanja	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu plana popunjenosti kapaciteta 123%
Vozilo do 1,5 tone	1 vozilo/8h	700,00	0,83	365	212.065,00	260.839,95
Vozilo do 1,5 tona sa prikolicom	1 vozilo/24h	30,00	2,89	365	31.645,50	38.923,97
Traktor sa prikolicom i kombi vozilo	1 vozilo/24h	4,00	4,55	365	6.643,00	8.170,89
Kombi, traktor i druga vozila do 5 tona	1 vozilo/24h	3,00	6,20	365	6.789,00	8.350,47
Vozilo od 5 do 10 tona	1 vozilo/24h	3,00	16,53	365	18.100,35	22.263,43
Vozilo preko 10 tona	1 vozilo/24h	2,00	33,06	365	24.133,80	29.684,57
<b>Ukupno</b>					<b>299.376,65</b>	<b>299.376,65</b>

Kamionska pijaca - prostor unutar Distributivnog centra	Broj prodajnih mjesta	Jedinica mjere	Površina	Mjesečna cijena zakupa i održavanja po jedinici mjere	Broj mjeseci zakupa i održavanja	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu plana popunjenosti kapaciteta 43%
Prostor unutar distributivnog centra	23,00	m <sup>2</sup>	26,00	4,77	12	34.229,52	14.718,69
<b>Ukupno</b>	<b>23,00</b>					<b>34.229,52</b>	<b>31.833,45</b>

Kamionska pijaca - prostor unutar Distributivnog centra - dnevna naplata	Broj prodajnih mjesta	Jedinica mjere	Površina	Dnevna cijena zakupa i održavanja po jedinici mjere	Broj dana zakupa i održavanja	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu plana popunjenosti kapaciteta 123%
Prostor unutar distributivnog centra	100,00	Prostor	26,00	6,61	365	241.265,00	296.755,95
<b>Ukupno</b>	<b>100,00</b>					<b>241.265,00</b>	<b>296.755,95</b>

Napomena: Povećani procenat planiranih prihoda u odnosu na prihode po osnovu kapaciteta nastaje ukoliko se ne izdaju kapaciteti na mjesečnom nivou pa se isti daju na korišćenje za dnevnu naplatu.

#### Kalkulacija troškova održavanja i formiranje cijena na Stočnoj pijaci

Vrsta troška	Direktni troškovi	Indirektni troškovi	Ukupni troškovi	Udio pojedinačnog u ukupnom trošku	Elementi člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima
Godišnji troškovi materijala za održavanje	2.271,04	1.317,77	3.588,81	0,0115	Troškovi nabavke potrošnog materijala
Godišnji troškovi goriva	0,00	2.475,81	8.854,89	0,0283	Troškovi energije (energenata)
Godišnji troškovi električne energije	6.379,08				
Godišnji troškovi rada	76.904,23	175.243,07	252.147,30	0,8063	Troškovi angažovanja radne snage
Godišnji troškovi održavanja	5.020,37	17.869,72	22.890,09	0,0732	Troškovi tekućeg održavanja kom.infra i prateće opreme
Godišnji troškovi amortizacije	13.936,45				
Godišnji troškovi vode	2.188,57	2.755,33	25.240,35	0,0807	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge odnosno isporuci komunalnog proizvoda
Godišnji troškovi održavanja čistoće	6.360,00				
<b>Ukupno</b>	<b>113.059,74</b>	<b>199.661,70</b>	<b>312.721,44</b>		

Stočna pijaca - prodaja stoke	Jedinica mjere	Predviđeni prosječan broj prodatih grla	Cijena po jedinici mjere	Broj dana	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu plana popunjenosti kapaciteta 83%
Prodaja krupne stoke (konji, krave, volovi)	Grlo	1,00	2,07	105	217,35	180,40
Prodaja sitne stoke (ovce, telad, utovljene svinje)	Grlo	2,00	1,24	105	260,40	216,13
Prodaja mlade stoke (jarad, jagnjad, prasad)	Grlo	2,00	0,83	105	174,30	144,67
<b>Ukupno</b>					<b>652,05</b>	<b>541,20</b>

Stočna pijaca - vaga	Jedinica mjere	Predviđeni prosječan broj korisnika	Cijena po jedinici mjere	Broj dana	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu plana popunjenosti kapaciteta 83%
Korišćenje vage za mjerenje krupne stoke	1 dan	1,00	2,07	105	217,35	180,40
Korišćenje vage za mjerenje sitne i mlade stoke	1 dan	2,00	1,65	105	346,50	287,60
<b>Ukupno</b>					<b>563,85</b>	<b>468,00</b>

Stočna pijaca – prodajno mjesto za prodaju stočne hrane	Broj prodajnih mjesta	Jedinica mjere	Dnevna cijena zakupa i održavanja po jedinici mjere	Broj dana zakupa i održavanja	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu plana popunjenosti kapaciteta 14%
Prodajno mjesto za stacioniranje vozila za prodaju stočne hrane	8,00	Do 1,5 tona	1,65	105	1.386,00	194,04
Prodajno mjesto za stacioniranje vozila za prodaju stočne hrane	2,00	Od 1,5 tone do 3 tone	2,07	105	434,70	60,86
Prodajno mjesto za stacioniranje vozila za prodaju stočne hrane	1,00	Od 3 tone do o 5 tona	2,89	105	303,45	42,48
Prodajno mjesto za stacioniranje vozila za prodaju stočne hrane	1,00	Od 5 tona do 10 tona	4,13	105	433,65	60,71
Prodajno mjesto za stacioniranje vozila za	1,00	Preko 10 tona	8,26	105	867,30	121,42

prodaju stočne hrane							
<b>Ukupno</b>	<b>13,00</b>					<b>3.425,10</b>	<b>479</b>

Stočna pijaca – prodajno mjesto za prodaju upotrebljivane robe	Broj prodajnih mjesta	Jedinica mjere	Korisna površina	Mjesečna cijena zakupa i održavanja	Broj mjeseci zakupa i održavanja	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu pla popunjeno: kapacitet: 45%
Pijačna tezga za prodaju upotrebljivane robe	37,00	m <sup>2</sup>	206,00	12,40	12	30.652,80	13.793
Mjesečna rezervacija – prodajno mjesto za prodaju upotrebljivane robe	37,00	Prodajno mjesto	0,00	8,26	12	3.667,44	1.650
<b>Ukupno</b>	<b>74,00</b>		<b>206,00</b>			<b>34.320,24</b>	<b>15.444</b>

Stočna pijaca – prodajno mjesto za prodaju upotrebljivane robe - dnevna naplata	Broj prodajnih mjesta	Jedinica mjere	Korisna površina	Dnevna cijena zakupa i održavanja	Broj dana zakupa i održavanja	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu pla popunjeno: kapacitet: 45%
Prodajno mjesto za prodaju upotrebljivane robe 28 m <sup>2</sup>	200,00	Prodajno mjesto		4,96	156	154.752,00	69.638
Pijačna tezga za prodaju upotrebljivane robe	20,00	Tezga		4,96	156	15.475,20	6.963
<b>Ukupno</b>	<b>220,00</b>					<b>170.227,20</b>	<b>76.602</b>

Stočna pijaca – prodajno mjesto za prodaju voća i povrća - dnevna naplata	Broj prodajnih mjesta	Jedinica mjere	Korisna površina	Dnevna cijena zakupa i održavanja	Trajanje zakupa	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu pla popunjeno: kapacitet: 45%
Tezga za prodaju voća i povrća	40,00	Tezga	0,00	4,96	156	30.950,40	13.927
Mjesečna rezervacija tezge za prodaju voća i povrća	40,00	Tezga	0,00	8,26	12	3.964,80	1.784
<b>Ukupno</b>	<b>80,00</b>					<b>34.915,20</b>	<b>15.711</b>



**Kalkulacija troškova održavanja i formiranje cijena na Čemovskoj pijaci**

Vrsta troška	Direktni troškovi	Indirektni troškovi	Ukupni troškovi	Udio pojedinačnog u ukupnom trošku	Elementi člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima
Godišnji troškovi materijala za održavanje	0,00	68,31	68,31	0,0042	Troškovi nabavke potrošnog materijala
Godišnji troškovi goriva	0,00	128,34	128,34	0,0079	Troškovi energije (energenata)
Godišnji troškovi električne energije	0,00				
Godišnji troškovi rada	4.205,45	9.084,03	13.289,48	0,8198	Troškovi angažovanja radne snage
Godišnji troškovi održavanja	195,55	926,31	1.121,86	0,0692	Troškovi tekućeg održavanja kom.infra i prateće opreme
Godišnji troškovi amortizacije	1.459,65	142,83	1.602,48	0,0989	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge odnosno isporuci komunalnog proizvoda
Godišnji troškovi vode	0,00				
Godišnji troškovi održavanja čistoće	0,00				
<b>Ukupno</b>	<b>5.860,65</b>	<b>10.349,81</b>	<b>16.210,46</b>		

Ostali	Broj prodajnih mjesta	Površina	Korisna površina	Mjesečna cijena zakupa i održavanja po m2	Broj mjeseci zakupa i održavanja	Ukupan potencijalni prihod	Potencijalni prihod na osnovu plana popunjenost kapaciteta 69%
Tezga za prodaju mješovite robe	40,00	15,00	600,00	10,00	12	72.000,00	49.680,00
<b>Ukupno</b>	<b>40,00</b>					<b>72.000,00</b>	<b>49.680,00</b>

Primjenom člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima vezanim za troškove angažovanja radne snage, troškove energije (energenata), troškove tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i prateće opreme, troškove nabavke potrošnog materijala i druge troškove nastale u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda u nastavku je prezentiran obračun svake pojedinačne cijene:

**CJENOVNIK  
održavanja pijaca**

*Tabela 1 Tržni centar „Pobrežje“ - zelena pijaca*

r.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
1	Pijačna tezga za voće i povrće / sadni materijal	m2	<b>50,00</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		33,45
	Troškovi energije (energenata)		5,63
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		4,60
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,90
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		5,43
2	Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	m2	<b>52,00</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		34,78
	Troškovi energije (energenata)		5,85
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		4,78
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,94
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		5,65
3	Rashladna komora za mliječne proizvode	m2	<b>52,00</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		34,78
	Troškovi energije (energenata)		5,85

	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		4,78
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,94
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		5,65
4	Prodajno mjesto - rashladna vitrina za prodaju jaja sa rashladnom komorom	m2	<b>52,00</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		34,78
	Troškovi energije (energenata)		5,85
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		4,78
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,94
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		5,65
	Prodajno mjesto za prodaju ribe (akvarijum / rashladna vitrina)	m2	<b>77,50</b>
5	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		51,84
	Troškovi energije (energenata)		8,72
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		7,13
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		1,40
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		8,42
	Prodajno mjesto za prodaju cvijeća	m2	<b>50,00</b>
6	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		33,45
	Troškovi energije (energenata)		5,63
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		4,60
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,90
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		5,43

7	Mesara sa rashladnim vitrinama, rashladnim komorama i dr.	m2	<b>37,00</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		24,75
	Troškovi energije (energenata)		4,16
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		3,40
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,67
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		4,02
8	Magacinski prostor	m2	<b>5,00</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		3,35
	Troškovi energije (energenata)		0,56
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,46
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,09
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,54
9	Korišćenje vage - 1 mjerilo		<b>12,81</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		8,57
	Troškovi energije (energenata)		1,44
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		1,18
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,23
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		1,39

**Tabela 2 Tržni centar „Pobrežje“ - dnevna naplata**

r.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
1	Pijačna tezga za voće i povrće / sadni materijal	Tezga	<b>7,03</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		4,70
	Troškovi energije (energenata)		0,79



	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,65
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,13
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,76
2	Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	Rashladna vitrina sa komorom	<b>7,03</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		4,70
	Troškovi energije (energenata)		0,79
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,65
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,13
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,76
3	Prodajno mjesto - rashladna vitrina za prodaju jaja sa rashladnom komorom	Rashladna vitrina sa komorom	<b>7,03</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		4,70
	Troškovi energije (energenata)		0,79
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,65
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,13
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,76
4	Prodajno mjesto za prodaju ribe (akvarijum / rashladna vitrina)	Rashladna vitrina ili akvarijum	<b>9,92</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		6,64
	Troškovi energije (energenata)		1,12
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,91

	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,18
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		1,08
5	Pijačna tezga za prodaju domaće radinosti za vrijeme praznika (novogodišnji, božićni, vaskršnji i dr.)	Tezga	<b>9,92</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		6,64
	Troškovi energije (energenata)		1,12
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,91
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,18
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		1,08

**Tabela 3 Tržni centar „Pobrežje“ - I sprat**

r.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
1	Pijačna tezga za prodaju robe široke potrošnje 4 m <sup>2</sup>	m2	<b>59,00</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		39,47
	Troškovi energije (energenata)		6,64
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		5,43
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		1,06
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		6,41
2	Pijačna tezga za prodaju robe široke potrošnje 5 m <sup>2</sup>	m2	<b>54,00</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		36,12
	Troškovi energije (energenata)		6,08
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		4,97
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,97

	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)	5,86
--	---	------

**Tabela 4 Tržni centar „Bazar“**

r.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
1	Pijačna tezga za voće i povrće / sadni materijal	m2	<b>65,00</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		46,72
	Troškovi energije (energenata)		6,29
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		5,43
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,81
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		5,75
2	Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	m2	<b>59,00</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		42,41
	Troškovi energije (energenata)		5,71
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		4,93
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,73
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		5,22
3	Prodajno mjesto - rashladna vitrina za prodaju jaja	m2	<b>51,00</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		36,66
	Troškovi energije (energenata)		4,94
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		4,26
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,63
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		4,51

4	Prodajno mjesto za prodaju cvijeća	m2	<b>45,00</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		32,34
	Troškovi energije (energenata)		4,36
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		3,76
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,56
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		3,98
5	Korišćenje vage - 1 mjerilo		<b>12,81</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		9,21
	Troškovi energije (energenata)		1,24
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		1,07
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,16
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		1,13

**Tabela 5 Tržni centar „Bazar“ - dnevna naplata**

r.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
1	Pijačna tezga za voće i povrće i sadni materijal	Tezga	<b>7,03</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		5,05
	Troškovi energije (energenata)		0,68
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,59
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,09
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,62
2	Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	Rashladna vitrina sa komorom	<b>7,03</b>



	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		5,05
	Troškovi energije (energenata)		0,68
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,59
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,09
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,62
3	Prodajno mjesto - rashladna vitrina za prodaju jaja	Rashladna vitrina	<b>7,03</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		5,05
	Troškovi energije (energenata)		0,68
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,59
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,09
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,62
4	Pijačna tezga za prodaju domaće radinosti za vrijeme praznika (novogodišnji, božićni, vaskršnji i dr.)	Tezga	<b>9,92</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		7,13
	Troškovi energije (energenata)		0,96
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,83
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,12
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,88

**Tabela 6 Tržni centar „Forum“**

r.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
1	Pijačna tezga za voće i povrće	m2	<b>65,00</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		48,33
	Troškovi energije (energenata)		6,85

	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		5,71
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,60
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		3,51
2	Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	m2	<b>59,00</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		43,87
	Troškovi energije (energenata)		6,22
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		5,18
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,54
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		3,19
3	Prodajno mjesto - rashladna vitrina za prodaju jaja sa rashladnom komorom	m2	<b>51,00</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		37,92
	Troškovi energije (energenata)		5,38
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		4,48
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,47
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		2,75
4	Korišćenje vage - jedno mjerilo		<b>12,81</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		9,53
	Troškovi energije (energenata)		1,35
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		1,12
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,12

	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)	0,69

**Tabela 7 Tržni centar „Forum“ - dnevna naplata**

r.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
1	Pijačna tezga za voće i povrće / sadni materijal	Tezga	<b>7,03</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		5,23
	Troškovi energije (energenata)		0,74
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,62
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,06
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,38
2	Prodajno mjesto - rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom	Rashladna vitrina sa komorom	<b>7,03</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		5,23
	Troškovi energije (energenata)		0,74
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,62
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,06
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,38
3	Prodajno mjesto - rashladna vitrina za prodaju jaja sa rashladnom komorom	Rashladna vitrina sa komorom	<b>7,03</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		5,23
	Troškovi energije (energenata)		0,74
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,62
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,06

	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,38
4	Pijačna tezga za prodaju domaće radinosti za vrijeme praznika ili organizovnih sajмова	Tezga	9,92
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		7,38
	Troškovi energije (energenata)		1,05
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,87
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,09
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,54

<b>Tabela 8 Kamionska pijaca - mjesečno</b>			
r.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
1	Prostor za prodaju sa vozila ili postavljanje tende gabarita vozila	Do 5 tona	123,97
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		91,44
	Troškovi energije (energenata)		8,24
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		16,59
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		1,30
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		6,40
2	Prostor za prodaju sa vozila ili postavljanje tende gabarita vozila	Od 5 do 12 tona	330,58
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		243,84
	Troškovi energije (energenata)		21,98
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		44,23
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		3,47

	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		17,06
3	Prostor za prodaju sa vozila ili postavljanje tende gabarita vozila	Preko 12 tona	<b>661,16</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		487,67
	Troškovi energije (energenata)		43,97
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		88,46
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		6,94
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		34,12

**Tabela 9 Kamionska pijaca - dnevna naplata**

r.br.	Naziv	Vrijeme za koje se naknada plaća	Cijena u €
1	Vozilo do 1,5 tone	8h	<b>0,83</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		0,61
	Troškovi energije (energenata)		0,06
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,11
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,01
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,04
2	Vozilo do 1,5 tone sa prikolicom	24h	<b>2,89</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		2,13
	Troškovi energije (energenata)		0,19
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,39
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,03



	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,15
3	Traktor sa prikolicom i kombi vozilo	24h	<b>4,55</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		3,36
	Troškovi energije (energenata)		0,30
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,61
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,05
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,23
4	Vozilo do 5 tona	24h	<b>6,20</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		4,57
	Troškovi energije (energenata)		0,41
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,83
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,07
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,32
5	Vozilo od 5 do 10 tona	24h	<b>16,53</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		12,19
	Troškovi energije (energenata)		1,10
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		2,21
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,17
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,85
6	Vozilo preko 10 tona	24h	<b>33,06</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		24,39
	Troškovi energije (energenata)		2,20
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		4,42
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,35

	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)	1,71

**Tabela 10 Kamionska pijaca - vaga**

r.br.	Naziv	Vrijeme za koje se naknada plaća	Cijena u €
1	Vozilo bruto težine do 1,50 t	8h	<b>0,83</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		0,61
	Troškovi energije (energenata)		0,06
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,11
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,01
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,04
2	Vozilo bruto težine od 1,5 t do 2,5 t	24h	<b>4,14</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		3,05
	Troškovi energije (energenata)		0,28
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,55
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,04
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,21
3	Vozilo bruto težine od 2,5 t do 3,5 t	24h	<b>5,79</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		4,27
	Troškovi energije (energenata)		0,39
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,77
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,06
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,30

4	Vozilo bruto težine od 3,5 t do 4,5 t	24h	<b>8,27</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		6,10
	Troškovi energije (energenata)		0,55
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		1,11
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,09
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,43
5	Vozilo bruto težine od 4,5 t do 7,5 t	24h	<b>12,40</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		9,15
	Troškovi energije (energenata)		0,82
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		1,66
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,13
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,64
6	Vozilo bruto težine od 7,5 t do 10 t	24h	<b>41,33</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		30,49
	Troškovi energije (energenata)		2,75
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		5,53
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,43
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		2,13
7	Vozilo bruto težine od 10 t do 12 t	24h	<b>57,86</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		42,68
	Troškovi energije (energenata)		3,85
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		7,74
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,61

	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		2,99
8	Vozilo bruto težine od 12 t do 15 t	24h	<b>82,65</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		60,96
	Troškovi energije (energenata)		5,50
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		11,06
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,87
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		4,26
9	Vozilo bruto težine preko 15 t	24h	<b>123,97</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		91,44
	Troškovi energije (energenata)		8,24
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		16,59
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		1,30
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		6,40

**Tabela 11 Kamionska pijaca - unutar distributivnog centra**

r.br.	Naziv	Jedinica mjere	Cijena u €
1	Prostor unutar Distributivnog centra 26 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	<b>4,77</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		3,52
	Troškovi energije (energenata)		0,32
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,64
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,05
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,25



<b>Tabela 12 Kamionska pijaca - unutar distributivnog centra - dnevna naplata</b>			
r.br.	Naziv	Jedinica mjere	Cijena u €
1	Prostor unutar Distributivnog centra 26 m <sup>2</sup>	prostor	<b>6,61</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		4,88
	Troškovi energije (energenata)		0,44
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,88
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,07
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,34

<b>Tabela 13 Stočna pijaca</b>			
r.br.	Naziv	Jedinica mjere	Cijena u €
1	Prodaja krupne stoke (konji, krave, volovi)	Grlo	<b>2,07</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		1,67
	Troškovi energije (energenata)		0,06
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,15
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,02
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,17
2	Prodaja sitne stoke (ovce, telad, utovljene svinje)	Grlo	<b>1,24</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		1,00
	Troškovi energije (energenata)		0,04
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,09
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,01
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,10
3	Prodaja mlade stoke (jarad, jagnjad, prasad)	Grlo	<b>0,83</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		0,67



Troškovi energije (energenata)	0,02
Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	0,06
Troškovi nabavke potrošnog materijala	0,01
Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)	0,07

**Tabela 14 Stočna pijaca- vaga**

r.br.	Naziv	Jedinica mjere	Cijena u €
1	Korišćenje vage za mjerenje krupne stoke	1 mjerenje	<b>2,07</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		1,67
	Troškovi energije (energenata)		0,06
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,15
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,02
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,17
2	Korišćenje vage za mjerenje sitne i mlade stoke	1 mjerenje	<b>1,65</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		1,33
	Troškovi energije (energenata)		0,05
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,12
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,02
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,13

**Tabela 15 Stočna pijaca – prodajno mjesto za prodaju stočne hrane**

r.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
1	Prodajno mjesto za stacioniranje vozila do 1,5 t	Do 1,5 tona	<b>1,65</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		1,33

	Troškovi energije (energenata)		0,05
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,12
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,02
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,13
2	Prodajno mjesto za stacioniranje vozila od 1,5 t do 3 t	Do 3 tona	<b>2,07</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		1,67
	Troškovi energije (energenata)		0,06
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,15
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,02
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,17
3	Prodajno mjesto za stacioniranje vozila od 3 t do 5 t	Do 5 tona	<b>2,89</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		2,33
	Troškovi energije (energenata)		0,08
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,21
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,03
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,23
4	Prodajno mjesto za stacioniranje vozila od 5 t do 10 t	Do 10 tona	<b>4,13</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		3,33
	Troškovi energije (energenata)		0,12
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,30
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,05
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,33

5	Prodajno mjesto za stacioniranje vozila preko 10 t	Preko 10 tona	<b>8,26</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		6,66
	Troškovi energije (energenata)		0,23
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,60
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,09
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,66

**Tabela 16 Stočna pijaca – prodajno mjesto za prodaju upotrebljivane robe**

r.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
1	Pijačna tezga za prodaju upotrebljivane robe	m <sup>2</sup>	<b>12,40</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		10,00
	Troškovi energije (energenata)		0,35
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,91
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,14
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,99
2	Mjesečna rezervcija – prodajno mjesto za prodaju upotrebljavane robe	Prodajno mjesto	<b>8,26</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		6,66
	Troškovi energije (energenata)		0,23
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,60
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,09
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,66

<b>Tabela 17 Stočna pijaca – prodajno mjesto za prodaju upotrebljavane robe - dnevna naplata</b>			
r.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
1	Prodajno mjesto za prodaju upotrebljavane robe 28 m <sup>2</sup>	Prodajno mjesto	<b>4,96</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		4,00
	Troškovi energije (energenata)		0,14
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,36
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,06
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,40
2	Pijačna tezga za prodaju upotrebljavane robe	Tezga	<b>4,96</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		4,00
	Troškovi energije (energenata)		0,14
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,36
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,06
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,40

<b>Tabela 18 Stočna pijaca – prodajno mjesto za prodaju voća i povrća</b>			
r.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
1	Tezge za prodaju voća i povrća	Tezga	<b>4,96</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		4,00
	Troškovi energije (energenata)		0,14
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,36
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,06
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,40
2	Mjesečna rezervacija tezge za prodaju voća i povrća	Tezga	<b>8,26</b>
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		6,66

	Troškovi energije (energenata)	0,23
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	0,60
	Troškovi nabavke potrošnog materijala	0,09
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)	0,66

**Tabela 19 Čemovska pijaca**

r.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
	Tezge za prodaju mješovite robe	m <sup>2</sup>	<b>10,00</b>
1	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		8,20
	Troškovi energije (energenata)		0,08
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,69
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,04
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,99





PIB: 02653915 / PDV: 30/ 31 - 06104 - 8 / Žiro računi: 510 - 1229 - 39 CKB , 535 - 11186 - 83 Prva banka

Broj: 335-8506  
Podgorica, 06-12. 2023.godine

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICA

**PREDMET:** Zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene održavanja pijaca

Poštovani,

Shodno članu člana 56 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“ broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22) dostavljamo Zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene održavanja pijaca.

Odlukom o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 050/06) kao i Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada (zavodni broj „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica broj 3746 od 06.07.2020.godine i zavodni broj Glavnog grada – Podgorica 01-018/20-4325 od 03.07.2020.godine) ovom Društvu je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti, održavanje i upravljanje pijačnim objektima i održavanje ukupne higijene na pijačnom prostoru i objektima.

Cjenovnik stupa na snagu nakon davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada – Podgorice, a primjenjivaće se od 01.01.2024.godine.

U prilogu dostavljamo:

- Važeće cjenovnike;
- Predložene cijene sa elementima na osnovu kojih su formirane;
- Procenat promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu;
- Razloge za utvrđivanje cijene sa detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom;
- Odgovor Centra za zaštitu potrošača - CEZAP, na naš zahtjev za davanje mišljenja na cjenovnik, broj 335-8311 od 05.12.2023.godine.

Izvršna direktorica

Mirjana Purić



«TRŽNICE I PIJACE» D.O.O.  
P O D G O R I C A  
- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA-  
Broj: 3185  
Podgorica, 14.11.2007.godine

Na osnovu člana 18. stav 1. alineja 5. Odluke o osnivanju «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, («Sl.list RCG – opštinski propisi» br. 50/2006) i člana 24. Statuta «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 14.11.2007.godine, d o n i o j e

**ODLUKU**  
o cijenama zakupa poslovnih prostora i tezgi u Šoping Centru-Zelena  
pijaca Podgorica

**Član 1.**

Ovom Odlukom se utvrđuje visina cijene zakupa poslovnih prostora i tezgi i visina dnevne naknade za korišćenje prodajnih mjesta u Šoping Centru – Zelena pijaca Podgorica.

**Član 2.**

Cijene zakupa su utvrđene po metru kvadratnom tezgi i poslovnih prostora i kao dnevna naplata u zavisnosti od vrste i količine proizvoda, vremena korišćenja, lokacije, površine, vrste prodajnog mjesta na pijaci kao i visine posebnih troškova korisnika poslovnih prostora i tezgi, kako slijedi:

Prodajna mjesta	jed.mjere	mjesečni zakup E/m2
<i>Prizemlje</i>		
<b>Prostor u sektoru za prodaju</b>		
1. Sir i mliječni proizvodi	m2	32
2. Meso i suhomesnata roba	m2	85
3. Jaja	m2	45
4. Riba	m2	70
5. Cvjećara	m2	45
6. Kiosk	m2	60

Prodajna mjesta	jed.mjere	mjesečni zakup E/m2
<b>7. Tezge površine 2m2</b>	m2	65
<b>8. Poslovni prostori</b>		
- ulaz sa unutrašnje strane objekta		
površine 16	m2	35
površina 20	m2	35
- ulaz sa spoljašnje strane objekta(zapad)		
površina 16	m2	45
površina 20	m2	45
<b>9. Pekara</b>	m2	40
<b><u>I sprat</u></b>		
<b>10. Tezge</b>		
- površine 2,5	m2	60
- površine 2	m2	65
<b>11. Poslovni prostori</b>		
ulaz sa unutrašnje strane objekta		
- površina 40	m2	30
- površina 32	m2	30
- površina 10	m2	50
- površina 8	m2	50
ulaz sa spoljašnje strane objekta(istok)		
- površina 20	m2	45
- površina 16	m2	45
<b>13. Ugostiteljski objekti</b>		
- površine 64	m2	30
- površine 120	m2	20

### Član 3.

Dnevna naplata za tezgu na zelenoj pijaci i za prodajno mjesto u Sektoru za prodaju sira iznosi 5 eura. ✓

20

Dnevna naplata za prodajno mjesto u Sektoru za prodaju ribe iznosi 10 eura.

**Član 4.**

U cijenu zakupa teže uračunati su svi zavisni troškovi.

U cijenu zakupa poslovnih prostora i prodajnih mjesta u sektorima nijesu uračunati troškovi električne energije već će se isti obračunavati kao posebni troškovi za pojedinog korisnika na osnovu utroška koji će se mjeriti kontrolnim brojiom.

**Član 5.**

U cijenu nije uračunat PDV koji iznosi 17%.

**Član 6.**

Za poslovne prostore i prodajna mjesta koji će se dati u zakup, u postupku prikupljanja ponuda u zatvorenim kovertama cijene utvrđene ovom Odlukom su početne.

**Član 7.**

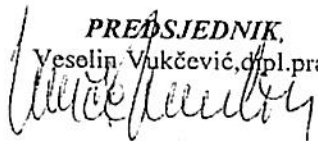
Odluka se dostavlja Skupštini Glavnog grada – Podgorica, radi davanja saglasnosti.

**Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada – Podgorica.

Broj: 3185

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA -

**PREDSJEDNIK,**  
Veselin Vukčević, dipl. pravnik  


**«TRŽNICE I PIJACE» D.O.O.**  
**PODGORICA**  
**- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA-**  
**Broj: 8391**  
**Podgorica, 25. 10. 2010. godine**

Na osnovu člana 18. stav 1. alineja 5. Odluke o osnivanju «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, («Sl.list RCG – opštinski propisi» br. 50/2006) i člana 24. Statuta «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 25.10.2010.godine, **donio je**

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o cijenama zakupa poslovnih**  
**prostora i tezgi u Šoping Centru-Zelena pijaca - Podgorica**

**Član 1.**

U Odluci o cijenama zakupa poslovnih prostora i tezgi u Šoping Centru-Zelena pijaca - Podgorica, broj 3185 od 14.11.2007.godine, naziv Odluke mijenja se i glasi:  
«Odluka o cijenama zakupa poslovnih prostora, tezgi i magacinskih prostora u Šoping Centru-Zelena pijaca - Podgorica.»

**Član 2.**

U članu 1. poslije riječi «poslovnih prostora» umjesto veznika «i» stavlja se zarez, a iza riječi «tezgi» dodaju se riječi «*i magacinskih prostora*».

**Član 3.**

U članu 2 tabelarnog pregleda vrše se sljedeće izmjene:  
-tačka 6 briše se, a dosadašnje tačke 7,8,9,10,11 i 13, postaju tačke 6,7,8,9,10 i 11.  
U tački 10 koja postaje tačka 9, riječi «površine 2,5 m<sup>2</sup>» zamjenjuju se riječima «površine 5m<sup>2</sup>», a riječi «površine 2m<sup>2</sup>» zamjenjuju se riječima «površine 4m<sup>2</sup>».



Tačka 11 koja postaje tačka 10 mijenja se i glasi:

<b>10. Poslovni prostori</b>		
Ulaz sa unutrašnje strane objekta		
-površina od 28 do 40	m <sup>2</sup>	30
-površina od 5 do 10	m <sup>2</sup>	50
-površina od 66	m <sup>2</sup>	30
Ulaz sa spoljašnje strane objekta (istok)		
-površina od 15 do 22	m <sup>2</sup>	45

#### **Član 4.**

U članu 3 stav 1 poslije riječi «5 eura» dodaju se riječi «**sa obračunatim PDV-om**», a u stavu 2 poslije «riječi 10 eura» dodaju se riječi: «**sa obračunatim PDV-om**».

#### **Član 5.**

Poslije člana 3 dodaje se novi član 3a koji glasi:

«Član 3a

Magacinski prostori površine 1.064 m<sup>2</sup> daju se u zakup po početnoj cijeni od 5€ po metru kvadratnom.  
Magacinski prostori se daju u zakup u postupku prikupljanja ponuda u zatvorenim kovertama.»

**Član 6.**

U članu 5 poslije riječi «u cijenu» dodaju se riječi «zakupa poslovnih prostora, tezgi i magacinskih prostora», a iza riječi «nije uračunat PDV» brišu se riječi «koji iznosi 17 %».

**Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada – Podgorice.

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA –

**PREDSJEDNIK**  
Veselin Vučković  
*Veselin Vučković*

**ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA**

Broj: 4779

Podgorica, 23.06. 2013.godine

Na osnovu člana 18. stav 1. alineja 5. Odluke o osnivanju «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, («Sl.list RCG – opštinski propisi» br. 50/2006) i člana 24. Statuta «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana.godine, donio je

**ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke o cijenama zakupa poslovnih prostora, tezgi i magacinskih prostora u Šoping Centru - Zelena pijaca - Podgorica**

**Član 1**

U članu 3 stav 1 Odluke o cijenama zakupa poslovnih prostora, tezgi i magacinskih prostora u Šoping Centru - Zelena pijaca – Podgorica, riječ "5,00 €" zamjenjuje se riječju "5,10 €", a u stavu 2 riječ "10,00 €" zamjenjuje se riječju "10,20 €".

**Član 2**

U članu 3a dodaje se novi stav koji glasi:

Cijena zakupa vaga na mjesečnom nivou iznosi 12,83 € bez obračunatog PDV-a, a dnevna naplata za korišćenje vaga iznosi 0,50 € sa obračunatim PDV-om.

**Član 3**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA -

  
PREDSJEDNIK  
Veselin Vukčević

žiro-računi 550-8435-95 PG banka; 510-21974-78 CKB  
PIB 02653915; PDV 30/31-06104-8

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

Broj: 6722

Podgorica, 12.12. 2017. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica (Sl.list RCG - opštinski propisi 50/2006) i člana 24 stav 1 alineja 5 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva na 41. redovnoj sjednici trećeg saziva, održanoj 12.12.2017. godine, donio je

**ODLUKU**

o izmjenama Odluke o cijenama zakupa poslovnih prostora, tezgi i magacinskih prostora u Šoping Centru - Zelena pijaca - Podgorica

**Član 1**

U članu 3 stav 1 Odluke o cijenama zakupa poslovnih prostora, tezgi i magacinskih prostora u Šoping Centru - Zelena pijaca - Podgorica, riječ „5,10 €“ zamjenjuje se riječju „5,19 €“.


**Član 2**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od 01.01.2018. godine.

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

PREDSJEDNIK

Veselin Vučković

žiro-računi 550-8435-95 PG banka; 510-21974-78 CKB  
PIB 02653915; PDV 30/31-06104-8

**ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA**

Broj: 11160  
Podgorica, 28.12. 2012. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, («Sl.list RCG – opštinski propisi» br. 50/2006) i člana 24 Statuta «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 28.12.2012. godine, donio je

**ODLUKU**

**o utvrđivanju cijena za postavljanje reklama, reklamnih panoa i izložbenog prostora na pijačnim objektima**

**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina cijene za postavljanje reklama, reklamnih panoa i izložbenog prostora na pijačnim objektima kojima upravlja ovo Društvo.

**Član 2.**

Visina cijene za postavljanje reklama i reklamnih panoa utvrđuje se na mjesečnom nivou, i to:

- reklama na površini do 1m<sup>2</sup> iznosi 20 eura;
- reklama na površini od 1m<sup>2</sup> do 2 m<sup>2</sup> iznosi 30 eura;
- za postavljanje reklama na površini većoj od 2 m<sup>2</sup>, cijena će se utvrditi putem neposredne pogodbe.


**Član 3.**

Visina cijene izložbenog prostora iznosi 12 eura/m<sup>2</sup>.

**Član 4.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA -

PREDSJEDNIK  
Veselin Vukčević  






GLAVNI GRAD PODGORICA - Tržnice i Pijace d.o.o  
Adresa: Omladinske Revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel/fax: +382 20 625 668  
E-mail: pijace@trznice.me; pijace@trznice.me  
Web adresar: www.podgorica.me

PIB: 02653915; PDV: 30/31-06104-8; Žiro račun: 510-1229-39 CKB; 535-11186-83 Prva banka

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o Podgorica („Službeni list RCG - opštinski propisi 50/2006) i člana 31 stav 1 alineja 8 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. – Podgorica, Odbor direktora Društva na 65.sjednici održanoj dana 29.11.2021. godine, utvrdio je

**CJENOVNIK**  
za davanje u zakup lokacija  
u okviru gabarita Tržnog centra „Pobrežje“

R.B.	NAZIV	JEDINICA MJERE	CIJENA NA MJESEČNOM NIVOU
1.	Lokacija u okviru gabarita objekta Tržnog centra „Pobrežje“	m <sup>2</sup>	18,00 €

**II**

Cijena u tabelarnom prikazu data je bez uračunatog PDV-a.

**III**

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 10397  
Podgorica, 29.11. 2021.godine

**ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA**

Predsjednica

Kristina Mičković

*Kristina Mičković*



**ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA**

Broj: 4474  
Podgorica 18.06.2012 godine

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju «Tržnice i pijace» d.o.o. Podgorica (Sl.list RCG - opštinski propisi 50/2006) i člana 24 stav 1 alineja 5 Statuta «Tržnice i pijace» d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 18.06.2012. godine, donio je

**CJENOVNIK**  
**usluga zakupa na Zelenoj pijaci**  
**u Tržnom centru "Bazar" u Bloku V**

**Član 1**

Ovim Cjenovnikom se utvrđuje visina cijene zakupa pijačne opreme (tezgi, prodajnih mjesta - vitrina sa komorom, vaga), mjesta za postavljanje automata, bankomata, aparata za prodaju sladoleda, kokica i dr. kao i visina cijene za dnevni zakup.

**Član 2**

Cijene zakupa tezgi i prodajnih mjesta u sektorima sira, jaja i cvjeća, utvrđene su po metru kvadratnom u zavisnosti od vremena korišćenja, površine i vrste prodajnog mjesta, kako slijedi:

Prodajna mjesta	jedinica mjere	mjesečni zakup €/m <sup>2</sup>
<b>Tezge</b>	<b>1 m<sup>2</sup></b>	<b>65,00</b>

Prodajna mjesta	jedinica mjere	mjesečni zakup €/m <sup>2</sup>
<b>Sektor sira</b>		
prodajno mjesto (vitrina sa komorom)	<b>1 m<sup>2</sup></b>	<b>47,00</b>

Prodajna mjesta	jedinica mjere	mjesečni zakup €/m <sup>2</sup>
<b>Sektor jaja</b>		
prodajno mjesto (sa rashladnom vitrinom)	<b>1m<sup>2</sup></b>	<b>45,00</b>

Prodajna mjesta	jedinica mjere	mjesečni zakup €/m <sup>2</sup>
<b>Sektor cvjeća</b>		
	<b>1m<sup>2</sup></b>	<b>45,00</b>

### Član 3

Cijene zakupa vaga, prodajnih mjesta za postavljanje automata, bankomata, sladoleda, kokica i dr. utvrđene su u zavisnosti od vremena korišćenja, vrste prodajnog mjesta, na pijaci, kako slijedi:

Vage	cijena u €
Mjesečni zakup	12,83

Prodajna mjesta	cijena u €
Prostor za postavljanje automata, bankomata aparata za prodaju sladoleda, kokica i dr.	100,00

### Član 4

Dnevna naplata za tezge na zelenoj pijaci i u sektoru sira i jaja iznosi 5,00 €, za cvijeće 10,00 € i vage 0,50 €, sa obračunatim porezom na dodatu vrijednost.

### Član 5

U cijenu zakupa tezgi, prodajnih mjesta u sektorima sira, jaja, cvijeća, prodajnih mjesta za postavljanje automata, bankomata, aparata za postavljanje sladoleda, kokica i vaga, nije uračunat porez na dodatu vrijednost.

U cijenu zakupa prodajnih mjesta u sektorima sira i jaja nijesu uračunati ni troškovi električne energije već će se isti obračunavati kao posebni troškovi na osnovu utroška koji će se mjeriti kontrolnim brojiлом.

### Član 6

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada – Podgorica.

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

PREDSJEDNIK  
Veselin Vukčević



**ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA**

Broj: 2056

Podgorica 01.03. 2013. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju «Tržnice i pijace» d.o.o. Podgorica (Sl.list RCG - opštinski propisi 50/2006) i člana 24 stav 1 alineja 5 Statuta «Tržnice i pijace» d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 01.03.2013. godine, donio je

**ODLUKU  
O DOPUNAMA CJENOVNIKA  
usluga zakupa na Zelenoj pijaci u Tržnom centru "Bazar" u Bloku V**

**Član 1**

Poslije člana 2 dodaje se novi član za koji glasi:

**Član 2a.**

Cijena zakupa prodajnog mjesta, površine 18 m<sup>2</sup>, iznosi 31 €/m<sup>2</sup>. U cijenu zakupa nije uračunat porez na dodatu vrijednost.

**Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA**

**PREDSJEDNIK**  
Veselin Vučković



ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA  
Broj: 074  
Podgorica 12.12. 2017. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o Podgorica (Sl.list RCG - opštinski propisi 50/2006) i člana 24 stav 1 alineja 5 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva na 41. redovnoj sjednici trećeg saziva, održanoj 12.12.2017. godine, donio je

**ODLUKU**  
o izmjenama Cjenovnika usluga zakupa  
na Zelenoj pijaci u Tržnom centru „Bazar“ u Bloku V

**Član 1**

U članu 4 Cjenovnika usluga zakupa na Zelenoj pijaci u Tržnom centru „Bazar“ u Bloku V, riječ „5,10 €“ zamjenjuje se riječju „5,19 €“.

**Član 2**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od 01.01.2018. godine.

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

PREDSJEDNIK

Veselin Vučković





**-ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA-**

Broj: 1435  
Podgorica, 08.04. 2016. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju «Tržnice i pijace» d.o.o Podgorica (Sl.list RCG - opštinski propisi 50/2006) i člana 24. Statuta «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 08.04.2016. godine,  
d o n i o j e

**ODLUKU**  
o cijenama zakupa na objektu  
Tržni centar «Konik»

**Član 1**

Ovom Odlukom se utvrđuje visina cijene zakupa pijačne opreme (tezgi, prodajnih mjesta - vitrina sa komorom, vaga), poslovnih prostora, mesare, reklamnog prostora, kafelerije, prostor za postavljanje automata, kao i visina cijene za dnevni zakup.

**Prizemlje objekta**

**Član 2**

Cijene zakupa tezgi i prodajnih mjesta u sektorima sira, jaja, cvijeća i ribe, utvrđene su po metru kvadratnom u zavisnosti od vremena korišćenja, površine i vrste prodajnog mjesta, kako slijedi:

Prodajna mjesta	jedinica mjere	mjesečni zakup €/m <sup>2</sup>
Tezge	1 m <sup>2</sup>	45,00

Prodajna mjesta	jedinica mjere	mjesečni zakup €/m <sup>2</sup>
Sektor sira		
- prodajno mjesto (vitrina sa komorom)	1 m <sup>2</sup>	40,00

Prodajna mjesta	jedinica mjera	mjesečni zakup €/m <sup>2</sup>
Sektor jaja		
- prodajno mjesto (sa rashladnom vitrinom)	1m <sup>2</sup>	35,00

Prodajna mjesta	jedinica mjera	mjesečni zakup €/m <sup>2</sup>
Sektor cvijeća	1m <sup>2</sup>	35,00

Prodajna mjesta	jedinica mjera	mjesečni zakup €/m <sup>2</sup>
Sektor ribe	1m <sup>2</sup>	45,00

#### Član 3

Cijena zakupa mesare utvrđena je u zavisnosti od vremena korišćenja, po metru kvadratnom i iznosi:

Prostor	jedinica mjera	mjesečni zakup €/m <sup>2</sup>
Mesara	1m <sup>2</sup>	18,00

#### Član 4

Cijene zakupa poslovnih prostora na pijačnom objektu utvrđene su u zavisnosti od kvadrature:

Poslovni prostori	jedinica mjera	mjesečni zakup €/m <sup>2</sup>
Prostori manji od 25m <sup>2</sup>	1m <sup>2</sup>	22,00
Prostori veći od 25m <sup>2</sup>	1m <sup>2</sup>	17,00

Cijene zakupa vaga, utvrđene su u zavisnosti od vremena korišćenja na pijaci, kako slijedi:

Vage	cijena u €
Mjesečni zakup	12,83

Cijene zakupa prostora za postavljanje automata i reklama unutar objekta, utvrđene su u zavisnosti od vremena korišćenja, vrste prostora, na pijaci, kako slijedi:

Prostor	jedinica mjere	mjesečni zakup €/m <sup>2</sup>
Prostor za postavljanje automata	1m <sup>2</sup>	100,00
Prostor za postavljanje reklama unutar objekta	1m <sup>2</sup>	20,00

#### Član 5

Dnevna naplata za tezge na zelenoj pijaci i u sektoru sira i jaja iznosi 4,00 € i vage 0,50 €, sa obračunatim porezom na dodatu vrijednost.

I sprat objekta

#### Član 6

Cijene zakupa kafeterije i poslovnog prostora na I spratu pijačnog objekta utvrđene su u zavisnosti od vremena korišćenja kako slijedi:

Prostor	jedinica mjere	mjesečni zakup E/m <sup>2</sup>
Kafeterija	1m <sup>2</sup>	14,00
Poslovni prostor	1m <sup>2</sup>	25,00

#### Član 7

U cijenu zakupa tezgi, prodajnih mjesta u sektorima sira, jaja, cvijeća, ribe, mesare, prodajnih mjesta za postavljanje automata, reklamnih prostora, vaga, poslovnih prostora i kafeterije nije uračunat porez na dodatu vrijednost.

U cijenu zakupa prodajnih mjesta u sektorima sira i jaja, ribe, mesare, kafeterije, poslovnih prostora, nijesu uračunati ni troškovi električne energije već će se isti obračunavati kao posebni troškovi na osnovu utroška koji će se mjeriti kontrolnim brojlom.

#### Član 8

Odluka se dostavlja Skupštini Glavnog grada – Podgorica radi davanja saglasnosti

#### Član 9

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada – Podgorica.

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA -

Veselin Vukčević

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

Broj: 6720

Podgorica 12.12. 2017. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica (Sl.list RCG - opštinski propisi 50/2006) i člana 24 stav 1 alineja 5 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva na 41. redovnoj sjednici trećeg saziva, održanoj 12.12.2017. godine, donio je

**ODLUKU**

**o izmjenama Odluke o cijenama zakupa na objektu Tržni centar „Konik“**

**Član 1**

U Odluci o cijenama zakupa na objektu Tržni centar „Konik“ broj 1735 od 08.04.2016. godine, naziv Odluke mijenja se i glasi:

„Odluka o cijenama zakupa na objektu Tržnica „Forum“.“

**Član 2**

U članu 5 riječ „4,00 €“ zamjenjuje se riječju „4,07 €“.

**Član 3**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od 01.01.2018. godine.

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

PREDSJEDNIK

Veselin Vukčević





Glavni grad Podgorica - Tržnice i pijace d.o.o.  
 Oktobarske revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora  
 tel/fax: +382 20 625 424 / +382 20 625 668  
 email: pijacepg@t-com.me / pijace@pijacepg.me  
 web: www.pijacepg.me

PIB: 02653915-7 PDV: 30/31-06104-8 / Žiro račun: 510-1229-39 CKB, 535-11186-83 Prva banka

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA  
 BROJ:335-670

Podgorica,02.02.2023.godina.

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o Podgorica („Službeni list RCG - opštinski propisi 50/2006) i člana 31 stav 1 alineja 8 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. – Podgorica, Odbor direktora Društva na 2. sjednici održanoj dana 02.02.2023.godine, utvrdio je

**CJENOVNIK**  
 za davanje u zakup poslovnog prostora na I spratu Tržnice „Forum“

R.B.	NAZIV	JEDINICA MJERA	CIJENA NA MJESEČNOM NIVOU PO m <sup>2</sup>
1.	Poslovni prostor na I spratu Tržnice „Forum“ u cjelini- 393 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,20€

II

Cijena u tabelarnom prikazu data je bez uračunatog PDV-a.

III

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu danom donošenja.

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA  
 Predsjednica

Kristina Mičković

*Kristina Mičković*





ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

Broj: 6749

Podgorica 12.12. 2017. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju «Tržnice i pijace» d.o.o Podgorica (Sl.list RCG - opštinski propisi 50/2006) i člana 24 stav 1 alineja 5 Statuta «Tržnice i pijace» d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva na 41. redovnoj sjednici trećeg saziva, održanoj 12.12.2017.godine, donio je

**ODLUKU**

o cijenama zakupa na pijačnim objektima Kamionska pijaca, pijaca u Tuzima i Stočna pijaca

**Član 1**

Ovim Cjenovnikom se utvrđuje visina cijene zakupa tezgi, prodajnih mjesta, lokacija, ugostiteljskog objekta, vaga, visina naknade za ulaz vozila u pijačni objekat i visina dnevne naknade, na pijačnim objektima: Kamionska pijaca, pijaca u Tuzima i Stočna pijaca.

**CIJENE ZAKUPA NA KAMIONSKOJ PIJACI**

**Član 2**

Visina cijene zakupa i naknada na Kamionskoj pijaci, utvrđuju se za ulaz i korišćenje prodajnog prostora - lokacija, za prodaju poljoprivredno-prehrambenih proizvoda na veliko.

**Član 3**

Visina naknade za ulaz utvrđuje se u zavisnosti od vrste, nosivosti vozila i vremena koje vozilo provede u pijačnom prostoru:

	Vrsta i nosivost vozila	Visina naknade za ulaz sa obračunatim PDV-om	Vrijeme za koje se naknada plaća
1.	Putničko vozilo bez prikolice	0,60 €	8h
2.	Moto-kultivator i putničko vozilo sa prikolicom	2,10 €	24h
3.	Traktor sa prikolicom i kombi vozilo	3,20 €	24h
4.	Vozilo do 5 tona nosivosti	4,20 €	24h
5.	Vozilo do 10 tona nosivosti i ostavljene kamionske prikolice	10,50 €	24h
6.	Vozilo preko 10 tona, šleperi i kamioni sa prikolicama	21,00 €	24h

#### Član 4

Naplata naknade za ulaz na Kamionsku pijacu vrši se preko postavljenih ulazno-izlaznih rampi.

#### Član 5

Visina mjesečne naknade za korišćenje prodajnog prostora- lokacija, za stacioniranje vozila i za montiranje tendi, utvrđuje se u zavisnosti od vrste i nosivosti vozila, odnosno gabarita.

Vrsta i nosivost vozila- montirane tende	Visina naknade sa uračunatim PDV-om
1. Traktor sa prikolicom, kombi vozilo i tenda ovih gabarita	90,00 €
2. Vozila i tende gabarita do 5 tona	115,00 €
3. Vozila i tende gabarita do 10 tona i ostavljene kamionske prikolice	285,00 €
4. Vozila i tende gabarita preko 10 tona, šleperi i kamioni sa prikolicama	570,00 €

#### Član 6

U cijene zakupa iz člana 3 i 5 Odluke je uračunat PDV.

#### Član 7

Visina mjesečne naknade za korišćenje prostora - lokacije, površine 16 m<sup>2</sup>, za postavljanje montažnog ugostiteljskog objekta, iznosi 30,00 €/m<sup>2</sup>, bez obračunatog PDV-a.

### CIJENE ZAKUPA NA PIJACI U TUZIMA

#### Član 8

Za korišćenje tezgi za prodaju mješovite i neprehrambene robe na pijaci u Tuzima, mjesečna naknada se utvrđuje u zavisnosti od rasporeda tezgi na pijačnom prostoru:

Red tezgi	Visina naknade za dva metra dužna
1. Tezge u I A redu	53,00 €
2. Tezge u IV A redu	59,00 €
3. Tezge u I B redu	49,00 €
4. Tezge u II B redu	49,00 €
5. Tezge u III B redu	53,00 €
6. Tezge u 0 redu	59,00 €
7. Tezge od I do XVI reda-plato	55,00 €

#### Član 9

Za korišćenje lokacija za prodaju mješovite i neprehrambene robe na pijaci u Tuzima, utvrđene su mjesečne naknade u sljedećim iznosima:

Broj lokacije	Površina lokacije	Visina naknade na mjesečnom nivou
1	20,64 m <sup>2</sup>	62,00 €
2	52,80 m <sup>2</sup>	373,00 €
3	52,80 m <sup>2</sup>	342,00 €
4	15,84 m <sup>2</sup>	110,00 €
5	29,76 m <sup>2</sup>	321,00 €
6	34,56 m <sup>2</sup>	218,00 €
7	32,16 m <sup>2</sup>	218,00 €
8	33,60 m <sup>2</sup>	259,00 €
9	38,40 m <sup>2</sup>	218,00 €
10	8,75 m <sup>2</sup>	62,00 €
11	12,30 m <sup>2</sup>	114,00 €
12	29,00 m <sup>2</sup>	311,00 €
13	30,00 m <sup>2</sup>	290,00 €
14	12,40 m <sup>2</sup>	166,00 €
15	11,20 m <sup>2</sup>	180,00 €
16	10,80 m <sup>2</sup>	120,00 €
17	4,20 m <sup>2</sup>	104,00 €
18	6,00 m <sup>2</sup>	104,00 €
19	7,50 m <sup>2</sup>	104,00 €
20	9,60 m <sup>2</sup>	130,00 €
21	18,20 m <sup>2</sup>	207,00 €
22	8,75 m <sup>2</sup>	104,00 €
23	6,25 m <sup>2</sup>	104,00 €
24	10,00 m <sup>2</sup>	104,00 €
25	38,50 m <sup>2</sup>	207,00 €
26 A	19,25 m <sup>2</sup>	115,00 €
26 B	19,25 m <sup>2</sup>	125,00 €
27	6,00 m <sup>2</sup>	104,00 €
28	6,00 m <sup>2</sup>	104,00 €
29	29,70 m <sup>2</sup>	311,00 €
30	16,20 m <sup>2</sup>	207,00 €
31	16,00 m <sup>2</sup>	120,00 €
32	18,40 m <sup>2</sup>	125,00 €
33	12,00 m <sup>2</sup>	104,00 €
34	15,00 m <sup>2</sup>	218,00 €
35	19,00 m <sup>2</sup>	145,00 €
36/37	33,40 m <sup>2</sup>	280,00 €
38	26,40 m <sup>2</sup>	290,00 €
39	19,80 m <sup>2</sup>	104,00 €
40	52,80 m <sup>2</sup>	228,00 €
41	24,00 m <sup>2</sup>	150,00 €
42	21,00 m <sup>2</sup>	120,00 €
43	22,20 m <sup>2</sup>	156,00 €
44	18,00 m <sup>2</sup>	156,00 €
45	23,40 m <sup>2</sup>	125,00 €
46-52	25,90 m <sup>2</sup>	156,00 €
47	20,40 m <sup>2</sup>	155,00 €
48	28,80 m <sup>2</sup>	217,00 €
49	36,55 m <sup>2</sup>	207,00 €
28 A	15,12 m <sup>2</sup>	156,00 €

#### Član 10

Za korišćenje pijačnog prodajnog prostora za prodaju mješovite i neprehrambene robe korisnici usluga plaćaju naknadu u iznosu od 2,00 € sa obračunatim PDV-om, po metru dužnom, za jedan radni dan.

#### Član 11

U cijenu zakupa iz člana 8, 9 i 10 je uračunat PDV.

### CIJENE ZAKUPA NA STOČNOJ PIJACI

#### Promet stoke i stočne hrane

#### Član 12

Za korišćenje prodajnog prostora za prodaju krupne i sitne stoke za jedan radni dan, korisnici usluga plaćaju naknadu u zavisnosti od grla stoke uvedenog na pijačni prostor, i to:

	Vrsta grla	Visina naknade sa obračunatim PDV-om
1.	Vo	2,50 €
2.	Krava, mazga, konj	2,00 €
3.	Tele, magare	1,00 €
4.	Svinje tovljeninci preko 50 kg	1,00 €
5.	Svinje do 50 kg	0,50 €
6.	Ovce, koze, jagnje, jare	0,50 €

#### Član 13

Naknada za korišćenje vage za mjerenje krupne stoke iznosi 2,00 €, a za mjerenje srednje i sitne stoke 1,50 €, sa obračunatim PDV-om.

#### Član 14

Za ulazak u Stočnu pijacu korisnici usluga plaćaju naknadu zavisno od vrste i nosivosti vozila:

	Vrsta i nosivost vozila	Visina naknade sa obračunatim PDV-om
1.	Motokultivator i putničko vozilo	1,00 €
2.	Vozilo sa prikolicom	1,50 €
3.	Traktor sa prikolicom	2,00 €
4.	Vozilo do 10 tona	3,00 €
5.	Vozilo preko 10 tona	4,00 €

#### Član 15

Za korišćenje prodajnog prostora u sjevernom dijelu pijace za prodaju stočne hrane, korisnici usluga plaćaju naknadu zavisno od nosivosti vozila, za jedan radni dan, i to:

Vrsta i nosivost vozila	Visina naknade sa obračunatim PDV-om
1. Putničko vozilo bez prikolice	1,50 €
2. Motokultivator i putničko vozilo sa prikolicom	2,00 €
3. Traktor	3,00 €
4. Vozilo do 10 tona	4,00 €
5. Vozilo preko 10 tona, šleper	8,00 €

#### Član 16

Za korišćenje pijačnog prostora na zemljenoj površini, u sjevernom dijelu pijace, za prodaju domaće radinosti - proizvoda namijenjenih za poljoprivredu i stočarstvo, korisnici usluga plaćaju naknadu 2,00 €/m<sup>2</sup> sa obračunatim PDV-om, za jedan radni dan.

#### Promet upotrebljavanje robe

#### Član 17

Za ulaz u pijacu u dijelu u kome se prodaje upotrebljavana robaza jedan radni dan plaća se naknada zavisnosti od nosivosti vozila i to:

Vrsta i nosivost vozila	Visina naknade sa obračunatim PDV-om
1. Putničko vozilo bez prikolice	2,00 €
2. Putničko vozilo sa prikolicom	3,00 €
3. Kombi vozilo	5,00 €
4. Kombi vozilo sa prikolicom	8,00 €
5. Trociklo i ručni unos	1,50 €
6. Ulaz vozilom bez robe	1,00 €

#### Član 18

Za korišćenje pijačnog prostora za prodaju upotrebljavane robe, korisnici usluga plaćaju naknadu 2,00 €/m<sup>2</sup> sa obračunatim PDV-om, za jedan radni dan.

Za korišćenje tezge 2m<sup>2</sup> za prodaju upotrebljavane robe, korisnici usluga plaćaju naknadu u iznosu od 3,00 € sa obračunatim PDV-om, za jedan radni dan.

#### Član 19

U cijene naknada definisane članovima 12-18 ove Odluke, uračunat je PDV.

#### Član 20

Cijena zakupa tezge za prodaju upotrebljavane robe, površine 4m<sup>2</sup> iznosi 40,00 € na mjesečnom nivou.

Cijena zakupa tezge za prodaju upotrebljavane robe, površine 6m<sup>2</sup> iznosi 60,00 € na mjesečnom nivou.

Cijene zakupa tezge za prodaju upotrebljavanje robe, površine 12m<sup>2</sup> iznosi 74,00 € na mjesečnom nivou.



U cijenu zakupa iz stava 1, 2 i 3 ovog člana nije uračunat PDV.

**Član 21**

Cijena zakupa ugostiteljskog objekta na Stočnoj pijaci iznosi 160,00 eura, na mjesečnom nivou.

U cijenu zakupa nije uračunat porez na dodatu vrijednost.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Član 22**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od 01.01.2018. godine.

**Član 23**

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o cijenama zakupa na pijačnim objektima Kamionska pijaca, pijaca u Tuzima, Stočna pijaca, pijaca Konik i pijaca Golubovci broj 4780 od 28.06.2013.godine, Odluke o dopuni Odluke o cijenama zakupa na pijačnim objektima Kamionska pijaca, pijaca u Tuzima, Stočna pijaca, pijaca Konik i pijaca Golubovci broj 1736 od 08.04.2016.godine i broj 1163 od 02.03.2017.godine.

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA  
PREDSJEDNIK  
Veselin Vukčević





**GLAVNI GRAD PODGORICA - Tržnice i Pijace d.o.o**  
Adresa: Oktobarske Revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel/fax: + 382 20 625 424, +382 20 625 668  
E-mail: pijacepg@t-com.me, pijace@pijacepg.me  
Web adresa: www.pijacepg.me

PIB: 02653915; PDV: 30/31-06104-8; Žiro račun: 510-1229-39 CKB; 535-11186-83 Prva banka

## ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

Broj: 335-00-2137/22

Podgorica 25.03. 2022.godine

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju «Tržnice i pijace» d.o.o Podgorica (Sl.list RCG - opštinski propisi 50/2006) i člana 31 stav 1 alineja 8 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva na 74. redovnoj sjednici četvrtog saziva, održanoj 2022.godine, donio je

### O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o cijenama zakupa na pijačnim objektima Kamionska pijaca, pijaca u Tuzima i Stočna pijaca

#### Član 1

U Odluci o cijenama zakupa na pijačnim objektima Kamionska pijaca, pijaca u Tuzima i Stočna pijaca, broj 6719 od 12.12.2017.godine, naziv Odluke mijenja se i glasi:

„Odluka o cijenama zakupa na pijačnim objektima Kamionska pijaca i Stočna pijaca.“

#### Član 2

U članu 1 brišu se riječi: „pijaca u Tuzima.“

#### Član 3

Poslije člana 7 briše se poglavlje: „Cijene zakupa na pijaci u Tuzima.“

Članovi 8, 9, 10 i 11 brišu se.

Dosadašnji članovi 12, 13, 14, 15 i 16 postaju članovi 8, 9, 10, 11 i 12.

#### Član 4

Članovi 17, 18 i 19 brišu se.

Dosadašnji član 20 postaje član 13.

#### Član 5

Poslije člana 13 dodaje se novi član, koji glasi:

„Član 13a

Za korišćenje tezge otvorenog tipa za prodaju upotrebljavane robe, korisnici usluga plaćaju naknadu u iznosu od 4,00 eura sa obračunatim PDV-om, za jedan radni dan.

Za korišćenje obilježenog pijačnog prostora za prodaju upotrebljavane robe, površine 28m<sup>2</sup> korisnici usluga plaćaju naknadu u iznosu od 4,00 eura sa obračunatim PDV-om, za jedan radni dan.

Za korišćenje obilježenog pijačnog prostora površine 18m<sup>2</sup> korisnici usluga plaćaju naknadu u iznosu od 4,00 eura sa obračunatim PDV-om, za jedan radni dan.

Mjesečna rezervacija prodajnih mjesta iz stava 2 i 3 ovog člana iznosi 10,00 € sa obračunatim PDV-om.

Ukoliko korisnik usluge, koji je platio mjesečnu rezervaciju, do 07:30 h ne zauzme mjesto koje je rezervisao, isto se može dati na korišćenje drugom zainteresovanom korisniku za taj radni dan.“

Član 6

Dosadašnji članovi 21, 22 i 23 postaju članovi 14,15 i 16.

Član 7

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od 01.04.2022. godine.

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA  
PO OVLAŠĆENJU  
DANKA PERIĆ





tržnice i pijace

06.09.2022

335-6256

Glavni grad Podgorica - Tržnice i pijace d.o.o.  
 Oktobarske revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora  
 tel/fax: +382 20 625 424 / +382 20 625 668  
 email: pijacepg@t-com.me / pijace@pijacepg.me  
 web: www.pijacepg.me

PIB: 02653915 / PDV: 30/31 - 06104 - 8 / Žiro računi: 510 - 1229 - 39 CKB, 535 - 11186 - 83 Prva banka

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o Podgorica („Službeni list RCG - opštinski propisi 50/2006) i člana 31 stav 1 alineja 8 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. – Podgorica, Odbor direktora Društva na 83. sjednici održanoj dana 06.09.2022. godine, utvrdio je

**CJENOVNIK**  
 za davanje u zakup lokacija  
 za postavljanje privremenih objekata za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Kamionskoj pijaci

R.B.	NAZIV	POVRŠINA	CIJENA NA MJESEČNOM NIVOU PO m <sup>2</sup>
1.	Lokacija za postavljanje privremenih objekata za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Kamionskoj pijaci	70 m <sup>2</sup>	3€
2.	Lokacija za postavljanje privremenih objekata za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na u na Kamionskoj pijaci	58 m <sup>2</sup>	3€
3.	Lokacija za postavljanje privremenih objekata za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Kamionskoj pijaci	56 m <sup>2</sup>	3€
4.	Lokacija za postavljanje privremenih objekata za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Kamionskoj pijaci	198 m <sup>2</sup>	3€

II

Cijena u tabelarnom prikazu data je bez uračunatog PDV-a.

III

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu danom donošenja.

Broj: \_\_\_\_\_  
 Podgorica, \_\_\_\_\_ 2022.godine





GLAVNI GRAD PODGORICA - Tržnice i Pijace d.o.o  
Adresa: Oktobarske Revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel/fax: +382 20 625 424, +382 20 625 668  
E-mail: pijacepg@t-com.me; pijace@pijacepg.me  
Web-adresa: www.pijacepg.me

PIB: 02653915; PDV: 30/31-06104-8; Žiro račun: 510-1229-39 CKB; 535-11186-83 Prva banka

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o Podgorica (Sl.list RCG - opštinski propisi 50/2006) člana 31 stav 1 alineja 8 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, a u skladu sa članom 53 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“ broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19), Odbor direktora Društva na 65.sjednici održanoj dana 29.11.2021.godine, utvrdio je

**CJENOVNIK**  
pijačnih usluga na pijaci na Čemovskom polju u krugu Stočne pijace

I

R.B.	NAZIV	JEDINICA MJERE	CIJENA NA MJESEČNOM NIVOU
1.	Tezga za prodaju mješovite robe	m <sup>2</sup>	14,00 €

II

Cijena u tabelarnom prikazu data je bez uračunatog PDV-a.

III

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu nakon davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada – Podgorica.

Broj: 10396  
Podgorica, 29.11. 2021.godine

**ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA**

Predsjednica  
Kristina Mičković  
*Kristina Mičković*





tržnice i pijace

Glavni grad Podgorica - Tržnice i pijace d.o.o.  
Oktobarske revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel/fax: +382 20 625 424 / +382 20 625 668  
email: pijacepg@t-com.me / pijace@pijacepg.me  
web: www.pijacepg.me

PIB: 026539157, PDV: 30/31-06104-87, Žiro računi: 510-1229-39: CKB-535-11186-83 Prva banka

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA  
BROJ: 335-672

Podgorica, 02.02. 2023.godina.

Na osnovu člana 31 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o Podgorica Odbor direktora Društva na 2. sjednici održanoj dana 02.02.2023.godine, utvrdio je

**CJENOVNIK**  
za davanje u zakup bašte uz ugostiteljski objekat na Stočnoj pijaci

I

R. B.	NAZIV	JEDINICA MJERE	CIJENA NA MJESEČNOM NIVOU PO m <sup>2</sup> sa uračunatim PDV-om
1.	Bašta uz ugostiteljski objekat na Stočnoj pijaci 60 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,10€

II

Cijena iz stava I Odluke, za period od 1.novembra do 1.aprila, umanjuje se za 50 % od utvrđene cijene.

III

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu danom donošenja.

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA  
Predsjednica

Kristina Mičković

*Kristina Mičković*





GLAVNI GRAD PODGORICA - Tržnice i Pijace d.o.o  
Adresa: Oktobarske Revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel/fax: + 382 20 625 424, +382 20 625 668  
E-mail: pijacepg@t-com.me, pijace@pijacepg.me  
Web adresa: www.pijacepg.me

03-2

PIB: 02653915; PDV: 30/31-06104-8; Žiro račun: 510-1229-39 CKB; 535-11186-83 Prva banka

ODBOR DIREKTORA

Broj: 12551

Podgorica, 29.12. 2021. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o Podgorica („Službeni list RCG - opštinski propisi 50/2006) i člana 31 stav 1 alineja 8 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. – Podgorica, Odbor direktora Društva na 68.sjednici održanoj dana 29.12.2021. godine, utvrdio je

**CJENOVNIK**  
za davanje u zakup prostora - naplatnog pulta

I

Tabela 1

R.B.	NAZIV	JEDINICA MJERE	CIJENA NA MJESEČNOM NIVOU
1.	Naplatni pult u objektu Tržni centar „Pobrežje“	1 kom	420,00 €

Tabela 2

R.B.	NAZIV	JEDINICA MJERE	CIJENA NA MJESEČNOM NIVOU
1.	Naplatni pult u objektu Tržni centar „Bazar“	1 kom	377,00 €

Tabela 3

R.B.	NAZIV	JEDINICA MJERE	CIJENA NA MJESEČNOM NIVOU
1.	Naplatni pult na pijaci „Forum“	1 kom	231,00 €

II

Cijena u tabelarnom prikazu data je bez uračunatog PDV-a.

III

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu danom donošenja.

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

Predsjednica

Kristina Mičković

*Kristina Mičković*

