

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNICA
Broj: 01-018/23-10886/1
Podgorica, 18.12.2023. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

20-12-2023				
Ulog	Broj	Prilog	Vrijednost	
02-	018/23-	1514		

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG“ – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kreditnom zaduženju Glavnog grada za kupovinu autobusa.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Balša Špadijer**, v.d. sekretara Sekretarijata za finansijske poslove i analizu budžeta.

GRADONAČELNICA,

Prof. dr Olivera Injac

Olivera Injac





Crna Gora
Glavni grad Podgorica

adresa: Ulica Njegoševa broj 13
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665 079; fax: +382 20 665 080
e-mail: finansije@podgorica.me

SEKRETARIJAT ZA FINANSIJSKE POSLOVE I ANALIZU BUDŽETA

Broj:05-400/23- 6774/1

Podgorica, 14.12. 2023.godine

SLUŽBI GLAVNOG ADMINISTRATORA

Predmet : Dostavljanje nacrtu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kreditnom zaduženju Glavnog grada za kupovinu autobusa

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Broj list.	od koga znak	Broj i broj	Mjesec	Godina
03	019/23-	568	XII	2023

Poštovani,

U prilogu vam dostavljamo nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kreditnom zaduženju Glavnog grada za kupovinu autobusa nakon usklađivanja sa Mišljenjem Sekretarijata za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom, radi utvrđivanja predloga i slanja dokumentacije u skupštinsku proceduru.

S poštovanjem,

VD SEKRETARA
Balša Spadijer



Prilozi :

Nacrt Odluke o o izmjenama i dopunama Odluke o kreditnom zaduženju Glavnog grada za kupovinu autobusa

Važeća Odluka o o izmjenama i dopunama Odluke o kreditnom zaduženju Glavnog grada za kupovinu autobusa

Mišljenje Sekretarijata za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom

Na osnovu člana 45 Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni list CG", br. 3/19 i 86/22), člana 38 stav 1 tačka 15 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 54 stav 1 tačka 19 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22, Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela je

**ODLUKA o izmjenama i dopunama ODLUKE
o kreditnom zaduženju Glavnog grada za kupovinu autobusa**

Član 1

U Odluci o kreditnom zaduženju Glavnog grada za kupovinu autobusa ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 038/22) u članu 2 stav 1 alineje 1, 2 i 3 mijenjaju se i glase :

“- iznos kredita 3.751.121,00 EUR;

- ukupan rok otplate: 60 mjeseci od dana realizacije aneksa;

- grace period : 0 mjeseci”.

Član 2

Ovlašćuje se gradonačelnica Glavnog grada da zaključi aneks ugovora o kreditnom zaduženju u skladu sa ovom odlukom.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

**Broj:
Podgorica, _____ 2023. godine
Skupština Glavnog grada - Podgorice
Predsjednica,
dr Jelena Borovinić - Bojović**

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV sadržan je u sledećim članovima:

Zakonom o finansiranju lokalne samouprave članom 45 je propisano da se Opština može dugoročno zaduživati radi finansiranja kapitalnih izdataka. Dugoročnim zajmom, iz stava 1 ovog člana, smatra se kredit kod kojeg je period otplate glavnice duži od 12 meseci. Dugoročni zajam ne smije da se koristi za finansiranje tekućih rashoda. Odluku o dugoročnom zaduživanju donosi skupština opštine.

Zakonom o lokalnoj samoupravi, članom 38 stav 1 tačka 15 propisano je da Skupština odlučuje o zaduživanju i davanju garancija, u skladu sa zakonom.

Statutom Glavnog grada članom 54 stav 1 tačka 19 propisano je da Skupština odlučuje o zaduživanju i davanju garancija, u skladu sa zakonom.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Skupština Glavnog grada na XXXIV sjednici od 05.07.2022. godine donijela je Odluku o kreditnom zaduženju Glavnog grada za kupovinu autobusa.

Shodno Ugovoru o javnoj nabavci novih autobusa za potrebe obavljanja javnog linijskog prevoza na teritoriji Glavnog grada Podgorica broj 01-018/22-6877/3 od 21.10.2022. godine izvršena je kupovina 29 novih autobusa u vrijednosti 3.751.121,00 eura, nakon čega je zaključen Ugovor o kreditu sa NLB bankom AD Podgorica broj 01-018/22-10033 od 09.11.2022. godine sa rokom vraćanja kredita od 120 meseci, grace periodom 24 meseca, sa otplatom kredita na kvartalnom nivou i plaćanjem kamate u toku grace perioda na iznos povučenih sredstva.

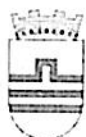
Po osnovu navedenog Ugovora o kreditu i važećeg plana otplate kredita Glavni grad je u toku 2023. godine, po osnovu kamate na povučena sredstva platio iznos od 112.533,63 eura, dok je za 2024. godinu bilo planirano plaćanje iznosa od 112.841,94 eura takođe po osnovu kamate na povučena sredstva, a otplata istog kredita otpočela bi 10.02.2025. godine.

Izmjenom predmetne Odluke, predviđen je rok vraćanja kredita 60 meseci, a grace period 0 meseci, pa će shodno planu otplate kredita Glavni grad po isteku roka otplate ukupno vratiti 4.053.776,22 eura. Prvobitnim Planom otplate kredita, Glavni grad bi po isteku roka otplate ukupno vratio 4.458.696,05 eura, pa će se primjenom predmetne odluke ostvariti značajna ušteda sredstava u iznosu od 292.386,20 eura, imajući u vidu da je kako je prethodno navedeno Glavni grad NLB banci u toku 2023. godine već uplatio sredstva u iznosu od 112.533,63 eura po osnovu kamate na povučena sredstva.

Ustavom Crne Gore, članom 146 stavom 1 je propisano da se zakon i drugi propis objavljuje prije stupanja na snagu, a stupa na snagu najranije osmog dana od dana objavljivanja, a stavom 2 istog člana da izuzetno, kada za to postoje razlozi utvrđeni u postupku donošenja, zakon i drugi propis može stupiti na snagu najranije danom objavljivanja.

Ralozi za hitnost stupanja na snagu ove odluke danom objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi sadržani su u tome što nakon stupanja na snagu treba poptisati anekse ugovora sa poslovnom bankom u cilju povoljnijih uslova za Glavni grad i pristupiti odmah njegovom sprovođenju.

Na osnovu svega navedenog, predlažemo da se usvoji predmetna odluka.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 06-019/23-4435

13. decembar 2023. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za finansijske poslove i analizu budžeta
VD Sekretaru Balši Špadijeru

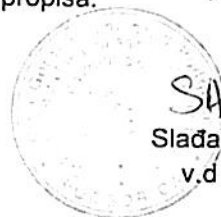
Predmet: Mišljenje na Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kreditnom zaduženju Glavnog grada za kupovinu autobusa

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kreditnom zaduženju Glavnog grada za kupovinu autobusa ("Službeni list CG – Opštinski propisi" broj 38/22), koji je dostavljen na mišljenje ovom organu lokalne uprave aktom broj gornji, sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), Zakonom o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni list CG", br.3/19 i 86/22), Statutom Glavnog grada ("Službeni list CG – Opštinski propisi" br. 08/19, 20/21 i 49/22), i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa ("Službeni list CG", broj 02/10) i daje sljedeće -

MIŠLJENJE

U normativno pravnom smislu Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kreditnom zaduženju Glavnog grada za kupovinu autobusa (u daljem tekstu: Nacrt) usaglašen je sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, Zakonom o finansiranju lokalne samouprave, Statutom Glavnog grada i Pravno – tehničkim pravilima za izradu propisa.

Sugerišemo da se u članu 1 riječi: "član 2 stav 1" izmjestite poslije navođenaja u zagradi Službenog lista u skladu sa Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa.



Slađana Anđušić
Slađana Anđušić
v.d sekretarka

Obradio:
Nikola Jočić

Dostavljeno:
- Imenovanom;
- Arhivi.

Na osnovu Odluke Banke
Broj: **KR2022/21791.1**
Partija: **00-411-0303070.4**
Dana: **06.12.2023. godine**

sačinjava se

ANEKS I
Ugovora o kreditu broj KR2022/21791 od dana 01.11.2022. godine

Zaključen između

1. **NLB Banke AD Podgorica, Stanka Dragojevića 46, 81000 Podgorica**, koju zastupa predsjednik Upravnog odbora Martin Leberle, s jedne strane (u daljem tekstu: Banka) i
2. **GLAVNI GRAD PODGORICA, NJEGOSEVA 13**, koje zastupa Olivera Injac, Gradonačelnik, s druge strane (u daljem tekstu: Korisnik kredita).

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su dana **01.11.2022. godine**, zaključile Ugovor o kreditu broj **KR2022/21791** (u daljem tekstu sve: Osnovni ugovor).

Ugovorne strane, ovim Aneksom I saglasno mijenjaju Osnovni ugovor, kako slijedi:

Član 1.

Član 3. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Otplata kredita vršiće se jednakim kvartalnim/tromjesečnim anuitetima, a prema amortizacionom planu koji čini sastavni dio ovog Aneksa ugovora.

Potpisivanjem ovog Aneksa Ugovora, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa uslovima kredita kao i da je, dostavljanjem plana otplate kredita od strane Banke prije potpisivanja ovog Aneksa Ugovora, informisan o efektivnoj kamatnoj stopi.

Korisnik može otplatu kredita vršiti i na način što će na svom računu uspostaviti trajni nalog u korist Banke.

Član 2.

Član 5. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Rok vraćanja kredita je **60 mjeseci** od dana realizacije aneksa.

Grace period: 0 M.

Član 3.

Efektivna kamatna stopa iznosi **3,04%** i važeća je na datum zaključenja aneksa ugovora.

Odstupanja od navedene efektivne kamatne stope moguća su u slučaju realizacije aneksa kredita nakon dana zaključenja istog i nisu uzrokovana dodatnim troškovima na teret Korisnika.

Potpisivanjem predmetnog aneksa klijent potvrđuje da je upoznat sa planom otplate i efektivnom kamatnom stopom.

Član 4.

Korisnik nema obavezu plaćanja posebne naknade u vezi zaključenja i realizacije ovog aneksa.

Član 5.

Ostale odredbe, Osnovnog ugovora, nepromijenjene ostaju na snazi.

Član 6.

Korisnik kredita je obavezan ispuniti sve predviđene uslove za realizaciju aneksa kredita u roku od 60 dana od dana donošenja odluke o odobrenju. U protivnom, odluka o odobrenju će se smatrati nevažećom, Banka neće realizovati predmetni aneks i smatraće se da nije bio ni zaključen.

Ukoliko zaključenjem osnovnog Ugovora nijesu predviđeni i drugi učesnici u kreditnom odnosu (sudužnik/ založni dužnik/žirant/jemac), niti je Aneksom predviđeno uspostavljanje hipoteke ili zaloge, ovaj Aneks je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih dva primjerka za Banku i jedan primjerak za Korisnika, i stupa na snagu danom ispunjavanju uslova za realizaciju.

Ukoliko su zaključenjem osnovnog Ugovora predviđeni i drugi učesnici u kreditnom odnosu (sudužnik/ založni dužnik/žirant/jemac) i/ ili je ovim Aneksom predviđeno uspostavljanje hipoteke ili zaloge, ovaj Aneks je sačinjen u _____ (_____) istovjetnih primjeraka, od kojih po dva primjerka za Banku i Korisnika i po jedan primjerak za ostale učesnike u kreditnom odnosu. Ugovor stupa na snagu danom ispunjavanja uslova za realizaciju.

U ime i za račun:
NLB Banka AD Podgorica

U ime i za račun:
GLAVNI GRAD PODGORICA

Olivera Injac, Gradonačelnik

Datum potpisivanja/uručenja:

Prilog 1 - Lista zabranjenih djelatnosti

Korisnik kredita, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, garantuje Banci, da ni on, ni njegova poslovna djelatnost, kao ni projekat u vezi sa kojim aplicira za kredit kod Banke, nijesu povezani ni sa jednom od djelatnosti, pobrojenom u tekstu niže:

1. Proizvodnja i/ili trgovina bilo kojim proizvodima, ili bavljenje bilo kojom vrstom aktivnosti koja je zabranjena domaćim zakonodavstvom ili međunarodnim konvencijama i sporazumima, ili je predmet međunarodnih zabrana, kao što su farmaceutski proizvodi, pesticidi/herbicidi, supstance koje oštećuju ozonski omotač, PCB, divlje životinje ili proizvodi regulisani CITES konvencijom
2. Proizvodnja i/ili trgovina oružjem i municijom;
3. Proizvodnja i/ili trgovina alkoholnim pićima, isključujući pivo i vino. *Ovo ograničenje se ne odnosi na Korisnike kredita, kojima ovo nije primarna djelatnost, već samo pomoćna aktivnost.*
4. Proizvodnja i trgovina duvanom. *Ovo ograničenje se ne odnosi na Korisnike kredita, kojima ovo nije primarna djelatnost, već samo pomoćna aktivnost.*
5. Kockanje, kazina i sa njima ekvivalentne djelatnosti. *Ovo ograničenje se ne odnosi na Korisnike kredita, kojima ovo nije primarna djelatnost, već samo pomoćna aktivnost.*
6. Proizvodnja i/ili trgovina radioaktivnim materijalom. Ovo se ne odnosi na kupovinu medicinske opreme, opreme za mjerenje kvaliteta ili bilo koju drugu vrstu opreme, za koju se po standardima MIGA smatra da radiaktivni izvor nije primaran, odnosno da je radioaktivni izvor dovoljno zaštićen.
7. Proizvodnja i/ili trgovina nevezanim azbestnim vlaknima. Ovo se ne odnosi na kupovinu i upotrebu lijepljenog azbestno-cementnog lima, u kome je sadržaj azbesta manji od 20%
8. Ribolov vučnim mrežama u moru, pri kome se koriste mreže duže od 2.5km dužine,
9. Proizvodnja ili bilo koja vrsta aktivnosti, koja uključuje štetne ili eksploatacione oblike prisilnog rada/rada štetnog po djecu
10. Sječa u komercijalne svrhe za upotrebu u tropskim vlažnim šumama
11. Proizvodnja i/ili trgovina drvetom ili drugim šumskim proizvodima, sa izuzetkom šuma kojima se održivo upravlja.

Dodatne aktivnosti koje se odnose samo za postupak mikrokreditiranja:

12. Proizvodnja, trgovina, skladištenje ili transport značajnih količina opasnih hemikalija ili upotreba opasnih hemikalija u komercijalne svrhe. Opasne hemikalije uključuju benzin, kerozin i ostale naftne derivate.
13. Proizvodnja ili bilo koja vrsta aktivnosti koja pogađa nepokretnosti, koje su u svojini domorodačkih naroda, ili na koje ovi narodi polažu pravo, bez punog dokumentovanog pristanka tog naroda.

PLAN OTPLATE KREDITA

NLB Banka AD

Bulevar Stanka Dragojevića 46, Podgorica

(naziv, adresa i sediste banke)

Korisnik kredita: 00-411-0303070.4 GLAVNI GRAD PODGORICA

Telfax: 19888

Adresa: NJEGOSEVA 13,

06.12.2023.

(datum izrade plana)

Valuta 978 EUR Iznos anuiteta: 202,688.81 Nominalna kamatna stopa 3 % G Promenljiva

Iznos kredita: 3,751,121.00 Pocetak otplate 06.12.2023 Postotna god. stopa 3.04 %

Datum prve rate 06.03.2024 Efektivna kam. stopa 3.04 % G

Peri od	Datum	Opis	Kredit	Druge splate	Anuiteti	Rata	Kamata	Ostali troškovi	Stanje kredita	Tokovi novčanog kolaterala	Neto novčani tok	Diskontovani neto novčani tok	Diskontovana otplata kredita	Diskontovani novčanog kolaterala
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0	06.12.2023	Pustanje kredita	3,751,121.00						3,751,121.00		-3,751,121.00	-3,751,121.00	3,751,121.00	
1	06.03.2024	Rata + kamata			202,688.81	174,632.48	28,056.33		3,576,488.52		202,688.81	201,185.40		
2	06.06.2024	Rata + kamata			202,688.81	175,644.68	27,044.13		3,400,843.84		202,688.81	199,677.97		
3	06.09.2024	Rata + kamata			202,688.81	176,972.84	25,715.97		3,223,871.00		202,688.81	198,181.84		
4	06.12.2024	Rata + kamata			202,688.81	178,576.02	24,112.79		3,045,294.98		202,688.81	196,713.00		
5	06.03.2025	Rata + kamata			202,688.81	180,161.97	22,526.84		2,865,133.01		202,688.81	195,268.21		
6	06.06.2025	Rata + kamata			202,688.81	181,023.69	21,665.12		2,684,109.32		202,688.81	193,801.13		
7	06.09.2025	Rata + kamata			202,688.81	182,392.53	20,296.28		2,501,716.79		202,688.81	192,345.07		
8	06.12.2025	Rata + kamata			202,688.81	183,977.34	18,711.47		2,317,739.45		202,688.81	190,915.60		
9	06.03.2026	Rata + kamata			202,688.81	185,543.89	17,144.92		2,132,195.56		202,688.81	189,512.29		
10	06.06.2026	Rata + kamata			202,688.81	186,565.91	16,122.90		1,945,629.65		202,688.81	188,086.45		
11	06.09.2026	Rata + kamata			202,688.81	187,976.65	14,712.16		1,757,653.00		202,688.81	186,675.32		
12	06.12.2026	Rata + kamata			202,688.81	189,542.53	13,146.28		1,568,110.47		202,688.81	185,287.98		
13	06.03.2027	Rata + kamata			202,688.81	191,089.09	11,599.72		1,377,021.38		202,688.81	183,926.03		
14	06.06.2027	Rata + kamata			202,688.81	192,276.26	10,412.55		1,184,745.12		202,688.81	182,544.17		
15	06.09.2027	Rata + kamata			202,688.81	193,730.19	8,958.62		991,014.93		202,688.81	181,172.68		
16	06.12.2027	Rata + kamata			202,688.81	195,276.56	7,412.25		795,738.37		202,688.81	179,826.25		
17	06.03.2028	Rata + kamata			202,688.81	196,737.12	5,951.69		599,001.25		202,688.81	178,492.41		

PLAN OTPLATE KREDITA

Period	Datum	Opis	Kredit	Druge splate	Anuiteti	Rata	Kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi novčanog kolaterala	Neto novčani tok	Diskon-tovani neto novčani tok	Diskon-tovana otplata kredita	Diskontovani tokovi novčanog kolaterala
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	06.06.2028	Rata + kamata			202,688.81	198,159.38	4,529.43		400,841.87		202,688.81	177,155.02		
19	06.09.2028	Rata + kamata			202,688.81	199,657.79	3,031.02		201,184.08		202,688.81	175,827.65		
20	06.12.2028	Rata + kamata			202,688.83	201,184.08	1,504.75		0.00		202,688.83	174,524.51		
Ukupno:			3,751,121.00	0.00	4,053,776.22	3,751,121.00	302,655.22	0.00	0.00	0.00	302,655.22	0.00	3,751,121.00	0.00

Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade plana otplate. U slučaju nepridržavanja uslova iz ovog plana Banka će zaračunavati zateznu kamatu na sve dane kašnjenja po ugovorenoj stopi.

Molimo uvaženog klijenta GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica da se prilikom uplate sredstava na žiro račun Banke 907-53001-03 pozove na broj Partije: 0041103030704.

GLAVNI GRAD PODGORICA

02019710

(ime i potpis klijenta/poslovno ime pravnog lica, JMBG/MB broj, potpis ovlaštenog lica ili pečat)

(potpis ovlaštenog lica banke ili pečat)

1279.

Na osnovu člana 45 Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 3/19), člana 38 stav 1 tačka 15 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22), člana 54 stav 1 tačka 19 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21) i člana 17 stav 1 Odluke o budžetu Glavnog grada Podgorice za 2022. godinu ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 47/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 5. jula 2022. godine, donijela je

ODLUKA

o kreditnom zaduženju Glavnog grada za kupovinu autobusa

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 038/22 od 05.08.2022)

Član 1

Glavni grad kreditno se zadužuje kod NLB Banke a.d. Podgorica (u daljem tekstu: Banka) u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četiri miliona eura) za kupovinu autobusa za linijski prevoz putnika na teritoriji Glavnog grada.

Član 2

Osnovni uslovi kreditnog zaduženja iz člana 1 ove odluke su:

- iznos kredita: 4.000.000,00 EUR;
- ukupan rok otplate sa grace periodom: deset godina;
- grace period: dvije godine;
- kamata: 1,98 % varijabilna +6M euribor (maksimalno do 3%);
- troškovi obrade kredita: 0%;
- način otplate: u tromjesečnim anuitetima.

Član 3

Sredstva obezbjeđenja kreditnog zaduženja iz člana 1 ove odluke su mjenice i mjenična ovlašćenja i ovlašćenja uz nalog za naplatu Glavnog grada.

Sredstva obezbjeđenja iz stava 1 ovog člana potpisuje gradonačelnik Glavnog grada.

Član 4

Ovlašćuje se gradonačelnik Glavnog grada da zaključi ugovor o kreditnom zaduženju iz člana 1 ove odluke.

Član 5

Sredstva za otplatu kreditnog zaduženja iz člana 1 ove odluke obezbijediće se u budžetu Glavnog grada.

Član 6

Kreditno zaduženje iz člana 1 ove odluke će se realizovati nakon sprovođenja postupka javne nabavke autobusa.

Član 7

Ova odluka dostaviće se na saglasnost Vladi Crne Gore.

Član 8

Ova odluka objaviće se u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi", nakon pribavljanja saglasnosti Vlade Crne Gore.

Član 9

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/22-459

Podgorica, 5. jul 2022. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik,

dr Đorđe Suhih, s.r.

Povjerljivo

Crna Gora
GLAVNI GRAD - PODGORICA
GRADONAČELNIK
Broj 01-018/A-10033
Podgorica, 09 XI 2022 god.

Šifra KRUGPL002

Broj: KR2022/21791
Partija: 00-411-0303070.4
Dana: 01.11.2022. godine

sačinjava se

UGOVOR O KREDITU

između

NLB Banke AD Podgorica, matični broj 02011395, Bulevar Stanka Dragojevića 46, 81000 Podgorica, upisana u CRPS Uprave prihoda i carina pod brojem 4-0006161, koju zastupa predsjednik Upravnog odbora Martin Leberle, s jedne strane (u daljem tekstu: Banka) i

GLAVNI GRAD PODGORICA, matični broj 02019710 NJEGOŠEVA 13, koje zastupa Ivan Vuković, Gradonačelnik, s druge strane (u daljem tekstu: Korisnik kredita).

Dana 01.11.2022 godine, NLB BANKA AD Podgorica (u daljem tekstu: Banka) i GLAVNI GRAD PODGORICA (u daljem tekstu: Korisnik kredita) sporazumjeli su se da Banka omogući korišćenje kredita, a da Korisnik kredita uzme kredit prema niže predviđenim uslovima.

1. IZNOS

Maksimalni iznos kredita je 3,751,121.00 EUR (slovima: trimiliona sedamstopenesetijednahiljada stodvadesetjedan eura).

2. SVRHA/NAMJENA KREDITA

Sredstva kredita koristiće se isključivo u svrhu: Nabavka osnovnih sredstava – kupovina autobusa za linijski prevoz putnika na teritoriji Glavnog grada, a u skladu sa Odlukom o kreditnom zaduženju Glavnog grada za kupovinu autobusa ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 38/22).

3. NAČIN OTPLATE

Otplata kredita vršiće se uz kvartalni/tromjesečni obračun i plaćanje kamate u toku grace perioda, nakon isteka jednakim kvartalnim/tromjesečnim anuitetima, a prema amortizacionom planu. Potpisivanjem ovog Ugovora, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa uslovima kredita kao i da je, dostavljanjem plana otplate kredita od strane Banke prije potpisivanja ovog Ugovora, informisan o efektivnoj kamatnoj stopi. Korisnik može otplatu kredita vršiti i na način što će na svom računu uspostaviti trajni nalog u korist Banke.

4. ROK ZA POVLAČENJE KREDITA

Povlačenje sredstava iz kredita vršiće se po dostavljenim zahtjevima Korisnika kredita, ukoliko nije drugačije definisano.

Korisnik kredita je dužan iskoristiti cjelokupan iznos sredstava iz odobrenog kredita najkasnije u roku od 90 dana od ispunjavanja uslova za korišćenje kredita. U protivnom, Banka zadržava pravo da sredstva iz tačke 1. ovog Ugovora ne realizuje. U slučaju da u navedenom roku Korisnik iskoristi dio sredstava, gubi pravo daljeg korišćenja odobrenih sredstava, a plan otplate će se obračunati na iskorišćeni iznos sredstava iz kredita.

5. ROK VRAĆANJA KREDITA

Rok vraćanja kredita sa grace periodom je 120 mjeseci od ispunjavanja uslova za korišćenje kredita.

Grace period: 24 mjeseca.

6. KAMATNA STOPA

Kredit se odobrava po kamatnoj stopi:

1.98% + 6 mjesečni EURIBOR koji važi na dan realizacije kredita (prvo korišćenje) na godišnjem nivou, koja u ukupnom iznosu usled rasta 6 mjesečnog EURIBOR-a neće biti veća sve zajedno do 3.00%

Kamatnu stopu čine referentna kamatna stopa Euribor i marža Banke. Promjenljiva kamatna stopa se usklađuje na svakih 6 mjeseci od dana prvobitnog utvrđivanja kamatne stope i to na nivou 6-mjesečnog EURIBOR-a važećeg na dan novog utvrđivanja, a na bazi izvještaja sa međunarodnih finansijskih tržišta koji objavljuje agencija Reuters. Banka će najmanje 15 dana prije primjene nove kamate, obavijesti klijenta o promjeni kamatne stope, sa

MP Jy

10

Povjerljivo

objašnjenjem parametara zbog kojih je došlo do promjene kamatne stope i dostaviti izmijenjeni plan otplate. Ugovorne strane su saglasne da, u slučaju da vrijednost referentne kamatne stope (Euribor) bude negativna tj. niža od 0%, u smislu odredbi ovog Ugovora, ugovorena kamatna stopa ne može biti niža od ugovorene marže, odnosno fiksnog dijela kamatne stope.

O promjeni kamatne stope i iznosima novih obračuna kamate Banka će uredno obavještavati Korisnika kredita.

Kamata se obračunava na stanje glavninog duga primjenom proporcionalne metode. Obračun i plaćanje kamate se vrši dekurzivno za protekli tromjesečni period. U slučaju prijevremene otplate, kamata se obračunava za period do datuma na koji se vrši otplata.

Efektivna kamatna stopa iznosi 3.04% godišnje i važeća je na datum zaključenja ugovora. Odstupanja od navedene efektivne kamatne stope moguća su u slučaju realizacije sredstava iz kredita nakon dana zaključenja ovog Ugovora i ista nisu uzrokovana dodatnim troškovima na teret Korisnika.

U slučaju neblagovremenog izvršavanja ugovorenih obaveza, Korisnik kredita će platiti Banci zateznu kamatu na dospjelu neplaćenu glavnicu i redovnu kamatu i na svaki drugi dospjeli neplaćeni trošak po konkretnom kreditu. Zatezna kamata se obračunava u visini redovne kamate uvećane za 50%, na godišnjem nivou.

7. OBEZBJEĐENJE

Za obezbjeđenje potraživanja Banke po ovom Ugovoru služe sljedeći instrumenti obezbjeđenja i naplate:

Mjenica i mjenično ovlaštenje-GLAVNI GRAD PODGORICA – 20 (dvadeset) primjeraka;
Ovlaštenje za naplatu(obrazac 2)-GLAVNI GRAD PODGORICA – 30 (trideset) primjeraka;

8. NAKNADE

Korisnik kredita ne plaća naknade po ovom kreditu, a ovo obuhvata, između ostalog, naknadu prije realizacije sredstava od odobrenog iznosa kredita, naknadu u slučaju prijevremene otplate kredita i naknadu za neiskorišćeni saldo odobrenog kredita.

9. POVLAČENJE SREDSTAVA

Sredstva iz odobrenog kredita će se realizovati na račun Korisnika kredita po dostavljenim zahtjevima Korisnika kredita, nakon izvršene provjere namjenskog korišćenja sredstava od strane Banke, sa naznačenim datumom, tačnim iznosom sredstava koja će se povući i tačnom namjenom korišćenja sredstava, a koja je u skladu sa članom 2 ovog Ugovora.

Sredstva iz odobrenog kredita Banka može realizovati najkasnije u roku od pet (5) radnih dana, ukoliko je Korisnik kredita prethodno ispunio odložne uslove predviđene tačkom 10. ovog Ugovora.

Banka zadržava pravo da, na zahtjev i na bazi dostavljenih profaktura od strane Korisnika kredita, izvrši prenos sredstava iz ovog Ugovora direktno u korist dobavljača koji isporučuju robu i usluge Korisniku kredita, a u svrhe predviđene tačkom 2. ovog Ugovora.

10. ODLOŽNI USLOVI

Banka će izvršiti realizaciju sredstava shodno tački 9 ovog Ugovora, nakon što Korisnik kredita:

- Banci dostavi sljedeća dokumenta koja su po formi i suštini zadovoljavajuća za Banku :
 - primjerak Ugovora o kreditu potpisan od strane propisno ovlašćenih lica Korisnika kredita
 - sve instrumente obezbjeđenja definisane tačkom 7. ovog Ugovora;

11. JEMSTVO

Korisnik kredita potvrđuje i jemči:

- da je, na dan potpisivanja Ugovora o kreditu i na dan svakog povlačenja sredstava, ovaj Ugovor za njega pravno obavezujući u skladu sa predviđenim uslovima, zaključen u skladu sa ovlašćenjima kojima Korisnik kredita raspolaže i na osnovu valjano datih ovlašćenja, te da nije u suprotnosti ni sa jednim važećim zakonom ili dokumentom u kojem je Korisnik kredita ugovorna strana, kao i da su pribavljene sve dozvole i saglasnosti koje obezbjeđuju kontinuiranu punovažnost i izvršnost ovog Ugovora;
- da su ovaj Ugovor, mjenice i ostale dokumente u vezi sa ovim Ugovorom potpisala lica koja su upisana u registar kao zastupnici Korisnika kredita za takvo zastupanje, odnosno od strane zakonitih zastupnika posebno ovlašćena lica za potpisivanje ovog Ugovora, mjenica i ostalih dokumenata u vezi sa ovim Ugovorom (posebno ovlašćenje);

Povjerljivo

- da je Banku upoznao sa svim činjenicama i podacima koji su mu bili poznati ili bi mu morali biti poznati, i koji bi mogli da utiču na odluku Banke o zaključenju ovog Ugovora, te da su svi podaci koje je prosljedio Banci u vezi sa ovim Ugovorom istiniti, potpuni i da nisu promijenjeni ni u vrijeme njegovog zaključenja;
- da ima plaćene sve dospjele javnopravne obaveze (poreze i sl.) o čemu se obavezuje da će Banci, na njen zahtjev, podnijeti odgovarajuće dokaze.
- da ni Korisnik kredita, ni njegova poslovna aktivnost, kao ni projekat sa kojim eventualno aplicira za kredit kod Banke, nijesu, niti će tokom trajanja ovog Ugovora, biti povezani sa djelatnostima koje su pobrojene u Listi zabranjenih djelatnosti iz Priloga I ovog Ugovora;
- da je pribavio i održava sva odobrenja, dozvole i licence, koje su mu potrebne u skladu sa važećim zakonima iz oblasti zaštite životne sredine i socijalne politike, te da je i inače u svom poslovanju u potpunosti usklađen sa svim važećim nacionalnim propisima iz oblasti zaštite životne sredine, socijalne i zdravstvene zaštite.

Ukoliko je ukupna izloženost prema Korisniku kredita iznad 5 miliona američkih dolara - USD (ekvivalentna vrijednost u EUR) i ročnost novog finansiranja duža od 36 mjeseci primjenjuju se sledeće odredbe:

Korisnik kredita i njegov projekat će biti usklađeni sa MIGA standardima poslovanja u vezi sa ekološkom i socijalnom održivosti 1 i 2 iz oktobra 2013 godine i to:

Standard poslovanja 1 se odnosi na sistem upravljanja životnom sredinom i socijalnim pitanjima (ESMS) i njegove komponente Korisnika kredita. Korisnik kredita će prvenstveno: (i) uspostaviti i održavati ESMS koji odgovara nivou njegovih ekoloških i socijalnih rizika i uticaja; (ii) uspostaviti mehanizam za pritužbe za pogođene zajednice; i (iii) uspostaviti i održavati sistem pripravnosti i reagovanja u vanrednim situacijama

Standard poslovanja 2 se odnosi na radnu snagu i uslove rada kod Korisnika kredita. Korisnik kredita će prvenstveno: (i) obezbijediti mehanizam za pritužbe radnika kako bi isti mogli izraziti svoju zabrinutost vezano za radno mjesto; (ii) zaštititi radnike, uključujući ranjive kategorije radnika kao što su djeca, radnici migranti, radnici angažovani od neke treće strane i radnici u lancu snabdijevanja Korisnika kredita; i (iii) u slučaju kolektivnog otpuštanja, razviti i primijeniti plan smanjenja broja zaposlenih kako bi se smanjili negativni uticaji smanjenja broja radnika na same radnike.

Ukoliko postoji bilo kakva neusklađenost sa MIGA standardima poslovanja u vezi sa ekološkom i socijalnom održivosti 1 i 2 iz oktobra 2013 godine, Korisnik kredita će, odmah po saznanju, pismenim putem obavijestiti Banku o istom.

Ukoliko nije usklađen sa navedenim standardima poslovanja 1 i 2, Korisnik kredita će sprovesti ekološki i socijalni akcioni plan (ESAP) koji je sastavni dio ovog ugovora i periodično će u dogovorenim rokovima za sprovođenje određene aktivnosti iz akcionog plana dostavljati izvještaj o ispunjenju aktivnosti.

Ukoliko je projekat Korisnika kredita iznad 10 miliona američkih dolara - USD (ekvivalentna vrijednost u EUR) i ročnost novog finansiranja duža od 36 mjeseci primjenjuju se sledeće odredbe:

Korisnik kredita i njegov projekat će biti usklađeni sa MIGA standardima izvršenja u vezi sa ekološkom i socijalnom održivosti iz oktobra 2013 godine i to:

Standard poslovanja 1 se odnosi na sistem upravljanja životnom sredinom i socijalnim pitanjima (ESMS) i njegove komponente Korisnika kredita. Korisnik kredita će prvenstveno: (i) uspostaviti i održavati ESMS koji odgovara nivou njegovih ekoloških i socijalnih rizika i uticaja; (ii) uspostaviti mehanizam za pritužbe za pogođene zajednice; i (iii) uspostaviti i održavati sistem pripravnosti i reagovanja u vanrednim situacijama.

Standard poslovanja 2 se odnosi na radnu snagu i uslove rada kod Korisnika kredita. Korisnik kredita će prvenstveno: (i) obezbijediti mehanizam za pritužbe radnika kako bi isti mogli izraziti svoju zabrinutost vezano za radno mjesto; (ii) zaštititi radnike, uključujući ranjive kategorije radnika kao što su djeca, radnici migranti, radnici angažovani od neke treće strane i radnici u lancu snabdijevanja Korisnika kredita; i (iii) u slučaju kolektivnog otpuštanja, razviti i primijeniti plan smanjenja broja zaposlenih kako bi se smanjili negativni uticaji smanjenja broja radnika na same radnike.

Standard poslovanja 3 se odnosi na efikasnost resursa i sprečavanje zagađenja u vezi sa projektom. Korisnik kredita će prvenstveno: (i) primijeniti efikasnost resursa i prevenciju zagađenja kako bi umanjio negativne uticaje na ljudsko zdravlje i životnu sredinu; (ii) usvojiti mjere za smanjenje potrošnje vode; (iii) izbjegavati ili smanjiti intenzitet ispuštanja zagađivača (zagađujućih materija); (iv) izbjegavati ili smanjiti stvaranje otpadnih materijala; i (v) sprovesti suzbijanje štetočina.

Standard poslovanja 4 se odnosi na zdravstvene, zaštitne i bezbjednosne uslove koji se odnose na projekat i njegov uticaj na pogođenu zajednicu. Korisnik kredita će prvenstveno: (i) procijeniti rizike i uticaje na zdravlje i bezbjednost pogođenih zajednica tokom životnog ciklusa projekta i uspostaviti mjere prevencije i kontrole; (ii) izbjegavati ili smanjiti mogućnost izlaganja zajednice opasnim materijalima i materijama koje projekat može osloboditi; (iii) identifikovati rizike i moguće uticaje na prioritetne usluge ekosistema (u slučaju da direktni uticaji projekta na prioritetne usluge ekosistema mogu rezultirati nepovoljnim zdravstvenim i bezbjednosnim uslovima);



(iv) izbjegavati ili minimizirati mogućnost izlaganja zajednice bolestima povezanim s vodom; (v) pomagati i saradivati sa pogođenim zajednicama, lokalnim vladinim agencijama i drugim relevantnim stranama u njihovim pripremama da efikasno odgovore na vanredne situacije; i (vi) procijeniti rizike koje predstavljaju njegovi bezbjednosni aranžmani za lokaciju projekta.

Standard poslovanja 5 se primjenjuje u slučaju da se projektno zemljište stiče eksproprijacijom ili zajednicama prouzrokuje ograničenja u korištenju zemljišta. U ovom slučaju Korisnik kredita prvenstveno mora imati: (i) izvode alternativne nacрте projekta kako bi se izbjeglo ili umanjilo fizičko i/ili ekonomsko raseljavanje, (ii) naknadu za raseljena lica, (iii) mehanizam za žalbe i (iv) akcioni plan preseljenja (u slučaju fizičkog raseljavanja) ili plan obnove sredstava za život (u slučaju ekonomskog raseljavanja) ili dopunski plan preseljenja (u slučaju da je preseljenje u nadležnosti vlade).

Standard poslovanja 6 se primjenjuje na projekte kod kojih može biti uticaja na žive prirodne resurse (stanište). U ovom slučaju Korisnik kredita prvenstveno mora:

(i) smanjiti uticaje na bioraznolikost i provesti odgovarajuće mjere ublažavanja u slučaju da se projekat nalazi u modifikovanom staništu; (ii) u značajnom obimu ne pretvarati ili degradirati prirodna staništa ukoliko se ne pokaže sve sledeće: (a) ne postoje druge održive alternative u regionu za razvoj projekta, (b) konsultacije su utvrdile stavove zainteresovanih strana u pogledu stepena konverzije i degradacije, i (c) svaka konverzija ili degradacija se ublažava prema hijerarhiji ublažavanja; i

(iii) ne provoditi nijednu projektnu aktivnost u kritičnom staništu ukoliko se ne pokaže sve sledeće: (a) u regiji ne postoje druge održive alternative za razvoj projekta, (b) projekat ne dovodi do mjerljivih negativnih uticaja na vrijednost bioraznolikosti za koje je određeno kritično stanište, (c) projekat ne dovodi do neto smanjenja populacije bilo koje ugrožene vrste, (d) strategija ublažavanja projekta za postizanje vrijednosti bioraznolikosti za koje je određeno kritično stanište, i (e) dugoročno praćenje biodiverziteta integrisano je u program upravljanja Korisnika kredita.

Prakse Korisnik kredita verifikacije će: (i) utvrditi odakle dolazi snabdijevanje/ponuda; (ii) osigurati stalni pregled primarnih lanaca snabdijevanja Korisnika kredita; (iii) ograničiti nabavku na one dobavljače koji mogu pokazati da ne doprinose značajnoj konverziji staništa (sertifikacija proizvoda); i (iv) gdje je to moguće, zahtijevati radnje kako bi se primarni lanac snabdijevanja klijenta vremenom preusmjerio na dobavljače koji mogu pokazati da nemaju značajan negativan uticaj na ta područja.

Standard poslovanja 7 se primjenjuje na projekte gdje mogu postojati negativni uticaji na pogođene zajednice autohtonog stanovništva. U ovom slučaju Korisnik kredita će obavijestiti pogođene zajednice autohtonog stanovništva prvenstveno o: (i) njihovim pravima prema nacionalnom zakonu, (ii) obimu i prirodi predloženog komercijalnog razvoja, (iii) potencijalnim posljedicama takvog razvoja i dobiti njihovu saglasnost za realizaciju projekta u slučaju da projekat utiče na zemlju autohtonog stanovništva, premiještanje/realokaciju autohtonog stanovništva ili kulturno naslijeđe. U slučaju da je potrebna saglasnost, Korisnik kredita će angažovati spoljne stručnjake koji pomažu u identifikovanju projektnih rizika i uticaja. Korisnik kredita će osigurati pravičnu i ravnopravnu podjelu koristi od komercijalizacije znanja, inovacija ili prakse autohtonog stanovništva.

Standard poslovanja 8 se primjenjuje na projekte kod kojih može biti uticaja na kulturno naslijeđe. U ovom slučaju Korisnik kredita prvenstveno mora: (i) poštovati važeći zakon o zaštiti kulturnog naslijeđa; (ii) dizajnirati projekat kako bi se izbjegli značajni negativni uticaji na kulturno naslijeđe; (iii) zadržati kompetentne stručnjake koji će pomoći u zaštiti kulturnog naslijeđa u slučaju uticaja projekta na kulturno naslijeđe; (iv) konsultovati se sa pogođenim zajednicama ako projekat može uticati na kulturno naslijeđe; (v) ne uklanjati i ne oštećivati kritično kulturno naslijeđe i (vi) obavijestiti zajednicu u slučaju da projekat predviđa upotrebu kulturnog naslijeđa u komercijalne svrhe.

Ukoliko postoji bilo kakva neusklađenost sa MIGA standardima poslovanja u vezi sa ekološkom i socijalnom održivosti iz oktobra 2013 godine, Korisnik kredita će pismenim putem obavijestiti Banku o istom.

Ukoliko nije usklađen sa navedenim standardima poslovanja, Korisnik kredita će sprovesti ekološki i socijalni akcioni plan (ESAP) koji je sastavni dio ovog ugovora i periodično će u dogovorenim rokovima za sprovođenje određene aktivnosti iz akcionog plana dostavljati izvještaj o ispunjenju aktivnosti.

Korisnik kredita će osigurati da je projekat u skladu s procjenom uticaja projekta na životnu sredinu

12. OBAVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se prema Banci obavezuje:

- da će sredstva kredita koristiti isključivo za svrhe predviđene tačkom 2. ovog Ugovora;
- da će Banci dostaviti finansijske podatke koje Banka, u razumnim granicama, povremeno zatraži
- da na zahtjev Banke, dostavi statut, kopije svih odluka, ovlašćenja, saglasnosti, rješenja, dozvola, izuzeća, prijave i registracija koje su neophodne u pogledu potpisivanja i sprovođenja, pravosnažnosti i izvršnosti ovog Ugovora,
- da će obezbijediti da u svako doba potraživanja Banke od Korisnika kredita ima najmanje jednak status sa potraživanjima ostalih povjerilaca Korisnika kredita kojima nije dato obezbjeđenje;

Povjerljivo

- da neće dozvoliti da izmirivanje materijalnih i drugih obaveza iz ovog Ugovora bude manje značajno od bilo kojih ostalih materijalnih i drugih obaveza prema drugim zajmodavcima;
- da će voditi računa o tome da sve odluke, ovlaštenja, saglasnosti, rješenja, dozvole, izuzeća, prijave i registracije neophodne u pogledu polpisivanja, sprovođenja, pravosnažnosti i izvršnosti ovog Ugovora, obezbjeđenja kredita, garancije ili realizacije projekta za koji se kredit odobrava, budu u cjelosti punovažne tokom perioda kredita;
- da će Banku obavještavati o: visini i dospijeću svih kredita, garancija i sličnih obaveza odobrenih kod drugih banaka i kreditora;
- da će obavještavati Banku o svim događajima i okolnostima koji bi mogli da utiču na ispunjavanje obaveza odnosno ostvarivanje prava prema ovom Ugovoru;
- da će na zahtjev Banke nadomjestiti svaku upotrijebljenu ili uništenu mjenicu odnosno druge instrumente platnog prometa novima, zajedno sa mjeničnim ovlaštenjima i ovlaštenjima uz naloge za naplatu najkasnije u roku od 3 dana od dana podnošenja zahtjeva od strane Banke
- da neće prenijeti prava iz ovog Ugovora na treća lica bez prethodne pismene saglasnosti Banke;
- da će poslovati u skladu sa svim važećim crnogorskim i EU propisima, obavezujućim za Banku i bankarsku djelatnost, uključujući: ekološke i socijalne propise; EU propise u oblasti uštede energije, zdravlja i bezbjednosti i relevantne međunarodne ugovore u ovoj oblasti i da će u vezi sa ovim djelatnostima, Banci, na njen zahtjev dostaviti svu relevantnu dokumentaciju. Ekološki i socijalni propisi, u smislu ovog Ugovora, označavaju sve propise koji se primenjuju u Crnoj Gori i u Evropskoj uniji (izuzev onih čije izuzeće je dozvoljeno na osnovu Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju Crne Gore i Evropske unije) i njihov je glavni cilj očuvanje, zaštita i poboljšanje faune i flore, zemljišta, vode, vazduha, klime, pejzaža, urbanog okruženja i kulturnog nasleđa, kao i jednakost ljudi, nediskriminatorski način upravljanja i mogućnosti za razvoj pojedinaca i društvenih grupa.
- da će Banci odmah dostaviti informacije o bilo kojem ekološkom incidentu (uključujući bez ograničenja bilo kakvu eksploziju, izlivanje ili nesreću na radnom mjestu koja rezultira smrću, ozbiljnim ili višestrukim povredama ili značajnom kontaminacijom okoline) ili bilo kojem socijalnom incidentu (uključujući bez ograničenja bilo kakve nasilne radne nemire ili sporove sa lokalnim zajednicama), koji se dogodio u vezi sa aktivnostima Korisnik kredita, koji ima značajan negativan uticaj na životnu sredinu, zdravlje ili sigurnost. Korisnik kredita će, odmah po saznanju, pisanim putem, obavijestiti Banku o bilo kojoj postojećoj ili potencijalnoj značajnoj tužbi ekološke ili socijalne prirode protiv njega.
- na zahtjev Banke dostavi podatke i dokumentaciju neophodnu za vršenje radnji i mjera utvrđivanja i provjere identiteta klijenta, praćenja poslovnog odnosa i kontrola transakcija u skladu sa Zakonom o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorizma, odnosno u skladu sa poslovnom politikom Banke i standardima iste iz ove oblasti.

Korisnik kredita se odriče prava na prebijanje svojih potraživanja po bilo kom osnovu prema Banci sa njenim potraživanjima prema ovom Ugovoru.

13. PRAVA BANKE

Banka može:

- otkazati ugovor, odgovoriti, otkazati povlačenje kredita ili opozvati neiskorišćeni kreditni aranžman i/ili zahtijevati promptnu uplatu cjelokupnog preostalog duga prema ovom Ugovoru, pod sljedećim uslovima ukoliko:
 - a) Korisnik kredita ne izvrši plaćanje bilo kog iznosa iz ovog Ugovora o kreditu u roku dospjeća ili ne izvršava bilo koju od ostalih obaveza iz ovog Ugovora o kreditu;
 - b) Korisnik kredita postupi suprotno tački 2 ovog Ugovora i nenamjenski iskoristi kreditna sredstva;
 - c) Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obavezu iz tačke 12. ovog Ugovora, odnosno uprkos opomeni ni u naknadnom roku ne ispuni bilo koju drugu obavezu prema ovom Ugovoru;
 - d) se neki od iznosa koji duguje Korisnik kredita proglasi dospjelim prije roka dospjeća, pošto je došlo do povrede obaveza ili nije plaćen u roku dospjeća;
 - e) bilo koje od obezbjeđenja datih od strane Korisnika kredita više nije izvršno i punovažno;
 - f) je bilo koja od izjava, potvrda ili jemstava datih od strane Korisnika kredita u vezi sa ovim Ugovorom o kreditu u bilo kom pogledu netačno ili se pokaže da je netačno;
 - g) za Banku postane nezakonito da i dalje omogućava korišćenje kredita, odnosno, za Korisnika kredita postane nezakonito da izvršava bilo koju od svojih obaveza iz ovog Ugovora o kreditu.
 - h) na zahtjev Banke ne dostavi podatke i dokumentaciju neophodnu za vršenje radnji i mjera utvrđivanja i provjere identiteta klijenta, praćenja poslovnog odnosa i kontrola transakcija u skladu sa Zakonom o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorizma, odnosno u skladu sa poslovnom politikom Banke i standardima iste iz ove oblasti, ili je prilikom zaključenja ovog ugovora Banci dostavio pogrešne ili neistinite podatke od značaja za pravilno i zakonito pružanje usluge.

U svakom od navedenih slučajeva, odmah prestaje svaka mogućnost korišćenja kredita i Banka, na osnovu pisanog



Povjerljivo

obavještenja dostavljenog Korisniku kredita, može kredit proglasiti dospjelim i plativim, u cjelosti ili djelimično, zajedno sa obračunatom kamatom i svim drugim dospjelim iznosima, te se povući iz svojih obaveza predviđenih ovim Ugovorom, poslije čega te obaveze prestaju.

U slučaju da Korisnik kredita pravovremeno i ispravno ne podmiri bilo koju obavezu iz ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da sva svoja potraživanja iz ovog Ugovora namiri iz svih njegovih sredstava na računima kod Banke, depozita odnosno bilo kakvog drugog računa koji ima kod Banke bez prethodne saglasnosti Korisnika kredita. Ugovorne strane su saglasne s tim da pravo Banke u ovom stavu, predstavlja pravo prioriteta naplate tih sredstava, u skladu sa zakonom.

Banka stiče pravo da pokrene odgovarajuće pravne postupke sa ciljem realizacije instrumenata obezbjeđenja u skladu sa zakonskom regulativom.

14. PRENOS UGOVORENIH PRAVA BANKE NA TREĆA LICA

Banka može, bez prethodnog pribavljanja saglasnosti Korisnika kredita, prodati ili na drugi način prenijeti sva ili dio prava i ovlašćenja koja ima po ovom Ugovoru na treće lice, u skladu sa zakonskom regulativom.

Korisnik kredita je saglasan da sa prelaskom potraživanja Banke iz osnova ovog Ugovora na treće lice, na isto lice pređe i prijenetom potraživanju srazmjeran dio akcesornih prava Banke (kolateral), shodno dogovoru Banke i trećeg lica, u skladu sa zakonskom regulativom. Korisnik prema trećem licu ima ista prava koja je imao prema Banci, i može trećem licu istaći osim prigovora koje ima prema njemu, i sve one prigovore koje je imao prema Banci. Prenosom potraživanja Korisnik ne smije doći u nepovoljniji položaj od onog u kom je bio prema Banci. Predmetno se ne odnosi na ugovore koji se zaključuju u okviru mjera koje je za Banku u finasijskim teškoćama naložila Centralna Banka ili preduzela privremena ili sanaciona uprava Banke.

O izvršenom ustupanju potraživanja iz ovog Ugovora Banka je dužna da obavijesti Korisnika kredita i da mu dostavi izvještaj o ukupnom stanju i strukturi potraživanja.

15. OTPLATA PRIJE ROKA

- Korisnik kredita, posljednjeg dana bilo kog kamatnog perioda, može izvršiti otplatu kredita prije roka, u cjelosti ili djelimično uz obavezu da Banci dostavi pisano obavještenje o tome najmanje 10 radnih dana unaprijed, sa naznačenim iznosom i datumom predložene otplate prije roka.
- Sredstva, koja su otplaćena prije roka po ovom Ugovoru, Korisnik kredita kasnije ne može ponovo koristiti kao kredit;
- Svi iznosi otplaćeni prije roka po ovom Ugovoru smatraće se iznosima kojima se u cjelosti ili djelimično umanjuje glavnica, pri čemu se dalja otplata sprovodi na iznos umanjene glavnice u skladu sa tačkom 3. ovog Ugovora i ostalim uslovima otplate kredita definisanih ugovorom. Novi amortizacioni plan sačinjen na osnovu umanjenog stanja duga, tj. glavnice kredita, biće uručen Korisniku kredita na upoznavanje.

16. POVJERLJIVOST

Odredbe Ugovora su povjerljive prirode i predstavljaju poslovnu tajnu. Banka će obezbijediti da bilo koje lice povezano sa njom, njenim službenicima ili zaposlenima, drži povjerljivim sve informacije iz ovog Ugovora, te da iste neće objelodaniti bilo kojem trećem licu.

Banka može da objelodani ili da dozvoli otkrivanje povjerljivih informacija:

- kada se to zahtijeva od nje na osnovu zakonske regulative ili po nalogu nadležnog organa ili organizacije utvrđenih Zakonom o kreditnim institucijama.
- ukoliko je Korisnik kredita prethodno dao pisano odobrenje.
- u slučaju prodaje potraživanja zainteresovanom trećem licu sa kojim je zaključen ugovor o povjerljivosti podataka

Potpisivanjem ovog Ugovora, Korisnik se neopozivo i bezuslovno saglašava da se podaci koji predstavljaju bankarsku tajnu a do kojih Banka dođe prilikom uspostavljanja i realizacije poslovnog odnosa sa Korisnikom, mogu koristiti za potrebe konsultovanja, procesuiranja, prenošenja ili bilo kakve druge upotrebe od strane članica NLB Grupe ili bilo kog njihovog podugovaraca.

17. STUPANJE NA SNAGU I ROK UGOVORA

Ovaj Ugovor o kreditu stupa na snagu na dan potpisivanja od strane predstavnika Banke i Korisnika kredita, a važi sve dok Korisnik kredita u cjelosti ne otplati svoje dugovanje po ovom Ugovoru.

18. OBAVJEŠTENJA

Sva obavještenja koja se dostavljaju shodno ovom Ugovoru biće upućena Korisniku na papiru, ili na drugi način (putem maila, faks, poštom i sl.), na adrese koje je Korisnik dostavio Banci.



10

Korisnik je odgovoran za tačnost i ažurnost svojih kontakt podataka, pa će se smatrati da je slanjem obavještenja na poslednju Banci poznatu adresu Korisnika, odnosno upućivanjem e maila ili SMS poruke na adresu ili broj Korisnika koje Banka ima u svojoj bazi, Korisnik uredno primio upućeni sadržaj komunikacije.

19. ANTI KORUPCIJA I SUKOB INTERESA

Ugovorne strane ovim putem, izjavljuju i potvrđuju da će ovaj Ugovor biti ništav, ukoliko bilo koje lice, u ime i za račun bilo koje Ugovorne strane, obeća, ponudi ili obezbijedi bilo koju nedopuštenu korist drugoj Ugovornoj strani ili njenom zastupniku, s namjerom pribavljanja posla, zaključenja ugovora pod povoljnim uslovima ili s ciljem odricanja od dužne pažnje prilikom ispunjavanja ugovornih obaveza ili pak preduzimanja bilo kog drugog činjenja ili nečinjenja, usled kojeg Banka ili bilo koje drugo lice, koje postupa za račun bilo koje Ugovorne strane, može trpjeti štetu ili mu je dozvoljeno da pribavi nedopuštenu korist.

Korisnik kredita će obavijestiti Banku, u pisanoj formi, bez odlaganja o bilo kom potencijalnom ili stvarnom sukobu interesa između Korisnika kredita i Banke i otkriti taj sukob. Korisnik kredita će spriječiti da sukob interesa prouzrokuje negativni uticaj na ispunjavanje svojih obaveza iz ovog Ugovora i na interese Banke.

20. VANSUDSKO RJEŠAVANJE SPOROVA

Korisnik kredita ima pravo da Banci podnese prigovor ukoliko smatra da je ovim Ugovorom povrijeđeno njegovo zakonsko pravo. Korisnik kredita prigovor može dostaviti usmeno ili pisanim putem u bilo kojoj filijali Banke, pozivom kontakt centra na broj telefona 19888 ili bilo kojim drugim kanalom komunikacije sa Bankom (telefon, faks, mail, pošta, društvene mreže, web sajt, viber, sms i dr.).

Ukoliko Banka ne odgovori na prigovor iz stava 1 ovog člana u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja istog, ili ukoliko prigovor bude odbijen, Korisnik ima pravo da podnese zahtjev Centralnoj banci Crne Gore čije je sjedište u Podgorici, Bulevar sv. Petra Cetinjskog, br.6, radi sprovođenja postupka nadzora.

Korisnik može da pokrene vansudsko rješavanje spora i podnošenjem predloga za pokretanje postupka posredovanja, odnosno postupka arbitraže u skladu sa zakonom.

21. NADLEŽNO PRAVO I SUDSKA NADLEŽNOST

Ovaj Ugovor o kreditu podliježe i tumači se shodno zakonima Crne Gore. Eventualni sporovi, koje ugovorne strane ne mogu riješiti sporazumno, rješavaju se pred nadležnim sudom u Podgorici.

22. RAZNO


Činjenica da Banka nije ostvarila neko od svojih prava ili da kasni u ostvarivanju nekog od svojih prava iz ovog Ugovora ili iz dokumenata vezanih za obezbjeđenje ne podrazumijeva odricanje tog ili bilo kog drugog prava, niti je nepotpuno ili djelimično ostvarivanje pomenutog prava spriječava da ostvari bilo koje drugo ili buduće pravo ove vrste.

Svi dodaci uz ovaj Ugovor čine njegov sastavni dio ukoliko su u pisanoj formi i potpisani od strane ovlašćenog predstavnika Banke.

Sve dopune, izmjene, poništenja ili produženja ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi i potpisane od ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku i 2 (dva) primjerka za Korisnika, i stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane.

U ime i za račun:
NLB Banka AD Podgorica

U ime i za račun:
GLAVNI GRAD PODGORICA



Dragan Vuković, gradonačelnik
Datum i Mjesto
potpisivanja/uručenja ugovora

Povjerljivo

Prilog 1 - Lista zabranjenih djelatnosti

Korisnik kredita, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, garantuje Banci, da ni on, ni njegova poslovna djelatnost, kao ni projekat u vezi sa kojim aplicira za kredit kod Banke, nijesu povezani ni sa jednom od djelatnosti, pobrojenom u tekstu niže:

1. Proizvodnja i/ili trgovina bilo kojim proizvodima, ili bavljenje bilo kojom vrstom aktivnosti koja je zabranjena domaćim zakonodavstvom ili međunarodnim konvencijama i sporazumima, ili je predmet međunarodnih zabrana, kao što su farmaceutski proizvodi, pesticidi/herbicidi, supstance koje oštećuju ozonski omotač, PCB, divlje životinje ili proizvodi regulisani CITES konvencijom
2. Proizvodnja i/ili trgovina oružjem i municijom;
3. Proizvodnja i/ili trgovina alkoholnim pićima, isključujući pivo i vino. *Ovo ograničenje se ne odnosi na Korisnike kredita, kojima ovo nije primarna djelatnost, već samo pomoćna aktivnost.*
4. Proizvodnja i trgovina duvanom. *Ovo ograničenje se ne odnosi na Korisnike kredita, kojima ovo nije primarna djelatnost, već samo pomoćna aktivnost.*
5. Kockanje, kazina i sa njima ekvivalentne djelatnosti. *Ovo ograničenje se ne odnosi na Korisnike kredita, kojima ovo nije primarna djelatnost, već samo pomoćna aktivnost.*
6. Proizvodnja i/ili trgovina radioaktivnim materijalom. Ovo se ne odnosi na kupovinu medicinske opreme, opreme za mjerenje kvaliteta ili bilo koju drugu vrstu opreme, za koju se po standardima MIGA smatra da radiaktivni izvor nije primaran, odnosno da je radioaktivni izvor dovoljno zaštićen.
7. Proizvodnja i/ili trgovina nevezanim azbestnim vlaknima. Ovo se ne odnosi na kupovinu i upotrebu lijepljenog azbestno-cementnog lima, u kome je sadržaj azbesta manji od 20%
8. Ribolov vučnim mrežama u moru, pri kome se koriste mreže duže od 2.5km dužine,
9. Proizvodnja ili bilo koja vrsta aktivnosti, koja uključuje štetne ili eksploatacione oblike prisilnog rada/rada štetnog po djecu
10. Sječa u komercijalne svrhe za upotrebu u tropskim vlažnim šumama
11. Proizvodnja i/ili trgovina drvetom ili drugim šumskim proizvodima, sa izuzetkom šuma kojima se održivo upravlja.

Dodatne aktivnosti koje se odnose samo za postupak mikrokreditiranja:

12. Proizvodnja, trgovina, skladištenje ili transport značajnih količina opasnih hemikalija ili upotreba opasnih hemikalija u komercijalne svrhe. Opasne hemikalije uključuju benzin, kerozin i ostale naftne derivate.
13. Proizvodnja ili bilo koja vrsta aktivnosti koja pogađa nepokretnosti, koje su u svojini domorodačkih naroda, ili na koje ovi narodi polažu pravo, bez punog dokumentovanog pristanka tog naroda.



PLAN OTPLATE KREDITA

NLB Banka AD

Bulevar Stanka Dragojevića 46, Podgorica
(naziv, adresa i sediste banke)

Korisnik kredita: 00-411-0303070.4 GLAVNI GRAD PODGORICA

Adresa: NJEGOSEVA 13

Valuta 978 EUR Iznos anuiteta: 132,291.26 Kamatna stopa

Iznos kredita: 3,751,121.00 Pocetak otplate 10.11.2024 Postotna god. stopa

Datum prve rate 10.02.2025 Efektivna kam. stopa

3.04 % G Promenljiva

3.04 % G

Peri od	Datum	Opis	Kredit	Druge splate	Anuiteti	Rata	Kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosn. zaloga	Neto novcani tok	Diskon- tovani neto novcani tok	Diskon- tovana otplata kredita	Diskon- tovani tokovi sigurnosn. zaloga
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0	10.11.2022	Pustanje kredita	3,751,121.00						3,751,121.00		-3,751,121.00	-3,751,121.00	3,751,121.00	
1	10.11.2022	Naknada za mjenice						40.00	3,751,121.00		40.00	40.00		
2	10.02.2023	Kamata			28,364.64				3,751,121.00		28,364.64	28,151.59		
3	10.05.2023	Kamata			27,439.71				3,751,121.00		27,439.71	27,035.70		
4	10.08.2023	Kamata			28,364.64				3,751,121.00		28,364.64	27,737.11		
5	10.11.2023	Kamata			28,364.64				3,751,121.00		28,364.64	27,528.77		
6	10.02.2024	Kamata			28,364.64				3,751,121.00		28,364.64	27,322.25		
7	10.05.2024	Kamata			27,748.02				3,751,121.00		27,748.02	26,532.42		
8	10.08.2024	Kamata			28,364.64				3,751,121.00		28,364.64	26,918.86		
9	10.11.2024	Kamata			28,364.64				3,751,121.00		28,364.64	26,717.23		
10	10.02.2025	Rata + kamata			132,291.26	103,926.62	28,364.64		3,647,194.38		132,291.26	123,673.32		
11	10.05.2025	Rata + kamata			132,291.26	105,611.78	26,679.48		3,541,582.60		132,291.26	122,774.59		
12	10.08.2025	Rata + kamata			132,291.26	105,511.07	26,780.19		3,436,071.53		132,291.26	121,852.43		
13	10.11.2025	Rata + kamata			132,291.26	106,308.91	25,982.35		3,329,762.62		132,291.26	120,937.19		
14	10.02.2026	Rata + kamata			132,291.26	107,112.78	25,178.48		3,222,649.84		132,291.26	120,028.83		
15	10.05.2026	Rata + kamata			132,291.26	108,717.36	23,673.90		3,113,932.48		132,291.26	119,156.59		
16	10.08.2026	Rata + kamata			132,291.26	108,744.81	23,546.45		3,005,187.67		132,291.26	118,261.60		
17	10.11.2026	Rata + kamata			132,291.26	109,567.10	22,724.16		2,895,620.57		132,291.26	117,373.34		

PLAN OTPLATE KREDITA

Peri od	Datum	Opis	Kredit	Druge splate	Anuiteti	Rata	Kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosn. zaloga	Neto novčani tok	Diskon-tovani neto novčani tok	Diskon-tovana otpлата kredita	Diskon-tovani tokovi sigurnosn. zaloga	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	18	10.02.2027	Rata + kamata		132,291.26	110,395.61	21,895.65		2,785,224.96		132,291.26	116,491.75			
	19	10.05.2027	Rata + kamata		132,291.26	111,917.15	20,374.11		2,673,307.81		132,291.26	115,645.20			
	20	10.08.2027	Rata + kamata		132,291.26	112,076.66	20,214.60		2,561,231.15		132,291.26	114,776.59			
	21	10.11.2027	Rata + kamata		132,291.26	112,924.14	19,367.12		2,448,307.01		132,291.26	113,914.51			
	22	10.02.2028	Rata + kamata		132,291.26	113,778.03	18,513.23		2,334,528.98		132,291.26	113,059.91			
	23	10.05.2028	Rata + kamata		132,291.26	115,022.14	17,269.12		2,219,506.84		132,291.26	112,231.37			
	24	10.08.2028	Rata + kamata		132,291.26	115,508.14	16,783.12		2,103,998.70		132,291.26	111,390.69			
	25	10.11.2028	Rata + kamata		132,291.26	116,381.57	15,909.69		1,987,617.13		132,291.26	110,556.31			
	26	10.02.2029	Rata + kamata		132,291.26	117,261.61	15,029.65		1,870,355.52		132,291.26	109,727.20			
	27	10.05.2029	Rata + kamata		132,291.26	118,609.48	13,681.78		1,751,746.04		132,291.26	108,929.82			
	28	10.08.2029	Rata + kamata		132,291.26	119,045.18	13,246.08		1,632,700.86		132,291.26	108,111.65			
	29	10.11.2029	Rata + kamata		132,291.26	119,945.36	12,345.90		1,512,755.50		132,291.26	107,299.62			
	30	10.02.2030	Rata + kamata		132,291.26	120,852.34	11,438.92		1,391,903.16		132,291.26	106,493.69			
	31	10.05.2030	Rata + kamata		132,291.26	122,109.39	10,181.87		1,269,793.77		132,291.26	105,719.81			
	32	10.08.2030	Rata + kamata		132,291.26	122,689.53	9,601.73		1,147,104.24		132,291.26	104,925.74			
	33	10.11.2030	Rata + kamata		132,291.26	123,617.27	8,673.99		1,023,486.97		132,291.26	104,137.65			
	34	10.02.2031	Rata + kamata		132,291.26	124,552.02	7,739.24		898,934.95		132,291.26	103,355.47			
	35	10.05.2031	Rata + kamata		132,291.26	125,715.49	6,575.77		773,219.46		132,291.26	102,604.39			
	36	10.08.2031	Rata + kamata		132,291.26	126,444.45	5,846.81		646,775.01		132,291.26	101,833.73			
	37	10.11.2031	Rata + kamata		132,291.26	127,400.58	4,890.68		519,374.43		132,291.26	101,068.85			
	38	10.02.2032	Rata + kamata		132,291.26	128,363.94	3,927.32		391,010.49		132,291.26	100,310.62			
	39	10.05.2032	Rata + kamata		132,291.26	129,398.85	2,892.41		261,611.64		132,291.26	99,575.51			
	40	10.08.2032	Rata + kamata		132,291.26	130,313.05	1,978.21		131,298.59		132,291.26	98,829.64			
	41	10.11.2032	Rata + kamata		132,291.42	131,298.59	992.83		0.00		132,291.42	98,089.47			
		Ukupno:			3,751,121.00	0.00	4,456,696.05	3,751,121.00	707,575.05	40.00	0.00	707,615.05	0.00	3,751,121.00	0.00

Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade plana otplate. U slučaju nepridržavanja uslova iz ovog plana Banka će zaračunavati zateznu kamatu na sve dane kašnjenja po ugovorenoj stopi.

PLAN OTPLATE KREDITA

3

Molimo uvaženog klijenta **GLAVNI GRAD PODGORICA** Podgorica da se prilikom uplate sredstava na žiro račun Banke 907-53001-03 pozove na broj Partije: 0041103030704.

GLAVNI GRAD PODGORICA

02019710

(ime i potpis klijenta/poslovno ime pravnog lica, JMBG/MB broj, potpis ovlaštenog lica ili pečat)

(potpis ovlaštenog lica banke ili pečat)