

Crna Gora  
Pisarnica Glavnog grada - Podgorica

08. 12. 23

Broj	Prilog	Vrijednost
02 - 016	23	- 1446

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

-predsjednica dr Jelena Borovinić-Bojović-

PODGORICA

Poštovana,

Na osnovu člana 43 stav 1 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Službeni list CG – Opštinski propisi“, 31/19, 16/20 i 43/20), podnosim Prijedlog odluke o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta koje predstavljaju urbanističke parcele 29G i 30G u zahvatu DUP-a “Industrijska zona KAP”- izmjene i dopune Društvu sa ograničenom odgovornošću »Putevi« Podgorica.

Imajući u vidu, više puta u javnosti isticanu neophodnost rješavanja problema nedostatka adekvatnog prostora za stacioniranje, opravku i ostale djelatnosti u vezi sa autobusima kojima se vrši linijski prevoz putnika, predlažem da Skupština Glavnog grada donese odluku o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta koje predstavljaju urbanističke parcele 29G i 30G u zahvatu DUP-a “Industrijska zona KAP”- izmjene i dopune Društvu sa ograničenom odgovornošću »Putevi« Podgorica, na prvoj narednoj sjednici Skupštine, zbog razloga sadržanih u obrazloženju Prijedloga.

Molim da Prijedlog uvrstite u materijal za dnevni red naredne Sjednice Skupštine Glavnog grada.

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, predlažem doc. dr Stefana Čulafića iz kluba Demokratske partije socijalista Crne Gore.

S poštovanjem,

doc. dr Stefan Čulafić,  
  
odbornik

Demokratska partija socijalista Crne Gore

Na osnovu člana 25 stav 3 i člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini (« Sl.list Crne Gore«, br.21/09, 40/11 ), člana 38 stav 1 tačka 2 i člana 41 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, člana 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21, 49/22), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2023. godine, donijela je

## **ODLUKU**

**o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta koje predstavljaju urbanističke parcele 29G i 30G u zahvatu DUP-a “Industrijska zona KAP”- izmjene i dopune Društvu sa ograničenom odgovornošću »Putevi« Podgorica**

### **Član 1**

Glavni grad – Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, ustupa na korišćenje građevinsko zemljište koje predstavljaju urbanističke parcele 29G i 30G u zahvatu DUP-a “Industrijska zona KAP” – izmjene i dopune, Društvu sa ograničenom odgovornošću »Putevi« Podgorica, radi izgradnje poslovnih, servisnih i skladišnih objekata sa pratećim sadržajima, za obavljanje djelatnosti društva, u skladu sa planskim dokumentom.

### **Član 2**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_2023.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE**

**PREDSJEDNICA SKUPŠTINE**

**dr Jelena Borovinić – Bojović**

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke, sadržan je u članu 25 stav 3 i članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da o davanju na korišćenje, rasporedu i prestanku korišćenja nepokretnosti, koje služe za obavljanje djelatnosti javne službe, odlučuje osnivač, te da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Putevi“, Podgorica, čiji je osnivač Skupština Glavnog grada – Podgorice, nadležni Sekretarijat za saobraćaj, koji organizuju linijski prevoz putnika više puta su u javnosti isticali neophodnost rješavanja problema nedostatka adekvatnog prostora za stacioniranje, opravku i ostale djelatnosti u vezi sa autobusima kojima se vrši linijski prevoz putnika, a u vlasništvu gradskog preduzeća doo “Putevi”. S tim u vezi smatramo neophodnim donošenje odluke kojom bi se tom društvu ustupile urbanističke parcele 29G i 30G u zahvatu DUP-a “Industrijska zona KAP” – izmjene i dopune, kako bi preduzeli potrebne aktivnosti na izgradnji adekvatnog parking prostora, radionice za popravku i održavanje autobusa, prostorije komunikaciono dispečerskog centra i sl., kao i poslovne zgrade za smještaj zaposlenih.

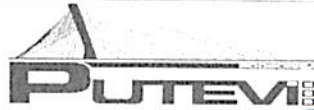
Na urbanističkim parcelama 29G i 30G u zahvatu DUP-a “Industrijska zona KAP” planirana je izgradnja objekata skladišta, stovarišta, poslovanja i sl., bruto građevinske površine 1,487 m<sup>2</sup> i 4,892 m<sup>2</sup>. Površina urbanističke parcele 29G je 3,305 m<sup>2</sup>, dok je površina urbanističke parcele 30G, 10,871 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu površinu zemljišta od 14,176 m<sup>2</sup>.

U skladu sa navedenim, uzimajući u obzir da je djelatnost koju obavlja Društvo sa ograničenom odgovornošću „Putevi“, djelatnost od javnog interesa, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan i da za donošenje ove odluke postoji neodložna potreba.

Sa izloženog predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorice da donese Odluku o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta koje predstavljaju urbanističke parcele urbanističke parcele 29G i 30G u zahvatu DUP-a “Industrijska zona KAP” – izmjene i dopune, Društvu sa ograničenom odgovornošću »Putevi« Podgorica.



Glavni grad Podgorica



Broj: 1193219  
Podgorica, 14. decembar 2023. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prilijeno: 14 XII 2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	123 / - 1446		2

## SLUŽBA SKUPŠTINE

Obavještavamo Vas da je Predlog odluke o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta, broj 02-016/23-1446 od 8.12.2023. neprihvatljiv za "Putevi" d.o.o.  
"Putevi" d.o.o nisu konsultovani o promjeni lokacije poslovanja i predlog lokacije za nas je neprihvatljiv.

**VD IZVRŠNOG DIREKTORA**

Radoš Zečević, dipl. pravnik



Dostavljeno:  
Naslovu,  
- a/a.