

ЦРНА ГОРА
ГЛАВНИ ГРАД ПОДГОРИЦА
СКУПШТИНА ГЛАВНОГ ГРАДА

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 29.02.24

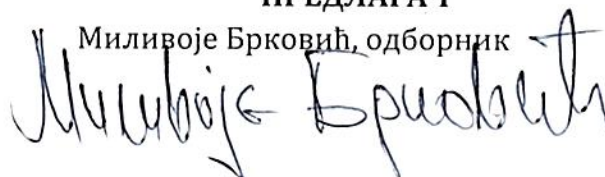
Org. jed.	Jed. klas. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
02	-016	24	-	112

СКУПШТИНА ГЛАВНОГ ГРАДА
- н/р председници, др Јелени Боровинић Бојовић -

На основу члана 104 Пословника Скупштине Главног града („Сл. лист ЦГ – општински прописи“ бр. 31/19, 16/20 и 43/20), у прилогу Вам достављам **Информацију о потреби усклађивања пореза на непокретности, са предлогом закључка**, ради стављања у скупштинску процедуру, на првој наредној сједници.

ПРЕДЛАГАЧ

Миливоје Брковић, одборник



Подгорица, 29.02. 2024. године

ПРИЛОГ:

- образложење рјешења о порезу на непокретност,
- рјешења Секретаријата за финансије, имовину и економски развој за 2017., 2020. и 2022. годину.

ИНФОРМАЦИЈА

о потреби усклађивања пореза на непокретности, са предлогом закључка

Последњих мјесеци овом одборнику се обратио већи број грађана са „захтјевом за укидање или смањење пореза на земљиште“ који Управа локалних јавних прихода Главног града Подгорица утврђује од 2019. године сходно Закону о порезу на непокретности („Сл. лист ЦГ“, бр. 25/19, 49/22 и 152/22).

У обраћању се истиче низ неправилности које прате овај поступак, које се понављају из године у годину, и које су у крајњем предмет управног спора. Ипак, налазим да овај парламент може и треба дати допринос у превазилажењу истих.

Овдје треба имати у виду да се поступањем по овој информацији штити вишеструки интерес грађана Главног града Подгорице, који се огледа прије свега у отклањању материјалне штете, која се јавља у два наврата. Као непосредна, кроз обавезу плаћања незаконито утврђеног пореза, и посредна, кроз исплату судских трошкова из буџета Главног града Подгорице, који се чине извјесним.

Овом приликом указујем на низ очигледних повреда Закона, које утичу на социјалне, економске и друге аспекте овог питања.

Управа локалних јавних прихода Главног града Подгорица, у скраћеном поступку, рјешењем утврђује порез на непокретности - земљиште из којег образложења у битном произилази да основицу чини просјечна цијена m^2 , да Управа за статистику не објављује податке о цијени m^2 непокретности – земљишта, као и то да орган управе надлежан за послове пореза не посједује податак о цијени m^2 земљишта, те да исту утврђује овлашћени вјештак за процјену непокретности, на који начин се погрешно и непотпуно утврђује чињенично стање и примјењује материјално право, што је правно неодрживо. Порески обвезник не учествује у поступку.

Наиме, Управа локалних јавних прихода, гријеши у примјени скраћеног поступка из члана 106 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) приликом рјешавања о правима, обавезама и правним интересима физичких лица, утврђивања пореза на непокретности – земљишта. Ово код чињенице да се у неким дјеловима Главног града Подгорице, прије свих руралним подручјима, предметни порез утврђује по први пут у новијој историји, почев од 2021. године. И притом не утврђује чињеницу, не прави разлику између непокретности – земљишта за које порески обвезник након стицања права својине није био дужан да поднесе пореску пријаву, од оне непокретности – земљишта за које је након стицања права својине порески обвезник био дужан да пореском органу локалне самоуправе поднесе исту.

Надаље, са аспекта пореског обвезника наводи да Управа за статистику не објављује податке о цијени m^2 непокретности – земљишта, су неспорни. Међутим,

посебно је спорна и неприхватљива констатација из образложења, да орган управе надлежан за послове пореза не посједује податак о цијени m^2 на одређеној локацији, јер тај податак, уговор о промету непокретности посједује порески обвезник и исти је могао доставити, да је позван, да му је омогућено учешће у поступку.

У коначном, овлашћени вјештак за процјену непокретности утврђује цијену m^2 на који налаз и мишљење пореском обвезнику није омогућено изјашњење у смислу члана 14 Закона о управном поступку.

Напријед наведено поступање органа локалне самоуправе између осталог има за последицу превисоко утврђену цијену m^2 , односно основице која се користи за утврђивање пореза на непокретности – земљишта, што је неприхватљиво.

Такође, сматрам да Управа локалних јавних прихода Главног града Подгорице, иако ужива самосталност у вођењу пореске политике, мора водити рачуна о начелу једнакости и у том смислу се ускладити макар са локалним самоуправама са којима се граничи. С тим у вези, посебно револтира чињеница да је цијена m^2 коју је за текућу као и за претходне године, утврдио нпр. орган локале самоуправе Општине Колашин који утврђује предметни порез за тамошње непокретности - земљиште, вишеструко нижа. А ријеч је о непокретностима – земљишту које се непосредно граничи са непокретностима – земљиштем које је предмет опорезивања из рјешења Управе локалних јавних прихода Главног града Подгорице. Разлика је драстична.

Са свега изнијетог, предлажем Скупштини Главног града да донесе:

ЗАКЉУЧАК

I Управа локалних јавних прихода Главног града Подгорице је дужна да поступак утврђивања пореза на непокретности за фискалну 2024. годину и даље, спроводи у складу са Законом.

Предлагач:
Уједињена Црна Гора
одборник Велимир Брковић

ВЕЗА: Ваш бр. 02-016/24-112

СКУПШТИНИ ГЛАВНОГ ГРАДА – ПОДГОРИЦА

- Н/Р предсједници др. Јелени Борвинић-Бојовић

Podgorica - Glavni grad - Podgorica
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Podgorica

Prijeto: 05 03 2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	24 -	112	1

ПРЕДМЕТ: Допуна информације одборника **МИЛИВОЈА БРКОВИЋА** о потреби усклађивања пореза на непокретност - земљишту, са предлогом закључака,

Овим путем, достављањем

- Рјешења бр. 15-411/21-184322 од 21.06.2021. године,
- Рјешења бр. 15-411/23-312618 од 07.04.2023. године,
- Рјешења бр. 15-411/21-169909 од 21.06.2021. године,
- Рјешења бр. 15-411/22-221397 од 06.06.2022. године,
- Рјешења бр. 15-411/23-320937 од 07.04.2023. године,
- Рјешења бр. 04-03631/уп од 28.04.2017. године,
- Рјешења бр. 04-03631/уп од 30.06.2020. године,
- Рјешења бр. 04-06601/уп од 30.04.2022. године,

у прилогу, подносилац врши допуну Информације о потреби усклађивања пореза на непокретност – земљишту са предлогом закључака број горњи од 29.02.2024. године.

С поштовањем,

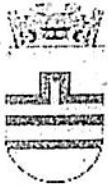
У Подгорици, 04.03.2024. године,

ПОДНОСИЛАЦ,
одборник, Миливоје Брковић

.....

ПРИЛОГ:

- Рјешење бр. 15-411/21-184322 од 21.06.2021. године,
- Рјешење бр. 15-411/23-312618 од 07.04.2023. године,
- Рјешење бр. 15-411/21-169909 од 21.06.2021. године,
- Рјешење бр. 15-411/22-221397 од 06.06.2022. године,
- Рјешење бр. 15-411/23-320937 од 07.04.2023. године,
- Рјешење бр. 04-03631/уп од 28.04.2017. године,
- Рјешење бр. 04-03631/уп од 30.06.2020. године,
- Рјешење бр. 04-06601/уп од 30.04.2022. године.



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
Broj: 15-411/21- 184322
Podgorica, 21.06.2021. godine.

7.09.

AOP: 84366

DJUKIĆ BOŽIDAR MIOMIR
NIKŠIĆKA 103
PODGORICA



Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (»Sl. list CG« 25/19), čl.10 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnosti (»Sl. list CG -opštinski propisi« br. 54/19 i 03/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada (»Sl.listCG"-opštinski propisi br.38/18,43/18,06/20,10/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **DJUKIĆ BOŽIDAR MIOMIR**
adresa NIKŠIĆKA 103, PODGORICA JMBG [REDACTED] utvrđuje se porez na zemljište za 2021. godinu slijedeći način:

KO TREBJEŠICA											
Namjena: poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak											
Parcela	LN	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iz
343	20	4,00	10951	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	13141,20	0,27	31
345	20	4,00	13086	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	15703,20	0,27	41
347	20	4,00	3173	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	3807,60	0,27	10
348	20	4,00	1171	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	1405,20	0,27	11
350	20	4,00	3739	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	4486,80	0,27	11
351	20	4,00	4884	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	5860,80	0,27	11
353	20	4,00	912	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	1094,40	0,27	11
385	20	4,00	7840	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	9408,00	0,27	21
426	20	4,00	4235	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	5082,00	0,27	11
427	20	4,00	14671	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	17605,20	0,27	41
428	20	4,00	21888	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	26265,60	0,27	71
429	20	4,00	110404	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	132484,80	0,27	35
435	20	4,00	25473	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	30567,60	0,27	8
437	20	4,00	26925	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	32310,00	0,27	8
442	20	4,00	47291	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	56749,20	0,27	15
465	20	4,00	60156	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	72187,20	0,27	19
609	20	4,00	8245	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	9894,00	0,27	2
610/1	20	4,00	95761	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	114913,20	0,27	31
611/1	20	4,00	37409	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	44890,80	0,27	12
90	20	4,00	221	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada,pasnjak	0,60	1/1	265,20	0,27	
Namjena: poljoprivredno zemljište-njiva,vrt,vocnjak,vinograd											
Parcela	LN	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iz
346	20	6,00	2894	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-njiva,vrt,vocnjak,vinograd	1,00	1/1	8682,00	0,29	11
349	20	6,00	2454	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-njiva,vrt,vocnjak,vinograd	1,00	1/1	7362,00	0,29	11
Namjena: sumsko zemljište											
Parcela	LN	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iz
344	20	1,00	244179	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/1	36626,85	0,29	11
381	20	1,00	688	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/1	103,20	0,29	
430	20	1,00	98649	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/1	14797,35	0,29	
436	20	1,00	14552	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/1	2182,80	0,29	



443	20	1,00	64048	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30			
466	20	1,00	12953	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/1	1942,95	0,29
608/1	20	1,00	59474	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/1	8921,10	0,29
612	20	1,00	65546	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/1	9831,90	0,29
613/1	20	1,00	48646	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/1	7296,90	0,29
615	20	1,00	23631	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/1	3544,65	0,29

UKUPNO:

2. Godišnji porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2021. godině. se vrši na žiro-račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, br. 510-3028014-48 -porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na broj rj zaglavlja Rješenja.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana do
4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica (u daljem tekstu: Uprava) je na osnovu podataka o svojoj nepokretnosti koje je Uprava za nekretnine dostavila u skladu sa članom 17 Zakona o porezu na nepokretnosti (»Službeni list CG 25/19), registra prebivališta kojeg je dostavilo Ministarstvo unutrašnjih poslova, poreske prijave i registra oporezivih nepokretnosti vodi Uprava, utvrdila da je imenovani iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja poreski obveznik poreza na nepokretnosti za 2021. godinu u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se utvrđuje. Kada obveznik ne vodi poslovne knjige ili ne podnese poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (»Sl. list Crne Gore«, br. 66/15 i 39/17), a u vezi sa članom 10 i 11 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (»Sl. list Crne Gore«, br. 062/21), a utvrđuje se množenjem veličine nepokretnosti sa prosječnom tržišnom cijenom m^2 nepokretnosti. Kako za nepokretnosti-zemljište, Zavod za statistiku ne objavljuje podatke o cijeni m^2 , a organ uprave nadležan za procjenu poreza ne posjeduje podatak o cijeni m^2 zemljišta i namjene iz ugovora o kupoprodaji zemljišta za prethodne tri fiskalne godine na osnovu reprezentativnog uzorka, tržišnu vrijednost nepokretnosti -građevinskog, poljoprivrednog, šumskog zemljišta utvrđuje ovim vještakom za procjenu nepokretnosti na osnovu čl. 3 stav 7 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti. Na osnovu Izvještaja o prosječnim tržišnim vrijednostima zemljišta na teritoriji Glavnog grada Podgorica po kulturi zaveden pod br. D 15-019/21-58/5 od 28.01.2021. godine, utvrđeno je da prosječne tržišne vrijednosti iznose za: građevinsko zemljište 40,00 EUR, za poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd /1-8 klasa/ 6,00 EUR, za poljoprivredno zemljište-livada, pašnjak 4,00 EUR, za poljoprivredno zemljište-neplodno 2,00 EUR, za šumsko zemljište /1-8 klasa/ 1,00 EUR i za ostalo zemljište 0,80 EUR.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti- zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije prema zonama, i to: 1,30 za Prvu A zonu i 1,10 za Prvu zonu; 1,10 za Drugu zonu; 1,00 za Treću zonu; 0,80 za Četvrtu zonu; 0,70 za Petu zonu i 0,50 za Šestu zonu (član 4 Odluke o porezu na nepokretnosti, »Sl. list CG-Opštinski propisi«, br. 54/19 i 03/20). Pripadnost objekta zoni određena je na način što je utvrđeno u kojem detaljnom urbanističkom planu, odnosno kojoj zoni pripada katastarska parcela na kojoj se nalazi građevinski objekat, u skladu sa članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Službeni list-Opštinski propisi«, br. 39/20). Vrijednost nepokretnosti se u skladu sa čl. 5 Odluke o porezu na nepokretnosti, koriguje koeficijentom kvaliteta zemljišta koji iznosi: za građevinsko zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno 1,10, za građevinsko zemljište koje je djelimično komunalno opremljeno 0,80, ostalo građevinsko zemljište 0,60; poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd 1,00, poljoprivredno zemljište pašnjak 0,60, poljoprivredno zemljište-neplodno 0,25 i za šumsko zemljište 0,30.

Stopa poreza na nepokretnosti koja se primjenjuje na utvrđenu tržišnu vrijednost, zavisno od namjene nepokretnosti, iznosi: za građevinsko zemljište 0,50%, za poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd 0,29%, za poljoprivredno zemljište-livada, pašnjak 0,25%, za neplodno zemljište 0,25%, za šumsko zemljište 0,29%. (član 8 Odluke o porezu na nepokretnosti).

Na osnovu navedenih službenih podataka, primjenom citiranih propisa, ovaj organ je u smislu člana 7 st. 1 i 2 Zakona o pravnoj zaštiti u administraciji (»Službeni list RCG« br. 65/01 i 80/04 i »Službeni list CG« br. 73/10, 20/11,28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ocijenio neophodno prisustvo stranke u postupku utvrđivanja predmetnog poreza, niti njeno saslušanje, te je u skraćenom postupku, na osnovu člana 106 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrdio imenovanom obvezniku iznos poreza za 2021. godinu, za nepokretnost navedenu u dispozitivu ovog rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine (član 15 Zakona o porezu na nepokretnosti).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku, obveznik plaća kamatu navedenu u dispozitivu ovog rješenja, u skladu sa članom 95 Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje, u skladu sa članom 54 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, tačnim administrativnom taksom u iznosu od 5 EUR u skladu sa tarifnim brojem 4a Odluke o lokalnim administrativnim taksama (»Službeni list CG - Opštinski propisi« br. 54/19). Taksa se uplaćuje na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, br. 510-3026777-73 – administrativne takse.

Dostavljeno:

- Obvezniku

- a/a



DIREKTOR
Milan Šupić, dipl. ecc.



Sekretarijat za finansije i opštu upravu Opštine Kolašin, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG" br.65/01,69/03 i "Sl.list CG" br.75/10,9/15), člana 5,21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04,29/05 i "Sl.list CG" br.73/10,20/11,28/12,8/15) i člana 11 stav 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG" br.21/03,36/03,23/05 i "Sl.list CG" br.02/12, 27/12,15/15,17/16-opštinski propisi) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017 god. donosi:

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ BOŽINA GORAN**
adresa **HERCEGOVAČKA 5**, mjesto **PODGORICA** matični broj ili PIB: **[REDACTED]**
utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od **8.12** € za **2017** . godinu.
2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koje u skladu sa Zakonom i Odlukom Opštine Kolašin podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti i to :

šifra		naziv - kategorija zemljišta			pravo		katarstarska opština i potes			iznos POREZA
tržišna	vrijednost objekta	korekcije tržišne vrijednosti			vrijednos parcele			obračun poreza za parcelu		
površina	cijena/m2	vrijednost	lokacija	kvalitet	rast cijena	osnovica za porez	por. stopa	br.djelova		
1	2	3=1x2	4	5	6	7=3x4x5x6	8	9	10=7x8x9	
15500	Livada klase V		Susvojina	JABUKA	UČETIN KAMEN-515/0		0.25%	1/ 2	0.96	
5,327	0.60	3196.200€	0.60	0.40	1.00	767.08	0.0025	0.50		
15500	Livada klase V		Susvojina	JABUKA	UČETIN KAMEN-523/1		0.25%	1/ 2	0.65	
3,613	0.60	2167.800€	0.60	0.40	1.00	520.27	0.0025	0.50		
15500	Livada klase V		Susvojina	JABUKA	UČETIN KAMEN-525/1		0.25%	1/ 2	0.30	
1,651	0.60	990.600€	0.60	0.40	1.00	237.74	0.0025	0.50		
15500	Livada klase V		Susvojina	JABUKA	UČETIN KAMEN-525/2		0.25%	1/ 2	0.02	
11€	0.60	69.600€	0.60	0.40	1.00	16.70	0.0025	0.50		
16400	Pašnjak klase IV		Susvojina	JABUKA	UČETIN KAMEN-514/0		0.25%	1/ 2	0.06	
441	0.60	264.600€	0.60	0.30	1.00	47.62	0.0025	0.50		
16400	Pašnjak klase IV		Susvojina	JABUKA	UČETIN KAMEN-516/0		0.25%	1/ 2	0.16	
1,154	0.60	692.400€	0.60	0.30	1.00	124.63	0.0025	0.50		
17400	Šume klase IV		Susvojina	JABUKA	UČETIN KAMEN-517/0		0.30%	1/ 2	1.92	
17,748	0.15	2662.200€	0.60	0.80	1.00	1,277.85	0.0030	0.50		
17500	Šume klase V		Susvojina	JABUKA	UČETIN KAMEN-513/0		0.30%	1/ 2	3.23	
29,911	0.15	4486.650€	0.60	0.80	1.00	2,153.59	0.0030	0.50		
17500	Šume klase V		Susvojina	JABUKA	UČETIN KAMEN-522/0		0.30%	1/ 2	0.40	
3,717	0.15	557.550€	0.60	0.80	1.00	267.62	0.0030	0.50		
17500	Šume klase V		Susvojina	JABUKA	UČETIN KAMEN-526/0		0.30%	1/ 2	0.24	
2,232	0.15	334.800€	0.60	0.80	1.00	160.70	0.0030	0.50		
71002	Dvorište		Susvojina	JABUKA	UČETIN KAMEN-525/0		0.25%	1/ 2	0.18	
50€	0.60	300.000€	0.60	0.80	1.00	144.00	0.0025	0.50		

Porez za 2017 .g:

8.12 €

3. Porez na nepokretnosti - zemljište u iznosu od **8.12** € plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva 30-og juna, a druga 31-og oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
Porez na nepokretnosti je prihod Opštine Kolašin i plaća se na žiro račun **540-7288014-97** uz poziv na br.AOPa.
4. Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obaveznik plaća kamatu po stopi od 0,03% za svaki dan zakašnjenja.
5. Sekretarijat za finansije i opštu upravu Opštine Kolašin, preduzeće zakonske mjere naplate protiv poreskog obveznika koji obavezu plaćanja poreza ne izvrši u zakonskom roku.
6. Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.



DOŠTAVILICA za
MILOŠEVIĆ BOŽINA GORAN



Broj: 04- 03631 /up
Kolašin , 30.06.2020 . godine.

Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin, na osnovu člana 14 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG" br. 25/19), člana 5, 21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG br.65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG" br.73/10,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19) člana 18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16.37/17) i člana 12 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG-opštinski propisi" 16/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020 god. donosi:

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ BOŽINA GORAN**

adresa **HERCEGOVAČKA 5**, mjesto **PODGORICA** matični broj ili PIB: **1101908210001**

utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od **8.04** € za **2020** . godinu.

2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koje u skladu sa Zakonom i Odlukom Opštine Kolašin podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti i to :

šifra naziv - kategorija zemljišta			pravo			katarstarska opština i potes			iznos POREZA
vrijednost zemljišta			korekcije vrijednosti			tržišna vrijednost		obračun poreza za parcelu	
površina	cijena/m2	vrijednost	lokacija	kvalitet	rast cijena	osnovica za porez	por. stopa	br.djelova	
1	2	3=1x2	4	5	6	7=3x4x5x6	8	9	10=7x8x9
15500	Livada klase V		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-515/0		0.30%	1/ 2	0.96
5,327	0.60	3196.200	0.50	0.40	1.00	639.24	0.0030	0.50	
15500	Livada klase V		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-523/1		0.30%	1/ 2	0.65
3,613	0.60	2167.800	0.50	0.40	1.00	433.56	0.0030	0.50	
15500	Livada klase V		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-525/1		0.30%	1/ 2	0.30
1,651	0.60	990.600	0.50	0.40	1.00	198.12	0.0030	0.50	
15500	Livada klase V		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-525/2		0.30%	1/ 2	0.02
119	0.60	69.600	0.50	0.40	1.00	13.92	0.0030	0.50	
16400	Pašnjak klase IV		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-514/0		0.30%	1/ 2	0.08
441	0.60	264.600	0.50	0.40	1.00	52.92	0.0030	0.50	
16400	Pašnjak klase IV		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-516/0		0.30%	1/ 2	0.21
1,154	0.60	692.400	0.50	0.40	1.00	138.48	0.0030	0.50	
17400	Šume klase IV		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-517/0		0.35%	1/ 2	1.87
17,748	0.15	2662.200	0.50	0.80	1.00	1,064.88	0.0035	0.50	
17500	Šume klase V		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-513/0		0.35%	1/ 2	3.14
29,911	0.15	4486.650	0.50	0.80	1.00	1,794.66	0.0035	0.50	
17500	Šume klase V		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-522/0		0.35%	1/ 2	0.39
3,717	0.15	557.550	0.50	0.80	1.00	223.02	0.0035	0.50	
17500	Šume klase V		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-526/0		0.35%	1/ 2	0.24
2,233	0.15	334.800	0.50	0.80	1.00	133.92	0.0035	0.50	
71002	Dvorište		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-525/0		0.30%	1/ 2	0.18
501	0.60	300.000	0.50	0.80	1.00	120.00	0.0030	0.50	

Porez za 2020 .g:

8.04 €

3. Porez na nepokretnosti - zemljište u iznosu od **8.04** € plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva 30-og juna, a druga 31-og oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

Porez na nepokretnosti je prihod Opštine Kolašin i plaća se na žiro račun **540-7288014-97** uz poziv na br.AOPa.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obaveznik plaća kamatu po stopi od 0,03% za svaki dan zakašnjenja.

5. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin , preduzeće zakonske mjere naplate protiv poreskog obveznika koji obavezu plaćanja poreza ne izvrši u zakonskom roku.

6. Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

DOSTAVNICA za
MILOŠEVIĆ BOŽINA GORAN



Broj: 04- 06601 /up

Kolašin , 30.04.2022 . godine.

Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin, na osnovu člana 14, 5 i 6a Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG" br. 25/19, br. 049/22), člana 5,21 54 i 55 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG br. 65/01,80/04,29/05 i Sl.list CG br.73/10,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19 i 145/21) člana 18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) i člana 12 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG-opštinski propisi" 16/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022 god. donosi:

RJEŠENJE1. Poreskom obvezniku **ŠĆEPANOVIĆ VELJO DRAGOLJUB**adresa Ul. Jovana Tomaševića br. 17, mjesto PODGORICA matični broj ili PIB [REDACTED]utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od 16.43 € za 2022 . godinu.

2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koji u skladu sa Zakonom i Odlukom Opštine Kolašin podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti i to :

šifra naziv - kategorija zemljišta			pravo			katarstarska opština i potes		vrijednost zemljišta		korekcije vrijednosti			tržišna vrijednost		obračun poreza za parcelu		iznos POREZA
1	2	3=1x2	4	5	6	7=3x4x5x6	8	9	10=7x8x9								
1	2	3=1x2	4	5	6	7=3x4x5x6	8	9	10=7x8x9								
15500	Livada klase V		Susvojina	DULOVIŠE	DULOVIŠE	1477/3	0.30%	1/ 4	0.08								
349	0.60	207.0000	1.20	0.40	1.00	99.36	0.0030	0.25									
15500	Livada klase V		Susvojina	DULOVIŠE	DULOVIŠE	1477/4	0.30%	1/ 2	0.75								
1.719	0.60	1031.4000	1.20	0.40	1.00	495.07	0.0030	0.50									
15500	Livada klase V		Susvojina	DULOVIŠE	DULOVIŠE	1477/5	0.30%	1/ 2	0.75								
1.719	0.60	1031.4000	1.20	0.40	1.00	495.07	0.0030	0.50									
15600	Livada klase VI		Susvojina	DULOVIŠE	DULOVIŠE	1493/3	0.30%	1/ 4	0.06								
283	0.60	171.0000	1.20	0.40	1.00	82.08	0.0030	0.25									
15600	Livada klase VI		Susvojina	DULOVIŠE	DULOVIŠE	1493/4	0.30%	1/ 2	0.41								
940	0.60	564.0000	1.20	0.40	1.00	270.72	0.0030	0.50									
15600	Livada klase VI		Susvojina	DULOVIŠE	DULOVIŠE	1493/5	0.30%	1/ 2	0.41								
940	0.60	564.0000	1.20	0.40	1.00	270.72	0.0030	0.50									
16500	Pašnjak klase V		Susvojina	KOLAŠIN	DURUTOVAC	1590/3	0.30%	1/ 2	0.03								
147	0.60	88.2000	0.50	0.40	1.00	17.64	0.0030	0.50									
16500	Pašnjak klase V		Susvojina	KOLAŠIN	DURUTOVAC	1591/1	0.30%	1/ 2	0.06								
349	0.60	207.6000	0.50	0.40	1.00	41.52	0.0030	0.50									
16500	Pašnjak klase V		Susvojina	KOLAŠIN	DURUTOVAC	1591/2	0.30%	1/ 4	0.01								
143	0.60	87.0000	0.50	0.40	1.00	17.40	0.0030	0.25									
17400	Šume klase IV		Susvojina	KOLAŠIN	DURUTOVAC	1590/3	0.35%	1/ 2	0.04								
373	0.15	55.9500	0.50	0.80	1.00	22.38	0.0035	0.50									
17400	Šume klase IV		Susvojina	KOLAŠIN	DURUTOVAC	1591/1	0.35%	1/ 2	0.02								
173	0.15	26.2500	0.50	0.80	1.00	10.50	0.0035	0.50									
11300	Njiva klase III		Susvojina	MEDJURIJEČJE	LAŽINA		0.30%	1/ 4	0.02								
110	0.60	66.0000	0.50	0.80	1.00	26.40	0.0030	0.25									
11500	Njiva klase V		Susvojina	MEDJURIJEČJE	LUŽINE	2781/0	0.30%	1/ 4	0.03								
289	0.60	168.0000	0.50	0.40	1.00	33.60	0.0030	0.25									
13200	Voćnjak klase II		Susvojina	MEDJURIJEČJE	KOŽDI POTOK	2183/0	0.30%	1/ 4	0.73								
4.053	0.60	2431.2000	0.50	0.80	1.00	972.48	0.0030	0.25									
13200	Voćnjak klase II		Susvojina	MEDJURIJEČJE	LUŽINE	2185/0	0.30%	1/ 4	0.25								
1.400	0.60	840.0000	0.50	0.80	1.00	336.00	0.0030	0.25									
13200	Voćnjak klase II		Susvojina	MEDJURIJEČJE	LAŽINA		0.30%	1/ 4	0.04								
230	0.60	138.0000	0.50	0.80	1.00	55.20	0.0030	0.25									
13300	Voćnjak klase III		Susvojina	MEDJURIJEČJE	LJESKOV LAZ	2774/0	0.30%	1/ 4	0.65								
3.608	0.60	2160.0000	0.50	0.80	1.00	864.00	0.0030	0.25									
13300	Voćnjak klase III		Susvojina	MEDJURIJEČJE	GORNJE LUŽINE	2776/0	0.30%	1/ 4	0.23								
1.270	0.60	762.0000	0.50	0.80	1.00	304.80	0.0030	0.25									
13300	Voćnjak klase III		Susvojina	MEDJURIJEČJE	LUŽINE	2779/0	0.30%	1/ 4	0.47								
2.610	0.60	1569.6000	0.50	0.80	1.00	627.84	0.0030	0.25									
13300	Voćnjak klase III		Susvojina	MEDJURIJEČJE	LUŽINE	2780/0	0.30%	1/ 4	0.03								
170	0.60	102.0000	0.50	0.80	1.00	40.80	0.0030	0.25									
15300	Livada klase III		Susvojina	MEDJURIJEČJE	KOŽDI POTOK	2184/0	0.30%	1/ 4	0.19								
1.050	0.60	630.0000	0.50	0.80	1.00	252.00	0.0030	0.25									

DOSTAVNICA za
ŠĆEPANOVIĆ VELJO DRAGOLJUBBroj: 04- 06601 /up
Kolašin , 30.04.2022 . godine.

Uručio _____

Primio _____ datum _____

ВЕЗА: Ваш бр. 02-016/24-112

СКУПШТИНИ ГЛАВНОГ ГРАДА – ПОДГОРИЦА
- Н/Р предсједници др. Јелени Боровинић-Бојовић –

ПОДГОРИЦА

ПРЕДМЕТ: Допуна информације одборника **МИЛИВОЈА БРКОВИЋА** о потреби усклађивања пореза на непокретност - земљишту, са предлогом закључака,

Овим путем, достављањем

- Рјешења бр. 15-411/21-184322 од 21.06.2021. године,
- Рјешења бр. 15-411/23-312618 од 07.04.2023. године,
- Рјешења бр. 15-411/21-169909 од 21.06.2021. године,
- Рјешења бр. 15-411/22-221397 од 06.06.2022. године,
- Рјешења бр. 15-411/23-320937 од 07.04.2023. године,
- Рјешења бр. 04-03631/уп од 28.04.2017. године,
- Рјешења бр. 04-03631/уп од 30.06.2020. године,
- Рјешења бр. 04-06601/уп од 30.04.2022. године,

у прилогу, подносилац врши допуну Информације о потреби усклађивања пореза на непокретност – земљишту са предлогом закључака број горњи од 29.02.2024. године.

С поштовањем,

У Подгорици, 04.03.2024. године,

ПОДНОСИЛАЦ,
одборник, Миливоје Брковић

.....

ПРИЛОГ:

- Рјешење бр. 15-411/21-184322 од 21.06.2021. године,
- Рјешење бр. 15-411/23-312618 од 07.04.2023. године,
- Рјешење бр. 15-411/21-169909 од 21.06.2021. године,
- Рјешење бр. 15-411/22-221397 од 06.06.2022. године,
- Рјешење бр. 15-411/23-320937 од 07.04.2023. године,
- Рјешење бр. 04-03631/уп од 28.04.2017. године,
- Рјешење бр. 04-03631/уп од 30.06.2020. године,
- Рјешење бр. 04-06601/уп од 30.04.2022. године.

ВЕЗА: Ваш бр. 02-016/24-112

СКУПШТИНИ ГЛАВНОГ ГРАДА – ПОДГОРИЦА
- Н/Р предсједници др. Јелени Боровинић-Бојовић –

ПОДГОРИЦА

ПРЕДМЕТ: Допуна информације одборника **МИЛИВОЈА БРКОВИЋА** о потреби усклађивања пореза на непокретност - земљишту, са предлогом закључака,

Овим путем, достављањем

- Рјешења бр. 15-411/21-184322 од 21.06.2021. године,
- Рјешења бр. 15-411/23-312618 од 07.04.2023. године,
- Рјешења бр. 15-411/21-169909 од 21.06.2021. године,
- Рјешења бр. 15-411/22-221397 од 06.06.2022. године,
- Рјешења бр. 15-411/23-320937 од 07.04.2023. године,
- Рјешења бр. 04-03631/уп од 28.04.2017. године,
- Рјешења бр. 04-03631/уп од 30.06.2020. године,
- Рјешења бр. 04-06601/уп од 30.04.2022. године,

у прилогу, подносилац врши допуну Информације о потреби усклађивања пореза на непокретност – земљишту са предлогом закључака број горњи од 29.02.2024. године.

С поштовањем,

У Подгорици, 04.03.2024. године,

ПОДНОСИЛАЦ,
одборник, Миливоје Брковић

.....

ПРИЛОГ:

- Рјешење бр. 15-411/21-184322 од 21.06.2021. године,
- Рјешење бр. 15-411/23-312618 од 07.04.2023. године,
- Рјешење бр. 15-411/21-169909 од 21.06.2021. године,
- Рјешење бр. 15-411/22-221397 од 06.06.2022. године,
- Рјешење бр. 15-411/23-320937 од 07.04.2023. године,
- Рјешење бр. 04-03631/уп од 28.04.2017. године,
- Рјешење бр. 04-03631/уп од 30.06.2020. године,
- Рјешење бр. 04-06601/уп од 30.04.2022. године.



Broj: 04-03631 /up
Kolašin, 28.04.2017. godine.

Sekretarijat za finansije i opštu upravu Opštine Kolašin, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG" br.65/01,69/03 i "Sl.list CG" br.75/10,9/15), člana 5,21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04,29/05 i "Sl.list CG" br.73/10,20/11,28/12,8/15) i člana 11 stav 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG" br.21/03,36/03,23/05 i "Sl.list CG" br.02/12, 27/12,15/15,17/16-opštinski propisi) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017 god. donosi:

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ BOŽINA GORAN**

adresa HERCEGOVAČKA 5, mjesto PODGORICA matični broj ili PIB: [REDACTED]

utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od 8.12 € za 2017 godinu.

2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koje u skladu sa Zakonom i Odlukom Opštine Kolašin podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti i to :

šifra	naziv - kategorija zemljišta			pravo		katarstarska opština i potes			obračun poreza za parcelu		iznos POREZA
tržišna vrijednost objekta	korekcije tržišne vrijednosti		vrijednos parcele		obračun poreza za parcelu		iznos POREZA				
površina	cijena/m2	vrijednost	lokacija	kvalitet	rast cijena	osnovica za porez		por. stopa	br.djelova	10=7x8x9	
1	2	3=1x2	4	5	6	7=3x4x5x6	8	9			
15500	Livada klase V		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-515/0		0.25%	1/ 2	0.96		
5,327	0.60	3196.200q	0.60	0.40	1.00	767.08	0.0025	0.50			
15500	Livada klase V		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-523/1		0.25%	1/ 2	0.65		
3,613	0.60	2167.800q	0.60	0.40	1.00	520.27	0.0025	0.50			
15500	Livada klase V		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-525/1		0.25%	1/ 2	0.30		
1,651	0.60	990.600q	0.60	0.40	1.00	237.74	0.0025	0.50			
15500	Livada klase V		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-525/2		0.25%	1/ 2	0.02		
11q	0.60	69.600q	0.60	0.40	1.00	16.70	0.0025	0.50			
16400	Pašnjak klase IV		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-514/0		0.25%	1/ 2	0.06		
441	0.60	264.600q	0.60	0.30	1.00	47.62	0.0025	0.50			
16400	Pašnjak klase IV		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-516/0		0.25%	1/ 2	0.16		
1,154	0.60	692.400q	0.60	0.30	1.00	124.63	0.0025	0.50			
17400	Šume klase IV		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-517/0		0.30%	1/ 2	1.92		
17,748	0.15	2662.200q	0.60	0.80	1.00	1,277.85	0.0030	0.50			
17500	Šume klase V		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-513/0		0.30%	1/ 2	3.23		
29,911	0.15	4486.650q	0.60	0.80	1.00	2,153.59	0.0030	0.50			
17500	Šume klase V		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-522/0		0.30%	1/ 2	0.40		
3,717	0.15	557.550q	0.60	0.80	1.00	267.62	0.0030	0.50			
17500	Šume klase V		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-526/0		0.30%	1/ 2	0.24		
2,232	0.15	334.800q	0.60	0.80	1.00	160.70	0.0030	0.50			
71002	Dvorište		Susvojina	JABUKA	VUČETIN KAMEN-525/0		0.25%	1/ 2	0.18		
50q	0.60	300.000q	0.60	0.80	1.00	144.00	0.0025	0.50			

Porez za 2017 g: **8.12 €**

- Porez na nepokretnosti - zemljište u iznosu od 8.12 € plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dopijeva 30-og juna, a druga 31-og oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
Porez na nepokretnosti je prihod Opštine Kolašin i plaća se na žiro račun 540-7288014-97 uz poziv na br.AOPa.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obaveznik plaća kamatu po stopi od 0,03% za svaki dan zakašnjenja.
- Sekretarijat za finansije i opštu upravu Opštine Kolašin, preduzeće zakonske mjere naplate protiv poreskog obveznika koji obavezu plaćanja poreza ne izvrši u zakonskom roku.
- Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.



DOŠTAVILICA za
MILOŠEVIĆ BOŽINA GORAN



Broj: 04- 03631 /up

Kolašin , 30.06.2020 . godine.

Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin, na osnovu člana 14 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG" br. 25/19), člana 5, 21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG br.65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG" br.73/10,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19) člana 18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16.37/17) i člana 12 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG-opštinski propisi" 16/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020 god. donosi:

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ BOŽINA GORAN**

adresa HERCEGOVAČKA 5 , mjesto PODGORICA matični broj ili PIB: [REDACTED]

utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od 8.04 € za 2020 . godinu.

2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koje u skladu sa Zakonom i Odlukom Opštine Kolašin podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti i to :

šifra	naziv - kategorija zemljišta	pravo	korekcije vrijednosti			tržišna vrijednost osnovica za porez 7=3x4x5x6	obračun poreza za parcelu		iznos POREZA 10=7x8x9
			lokacija	kvalitet	rast cijena		por. stopa	br.dielova	
1	2	3=1x2	4	5	6	7	8	9	10
15500	Livada klase V	Susvojina	JABUKA	VOUČETIN KAMEN-515/0		639.24	0.30%	1/ 2	0.96
5,327	0.60	3196.2000	0.50	0.40	1.00	639.24	0.0030	0.50	0.96
15500	Livada klase V	Susvojina	JABUKA	VOUČETIN KAMEN-523/1		433.56	0.30%	1/ 2	0.65
3,613	0.60	2167.8000	0.50	0.40	1.00	433.56	0.0030	0.50	0.65
15500	Livada klase V	Susvojina	JABUKA	VOUČETIN KAMEN-525/1		198.12	0.30%	1/ 2	0.30
1,651	0.60	990.6000	0.50	0.40	1.00	198.12	0.0030	0.50	0.30
15500	Livada klase V	Susvojina	JABUKA	VOUČETIN KAMEN-525/2		13.92	0.30%	1/ 2	0.02
110	0.60	69.6000	0.50	0.40	1.00	13.92	0.0030	0.50	0.02
16400	Pašnjak klase IV	Susvojina	JABUKA	VOUČETIN KAMEN-514/0		52.92	0.30%	1/ 2	0.08
441	0.60	264.6000	0.50	0.40	1.00	52.92	0.0030	0.50	0.08
16400	Pašnjak klase IV	Susvojina	JABUKA	VOUČETIN KAMEN-516/0		138.48	0.30%	1/ 2	0.21
1,154	0.60	692.4000	0.50	0.40	1.00	138.48	0.0030	0.50	0.21
17400	Šume klase IV	Susvojina	JABUKA	VOUČETIN KAMEN-517/0		1,064.88	0.35%	1/ 2	1.87
17,748	0.15	2662.2000	0.50	0.80	1.00	1,064.88	0.0035	0.50	1.87
17500	Šume klase V	Susvojina	JABUKA	VOUČETIN KAMEN-513/0		1,794.66	0.35%	1/ 2	3.14
29,911	0.15	4486.6500	0.50	0.80	1.00	1,794.66	0.0035	0.50	3.14
17500	Šume klase V	Susvojina	JABUKA	VOUČETIN KAMEN-522/0		223.02	0.35%	1/ 2	0.39
3,717	0.15	557.5500	0.50	0.80	1.00	223.02	0.0035	0.50	0.39
17500	Šume klase V	Susvojina	JABUKA	VOUČETIN KAMEN-526/0		133.92	0.35%	1/ 2	0.24
2,232	0.15	334.8000	0.50	0.80	1.00	133.92	0.0035	0.50	0.24
71002	Dvorište	Susvojina	JABUKA	VOUČETIN KAMEN-525/0		120.00	0.30%	1/ 2	0.18
500	0.60	300.0000	0.50	0.80	1.00	120.00	0.0030	0.50	0.18

Porez za 2020 .g:

8.04 €

- Porez na nepokretnosti - zemljište u iznosu od 8.04 € plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dopijeva 30-og juna, a druga 31-og oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Porez na nepokretnosti je prihod Opštine Kolašin i plaća se na žiro račun 540-7288014-97 uz poziv na br.AOPa.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obaveznik plaća kamatu po stopi od 0,03% za svaki dan zakašnjenja.
- Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin , preduzeće zakonske mjere naplate protiv poreskog obveznika koji obavezu plaćanja poreza ne izvrši u zakonskom roku.
- Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

DOSTAVNICA za
MILOŠEVIĆ BOŽINA GORAN

Broj: 04- 03631 /up

Kolašin , 30.06.2020 . godine.

Umičio

Primio

datum



Opština Kolašin

Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj

AOP



Broj: 04-06601/up

Kolašin, 30.04.2022. godine.

Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin, na osnovu člana 14, 5 i 6a Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG" br. 25/19, br. 049/22), člana 5,21 54 i 55 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG br. 65/01,80/04,29/05 i Sl.list CG br.73/10,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19 i 145/21) člana 18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) i člana 12 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG-opštinski propisi" 16/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022 god. donosi:

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku ŠČEPANOVIĆ VELJO DRAGOLJUB

adresa Ul. Jovana Tomaševića br. 17, mjesto PODGORICA matični broj ili PIB [REDACTED]

utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od 16.43 € za 2022 godinu.

2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koji u skladu sa Zakonom i Odlukom Opštine Kolašin podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti i to :

šifra	naziv - kategorija zemljišta			pravo			katarstarska opština i potes		iznos POREZA
	površina	cijena/m ²	vrijednost	lokacija	kvalit	rast cijena	tržišna vrijednost	obračun poreza za parcelu	
1	2	3=1x2	4	5	6	7=3x4x5x6	8	9	10=7x8x9
15500	Livada klase V		Susvojina	DULOVINE	DULOVINE-1477/3		0.30%	1/ 4	0.08
349	0.60	207.000€	1.20	0.40	1.00	99.36	0.0030	0.25	
15500	Livada klase V		Susvojina	DULOVINE	DULOVINE-1477/4		0.30%	1/ 2	0.75
1.719	0.60	1031.400€	1.20	0.40	1.00	495.07	0.0030	0.50	
15500	Livada klase V		Susvojina	DULOVINE	DULOVINE-1477/5		0.30%	1/ 2	0.75
1.719	0.60	1031.400€	1.20	0.40	1.00	495.07	0.0030	0.50	
15600	Livada klase VI		Susvojina	DULOVINE	DULOVINE-1493/3		0.30%	1/ 4	0.06
283	0.60	171.000€	1.20	0.40	1.00	82.08	0.0030	0.25	
15600	Livada klase VI		Susvojina	DULOVINE	DULOVINE-1493/4		0.30%	1/ 2	0.41
940	0.60	564.000€	1.20	0.40	1.00	270.72	0.0030	0.50	
15600	Livada klase VI		Susvojina	DULOVINE	DULOVINE-1493/5		0.30%	1/ 2	0.41
940	0.60	564.000€	1.20	0.40	1.00	270.72	0.0030	0.50	
16500	Pašnjak klase V		Susvojina	KOLAŠIN	DURUTOVAC-1590/3		0.30%	1/ 2	0.03
147	0.60	88.200€	0.50	0.40	1.00	17.64	0.0030	0.50	
16500	Pašnjak klase V		Susvojina	KOLAŠIN	DURUTOVAC-1591/1		0.30%	1/ 2	0.06
349	0.60	207.600€	0.50	0.40	1.00	41.52	0.0030	0.50	
16500	Pašnjak klase V		Susvojina	KOLAŠIN	DURUTOVAC-1591/2		0.30%	1/ 4	0.01
143	0.60	87.000€	0.50	0.40	1.00	17.40	0.0030	0.25	
17400	Šume klase IV		Susvojina	KOLAŠIN	DURUTOVAC-1590/3		0.35%	1/ 2	0.04
373	0.15	55.950€	0.50	0.80	1.00	22.38	0.0035	0.50	
17400	Šume klase IV		Susvojina	KOLAŠIN	DURUTOVAC-1591/1		0.35%	1/ 2	0.02
173	0.15	26.250€	0.50	0.80	1.00	10.50	0.0035	0.50	
11300	Njiva klase III		Susvojina	MEDJURIJEČJE	LAŽINA		0.30%	1/ 4	0.02
110	0.60	66.000€	0.50	0.80	1.00	26.40	0.0030	0.25	
11500	Njiva klase V		Susvojina	MEDJURIJEČJE	LUŽINE-2781/0		0.30%	1/ 4	0.03
280	0.60	168.000€	0.50	0.40	1.00	33.60	0.0030	0.25	
13200	Voćnjak klase II		Susvojina	MEDJURIJEČJE	KOŽDI POTOK-2183/0		0.30%	1/ 4	0.73
4.053	0.60	2431.200€	0.50	0.80	1.00	972.48	0.0030	0.25	
13200	Voćnjak klase II		Susvojina	MEDJURIJEČJE	LUŽINE-2185/0		0.30%	1/ 4	0.25
1.400	0.60	840.000€	0.50	0.80	1.00	336.00	0.0030	0.25	
13200	Voćnjak klase II		Susvojina	MEDJURIJEČJE	LAŽINA		0.30%	1/ 4	0.04
230	0.60	138.000€	0.50	0.80	1.00	55.20	0.0030	0.25	
13300	Voćnjak klase III		Susvojina	MEDJURIJEČJE	LJESKOV LAZ-2774/0		0.30%	1/ 4	0.65
3.660	0.60	2160.000€	0.50	0.80	1.00	864.00	0.0030	0.25	
13300	Voćnjak klase III		Susvojina	MEDJURIJEČJE	GORNJE LUŽINE-2776/0		0.30%	1/ 4	0.23
1.270	0.60	762.000€	0.50	0.80	1.00	304.80	0.0030	0.25	
13300	Voćnjak klase III		Susvojina	MEDJURIJEČJE	LUŽINE-2779/0		0.30%	1/ 4	0.47
2.610	0.60	1569.600€	0.50	0.80	1.00	627.84	0.0030	0.25	
13300	Voćnjak klase III		Susvojina	MEDJURIJEČJE	LUŽINE-2780/0		0.30%	1/ 4	0.03
170	0.60	102.000€	0.50	0.80	1.00	40.80	0.0030	0.25	
15300	Livada klase III		Susvojina	MEDJURIJEČJE	KOŽDI POTOK-2184/0		0.30%	1/ 4	0.19
1.050	0.60	630.000€	0.50	0.80	1.00	252.00	0.0030	0.25	

DOSTAVNICA za
ŠČEPANOVIĆ VELJO DRAGOLJUB

Broj: 04-06601/up
Kolašin, 30.04.2022. godine.

Uručio _____

Primio _____ datum _____



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
Broj: 15-411/22- 221397
Podgorica, 06.06.2022. godine.

AOP: 942892

MILOŠEVIĆ MITAR MILIJA
VIJENCI DANILA KIŠA 2 PODGORICA
PODGORICA



Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica, na osnovu čl. na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (»Sl. list CG« 25/19 i 49/22), čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnosti (»Sl. list CG -opštinski propisi« br. 54/19 i 03/20) i čl. 13 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada (»Sl. list CG«-opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 06/20 , 10/20, 36/21 i 005/22) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022 godinu, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ MITAR MILIJA**
adresa **VIJENCI DANILA KIŠA 2 PODGORICA, PODGORICA JMBG** utvrđuje se porez na zemljište za 2022. godinu slijedeći način:

KO TREBJEŠICA												
Namjena: poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak												
Parcela	LN	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Izno	
314	93	3,00	3470,00	VI	0,500	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	1561,50	0,27	4,2	
368	93	3,00	4282,00	VI	0,500	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	1926,90	0,27	5,2	
375	93	3,00	15481,00	VI	0,500	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	6966,45	0,27	18,8	
376	93	3,00	1312,00	VI	0,500	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	590,40	0,27	1,5	
378	93	3,00	1578,00	VI	0,500	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	710,10	0,27	1,9	
548	93	3,00	2944,00	VI	0,500	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	1324,80	0,27	3,5	
584	93	3,00	51425,00	VI	0,500	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	23141,25	0,27	62,4	
585	93	3,00	2952,00	VI	0,500	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	1328,40	0,27	3,5	
Namjena: poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd												
Parcela	LN	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Izno	
369	93	7,00	437,00	VI	0,500	poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd	1,00	1/2	764,75	0,29	2,2	
370	93	7,00	294,00	VI	0,500	poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd	1,00	1/2	514,50	0,29	1,4	
377	93	7,00	2672,00	VI	0,500	poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd	1,00	1/2	4676,00	0,29	13,5	
546	93	7,00	441,00	VI	0,500	poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd	1,00	1/2	771,75	0,29	2,2	
Namjena: sumsko zemljište												
Parcela	LN	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Izno	
315	93	1,00	12618,00	VI	0,500	sumsko zemljište	0,30	1/2	946,35	0,29	2,7	
359	93	1,00	8035,00	VI	0,500	sumsko zemljište	0,30	1/2	602,62	0,29	1,7	
373	93	1,00	5125,00	VI	0,500	sumsko zemljište	0,30	1/2	384,38	0,29	1,1	
374	93	1,00	2569,00	VI	0,500	sumsko zemljište	0,30	1/2	192,68	0,29	0,5	
439	93	1,00	78287,00	VI	0,500	sumsko zemljište	0,30	1/2	5871,52	0,29	17,0	
451	105	1,00	28456,00	VI	0,500	sumsko zemljište	0,30	1/3	1422,80	0,29	4,1	
535/1	93	1,00	8331,00	VI	0,500	sumsko zemljište	0,30	1/2	624,82	0,29	1,8	
547	93	1,00	991,00	VI	0,500	sumsko zemljište	0,30	1/2	74,32	0,29	0,2	
581	93	1,00	63526,00	VI	0,500	sumsko zemljište	0,30	1/2	4764,45	0,29	13,5	
586	93	1,00	26574,00	VI	0,500	sumsko zemljište	0,30	1/2	1993,05	0,29	5,7	
587	93	1,00	5122,00	VI	0,500	sumsko zemljište	0,30	1/2	384,15	0,29	1,1	

170,94





MILOŠEVIĆ MITAR MIODRAG
VIJENCI DANILA KIŠA 2 PODGORICA
PODGORICA



Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" 25/1 49/22 i 152/22), čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG - opštinski propisi" br. 54/19, 03/20 i 49/22) i čl. 13 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 06/20, 10/20, 36/21 i 005/22) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ MITAR MIODRAG**
adresa **VIJENCI DANILA KIŠA 2 PODGORICA, PODGORICA JMBG [REDACTED]** utvrđuje se porez na zemljište za 2023. godinu na slijedeći način:

KO		TREBJEŠICA									
Namjena: poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak											
Parcela	LN	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iz
126	33	4.50	15,128	VI	0.50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0.60	1/1	20,422.80	0.27	1
314	93	4.50	3,470	VI	0.50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0.60	1/2	2,342.25	0.27	1
368	93	4.50	4,282	VI	0.50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0.60	1/2	2,890.35	0.27	1
375	93	4.50	15,481	VI	0.50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0.60	1/2	10,449.67	0.27	2
376	93	4.50	1,312	VI	0.50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0.60	1/2	885.60	0.27	1
378	93	4.50	1,578	VI	0.50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0.60	1/2	1,065.15	0.27	1
548	93	4.50	2,944	VI	0.50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0.60	1/2	1,987.20	0.27	1
584	93	4.50	51,425	VI	0.50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0.60	1/2	34,711.88	0.27	9
585	93	4.50	2,952	VI	0.50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0.60	1/2	1,992.60	0.27	1
Namjena: poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd											
Parcela	LN	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iz
369	93	9.00	437	VI	0.50	poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd	1.00	1/2	983.25	0.29	2
370	93	9.00	294	VI	0.50	poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd	1.00	1/2	661.50	0.29	1
377	93	9.00	2,672	VI	0.50	poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd	1.00	1/2	6,012.00	0.29	17
546	93	9.00	441	VI	0.50	poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd	1.00	1/2	992.25	0.29	2
Namjena: sumsko zemljište											
Parcela	LN	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iz
315	93	1.00	12,618	VI	0.50	sumsko zemljište	0.30	1/2	946.35	0.29	2
359	93	1.00	8,035	VI	0.50	sumsko zemljište	0.30	1/2	602.62	0.29	1
373	93	1.00	5,125	VI	0.50	sumsko zemljište	0.30	1/2	384.38	0.29	1
374	93	1.00	2,569	VI	0.50	sumsko zemljište	0.30	1/2	192.68	0.29	1
439	93	1.00	78,287	VI	0.50	sumsko zemljište	0.30	1/2	5,871.52	0.29	17
535/1	93	1.00	8,331	VI	0.50	sumsko zemljište	0.30	1/2	624.82	0.29	1
547	93	1.00	991	VI	0.50	sumsko zemljište	0.30	1/2	74.32	0.29	1
581	93	1.00	63,526	VI	0.50	sumsko zemljište	0.30	1/2	4,764.45	0.29	13
586	93	1.00	26,574	VI	0.50	sumsko zemljište	0.30	1/2	1,993.05	0.29	1
587	93	1.00	5,122	VI	0.50	sumsko zemljište	0.30	1/2	384.15	0.29	1





Crna Gora
Glavni grad Podgorica
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
Broj: 15-411/21- 169909
Podgorica, 21.06.2021. godine.

AOP: 942892

MILOŠEVIĆ MITAR MILIJA
VIJENCI DANILA KIŠA 2
PODGORICA



Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (»Sl. list CG« 25/19), Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnosti (»Sl. list CG -opštinski propisi« br. 54/19 i 03/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada (»Sl.listCG“-opštinski propisi br.38/18,43/18,06/20,10/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ MITAR MILIJA**
adresa **VIJENCI DANILA KIŠA 2, PODGORICA JMBG** utvrđuje se porez na zemljište za 2021. godinu slijedeći način:

KO **TREBJEŠICA**

Namjena: poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak

Parcela	LN	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa
314	93	4,00	3470	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	2082,00	0,27
368	93	4,00	4282	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	2569,20	0,27
375	93	4,00	15481	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	9288,60	0,27
376	93	4,00	1312	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	787,20	0,27
378	93	4,00	1578	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	946,80	0,27
548	93	4,00	2944	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	1766,40	0,27
584	93	4,00	51425	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	30855,00	0,27
585	93	4,00	2952	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	1771,20	0,27

Namjena: poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd

Parcela	LN	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa
369	93	6,00	437	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd	1,00	1/2	655,50	0,29
370	93	6,00	294	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd	1,00	1/2	441,00	0,29
377	93	6,00	2672	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd	1,00	1/2	4008,00	0,29
546	93	6,00	441	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd	1,00	1/2	661,50	0,29

Namjena: sumsko zemljište

Parcela	LN	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa
315	93	1,00	12618	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	946,35	0,29
359	93	1,00	8035	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	602,62	0,29
373	93	1,00	5125	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	384,38	0,29
374	93	1,00	2569	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	192,68	0,29
439	93	1,00	78287	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	5871,52	0,29
451	105	1,00	28456	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/3	1422,80	0,29
535/1	93	1,00	8331	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	624,82	0,29
547	93	1,00	991	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	74,32	0,29
581	93	1,00	63526	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	4764,45	0,29
586	93	1,00	26574	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	1993,05	0,29
587	93	1,00	5122	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	384,15	0,29

UKUPNO:

21

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica (u daljem tekstu: Uprava) je na osnovu podataka o svojini na nepokretnostima koje je Uprava za nekretnine dostavila u skladu sa članom 17 Zakona o porezu na nepokretnosti (»Službeni list CG« br. 25/19), registra prebivališta kojeg je dostavilo Ministarstvo unutrašnjih poslova, poreske prijave i registra oporezivih nepokretnosti kojeg vodi Uprava, utvrdila da je imenovani iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja poreski obveznik poreza na nepokretnosti za 2021. godinu u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Kada obveznik ne vodi poslovne knjige ili ne podnese poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list Crne Gore", br. 36/11, 66/15 i 39/17), a u vezi sa članom 10 i 11 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list Crne Gore", br. 062/21), a utvrđuje se množenjem veličine nepokretnosti sa prosječnom tržišnom cijenom m² te vrste nepokretnosti. Kako za nepokretnosti-zemljište, Zavod za statistiku ne objavljuje podatke o cijeni m², a organ uprave nadležan za poslove poreza ne posjeduje podatak o cijeni m² zemljišta i namjene iz ugovora o kupoprodaji zemljišta za prethodne tri fiskalne godine na osnovu reprezentativnog uzorka, tržišnu vrijednost nepokretnosti -građevinskog, poljoprivrednog, šumskog zemljišta utvrđuje ovlašćeni vještak za procjenu nepokretnosti na osnovu čl. 3 stav 7 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti. Na osnovu Izvještaja o prosječnim tržišnim vrijednostima zemljišta na teritoriji Glavnog grada Podgorica po kulturama, zaveden pod br. D 15-019/21-58/5 od 28.01.2021. godine, utvrđeno je da prosječne tržišne vrijednosti iznose za: građevinsko zemljište 40,00 EUR, za poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd /1-8 klasa/ 6,00 EUR, za poljoprivredno zemljište-livada, pašnjak /1-8 klasa/ 4,00 EUR, za poljoprivredno zemljište-neplodno 2,00 EUR, za šumsko zemljište /1-8 klasa/ 1,00 EUR i za ostalo zemljište 0,80 EUR.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti- zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije prema zonama, i to: 1,30 za Prvu A zonu; 1,20 za Prvu zonu; 1,10 za Drugu zonu; 1,00 za Treću zonu; 0,80 za Četvrtu zonu; 0,70 za Petu zonu i 0,50 za Šestu zonu (član 4 Odluke o porezu na nepokretnosti, »Sl. list CG-Opštinski propisi«, br. 54/19 i 03/20). Pripadnost objekta zoni određena je na način što je utvrđeno kojem detaljnom urbanističkom planu, odnosno kojoj zoni pripada katastarska parcela na kojoj se nalazi građevinski objekat, u skladu sa članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list-Opštinski propisi", br. 39/20). Tržišna vrijednost nepokretnosti se u skladu sa čl. 5 Odluke o porezu na nepokretnosti, koriguje koeficijentom kvaliteta zemljišta koji iznosi, za: građevinsko zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno 1,10, za građevinsko zemljište koje je djelimično komunalno opremljeno 0,80, ostalo građevinsko zemljište 0,60; poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd 1,00, poljoprivredno zemljište-livada, pašnjak 0,60, poljoprivredno zemljište-neplodno 0,25 i za šumsko zemljište 0,30.

Stopa poreza na nepokretnosti koja se primjenjuje na utvrđenu tržišnu vrijednost, zavisno od namjene nepokretnosti, iznosi za: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd 0,29%, poljoprivredno zemljište-livada, pašnjak 0,27%, neplodno zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25% i za šumsko zemljište 0,29%. (član 8 Odluke o porezu na nepokretnosti).

Na osnovu navedenih službenih podataka, primjenom citiranih propisa, ovaj organ je u smislu člana 7 st. 1 i 2 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“ br. 65/01 i 80/04 i „Službeni list CG“ br. 73/10, 20/11,28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ocijenio da nije neophodno prisustvo stranke u postupku utvrđivanja predmetnog poreza, niti njeno saslušanje, te je u skraćenom postupku, na osnovu člana 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrdio imenovanom obvezniku iznos poreza za 2021. godinu, za nepokretnost navedenu u dispozitivu ovog rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine (član 15 Zakona o porezu na nepokretnosti).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku, obveznik plaća kamatu navedenu u dispozitivu ovog rješenja, u skladu sa članom 95 Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje, u skladu sa članom 54 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 5 EUR u skladu sa tarifnim brojem 4a Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list CG - Opštinski propisi“ br. 54/19). Taksa se uplaćuje na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, br. 510-3026777-73 – lokalne administrativne takse.

Dostavljeno:

- Obvezniku

- a/a



DIREKTOR
Milan Šupić, dipl. ecc.



MILOŠEVIĆ MITAR MILIJA
VIJENCI DANILA KIŠA 2
PODGORICA



5634

Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (»Sl. list CG« 25/19), č. Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnosti (»Sl. list CG -opšti propisi« br. 54/19 i 03/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavog grada (»Sl.listCG"-opštinski propisi br.38/18,43/18,06/20,10/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ MITAR MILIJA
adresa VIJENCI DANILA KIŠA 2, PODGORICA JMBG [REDACTED] utvrđuje se porez na zemljište za 2021. godinu slijedeći način:

KO TREBJEŠICA

Namjena: poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak

Parcela	LN	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa
314	93	4,00	3470	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	2082,00	0,27
368	93	4,00	4282	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	2569,20	0,27
375	93	4,00	15481	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	9288,60	0,27
376	93	4,00	1312	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	787,20	0,27
378	93	4,00	1578	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	946,80	0,27
548	93	4,00	2944	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	1766,40	0,27
584	93	4,00	51425	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	30855,00	0,27
585	93	4,00	2952	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak	0,60	1/2	1771,20	0,27

Namjena: poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd

Parcela	LN	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa
369	93	6,00	437	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd	1,00	1/2	655,50	0,29
370	93	6,00	294	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd	1,00	1/2	441,00	0,29
377	93	6,00	2672	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd	1,00	1/2	4008,00	0,29
546	93	6,00	441	VI	0,50	poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd	1,00	1/2	661,50	0,29

Namjena: sumsko zemljište

Parcela	LN	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa
315	93	1,00	12618	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	946,35	0,29
359	93	1,00	8035	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	602,62	0,29
373	93	1,00	5125	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	384,38	0,29
374	93	1,00	2569	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	192,68	0,29
439	93	1,00	78287	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	5871,52	0,29
451	105	1,00	28456	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/3	1422,80	0,29
535/1	93	1,00	8331	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	624,82	0,29
547	93	1,00	991	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	74,32	0,29
581	93	1,00	63526	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	4764,45	0,29
586	93	1,00	26574	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	1993,05	0,29
587	93	1,00	5122	VI	0,50	sumsko zemljište	0,30	1/2	384,15	0,29

UKUPNO:

21



Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica (u daljem tekstu: Uprava) je na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti («Službeni list CG» br. 25/19, 49/22 i 152/22), registra prebivališta kojeg je dostavilo Ministarstvo unutrašnjih poslova, podataka o svojini na nepokretnostima koje je dostavila Uprava za katastar i državnu imovinu, poreske prijave i registra oporezivih nepokretnosti kojeg vodi Uprava, utvrdila da je imenovani iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja poreski obveznik poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti. Ovim članom propisano je da je obveznik poreza na nepokretnosti vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.), na dan 01. januara godine za koju se porez utvrđuje, a izuzetno ako je vlasnik nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji obveznik poreza je korisnik te nepokretnosti, kao i kod nepokretnosti u državnoj svojini, kod kojih je upisan u katastru nepokretnosti kao nosilac prava korišćenja i trajnog korišćenja. Obveznik poreza na nepokretnosti je lice koje je izvršilo prijavu građenja, vlasnik zemljišta kada nije izvršena prijava građenja i vlasnik odnosno korisnik bespravno izgrađenog objekta na zemljištu u državnoj svojini ili ako se u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost ne dokaže drugačije. Ukoliko je prijavu građenja podnijelo više lica obveznik poreza na nepokretnost je svako od tih lica u jednakim djelovima sem ako ugovorom nije drugačije određeno. U slučaju kada više lica ima susvojину na istoj nepokretnosti obveznik poreza je svako od tih lica srazmjerno svom udjelu. Ako više lica ima zajedničku svojину na istoj nepokretnosti, svako od tih lica je obveznik poreza na nepokretnosti u jednakim djelovima.

Osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Kada obveznik ne vodi poslovne knjige ili ne podnese poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti (zemljišta) utvrđuje se u skladu sa članom 6a Zakona o porezu na nepokretnosti, a određuje se tako što se prosječna tržišna cijena m² zemljišta, zavisno od namjene, množi sa površinom zemljišta (izražena u m²). Kako za nepokretnosti-zemljište, organ uprave nadležan za poslove statistike ne objavljuje podatke o cijeni m², a organ uprave nadležan za poslove poreza ne posjeduje podatak o cijeni m² zemljišta i namjene iz ugovora o kupoprodaji zemljišta za prethodne tri fiskalne godine na osnovu reprezentativnog uzorka, tržišnu vrijednost nepokretnosti - zemljišta utvrđuje ovlašćeni vještak za procjenu nepokretnosti na osnovu čl. 6b Zakona o porezu na nepokretnosti. Na osnovu Izvještaja o prosječnim tržišnim vrijednostima zemljišta po kulturama na teritoriji Glavnog grada Podgorica, zaveden pod br. D 15-430/23-58/5 od 13.02.2023. godine, utvrđeno je da prosječne tržišne vrijednosti iznose za: građevinsko zemljište 70,00 EUR, za poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd /1-8 klasa/ 9,00 EUR, za poljoprivredno zemljište-livada, pašnjak /1-8 klasa/ 4,50 EUR, za poljoprivredno zemljište-neplodno 2,00 EUR, za šumsko zemljište /1-8 klasa/ 1,00 EUR i za ostalo zemljište 0,35 EUR.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti- zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije prema zonama, i to: 1,30 za Prvu A zonu; 1,20 za Prvu zonu; 1,10 za Drugu zonu; 1,00 za Treću zonu; 0,80 za Četvrtu zonu; 0,70 za Petu zonu i 0,50 za Šestu zonu. (član 4 Odluke o porezu na nepokretnosti, «Sl. list CG-Opštinski propisi», br. 54/19, 03/20 i 49/22). Pripadnost zoni određena je na način što je utvrđeno kojem detaljnom urbanističkom planu, odnosno kojoj zoni pripada katastarska parcela, u skladu s članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list-Opštinski propisi", br. 39/20). Tržišna vrijednost nepokretnosti se u skladu sa čl. 7 Odluke o porezu na nepokretnosti, koriguje koeficijentom kvaliteta zemljišta koji iznosi, za: građevinsko zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno 1,10, za građevinsko zemljište koje je djelimično komunalno opremljeno 0,80, ostalo građevinsko zemljište 0,60; poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd 1,00, poljoprivredno zemljište-livada, pašnjak 0,60, poljoprivredno zemljište-neplodno 0,25, za šumsko zemljište 0,30 i ostalo zemljište 0,25.

Stopa poreza na nepokretnosti koja se primjenjuje na utvrđenu tržišnu vrijednost, zavisno od namjene nepokretnosti, iznosi za: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd 0,29%, poljoprivredno zemljište-livada, pašnjak 0,27%, neplodno zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25% i za šumsko zemljište 0,29%. (član 8 Odluke o porezu na nepokretnosti).

Na osnovu navedenih službenih podataka, primjenom citiranih propisa, ovaj organ je u smislu člana 7 st. 1 i 2 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“ br. 65/01 i 80/04 i „Službeni list CG“ br. 73/10, 20/11,28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), ocijenio da nije neophodno prisustvo stranke u postupku utvrđivanja predmetnog poreza, niti njeno saslušanje, te je u skraćenom postupku, na osnovu člana 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrdio imenovanom obvezniku iznos poreza za 2023. godinu, za nepokretnost navedenu u dispozitivu ovog rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine (član 15 Zakona o porezu na nepokretnosti).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku, obveznik plaća kamatu navedenu u dispozitivu ovog rješenja, u skladu sa članom 95 Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje, u skladu sa članom 54 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

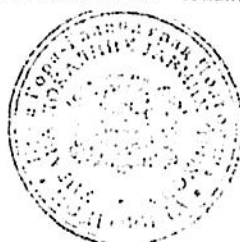
Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 5 EUR u skladu sa tarifnim brojem 4a Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list CG - Opštinski propisi“ br. 54/19). Taksa se uplaćuje na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, br. 540-3026777-81 – lokalne administrativne takse.

Dostavljeno:

- Obvezniku

- a/a



DIREKTOR
Milan Šupić, dipl. ecc.

ВЕЗА: Ваш бр. 02-016/24-112

СКУПШТИНИ ГЛАВНОГ ГРАДА – ПОДГОРИЦА
- Н/Р предсједници др. Јелени Боровинић-Бојовић –

ПОДГОРИЦА

ПРЕДМЕТ: Допуна информације одборника **МИЛИВОЈА БРКОВИЋА** о потреби усклађивања пореза на непокретност - земљишту, са предлогом закључака,

Овим путем, достављањем

- Рјешења бр. 15-411/21-184322 од 21.06.2021. године,
- Рјешења бр. 15-411/23-312618 од 07.04.2023. године,
- Рјешења бр. 15-411/21-169909 од 21.06.2021. године,
- Рјешења бр. 15-411/22-221397 од 06.06.2022. године,
- Рјешења бр. 15-411/23-320937 од 07.04.2023. године,
- Рјешења бр. 04-03631/уп од 28.04.2017. године,
- Рјешења бр. 04-03631/уп од 30.06.2020. године,
- Рјешења бр. 04-06601/уп од 30.04.2022. године,

у прилогу, подносилац врши допуну Информације о потреби усклађивања пореза на непокретност – земљишту са предлогом закључака број горњи од 29.02.2024. године.

С поштовањем,

У Подгорици, 04.03.2024. године,

ПОДНОСИЛАЦ,
одборник, Миливоје Брковић

.....

ПРИЛОГ:

- Рјешење бр. 15-411/21-184322 од 21.06.2021. године,
- Рјешење бр. 15-411/23-312618 од 07.04.2023. године,
- Рјешење бр. 15-411/21-169909 од 21.06.2021. године,
- Рјешење бр. 15-411/22-221397 од 06.06.2022. године,
- Рјешење бр. 15-411/23-320937 од 07.04.2023. године,
- Рјешење бр. 04-03631/уп од 28.04.2017. године,
- Рјешење бр. 04-03631/уп од 30.06.2020. године,
- Рјешење бр. 04-06601/уп од 30.04.2022. године.