

ЦРНА ГОРА
ГЛАВНИ ГРАД ПОДГОРИЦА
СКУПШТИНА ГЛАВНОГ ГРАДА

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

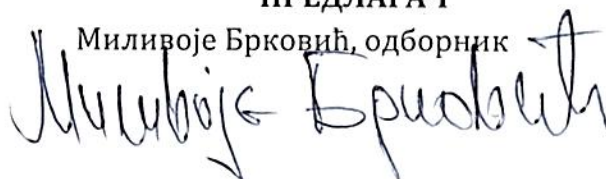
| | | | | | |
|---------------------|----------------|-----------|--------|------------|--|
| Primijeno: 29.02.24 | | | | | |
| Org. jed. | Jed. kas. znak | Red. broj | Prilog | Vrijednost | |
| 02 | -016 | 24 | -112 | | |

СКУПШТИНА ГЛАВНОГ ГРАДА
- н/р председници, др Јелени Боровинић Бојовић -

На основу члана 104 Пословника Скупштине Главног града („Сл. лист ЦГ – општински прописи“ бр. 31/19, 16/20 и 43/20), у прилогу Вам достављам **Информацију о потреби усклађивања пореза на непокретности, са предлогом закључка**, ради стављања у скупштинску процедуру, на првој наредној сједници.

ПРЕДЛАГАЧ

Миливоје Брковић, одборник



Подгорица, 29.02. 2024. године

ПРИЛОГ:

- образложење рјешења о порезу на непокретност,
- рјешења Секретаријата за финансије, имовину и економски развој за 2017., 2020. и 2022. годину.

ИНФОРМАЦИЈА

о потреби усклађивања пореза на непокретности, са предлогом закључка

Последњих мјесеци овом одборнику се обратио већи број грађана са „захтјевом за укидање или смањење пореза на земљиште“ који Управа локалних јавних прихода Главног града Подгорица утврђује од 2019. године сходно Закону о порезу на непокретности („Сл. лист ЦГ“, бр. 25/19, 49/22 и 152/22).

У обраћању се истиче низ неправилности које прате овај поступак, које се понављају из године у годину, и које су у крајњем предмет управног спора. Ипак, налазим да овај парламент може и треба дати допринос у превазилажењу истих.

Овдје треба имати у виду да се поступањем по овој информацији штити вишеструки интерес грађана Главног града Подгорице, који се огледа прије свега у отклањању материјалне штете, која се јавља у два наврата. Као непосредна, кроз обавезу плаћања незаконито утврђеног пореза, и посредна, кроз исплату судских трошкова из буџета Главног града Подгорице, који се чине извјесним.

Овом приликом указујем на низ очигледних повреда Закона, које утичу на социјалне, економске и друге аспекте овог питања.

Управа локалних јавних прихода Главног града Подгорица, у скраћеном поступку, рјешењем утврђује порез на непокретности - земљиште из којег образложења у битном произилази да основицу чини просјечна цијена m^2 , да Управа за статистику не објављује податке о цијени m^2 непокретности – земљишта, као и то да орган управе надлежан за послове пореза не посједује податак о цијени m^2 земљишта, те да исту утврђује овлашћени вјештак за процјену непокретности, на који начин се погрешно и непотпуно утврђује чињенично стање и примјењује материјално право, што је правно неодрживо. Порески обвезник не учествује у поступку.

Наиме, Управа локалних јавних прихода, гријеши у примјени скраћеног поступка из члана 106 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) приликом рјешавања о правима, обавезама и правним интересима физичких лица, утврђивања пореза на непокретности – земљишта. Ово код чињенице да се у неким дјеловима Главног града Подгорице, прије свих руралним подручјима, предметни порез утврђује по први пут у новијој историји, почев од 2021. године. И притом не утврђује чињеницу, не прави разлику између непокретности – земљишта за које порески обвезник након стицања права својине није био дужан да поднесе пореску пријаву, од оне непокретности – земљишта за које је након стицања права својине порески обвезник био дужан да пореском органу локалне самоуправе поднесе исту.

Надаље, са аспекта пореског обвезника наводи да Управа за статистику не објављује податке о цијени m^2 непокретности – земљишта, су неспорни. Међутим,

посебно је спорна и неприхватљива констатација из образложења, да орган управе надлежан за послове пореза не посједује податак о цијени m^2 на одређеној локацији, јер тај податак, уговор о промету непокретности посједује порески обвезник и исти је могао доставити, да је позван, да му је омогућено учешће у поступку.

У коначном, овлашћени вјештак за процјену непокретности утврђује цијену m^2 на који налаз и мишљење пореском обвезнику није омогућено изјашњење у смислу члана 14 Закона о управном поступку.

Напријед наведено поступање органа локалне самоуправе између осталог има за последицу превисоко утврђену цијену m^2 , односно основице која се користи за утврђивање пореза на непокретности – земљишта, што је неприхватљиво.

Такође, сматрам да Управа локалних јавних прихода Главног града Подгорице, иако ужива самосталност у вођењу пореске политике, мора водити рачуна о начелу једнакости и у том смислу се ускладити макар са локалним самоуправама са којима се граничи. С тим у вези, посебно револтира чињеница да је цијена m^2 коју је за текућу као и за претходне године, утврдио нпр. орган локале самоуправе Општине Колашин који утврђује предметни порез за тамошње непокретности - земљиште, вишеструко нижа. А ријеч је о непокретностима – земљишту које се непосредно граничи са непокретностима – земљиштем које је предмет опорезивања из рјешења Управе локалних јавних прихода Главног града Подгорице. Разлика је драстична.

Са свега изнијетог, предлажем Скупштини Главног града да донесе:

ЗАКЉУЧАК

I Управа локалних јавних прихода Главног града Подгорице је дужна да поступак утврђивања пореза на непокретности за фискалну 2024. годину и даље, спроводи у складу са Законом.

ВЕЗА: Ваш бр. 02-016/24-112

СКУПШТИНИ ГЛАВНОГ ГРАДА – ПОДГОРИЦА

- Н/Р предсједници др. Јелени Боровинић-Бојовић

Podgorica - Glavni grad - Podgorica
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
ПОДГОРИЦА

| Пријето: 05 03 2024 | | | | |
|---------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 02 | 016 | 24 | 112 | 1 |

ПРЕДМЕТ: Допуна информације одборника **МИЛИВОЈА БРКОВИЋА** о потреби усклађивања пореза на непокретност - земљишту, са предлогом закључака,

Овим путем, достављањем

- Рјешења бр. 15-411/21-184322 од 21.06.2021. године,
- Рјешења бр. 15-411/23-312618 од 07.04.2023. године,
- Рјешења бр. 15-411/21-169909 од 21.06.2021. године,
- Рјешења бр. 15-411/22-221397 од 06.06.2022. године,
- Рјешења бр. 15-411/23-320937 од 07.04.2023. године,
- Рјешења бр. 04-03631/уп од 28.04.2017. године,
- Рјешења бр. 04-03631/уп од 30.06.2020. године,
- Рјешења бр. 04-06601/уп од 30.04.2022. године,

у прилогу, подносилац врши допуну Информације о потреби усклађивања пореза на непокретност – земљишту са предлогом закључака број горњи од 29.02.2024. године.

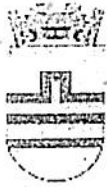
С поштовањем,

У Подгорици, 04.03.2024. године,

ПОДНОСИЛАЦ,
одборник, Миливоје Брковић

ПРИЛОГ:

- Рјешење бр. 15-411/21-184322 од 21.06.2021. године,
- Рјешење бр. 15-411/23-312618 од 07.04.2023. године,
- Рјешење бр. 15-411/21-169909 од 21.06.2021. године,
- Рјешење бр. 15-411/22-221397 од 06.06.2022. године,
- Рјешење бр. 15-411/23-320937 од 07.04.2023. године,
- Рјешење бр. 04-03631/уп од 28.04.2017. године,
- Рјешење бр. 04-03631/уп од 30.06.2020. године,
- Рјешење бр. 04-06601/уп од 30.04.2022. године.



7.09.

AOP: 84366

DJUKIĆ BOŽIDAR MIOMIR
NIKŠIČKA 103
PODGORICA



12674

Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (»Sl. list CG« 25/19), čl.10 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnosti (»Sl. list CG -opštinski propisi« br. 54/19 i 03/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl.listCG"-opštinski propisi br.38/18,43/18,06/20,10/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **DJUKIĆ BOŽIDAR MIOMIR**
adresa NIKŠIČKA 103, PODGORICA JMBG [REDACTED] utvrđuje se porez na zemljište za 2021. godinu slijedeći način:

| KO TREBJEŠICA | | | | | | | | | | | |
|---|----|--------|----------|------|----------------------|--|-----------------------|------|-----------|-------|-----|
| Namjena: poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | | | | | | | | | | | |
| Parcela | LN | Cijena | Površina | Zona | Koeficijent lokacije | Kvalitet | Koeficijent kvaliteta | Udio | Osnovica | Stopa | Iz |
| 343 | 20 | 4,00 | 10951 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 13141,20 | 0,27 | 30 |
| 345 | 20 | 4,00 | 13086 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 15703,20 | 0,27 | 40 |
| 347 | 20 | 4,00 | 3173 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 3807,60 | 0,27 | 10 |
| 348 | 20 | 4,00 | 1171 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 1405,20 | 0,27 | 3 |
| 350 | 20 | 4,00 | 3739 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 4486,80 | 0,27 | 10 |
| 351 | 20 | 4,00 | 4884 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 5860,80 | 0,27 | 15 |
| 353 | 20 | 4,00 | 912 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 1094,40 | 0,27 | 3 |
| 385 | 20 | 4,00 | 7840 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 9408,00 | 0,27 | 25 |
| 426 | 20 | 4,00 | 4235 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 5082,00 | 0,27 | 10 |
| 427 | 20 | 4,00 | 14671 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 17605,20 | 0,27 | 40 |
| 428 | 20 | 4,00 | 21888 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 26265,60 | 0,27 | 70 |
| 429 | 20 | 4,00 | 110404 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 132484,80 | 0,27 | 350 |
| 435 | 20 | 4,00 | 25473 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 30567,60 | 0,27 | 80 |
| 437 | 20 | 4,00 | 26925 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 32310,00 | 0,27 | 80 |
| 442 | 20 | 4,00 | 47291 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 56749,20 | 0,27 | 150 |
| 465 | 20 | 4,00 | 60156 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 72187,20 | 0,27 | 190 |
| 609 | 20 | 4,00 | 8245 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 9894,00 | 0,27 | 20 |
| 610/1 | 20 | 4,00 | 95761 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 114913,20 | 0,27 | 310 |
| 611/1 | 20 | 4,00 | 37409 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 44890,80 | 0,27 | 120 |
| 90 | 20 | 4,00 | 221 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/1 | 265,20 | 0,27 | 7 |
| Namjena: poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | | | | | | | | | | | |
| Parcela | LN | Cijena | Površina | Zona | Koeficijent lokacije | Kvalitet | Koeficijent kvaliteta | Udio | Osnovica | Stopa | Iz |
| 346 | 20 | 6,00 | 2894 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1,00 | 1/1 | 8682,00 | 0,29 | 30 |
| 349 | 20 | 6,00 | 2454 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1,00 | 1/1 | 7362,00 | 0,29 | 30 |
| Namjena: sumsko zemljište | | | | | | | | | | | |
| Parcela | LN | Cijena | Površina | Zona | Koeficijent lokacije | Kvalitet | Koeficijent kvaliteta | Udio | Osnovica | Stopa | Iz |
| 344 | 20 | 1,00 | 244179 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/1 | 36626,85 | 0,29 | 100 |
| 381 | 20 | 1,00 | 688 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/1 | 103,20 | 0,29 | 3 |
| 430 | 20 | 1,00 | 98649 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/1 | 14797,35 | 0,29 | 40 |
| 436 | 20 | 1,00 | 14552 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/1 | 2182,80 | 0,29 | 70 |



| | | | | | | | | | | |
|-------|----|------|-------|----|------|------------------|------|-----|---------|-----|
| 443 | 20 | 1,00 | 64048 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/1 | 1942,95 | 0,2 |
| 466 | 20 | 1,00 | 12953 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/1 | 8921,10 | 0,2 |
| 608/1 | 20 | 1,00 | 59474 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/1 | 9831,90 | 0,2 |
| 612 | 20 | 1,00 | 65546 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/1 | 7296,90 | 0,2 |
| 613/1 | 20 | 1,00 | 48646 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/1 | 3544,65 | 0,2 |
| 615 | 20 | 1,00 | 23631 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/1 | | |

UKUPNO:

2. Godišnji porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2021. godine se vrši na žiro-račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, br. 510-3028014-48 -porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na broj i zaglavlja Rješenja.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana d

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica (u daljem tekstu: Uprava) je na osnovu podataka o svojoj nepokretnosti koje je Uprava za nekretnine dostavila u skladu sa članom 17 Zakona o porezu na nepokretnosti (»Službeni list (25/19), registra prebivališta kojeg je dostavilo Ministarstvo unutrašnjih poslova, poreske prijave i registra oporezivih nepokretnosti vodi Uprava, utvrdila da je imenovani iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja poreski obveznik poreza na nepokretnosti za 2021. godinu u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se utvrđuje. Kada obveznik ne vodi poslovne knjige ili ne podnese poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (»Sl. list Crne Gore", br. 66/15 i 39/17), a u vezi sa članom 10 i 11 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (»Sl. list Crne Gore", br. 062/21), a utvrđuje se množenjem veličine nepokretnosti sa prosječnom tržišnom cijenom m² terena nepokretnosti. Kako za nepokretnosti-zemljište, Zavod za statistiku ne objavljuje podatke o cijeni m², a organ uprave nadležan za procjenu poreza ne posjeduje podatak o cijeni m² zemljišta i namjene iz ugovora o kupoprodaji zemljišta za prethodne tri fiskalne godine na osnovu reprezentativnog uzorka, tržišnu vrijednost nepokretnosti -građevinskog, poljoprivrednog, šumskog zemljišta utvrđuje ovim vještakom za procjenu nepokretnosti na osnovu čl. 3 stav 7 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti. Na osnovu Izvještaja o prosječnim tržišnim vrijednostima zemljišta na teritoriji Glavnog grada Podgorica po kulturi zaveden pod br. D 15-019/21-58/5 od 28.01.2021. godine, utvrđeno je da prosječne tržišne vrijednosti iznose za: građevinsko zemljište 40,00 EUR, za poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd /1-8 klasa/ 6,00 EUR, za poljoprivredno zemljište-livada, pašnjak 4,00 EUR, za poljoprivredno zemljište-neplodno 2,00 EUR, za šumsko zemljište /1-8 klasa/ 1,00 EUR i za ostalo zemljište 0,80 EUR.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti- zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije prema zonama, i to: 1,30 za Prvu zonu, 1,10 za Drugu zonu; 1,00 za Treću zonu; 0,80 za Četvrtu zonu; 0,70 za Petu zonu i 0,50 za Šestu zonu (član 4 Odluke o porezu na nepokretnosti, »Sl. list CG-Opštinski propisi«, br. 54/19 i 03/20). Pripadnost objekta zoni određena je na način što je utvrđeno u detaljnom urbanističkom planu, odnosno kojoj zoni pripada katastarska parcela na kojoj se nalazi građevinski objekat, u skladu sa članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Službeni list-Opštinski propisi", br. 39/20). Vrijednost nepokretnosti se u skladu sa čl. 5 Odluke o porezu na nepokretnosti, koriguje koeficijentom kvaliteta zemljišta koji iznosi: za građevinsko zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno 1,10, za građevinsko zemljište koje je djelimično komunalno opremljeno 0,80, ostalo građevinsko zemljište 0,60; poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd 1,00, poljoprivredno zemljište pašnjak 0,60, poljoprivredno zemljište-neplodno 0,25 i za šumsko zemljište 0,30.

Stopa poreza na nepokretnosti koja se primjenjuje na utvrđenu tržišnu vrijednost, zavisno od namjene nepokretnosti, iznosi: za građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd 0,29%, poljoprivredno zemljište-livada, pašnjak neplodno zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25% i za šumsko zemljište 0,29%. (član 8 Odluke o porezu na nepokretnosti).

Na osnovu navedenih službenih podataka, primjenom citiranih propisa, ovaj organ je u skladu sa članom 7 st. 1 i 2 Zakona o poreznoj administraciji (»Službeni list RCG" br. 65/01 i 80/04 i »Službeni list CG" br. 73/10, 20/11,28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ocijenio neophodno prisustvo stranke u postupku utvrđivanja predmetnog poreza, niti njeno saslušanje, te je u skraćenom postupku, na osnovu člana 106 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrdio imenovanom obvezniku iznos poreza za 2021. godinu, za nepokretnost navedenu u dispozitivu ovog rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine (član 15 Zakona o porezu na nepokretnosti).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku, obveznik plaća kamatu navedenu u dispozitivu ovog rješenja, u skladu sa članom 95 Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje, u skladu sa članom 54 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, tačnim administrativnom taksom u iznosu od 5 EUR u skladu sa tarifnim brojem 4a Odluke o lokalnim administrativnim taksama (»Službeni list CG - Opštinski propisi" br. 54/19). Taksa se uplaćuje na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, br. 510-3026777-73 – administrativne takse.

Dostavljeno:
- Obvezniku
- a/a



DIREKTOR
Milan Šupić, dipl. ecc.



Broj: 04-03631 /up
Kolašin, 28.04.2017. godine.

Sekretarijat za finansije i opštu upravu Opštine Kolašin, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG" br.65/01,69/03 i "Sl.list CG" br.75/10,9/15), člana 5,21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04,29/05 i "Sl.list CG" br.73/10,20/11,28/12,8/15) i člana 11 stav 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG" br.21/03,36/03,23/05 i "Sl.list CG" br.02/12, 27/12,15/15,17/16-opštinski propisi) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017. god. donosi:

RJEŠENJE1. Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ BOŽINA GORAN**

adresa HERCEGOVAČKA 5, mjesto PODGORICA matični broj ili PIB: [REDACTED]

utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od 8,12 € za 2017 . godinu.

2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koje u skladu sa Zakonom i Odlukom Opštine Kolašin podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti i to :

| šifra | | naziv - kategorija zemljišta | | pravo | | katarstarska opština i potes | | obračun poreza za parcelu | | iznos POREZA |
|----------------------------|------------------|-------------------------------|----------|-------------------|-------------|------------------------------|------------|---------------------------|------------|--------------|
| tržišna vrijednost objekta | | korekcije tržišne vrijednosti | | vrijednos parcele | | por. stopa | | br.djelova | | |
| površina | cijena/m2 | vrijednost | lokacija | kvalitet | rast cijena | osnovica za porez | por. stopa | | br.djelova | 10=7x8x9 |
| 1 | 2 | 3=1x2 | 4 | 5 | 6 | 7=3x4x5x6 | 8 | 9 | 10=7x8x9 | |
| 15500 | Livada klase V | Susvojina | JABUKA | VOČETIN | KAMEN-515/0 | 0.25% | 1/ 2 | 0.96 | | |
| 5,327 | 0.60 | 3196.200Q | 0.60 | 0.40 | 1.00 | 767.08 | 0.0025 | 0.50 | 0.96 | |
| 15500 | Livada klase V | Susvojina | JABUKA | VOČETIN | KAMEN-523/1 | 0.25% | 1/ 2 | 0.65 | | |
| 3,613 | 0.60 | 2167.800Q | 0.60 | 0.40 | 1.00 | 520.27 | 0.0025 | 0.50 | 0.65 | |
| 15500 | Livada klase V | Susvojina | JABUKA | VOČETIN | KAMEN-525/1 | 0.25% | 1/ 2 | 0.30 | | |
| 1,651 | 0.60 | 990.600Q | 0.60 | 0.40 | 1.00 | 237.74 | 0.0025 | 0.50 | 0.30 | |
| 15500 | Livada klase V | Susvojina | JABUKA | VOČETIN | KAMEN-525/2 | 0.25% | 1/ 2 | 0.02 | | |
| 11Q | 0.60 | 69.600Q | 0.60 | 0.40 | 1.00 | 16.70 | 0.0025 | 0.50 | 0.02 | |
| 16400 | Pašnjak klase IV | Susvojina | JABUKA | VOČETIN | KAMEN-514/0 | 0.25% | 1/ 2 | 0.06 | | |
| 441 | 0.60 | 264.600Q | 0.60 | 0.30 | 1.00 | 47.62 | 0.0025 | 0.50 | 0.06 | |
| 16400 | Pašnjak klase IV | Susvojina | JABUKA | VOČETIN | KAMEN-516/0 | 0.25% | 1/ 2 | 0.16 | | |
| 1,154 | 0.60 | 692.400Q | 0.60 | 0.30 | 1.00 | 124.63 | 0.0025 | 0.50 | 0.16 | |
| 17400 | Šume klase IV | Susvojina | JABUKA | VOČETIN | KAMEN-517/0 | 0.30% | 1/ 2 | 1.92 | | |
| 17,748 | 0.15 | 2662.200Q | 0.60 | 0.80 | 1.00 | 1,277.85 | 0.0030 | 0.50 | 1.92 | |
| 17500 | Šume klase V | Susvojina | JABUKA | VOČETIN | KAMEN-513/0 | 0.30% | 1/ 2 | 3.23 | | |
| 29,911 | 0.15 | 4486.650Q | 0.60 | 0.80 | 1.00 | 2,153.59 | 0.0030 | 0.50 | 3.23 | |
| 17500 | Šume klase V | Susvojina | JABUKA | VOČETIN | KAMEN-522/0 | 0.30% | 1/ 2 | 0.40 | | |
| 3,717 | 0.15 | 557.550Q | 0.60 | 0.80 | 1.00 | 267.62 | 0.0030 | 0.50 | 0.40 | |
| 17500 | Šume klase V | Susvojina | JABUKA | VOČETIN | KAMEN-526/0 | 0.30% | 1/ 2 | 0.24 | | |
| 2,232 | 0.15 | 334.800Q | 0.60 | 0.80 | 1.00 | 160.70 | 0.0030 | 0.50 | 0.24 | |
| 71002 | Dvorište | Susvojina | JABUKA | VOČETIN | KAMEN-525/0 | 0.25% | 1/ 2 | 0.18 | | |
| 50Q | 0.60 | 300.000Q | 0.60 | 0.80 | 1.00 | 144.00 | 0.0025 | 0.50 | 0.18 | |

Porez za 2017 .g:

8.12 €

3. Porez na nepokretnosti - zemljište u iznosu od 8.12 € plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva 30-og juna, a druga 31-og oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

Porez na nepokretnosti je prihod Opštine Kolašin i plaća se na žiro račun 540-7288014-97 uz poziv na br.AOPa.

- Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obaveznik plaća kamatu po stopi od 0,03% za svaki dan zakašnjenja.
- Sekretarijat za finansije i opštu upravu Opštine Kolašin, preduzeće zakonske mjere naplate protiv poreskog obveznika koji obavezu plaćanja poreza ne izvrši u zakonskom roku.
- Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.



DOŠTAVNICA za
MILOŠEVIĆ BOŽINA GORAN

O B R A Z L O Ž E N J E

Sekretarijat za finansije i opštu upravu Opštine Kolašin, na osnovu službene evidencije, utvrdio je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2017 godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja nepokretnosti, na adresi i u iznosu navedenim u dispozitiv rješenja. Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik ili korisnik, nepokretnosti ili imalac jednog od prava na nepokretnostima saglasno čl. 4. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG" br.65/01,69/03 i "Sl.list CG" br.75/10,9/15) na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti koja predstavlja vrijednost te nepokretnosti na navedeni dan. Tržišnu vrijednost nepokretnosti, čini vrijednost koja se dobija množenjem veličine nepokretnosti, odnosno, površine zemljišta (gradjevinskog, poljoprivrednog, šumskog) sa cijenom iz čl. 3 st.2 Uredbe o bližnim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl.list CG" br.36/11,66/15), koju je ovaj Sekretarijat pribavio od nadležne Poreske uprave Crne Gore dopis br.03/13-1703/17 od 18.04.2017.godine, koja je utvrđena u postupku utvrđivanja osnovice poreza na promet nepokretnosti u godini koja prethodi godini za koju se utvrđuje i plaća porez na promet nepokretnosti, a koja iznosi kako je navedeno u tački 2 dispozitiva rješenja. Vrijednost zemljišta (gradjevinskog, poljoprivrednog, šumskog) utvrđena na navedeni način koriguje se po osnovu: lokacije-zone i njegovog kvaliteta kako je utvrđeno u čl.5.i 8. Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG" br.21/03,36/03,23/05 i "Sl.list CG" br.02/12, 27/12,15/15, 17/16-opštinski propisi)

Stopa poreza na nepokretnosti na utvrđenu osnovicu zavisno od kategorije zemljišta određena je u skladu sa čl. 10. navedene Odluke. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30 juna, a druga 31-og oktobra godine u kojoj se porez utvrđuje čl.13 st.2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG" br.65/01,69/03 i "Sl.list CG" br.75/10,9/15).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku, poreski obveznik plaća kamatu navedenu u izreci rješenja shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG" br.73/10,20/11,28/12,8/15).

Žalba na rješenje, ne odlaže njegovo izvršenje, saglasno članu 54. tačka 5 istog Zakona.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 8 €

Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-7286777-25 na ime lokalne administrativne takse, a obveznik je dužan dostaviti dokaz o uplaćenju taksi.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- spisima
- a/a





Broj: 04-03631/up
Kolašin, 30.06.2020. godine.

Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin, na osnovu člana 14 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG" br. 25/19), člana 5, 21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl.list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) člana 18 ZUP-a ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 12 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG-opštinski propisi" 16/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020 god. donosi:

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ BOŽINA GORAN

adresa HERCEGOVAČKA 5, mjesto PODGORICA matični broj ili PIB: 101968210001

utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od 8.04 € za 2020 godinu.

2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koje u skladu sa Zakonom i Odlukom Opštine Kolašin podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti i to :

| šifra naziv - kategorija zemljišta | | | pravo | | | katarstarska opština i potes | | obračun poreza za parcelu | | iznos POREZA |
|------------------------------------|------------------|------------|-----------------------|----------|---------------------|------------------------------|------------|---------------------------|------------|--------------|
| vrijednost zemljišta | | | korekcije vrijednosti | | | tržišna vrijednost | por. stopa | | br.djelova | |
| površina | cijena/m2 | vrijednost | lokacija | kvalitet | rast cijena | osnovica za porez | por. stopa | | | |
| 1 | 2 | 3=1x2 | 4 | 5 | 6 | 7=3x4x5x6 | 8 | 9 | | 10=7x8x9 |
| 15500 | Livada klase V | | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-515/0 | | 0.30% | 1/ 2 | | 0.96 |
| 5,327 | 0.60 | 3196.2000 | 0.50 | 0.40 | 1.00 | 639.24 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 15500 | Livada klase V | | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-523/1 | | 0.30% | 1/ 2 | | 0.65 |
| 3,613 | 0.60 | 2167.8000 | 0.50 | 0.40 | 1.00 | 433.56 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 15500 | Livada klase V | | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-525/1 | | 0.30% | 1/ 2 | | 0.30 |
| 1,651 | 0.60 | 990.6000 | 0.50 | 0.40 | 1.00 | 198.12 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 15500 | Livada klase V | | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-525/2 | | 0.30% | 1/ 2 | | 0.02 |
| 110 | 0.60 | 69.6000 | 0.50 | 0.40 | 1.00 | 13.92 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 16400 | Pašnjak klase IV | | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-514/0 | | 0.30% | 1/ 2 | | 0.08 |
| 441 | 0.60 | 264.6000 | 0.50 | 0.40 | 1.00 | 52.92 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 16400 | Pašnjak klase IV | | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-516/0 | | 0.30% | 1/ 2 | | 0.21 |
| 1,154 | 0.60 | 692.4000 | 0.50 | 0.40 | 1.00 | 138.48 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 17400 | Šume klase IV | | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-517/0 | | 0.35% | 1/ 2 | | 1.87 |
| 17,748 | 0.15 | 2662.2000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 1,064.88 | 0.0035 | 0.50 | | |
| 17500 | Šume klase V | | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-513/0 | | 0.35% | 1/ 2 | | 3.14 |
| 29,911 | 0.15 | 4486.6500 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 1,794.66 | 0.0035 | 0.50 | | |
| 17500 | Šume klase V | | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-522/0 | | 0.35% | 1/ 2 | | 0.39 |
| 3,717 | 0.15 | 557.5500 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 223.02 | 0.0035 | 0.50 | | |
| 17500 | Šume klase V | | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-526/0 | | 0.35% | 1/ 2 | | 0.24 |
| 2,232 | 0.15 | 334.8000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 133.92 | 0.0035 | 0.50 | | |
| 71002 | Dvorište | | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-525/0 | | 0.30% | 1/ 2 | | 0.18 |
| 500 | 0.60 | 300.0000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 120.00 | 0.0030 | 0.50 | | |

Porez za 2020 .g: **8.04 €**

- Porez na nepokretnosti - zemljište u iznosu od 8.04 € plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva 30-og juna, a druga 31-og oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Porez na nepokretnosti je prihod Opštine Kolašin i plaća se na žiro račun 540-7288014-97 uz poziv na br.AOPa.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obaveznik plaća kamatu po stopi od 0,03% za svaki dan zakašnjenja.
- Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin, preduzeće zakonske mjere naplate protiv poreskog obaveznika koji obavezu plaćanja poreza ne izvrši u zakonskom roku.
- Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

DOSTAVNICA za
MILOŠEVIĆ BOŽINA GORAN

O B R A Z L O Ž E N J E

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti proizilazi iz Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG", br.25/19) i Odluke o porezu na nepokretnosti opštine Kolašin ("Sl. list CG-opštinski propisi" 16/20). Nepokretnostima se u smislu navedenih propisa smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambene zgrade (Član3. Zakona).

Obveznik poreza na nepokretnost je vlasnik ili korisnik nepokretnosti ili imalac jednog od prava na nepokretnostima bliže određenim u članu 4. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG", br.25/19).Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. Januara godine za koju se porez utvrđuje (čl.5 Zakona o porezu na nepokretnost).

Shodno članu 3. stav 2 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG-opštinski propisi" 16/20) tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl.list CG" br.36/11, 66/15 I 39/17), koju je ovaj Sekretarijat pribavio od nadležne Poreske uprave Crne Gore dopis br 03/13-1861/20 od 23.04.2020 godine, koja je utvrđena u postupku utvrđivanja osnovice poreza na promet nepokretnosti u godini koja prethodi godini za koju se utvrđuje i plaća porez na promet nepokretnosti, a koja iznosi kao u tački 2 dispozitiva rješenja.

Tržišna vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije, prema zonama utvrđenim Programom privremenih objekata opštine Kolašin i to: za a)prvu zonu 1,3; b)drugu zonu 1,2; c)treću zonu 1,1; d)četvrtu zonu 1,0; e)petu zonu 0,8; f)šestu zonu 0,7; g)sedmu zonu 0,5;(član 6 Odluke). Prema kriterijumu kvaliteta zemljišta, tržišna vrijednost zemljišta, utvrđena u skladu sa članom 4 stav 6 ove Odluke, koriguje se koeficijentom i to:

- 1) Građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti (vodovod, kanalizacija,električna mreža,asfaltni put): građevinsko zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno (vodovod,kanalizacija,električna mreža,asfaltni put) 1,10; građevinsko zemljište koje je djelimično opremljeno (opremljeno sa 2 od 4 gore navedena elementa 0,80); ostalo građevinsko zemljište (opremljeno sa manje od 2 gore navedena elementa) 0,50;
- 2) Poljoprivredno zemljište, zavisno od kulture zemljišta: poljoprivredno zemljište od I do III klase 0,80; poljoprivredno od IV do VII klase 0,40;
- 3) Šumske i šumske zemljište: I i II klase 1,00; od III do V klase 0,80; od VI do VIII klase 0,60;
- 4) Neplodno zemljište 0,10;

Primjenom poreske stope navedene u dispozitivu ovog rješenja, a koje su predviđene članom 10 stav 1 tačka 2 Odluke, i članom 9 i 10 Zakona u iznosu od: za građevinsko zemljište (izgrađeno) 0,40%; neizgrađeno građevinsko zemljište 2%; poljoprivredno zemljište 0,30%; šumske zemljište 0,35%; neplodno zemljište 0,25%, utvrđen je iznos poreske obaveze.

Na osnovu člana 15. Zakona, porez na nepokretnost utvrđuje se rješenjem nadležnog organa i plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se utvrđuje porez.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku, poreski obveznik plaća kamatu navedenu u izreci rješenja shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG" br.73/10,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19).

Žalba na rješenje, ne odlaže njegovo izvršenje, saglasno članu 54. stav 2 istog Zakona.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata , taksirana administrativnom taksom u iznosu od 8 €

Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-7286777-25 na ime lokalne administrativne takse , a obveznik je dužan dostaviti dokaz o uplaćenju taksi.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- spisima
- a/a

SEKRETAR
dr. Dragan Bulatović dip.ecc.



Opština Kolašin

Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj

AOP



* 0 6 6 0 1 *

Broj: 04- 06601 /up

Kolašin , 30.04.2022 . godine.

Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin, na osnovu člana 14, 5 i 6a Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG" br. 25/19, br. 049/22), člana 5,21 54 i 55 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG br. 65/01,80/04,29/05 i Sl.list CG br.73/10,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19 i 145/21) člana 18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) i člana 12 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG-opštinski propisi" 16/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022 god. donosi:

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku ŠĆEPANOVIĆ VELJO DRAGOLJUB

adresa Ul. Jovana Tomaševića br. 17 , mjesto PODGORICA matični broj ili PIB [REDACTED]

utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od 16.43 € za 2022 . godinu.

2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koji u skladu sa Zakonom i Odlukom Opštine Kolašin podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti i to :

| šifra | naziv - kategorija zemljišta | | pravo | | | katarstarska opština i potes | | obračun poreza za parcelu | | iznos POREZA |
|-------|------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|--------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|------|--------------|
| | vrjednost zemljišta | | | | | tržišna vrijednost | por. stopa | br.djelova | | |
| | površina | cijena/m ² | vrjednost | lokacija | kvalitet | rast cijena | osnovica za porez | | | |
| | 1 | 2 | 3=1x2 | 4 | 5 | 6 | 7=3x4x5x6 | 8 | 9 | 10=7x8x9 |
| 15500 | Livada klase V | | | Susvojina | DULOVINE | DULOVINE-1477/3 | | 0.30% | 1/ 4 | 0.08 |
| 349 | 0.60 | 207.000 | 1.20 | 0.40 | 1.00 | 99.36 | 0.0030 | 0.25 | | |
| 15500 | Livada klase V | | | Susvojina | DULOVINE | DULOVINE-1477/4 | | 0.30% | 1/ 2 | 0.75 |
| 1.719 | 0.60 | 1031.400 | 1.20 | 0.40 | 1.00 | 495.07 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 15500 | Livada klase V | | | Susvojina | DULOVINE | DULOVINE-1477/5 | | 0.30% | 1/ 2 | 0.75 |
| 1.719 | 0.60 | 1031.400 | 1.20 | 0.40 | 1.00 | 495.07 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 15600 | Livada klase VI | | | Susvojina | DULOVINE | DULOVINE-1493/3 | | 0.30% | 1/ 4 | 0.06 |
| 283 | 0.60 | 171.000 | 1.20 | 0.40 | 1.00 | 82.08 | 0.0030 | 0.25 | | |
| 15600 | Livada klase VI | | | Susvojina | DULOVINE | DULOVINE-1493/4 | | 0.30% | 1/ 2 | 0.41 |
| 94 | 0.60 | 564.000 | 1.20 | 0.40 | 1.00 | 270.72 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 15600 | Livada klase VI | | | Susvojina | DULOVINE | DULOVINE-1493/5 | | 0.30% | 1/ 2 | 0.41 |
| 94 | 0.60 | 564.000 | 1.20 | 0.40 | 1.00 | 270.72 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 16500 | Pašnjak klase V | | | Susvojina | KOLAŠIN | DURUTOVAC-1590/3 | | 0.30% | 1/ 2 | 0.03 |
| 147 | 0.60 | 88.200 | 0.50 | 0.40 | 1.00 | 17.64 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 16500 | Pašnjak klase V | | | Susvojina | KOLAŠIN | DURUTOVAC-1591/1 | | 0.30% | 1/ 2 | 0.06 |
| 349 | 0.60 | 207.600 | 0.50 | 0.40 | 1.00 | 41.52 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 16500 | Pašnjak klase V | | | Susvojina | KOLAŠIN | DURUTOVAC-1591/2 | | 0.30% | 1/ 4 | 0.01 |
| 143 | 0.60 | 87.000 | 0.50 | 0.40 | 1.00 | 17.40 | 0.0030 | 0.25 | | |
| 17400 | Šume klase IV | | | Susvojina | KOLAŠIN | DURUTOVAC-1590/3 | | 0.35% | 1/ 2 | 0.04 |
| 373 | 0.15 | 55.950 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 22.38 | 0.0035 | 0.50 | | |
| 17400 | Šume klase IV | | | Susvojina | KOLAŠIN | DURUTOVAC-1591/1 | | 0.35% | 1/ 2 | 0.02 |
| 173 | 0.15 | 26.250 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 10.50 | 0.0035 | 0.50 | | |
| 11300 | Njiva klase III | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE | LAŽINA | | 0.30% | 1/ 4 | 0.02 |
| 110 | 0.60 | 66.000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 26.40 | 0.0030 | 0.25 | | |
| 11500 | Njiva klase V | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE | LUŽINE-2781/0 | | 0.30% | 1/ 4 | 0.03 |
| 280 | 0.60 | 168.000 | 0.50 | 0.40 | 1.00 | 33.60 | 0.0030 | 0.25 | | |
| 13200 | Voćnjak klase II | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE | KOŽDI POTOK-2183/0 | | 0.30% | 1/ 4 | 0.73 |
| 4.053 | 0.60 | 2431.200 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 972.48 | 0.0030 | 0.25 | | |
| 13200 | Voćnjak klase II | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE | LUŽINE-2185/0 | | 0.30% | 1/ 4 | 0.25 |
| 1.400 | 0.60 | 840.000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 336.00 | 0.0030 | 0.25 | | |
| 13200 | Voćnjak klase II | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE | LAŽINA | | 0.30% | 1/ 4 | 0.04 |
| 230 | 0.60 | 138.000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 55.20 | 0.0030 | 0.25 | | |
| 13300 | Voćnjak klase III | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE | LJEŠKOV LAZ-2774/0 | | 0.30% | 1/ 4 | 0.65 |
| 3.600 | 0.60 | 2160.000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 864.00 | 0.0030 | 0.25 | | |
| 13300 | Voćnjak klase III | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE | GORNJE LUŽINE-2776/0 | | 0.30% | 1/ 4 | 0.23 |
| 1.270 | 0.60 | 762.000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 304.80 | 0.0030 | 0.25 | | |
| 13300 | Voćnjak klase III | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE | LUŽINE-2779/0 | | 0.30% | 1/ 4 | 0.47 |
| 2.610 | 0.60 | 1569.600 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 627.84 | 0.0030 | 0.25 | | |
| 13300 | Voćnjak klase III | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE | LUŽINE-2780/0 | | 0.30% | 1/ 4 | 0.03 |
| 170 | 0.60 | 102.000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 40.80 | 0.0030 | 0.25 | | |
| 15300 | Livada klase III | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE | KOŽDI POTOK-2184/0 | | 0.30% | 1/ 4 | 0.19 |
| 1.050 | 0.60 | 630.000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 252.00 | 0.0030 | 0.25 | | |

DOSTAVNICA za ŠĆEPANOVIĆ VELJO DRAGOLJUB

Broj: 04- 06601 /up

Kolašin , 30.04.2022 . godine.

Uručio _____

Primio _____ datum _____

| vrijednost zemljišta | | | korekcije vrijednosti | | | tržišna vrijednost | obračun poreza za parcelu | | iznos POREZA |
|------------------------|-----------|------------|-----------------------|---------------------------------|-------------|--------------------|---------------------------|------------|--------------|
| površina | cijena/m2 | vrijednost | lokacija | kvalitet | rast cijena | osnovica za porez | por. stopa | br.djelova | |
| 1 | 2 | 3=1x2 | 4 | 5 | 6 | 7=3x4x5x6 | 8 | 9 | 10=7x8x9 |
| 15300 Livada klase III | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE NOVINE-2188/0 | | | 0.30% | 1/ 4 | 0.11 |
| 590 | 0.60 | 354.0000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 141.60 | 0.0030 | 0.25 | |
| 15300 Livada klase III | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE LJESKOV LAZ-2775/0 | | | 0.30% | 1/ 4 | 0.41 |
| 2,270 | 0.60 | 1362.0000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 544.80 | 0.0030 | 0.25 | |
| 15300 Livada klase III | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE POD KRŠ-2777/0 | | | 0.30% | 1/ 4 | 0.12 |
| 640 | 0.60 | 384.0000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 153.60 | 0.0030 | 0.25 | |
| 15600 Livada klase VI | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE LUŽINE-2780/0 | | | 0.30% | 1/ 4 | 0.17 |
| 1,930 | 0.60 | 1158.0000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 231.60 | 0.0030 | 0.25 | |
| 16500 Pašnjak klase V | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE LUŽINA-2782/0 | | | 0.30% | 1/ 4 | 0.08 |
| 860 | 0.60 | 516.0000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 103.20 | 0.0030 | 0.25 | |
| 17500 Šume klase V | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE ORAŠJE-2168/0 | | | 0.35% | 1/ 4 | 0.42 |
| 7,960 | 0.15 | 1194.1500 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 477.66 | 0.0035 | 0.25 | |
| 17500 Šume klase V | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE PRISOJE-2186/0 | | | 0.35% | 1/ 4 | 1.78 |
| 33,963 | 0.15 | 5094.4500 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 2,037.78 | 0.0035 | 0.25 | |
| 17500 Šume klase V | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE BARICE-2187/0 | | | 0.35% | 1/ 4 | 0.05 |
| 870 | 0.15 | 130.5000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 52.30 | 0.0035 | 0.25 | |
| 17500 Šume klase V | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE DREDOBRIJEČ-2190/0 | | | 0.35% | 1/ 4 | 0.94 |
| 17,800 | 0.15 | 2671.3500 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 1,068.54 | 0.0035 | 0.25 | |
| 17500 Šume klase V | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE SREDOBRIJEČ-2191/0 | | | 0.35% | 1/ 4 | 0.01 |
| 130 | 0.15 | 19.5000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 7.80 | 0.0035 | 0.25 | |
| 17500 Šume klase V | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE LUŽINA-2783/0 | | | 0.35% | 1/ 4 | 5.12 |
| 97,500 | 0.15 | 14625.0000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 5,850.00 | 0.0035 | 0.25 | |
| 17500 Šume klase V | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE DEBELE | | | 0.35% | 1/ 4 | 0.89 |
| 16,891 | 0.15 | 2533.6500 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 1,013.46 | 0.0035 | 0.25 | |
| 17500 Šume klase V | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE DEBELE | | | 0.35% | 1/ 4 | 0.98 |
| 18,571 | 0.15 | 2785.6500 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 1,114.26 | 0.0035 | 0.25 | |
| 71002 Dvorište | | | Susvojina | MEDJURIJEČJE KOŽDI POTOK-2183/0 | | | 0.30% | 1/ 4 | 0.09 |
| 500 | 0.60 | 300.0000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 120.00 | 0.0030 | 0.25 | |

Porez za 2022 .g: 16.43 €

- Porez na nepokretnosti - zemljište u iznosu od 16.43 € plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva u roku od 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31-og oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Porez na nepokretnosti je prihod Opštine Kolašin i plaća se na žiro račun 540-7288014-97 uz poziv na br.AOPa.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obveznik plaća kamatu po stopi od 0,03% za svaki dan zakašnjenja.
- Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin , preduzeće zakonske mjere naplate protiv poreskog obveznika koji obavezu plaćanja poreza ne izvrši u zakonskom roku.
- Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.



Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin, na osnovu člana 14 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG" br. 25/19), člana 5,21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG br.65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG" br.73/10,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19) člana 18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16.37/17) i člana 12 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG-opštinski propisi" 16/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020 god. donosi:

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ BOŽINA GORAN**

adresa HERCEGOVAČKA 5 , mjesto PODGORICA matični broj ili PIB: [REDACTED]

utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od 8.04 € za 2020 . godinu.

2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koje u skladu sa Zakonom i Odlukom Opštine Kolašin podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti i to :

| šifra | | naziv - kategorija zemljišta | | | pravo | | katarstarska opština i potes | | | iznos POREZA |
|----------------------|------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------|--------------|
| vrijednost zemljišta | | | korekcije vrijednosti | | | tržišna vrijednost | | obračun poreza za parcelu | | |
| površina | cijena/m2 | vojednost | lokacija | kvalitet | rast cijena | osnovica za porez | | por. stopa | br.dielova | 10=7x8x9 |
| 1 | 2 | 3=1x2 | 4 | 5 | 6 | 7=3x4x5x6 | | 8 | 9 | |
| 15500 | Livada klase V | Susvojina | JABUKA | VUČETIN KAMEN-515/0 | 0.30% | 1/ 2 | | | | 0.96 |
| 5,327 | 0.60 | 3196.2000 | 0.50 | 0.40 | 1.00 | 639.24 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 15500 | Livada klase V | Susvojina | JABUKA | VUČETIN KAMEN-523/1 | 0.30% | 1/ 2 | | | | 0.65 |
| 3,613 | 0.60 | 2167.8000 | 0.50 | 0.40 | 1.00 | 433.56 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 15500 | Livada klase V | Susvojina | JABUKA | VUČETIN KAMEN-525/1 | 0.30% | 1/ 2 | | | | 0.30 |
| 1,651 | 0.60 | 990.6000 | 0.50 | 0.40 | 1.00 | 198.12 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 15500 | Livada klase V | Susvojina | JABUKA | VUČETIN KAMEN-525/2 | 0.30% | 1/ 2 | | | | 0.02 |
| 110 | 0.60 | 69.6000 | 0.50 | 0.40 | 1.00 | 13.92 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 16400 | Pašnjak klase IV | Susvojina | JABUKA | VUČETIN KAMEN-514/0 | 0.30% | 1/ 2 | | | | 0.08 |
| 441 | 0.60 | 264.6000 | 0.50 | 0.40 | 1.00 | 52.92 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 16400 | Pašnjak klase IV | Susvojina | JABUKA | VUČETIN KAMEN-516/0 | 0.30% | 1/ 2 | | | | 0.21 |
| 1,154 | 0.60 | 692.4000 | 0.50 | 0.40 | 1.00 | 138.48 | 0.0030 | 0.50 | | |
| 17400 | Šume klase IV | Susvojina | JABUKA | VUČETIN KAMEN-517/0 | 0.35% | 1/ 2 | | | | 1.87 |
| 17,748 | 0.15 | 2662.2000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 1,064.88 | 0.0035 | 0.50 | | |
| 17500 | Šume klase V | Susvojina | JABUKA | VUČETIN KAMEN-513/0 | 0.35% | 1/ 2 | | | | 3.14 |
| 29,911 | 0.15 | 4486.6500 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 1,794.66 | 0.0035 | 0.50 | | |
| 17500 | Šume klase V | Susvojina | JABUKA | VUČETIN KAMEN-522/0 | 0.35% | 1/ 2 | | | | 0.39 |
| 3,717 | 0.15 | 557.5500 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 223.02 | 0.0035 | 0.50 | | |
| 17500 | Šume klase V | Susvojina | JABUKA | VUČETIN KAMEN-526/0 | 0.35% | 1/ 2 | | | | 0.24 |
| 2,232 | 0.15 | 334.8000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 133.92 | 0.0035 | 0.50 | | |
| 71002 | Dvorište | Susvojina | JABUKA | VUČETIN KAMEN-525/0 | 0.30% | 1/ 2 | | | | 0.18 |
| 500 | 0.60 | 300.0000 | 0.50 | 0.80 | 1.00 | 120.00 | 0.0030 | 0.50 | | |

Porez za 2020 .g:

8.04 €

3. Porez na nepokretnosti - zemljište u iznosu od 8.04 € plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dopijeva 30-og juna, a druga 31-og oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

Porez na nepokretnosti je prihod Opštine Kolašin i plaća se na žiro račun 540-7288014-97 uz poziv na br.AOPa.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obaveznik plaća kamatu po stopi od 0,03% za svaki dan zakašnjenja.

5. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin , preduzeće zakonske mjere naplate protiv poreskog obveznika koji obavezu plaćanja poreza ne izvrši u zakonskom roku.

6. Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

DOSTAVNICA za
MILOŠEVIĆ BOŽINA GORAN

O B R A Z L O Ž E N J E

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti proizilazi iz Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG", br.25/19) i Odluke o porezu na nepokretnosti opštine Kolašin ("Sl. list CG-opštinski propisi" 16/20). Nepokretnostima se u smislu navedenih propisa smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambene zgrade (Član3. Zakona).

Obveznik poreza na nepokretnost je vlasnik ili korisnik nepokretnosti ili imalac jednog od prava na nepokretnostima bliže određenim u članu 4. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG", br.25/19).Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. Januara godine za koju se porez utvrđuje (čl.5 Zakona o porezu na nepokretnost).

Shodno članu 3. stav 2 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG-opštinski propisi" 16/20) tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl.list CG" br.36/11, 66/15 I 39/17), koju je ovaj Sekretarijat pribavio od nadležne Poreske uprave Crne Gore dopis br 03/13-1861/20 od 23.04.2020 godine, koja je utvrđena u postupku utvrđivanja osnovice poreza na promet nepokretnosti u godini koja prethodi godini za koju se utvrđuje i plaća porez na promet nepokretnosti, a koja iznosi kao u tački 2 dispozitiva rješenja.

Tržišna vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije, prema zonama utvrđenim Programom privremenih objekata opštine Kolašin i to: za a)prvu zonu 1,3; b)drugu zonu 1,2; c)treću zonu 1,1; d)četvrtu zonu 1,0; e)petu zonu 0,8; f)šestu zonu 0,7; g)sedmu zonu 0,5;(član 6 Odluke).

Prema kriterijumu kvaliteta zemljišta, tržišna vrijednost zemljišta, utvrđena u skladu sa članom 4 stav 6 ove Odluke, koriguje se koeficijentom i to:

- 1) Građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti (vodovod, kanalizacija,električna mreža,asfaltni put): građevinsko zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno (vodovod,kanalizacija,električna mreža,asfaltni put) 1,10; građevinsko zemljište koje je djelimično opremljeno (opremljeno sa 2 od 4 gore navedena elementa 0,80); ostalo građevinsko zemljište (opremljeno sa manje od 2 gore navedena elementa) 0,50;
- 2) Poljoprivredno zemljište, zavisno od kulture zemljišta: poljoprivredno zemljište od I do III klase 0,80; poljoprivredno od IV do VII klase 0,40;
- 3) Šume i šumsko zemljište: I i II klase 1,00; od III do V klase 0,80; od VI do VIII klase 0,60;
- 4) Neplodno zemljište 0,10;

Primjenom poreske stope navedene u dispozitivu ovog rješenja, a koje su predviđene članom 10 stav 1 tačka 2 Odluke, i članom 9 i 10 Zakona u iznosu od: za građevinsko zemljište (izgrađeno) 0,40%; neizgrađeno građevinsko zemljište 2%; poljoprivredno zemljište 0,30%; šumsko zemljište 0,35%; neplodno zemljište 0,25%, utvrđen je iznos poreske obaveze.

Na osnovu člana 15. Zakona, porez na nepokretnost utvrđuje se rješenjem nadležnog organa i plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se utvrđuje porez.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku, poreski obveznik plaća kamatu navedenu u izreci rješenja shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG" br.73/10,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19).

Žalba na rješenje, ne odlaže njegovo izvršenje, saglasno članu 54. stav 2 istog Zakona.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata , taksirana administrativnom taksom u iznosu od 8 €

Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-7286777-25 na ime lokalne administrativne takse , a obveznik je dužan dostaviti dokaz o uplaćenju taksi.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- spisima
- a/a

SEKRETAR
dr. Dragan Bulatović dip. ecc.



Broj: 04-03631 /up
Kolašin, 28.04.2017, godine.

Sekretarijat za finansije i opštu upravu Opštine Kolašin, na osnovu člana 13 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG" br.65/01,69/03 i "Sl.list CG" br.75/10,9/15), člana 5,21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04,29/05 i "Sl.list CG" br.73/10,20/11,28/12,8/15) i člana 11 stav 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG" br.21/03,36/03,23/05 i "Sl.list CG" br.02/12, 27/12,15/15,17/16-opštinski propisi) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017 god. donosi:

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ BOŽINA GORAN**
adresa **HERCEGOVAČKA 5**, mjesto **PODGORICA** matični broj ili PIB: XXXXXXXXXX
utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od **8.12** € za **2017** godinu.
2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koje u skladu sa Zakonom i Odlukom Opštine Kolašin podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti i to :

| šifra | naziv - kategorija zemljišta | | pravo | | katarstarska opština i potes | | obračun poreza za parcelu | | iznos POREZA |
|------------------|------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------|---------------------------|------|--------------|
| tržišna površina | vrijednost objekta | korekcije | tržišne vrijednosti | vrijednos | parcelu | obračun | poreza za parcelu | | |
| 1 | 2 | 3=1x2 | 4 | 5 | 6 | 7=3x4x5x6 | 8 | 9 | 10=7x8x9 |
| 15500 | Livada klase V | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-515/0 | 0.25% | 1/ 2 | 0.96 | | |
| 5,327 | 0.60 | 3196.200q | 0.60 | 0.40 | 1.00 | 767.08 | 0.0025 | 0.50 | 0.96 |
| 15500 | Livada klase V | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-523/1 | 0.25% | 1/ 2 | 0.65 | | |
| 3,613 | 0.60 | 2167.800q | 0.60 | 0.40 | 1.00 | 520.27 | 0.0025 | 0.50 | 0.65 |
| 15500 | Livada klase V | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-525/1 | 0.25% | 1/ 2 | 0.30 | | |
| 1,651 | 0.60 | 990.600q | 0.60 | 0.40 | 1.00 | 237.74 | 0.0025 | 0.50 | 0.30 |
| 15500 | Livada klase V | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-525/2 | 0.25% | 1/ 2 | 0.02 | | |
| 11q | 0.60 | 69.600q | 0.60 | 0.40 | 1.00 | 16.70 | 0.0025 | 0.50 | 0.02 |
| 16400 | Pašnjak klase IV | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-514/0 | 0.25% | 1/ 2 | 0.06 | | |
| 441 | 0.60 | 264.600q | 0.60 | 0.30 | 1.00 | 47.62 | 0.0025 | 0.50 | 0.06 |
| 16400 | Pašnjak klase IV | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-516/0 | 0.25% | 1/ 2 | 0.16 | | |
| 1,154 | 0.60 | 692.400q | 0.60 | 0.30 | 1.00 | 124.63 | 0.0025 | 0.50 | 0.16 |
| 17400 | Šume klase IV | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-517/0 | 0.30% | 1/ 2 | 1.92 | | |
| 17,748 | 0.15 | 2662.200q | 0.60 | 0.80 | 1.00 | 1,277.85 | 0.0030 | 0.50 | 1.92 |
| 17500 | Šume klase V | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-513/0 | 0.30% | 1/ 2 | 3.23 | | |
| 29,911 | 0.15 | 4486.650q | 0.60 | 0.80 | 1.00 | 2,153.59 | 0.0030 | 0.50 | 3.23 |
| 17500 | Šume klase V | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-522/0 | 0.30% | 1/ 2 | 0.40 | | |
| 3,717 | 0.15 | 557.550q | 0.60 | 0.80 | 1.00 | 267.62 | 0.0030 | 0.50 | 0.40 |
| 17500 | Šume klase V | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-526/0 | 0.30% | 1/ 2 | 0.24 | | |
| 2,232 | 0.15 | 334.800q | 0.60 | 0.80 | 1.00 | 160.70 | 0.0030 | 0.50 | 0.24 |
| 71002 | Dvorište | Susvojina | JABUKA | VOČETIN KAMEN-525/0 | 0.25% | 1/ 2 | 0.18 | | |
| 50q | 0.60 | 300.000q | 0.60 | 0.80 | 1.00 | 144.00 | 0.0025 | 0.50 | 0.18 |

Porez za 2017 .g: **8.12 €**

3. Porez na nepokretnosti - zemljište u iznosu od **8.12** € plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva 30-og juna, a druga 31-og oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
Porez na nepokretnosti je prihod Opštine Kolašin i plaća se na žiro račun **540-7288014-97** uz poziv na br.AOPa.
4. Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obaveznik plaća kamatu po stopi od 0,03% za svaki dan zakašnjenja.
5. Sekretarijat za finansije i opštu upravu Opštine Kolašin, preduzeće zakonske mjere naplate protiv poreskog obveznika koji obavezu plaćanja poreza ne izvrši u zakonskom roku.
6. Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.



DOŠTAVIČA ZA
MILOŠEVIĆ BOŽINA GORAN

O B R A Z L O Ž E N J E

Sekretarijat za finansije i opštu upravu Opštine Kolašin, na osnovu službene evidencije, utvrdio je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2017 godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja nepokretnosti, na adresi i u iznosu navedenim u dispozitiv rješenja. Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik ili korisnik, nepokretnosti ili imalac jednog od prava na nepokretnostima saglasno čl. 4. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG" br.65/01,69/03 i "Sl.list CG" br.75/10,9/15) na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti koja predstavlja vrijednost te nepokretnosti na navedeni dan. Tržišnu vrijednost nepokretnosti, čini vrijednost koja se dobija množenjem veličine nepokretnosti, odnosno, površine zemljišta (gradjevinskog, poljoprivrednog, šumskog) sa cijenom iz čl. 3 st.2 Uredbe o bližnim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl.list CG" br.36/11,66/15), koju je ovaj Sekretarijat pribavio od nadležne Poreske uprave Crne Gore dopis br.03/13-1703/17 od 18.04.2017.godine, koja je utvrđena u postupku utvrđivanja osnovice poreza na promet nepokretnosti u godini koja prethodi godini za koju se utvrđuje i plaća porez na promet nepokretnosti, a koja iznosi kako je navedeno u tački 2 dispozitiva rješenja. Vrijednost zemljišta (gradjevinskog, poljoprivrednog, šumskog) utvrđena na navedeni način koriguje se po osnovu: lokacije-zone i njegovog kvaliteta kako je utvrđeno u čl.5.i 8. Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG" br.21/03,36/03,23/05 i "Sl.list CG" br.02/12, 27/12,15/15, 17/16-opštinski propisi)

Stopa poreza na nepokretnosti na utvrđenu osnovicu zavisno od kategorije zemljišta određena je u skladu sa čl. 10. navedene Odluke. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30 juna, a druga 31-og oktobra godine u kojoj se porez utvrđuje čl.13 st.2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG" br.65/01,69/03 i "Sl.list CG" br.75/10,9/15).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku, poreski obveznik plaća kamatu navedenu u izreci rješenja shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG" br.73/10,20/11,28/12,8/15).

Žalba na rješenje, ne odlaže njegovo izvršenje, saglasno članu 54. tačka 5 istog Zakona.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kolašin. u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 8 €

Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540-7286777-25 na ime lokalne administrativne takse, a obveznik je dužan dostaviti dokaz o uplaćenju taksi.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- spisima
- a/a





Crna Gora
Glavni grad Podgorica
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
Broj: 15-411/22- 221397
Podgorica, 06.06.2022. godine.

AOP: 942892

MILOŠEVIĆ MITAR MILIJA
VIJENCI DANILA KIŠA 2 PODGORICA
PODGORICA



* P P 3 3 7 9 0 1 *

Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica, na osnovu čl. na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (»Sl. li CG« 25/19 i 49/22), čl.106 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 10 Odluke o porezu r nepokretnosti (»Sl. list CG -opštinski propisi« br. 54/19 i 03/20) i čl. 13 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada (»Sl list CG«-opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 06/20 , 10/20, 36/21 i 005/22) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022 godinu, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ MITAR MILIJA**
adresa **VIJENCI DANILA KIŠA 2 PODGORICA, PODGORICA JMBG** utvrđuje se porez na zemljište za 2022. godinu sljedeći način:

| KO TREBJEŠICA | | | | | | | | | | | |
|---|-----|--------|----------|------|----------------------|--|-----------------------|------|----------|-------|-------|
| Namjena: poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | | | | | | | | | | | |
| Parcela | LN | Cijena | Površina | Zona | Koeficijent lokacije | Kvalitet | Koeficijent kvaliteta | Udio | Osnovica | Stopa | Iznos |
| 314 | 93 | 3,00 | 3470,00 | VI | 0,500 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 1561,50 | 0,27 | 4,2 |
| 368 | 93 | 3,00 | 4282,00 | VI | 0,500 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 1926,90 | 0,27 | 5,2 |
| 375 | 93 | 3,00 | 15481,00 | VI | 0,500 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 6966,45 | 0,27 | 18,8 |
| 376 | 93 | 3,00 | 1312,00 | VI | 0,500 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 590,40 | 0,27 | 1,5 |
| 378 | 93 | 3,00 | 1578,00 | VI | 0,500 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 710,10 | 0,27 | 1,9 |
| 548 | 93 | 3,00 | 2944,00 | VI | 0,500 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 1324,80 | 0,27 | 3,5 |
| 584 | 93 | 3,00 | 51425,00 | VI | 0,500 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 23141,25 | 0,27 | 62,4 |
| 585 | 93 | 3,00 | 2952,00 | VI | 0,500 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 1328,40 | 0,27 | 3,5 |
| Namjena: poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | | | | | | | | | | | |
| Parcela | LN | Cijena | Površina | Zona | Koeficijent lokacije | Kvalitet | Koeficijent kvaliteta | Udio | Osnovica | Stopa | Iznos |
| 369 | 93 | 7,00 | 437,00 | VI | 0,500 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1,00 | 1/2 | 764,75 | 0,29 | 2,2 |
| 370 | 93 | 7,00 | 294,00 | VI | 0,500 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1,00 | 1/2 | 514,50 | 0,29 | 1,4 |
| 377 | 93 | 7,00 | 2672,00 | VI | 0,500 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1,00 | 1/2 | 4676,00 | 0,29 | 13,5 |
| 546 | 93 | 7,00 | 441,00 | VI | 0,500 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1,00 | 1/2 | 771,75 | 0,29 | 2,2 |
| Namjena: sumsko zemljište | | | | | | | | | | | |
| Parcela | LN | Cijena | Površina | Zona | Koeficijent lokacije | Kvalitet | Koeficijent kvaliteta | Udio | Osnovica | Stopa | Iznos |
| 315 | 93 | 1,00 | 12618,00 | VI | 0,500 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 946,35 | 0,29 | 2,7 |
| 359 | 93 | 1,00 | 8035,00 | VI | 0,500 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 602,62 | 0,29 | 1,7 |
| 373 | 93 | 1,00 | 5125,00 | VI | 0,500 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 384,38 | 0,29 | 1,1 |
| 374 | 93 | 1,00 | 2569,00 | VI | 0,500 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 192,68 | 0,29 | 0,5 |
| 439 | 93 | 1,00 | 78287,00 | VI | 0,500 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 5871,52 | 0,29 | 17,1 |
| 451 | 105 | 1,00 | 28456,00 | VI | 0,500 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/3 | 1422,80 | 0,29 | 4,1 |
| 535/1 | 93 | 1,00 | 8331,00 | VI | 0,500 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 624,82 | 0,29 | 1,7 |
| 547 | 93 | 1,00 | 991,00 | VI | 0,500 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 74,32 | 0,29 | 0,2 |
| 581 | 93 | 1,00 | 63526,00 | VI | 0,500 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 4764,45 | 0,29 | 13,3 |
| 586 | 93 | 1,00 | 26574,00 | VI | 0,500 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 1993,05 | 0,29 | 5,7 |
| 587 | 93 | 1,00 | 5122,00 | VI | 0,500 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 384,15 | 0,29 | 1,1 |

170,96





MILOŠEVIĆ MITAR MIODRAG
VIJENCI DANILA KIŠA 2 PODGORICA
PODGORICA



Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" 25/14, 49/22 i 152/22), čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG - opštinski propisi" br. 54/19, 03/20 i 49/22) i čl. 13 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 06/20, 10/20, 36/21 i 005/22) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ MITAR MIODRAG**
adresa **VIJENCI DANILA KIŠA 2 PODGORICA, PODGORICA JMBG [REDACTED]** utvrđuje se porez na zemljište za 2023. godinu na sljedeći način:

KO TREBJEŠICA

Namjena: poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak

| Parcela | LN | Cijena | Površina | Zona | Koeficijent lokacije | Kvalitet | Koeficijent kvaliteta | Udio | Osnovica | Stopa | Iz |
|---------|----|--------|----------|------|----------------------|--|-----------------------|------|-----------|-------|----|
| 126 | 33 | 4.50 | 15,128 | VI | 0.50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0.60 | 1/1 | 20,422.80 | 0.27 | 5 |
| 314 | 93 | 4.50 | 3,470 | VI | 0.50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0.60 | 1/2 | 2,342.25 | 0.27 | |
| 368 | 93 | 4.50 | 4,282 | VI | 0.50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0.60 | 1/2 | 2,890.35 | 0.27 | |
| 375 | 93 | 4.50 | 15,481 | VI | 0.50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0.60 | 1/2 | 10,449.67 | 0.27 | 2 |
| 376 | 93 | 4.50 | 1,312 | VI | 0.50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0.60 | 1/2 | 885.60 | 0.27 | |
| 378 | 93 | 4.50 | 1,578 | VI | 0.50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0.60 | 1/2 | 1,065.15 | 0.27 | |
| 548 | 93 | 4.50 | 2,944 | VI | 0.50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0.60 | 1/2 | 1,987.20 | 0.27 | |
| 584 | 93 | 4.50 | 51,425 | VI | 0.50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0.60 | 1/2 | 34,711.88 | 0.27 | 9 |
| 585 | 93 | 4.50 | 2,952 | VI | 0.50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0.60 | 1/2 | 1,992.60 | 0.27 | |

Namjena: poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd

| Parcela | LN | Cijena | Površina | Zona | Koeficijent lokacije | Kvalitet | Koeficijent kvaliteta | Udio | Osnovica | Stopa | Iz |
|---------|----|--------|----------|------|----------------------|--|-----------------------|------|----------|-------|----|
| 369 | 93 | 9.00 | 437 | VI | 0.50 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1.00 | 1/2 | 983.25 | 0.29 | 2 |
| 370 | 93 | 9.00 | 294 | VI | 0.50 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1.00 | 1/2 | 661.50 | 0.29 | 1 |
| 377 | 93 | 9.00 | 2,672 | VI | 0.50 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1.00 | 1/2 | 6,012.00 | 0.29 | 17 |
| 546 | 93 | 9.00 | 441 | VI | 0.50 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1.00 | 1/2 | 992.25 | 0.29 | 2 |

Namjena: sumsko zemljište

| Parcela | LN | Cijena | Površina | Zona | Koeficijent lokacije | Kvalitet | Koeficijent kvaliteta | Udio | Osnovica | Stopa | Iz |
|---------|----|--------|----------|------|----------------------|------------------|-----------------------|------|----------|-------|----|
| 315 | 93 | 1.00 | 12,618 | VI | 0.50 | sumsko zemljište | 0.30 | 1/2 | 946.35 | 0.29 | 2 |
| 359 | 93 | 1.00 | 8,035 | VI | 0.50 | sumsko zemljište | 0.30 | 1/2 | 602.62 | 0.29 | 1 |
| 373 | 93 | 1.00 | 5,125 | VI | 0.50 | sumsko zemljište | 0.30 | 1/2 | 384.38 | 0.29 | 1 |
| 374 | 93 | 1.00 | 2,569 | VI | 0.50 | sumsko zemljište | 0.30 | 1/2 | 192.68 | 0.29 | |
| 439 | 93 | 1.00 | 78,287 | VI | 0.50 | sumsko zemljište | 0.30 | 1/2 | 5,871.52 | 0.29 | 17 |
| 535/1 | 93 | 1.00 | 8,331 | VI | 0.50 | sumsko zemljište | 0.30 | 1/2 | 624.82 | 0.29 | 1 |
| 547 | 93 | 1.00 | 991 | VI | 0.50 | sumsko zemljište | 0.30 | 1/2 | 74.32 | 0.29 | |
| 581 | 93 | 1.00 | 63,526 | VI | 0.50 | sumsko zemljište | 0.30 | 1/2 | 4,764.45 | 0.29 | 13 |
| 586 | 93 | 1.00 | 26,574 | VI | 0.50 | sumsko zemljište | 0.30 | 1/2 | 1,993.05 | 0.29 | 5 |
| 587 | 93 | 1.00 | 5,122 | VI | 0.50 | sumsko zemljište | 0.30 | 1/2 | 384.15 | 0.29 | 1 |





MILOŠEVIĆ MITAR MILIJA
VIJENCI DANILA KIŠA 2
PODGORICA



Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (»Sl. list CG« 25/19), Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnosti (»Sl. list CG -op propisi« br. 54/19 i 03/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Gl grada (»Sl.listCG"-opštinski propisi br.38/18,43/18,06/20,10/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ MITAR MILIJA** adresa **VIJENCI DANILA KIŠA 2, PODGORICA JMBG** utvrđuje se porez na zemljište za 2021. godinu slijedeći način:

| KO TREBJEŠIČA | | | | | | | | | | | |
|---|-----|--------|----------|------|----------------------|--|-----------------------|------|----------|-------|--|
| Namjena: poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | | | | | | | | | | | |
| Parcela | LN | Cijena | Površina | Zona | Koeficijent lokacije | Kvalitet | Koeficijent kvaliteta | Udio | Osnovica | Stopa | |
| 314 | 93 | 4,00 | 3470 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 2082,00 | 0,27 | |
| 368 | 93 | 4,00 | 4282 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 2569,20 | 0,27 | |
| 375 | 93 | 4,00 | 15481 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 9288,60 | 0,27 | |
| 376 | 93 | 4,00 | 1312 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 787,20 | 0,27 | |
| 378 | 93 | 4,00 | 1578 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 946,80 | 0,27 | |
| 548 | 93 | 4,00 | 2944 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 1766,40 | 0,27 | |
| 584 | 93 | 4,00 | 51425 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 30855,00 | 0,27 | |
| 585 | 93 | 4,00 | 2952 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 1771,20 | 0,27 | |
| Namjena: poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | | | | | | | | | | | |
| Parcela | LN | Cijena | Površina | Zona | Koeficijent lokacije | Kvalitet | Koeficijent kvaliteta | Udio | Osnovica | Stopa | |
| 369 | 93 | 6,00 | 437 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1,00 | 1/2 | 655,50 | 0,29 | |
| 370 | 93 | 6,00 | 294 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1,00 | 1/2 | 441,00 | 0,29 | |
| 377 | 93 | 6,00 | 2672 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1,00 | 1/2 | 4008,00 | 0,29 | |
| 546 | 93 | 6,00 | 441 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1,00 | 1/2 | 661,50 | 0,29 | |
| Namjena: sumsko zemljište | | | | | | | | | | | |
| Parcela | LN | Cijena | Površina | Zona | Koeficijent lokacije | Kvalitet | Koeficijent kvaliteta | Udio | Osnovica | Stopa | |
| 315 | 93 | 1,00 | 12618 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 946,35 | 0,29 | |
| 359 | 93 | 1,00 | 8035 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 602,62 | 0,29 | |
| 373 | 93 | 1,00 | 5125 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 384,38 | 0,29 | |
| 374 | 93 | 1,00 | 2569 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 192,68 | 0,29 | |
| 439 | 93 | 1,00 | 78287 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 5871,52 | 0,29 | |
| 451 | 105 | 1,00 | 28456 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/3 | 1422,80 | 0,29 | |
| 535/1 | 93 | 1,00 | 8331 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 624,82 | 0,29 | |
| 547 | 93 | 1,00 | 991 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 74,32 | 0,29 | |
| 581 | 93 | 1,00 | 63526 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 4764,45 | 0,29 | |
| 586 | 93 | 1,00 | 26574 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 1993,05 | 0,29 | |
| 587 | 93 | 1,00 | 5122 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 384,15 | 0,29 | |

UKUPNO:

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica (u daljem tekstu: Uprava) je na osnovu podataka o svojini na nepokretnostima koje je Uprava za nekretnine dostavila u skladu sa članom 17 Zakona o porezu na nepokretnosti (»Službeni list CG« br. 25/19), registra prebivališta kojeg je dostavilo Ministarstvo unutrašnjih poslova, poreske prijave i registra oporezivih nepokretnosti kojeg vodi Uprava, utvrdila da je imenovani iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja poreski obveznik poreza na nepokretnosti za 2021. godinu u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Kada obveznik ne vodi poslovne knjige ili ne podnese poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list Crne Gore", br. 36/11, 66/15 i 39/17), a u vezi sa članom 10 i 11 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list Crne Gore", br. 062/21), a utvrđuje se množenjem veličine nepokretnosti sa prosječnom tržišnom cijenom m² te vrste nepokretnosti. Kako za nepokretnosti-zemljište, Zavod za statistiku ne objavljuje podatke o cijeni m², a organ uprave nadležan za poslove poreza ne posjeduje podatak o cijeni m² zemljišta i namjene iz ugovora o kupoprodaji zemljišta za prethodne tri fiskalne godine na osnovu reprezentativnog uzorka, tržišnu vrijednost nepokretnosti -građevinskog, poljoprivrednog, šumskog zemljišta utvrđuje ovlašćeni vještak za procjenu nepokretnosti na osnovu čl. 3 stav 7 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti. Na osnovu izvještaja o prosječnim tržišnim vrijednostima zemljišta na teritoriji Glavnog grada Podgorica po kulturama, zaveden pod br. D 15-019/21-58/5 od 28.01.2021. godine, utvrđeno je da prosječne tržišne vrijednosti iznose za: građevinsko zemljište 40,00 EUR, za poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd /1-8 klasa/ 6,00 EUR, za poljoprivredno zemljište-livada, pašnjak /1-8 klasa/ 4,00 EUR, za poljoprivredno zemljište-neplodno 2,00 EUR, za šumsko zemljište /1-8 klasa/ 1,00 EUR i za ostalo zemljište 0,80 EUR.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti- zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije prema zonama, i to: 1,30 za Prvu A zonu; 1,20 za Prvu zonu; 1,10 za Drugu zonu; 1,00 za Treću zonu; 0,80 za Četvrtu zonu; 0,70 za Petu zonu i 0,50 za Šestu zonu (član 4 Odluke o porezu na nepokretnosti, »Sl. list CG-Opštinski propisi«, br. 54/19 i 03/20). Pripadnost objekta zoni određena je na način što je utvrđeno kojem detaljnom urbanističkom planu, odnosno kojoj zoni pripada katastarska parcela na kojoj se nalazi građevinski objekat, u skladu sa članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list-Opštinski propisi", br. 39/20). Tržišna vrijednost nepokretnosti se u skladu sa čl. 5 Odluke o porezu na nepokretnosti, koriguje koeficijentom kvaliteta zemljišta koji iznosi, za: građevinsko zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno 1,10, za građevinsko zemljište koje je djelimično komunalno opremljeno 0,80, ostalo građevinsko zemljište 0,60; poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd 1,00, poljoprivredno zemljište-livada, pašnjak 0,60, poljoprivredno zemljište-neplodno 0,25 i za šumsko zemljište 0,30.

Stopa poreza na nepokretnosti koja se primjenjuje na utvrđenu tržišnu vrijednost, zavisno od namjene nepokretnosti, iznosi za: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd 0,29%, poljoprivredno zemljište-livada, pašnjak 0,27%, neplodno zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25% i za šumsko zemljište 0,29%. (član 8 Odluke o porezu na nepokretnosti).

Na osnovu navedenih službenih podataka, primjenom citiranih propisa, ovaj organ je u smislu člana 7 st. 1 i 2 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“ br. 65/01 i 80/04 i „Službeni list CG“ br. 73/10, 20/11,28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ocijenio da nije neophodno prisustvo stranke u postupku utvrđivanja predmetnog poreza, niti njeno saslušanje, te je u skraćenom postupku, na osnovu člana 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrdio imenovanom obvezniku iznos poreza za 2021. godinu, za nepokretnost navedenu u dispozitivu ovog rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine (član 15 Zakona o porezu na nepokretnosti).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku, obveznik plaća kamatu navedenu u dispozitivu ovog rješenja, u skladu sa članom 95 Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje, u skladu sa članom 54 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 5 EUR u skladu sa tarifnim brojem 4a Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list CG - Opštinski propisi“ br. 54/19). Taksa se uplaćuje na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, br. 510-3026777-73 – lokalne administrativne takse.

Dostavljeno:

- Obvezniku

- a/a



DIREKTOR
Milan Šupić, dipl. ecc.



MILOŠEVIĆ MITAR MILIJA
VIJENCI DANILA KIŠA 2
PODGORICA



1634

Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (»Sl. list CG« 25/19), čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnosti (»Sl. list CG -opšti propisi« br. 54/19 i 03/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada (»Sl.listCG"-opštinski propisi br.38/18,43/18,06/20,10/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ MITAR MILIJA
adresa VIJENCI DANILA KIŠA 2, PODGORICA JMBG [REDACTED] utvrđuje se porez na zemljište za 2021. godinu slijedeći način:

KO TREBJEŠICA

Namjena: poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak

| Parcela | LN | Cijena | Površina | Zona | Koeficijent lokacije | Kvalitet | Koeficijent kvaliteta | Udio | Osnovica | Stopa |
|---------|----|--------|----------|------|----------------------|--|-----------------------|------|----------|-------|
| 314 | 93 | 4,00 | 3470 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 2082,00 | 0,27 |
| 368 | 93 | 4,00 | 4282 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 2569,20 | 0,27 |
| 375 | 93 | 4,00 | 15481 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 9288,60 | 0,27 |
| 376 | 93 | 4,00 | 1312 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 787,20 | 0,27 |
| 378 | 93 | 4,00 | 1578 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 946,80 | 0,27 |
| 548 | 93 | 4,00 | 2944 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 1766,40 | 0,27 |
| 584 | 93 | 4,00 | 51425 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 30855,00 | 0,27 |
| 585 | 93 | 4,00 | 2952 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-livada, pasnjak | 0,60 | 1/2 | 1771,20 | 0,27 |

Namjena: poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd

| Parcela | LN | Cijena | Površina | Zona | Koeficijent lokacije | Kvalitet | Koeficijent kvaliteta | Udio | Osnovica | Stopa |
|---------|----|--------|----------|------|----------------------|--|-----------------------|------|----------|-------|
| 369 | 93 | 6,00 | 437 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1,00 | 1/2 | 655,50 | 0,29 |
| 370 | 93 | 6,00 | 294 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1,00 | 1/2 | 441,00 | 0,29 |
| 377 | 93 | 6,00 | 2672 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1,00 | 1/2 | 4008,00 | 0,29 |
| 546 | 93 | 6,00 | 441 | VI | 0,50 | poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, vocnjak, vinograd | 1,00 | 1/2 | 661,50 | 0,29 |

Namjena: sumsko zemljište

| Parcela | LN | Cijena | Površina | Zona | Koeficijent lokacije | Kvalitet | Koeficijent kvaliteta | Udio | Osnovica | Stopa |
|---------|-----|--------|----------|------|----------------------|------------------|-----------------------|------|----------|-------|
| 315 | 93 | 1,00 | 12618 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 946,35 | 0,29 |
| 359 | 93 | 1,00 | 8035 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 602,62 | 0,29 |
| 373 | 93 | 1,00 | 5125 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 384,38 | 0,29 |
| 374 | 93 | 1,00 | 2569 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 192,68 | 0,29 |
| 439 | 93 | 1,00 | 78287 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 5871,52 | 0,29 |
| 451 | 105 | 1,00 | 28456 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/3 | 1422,80 | 0,29 |
| 535/1 | 93 | 1,00 | 8331 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 624,82 | 0,29 |
| 547 | 93 | 1,00 | 991 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 74,32 | 0,29 |
| 581 | 93 | 1,00 | 63526 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 4764,45 | 0,29 |
| 586 | 93 | 1,00 | 26574 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 1993,05 | 0,29 |
| 587 | 93 | 1,00 | 5122 | VI | 0,50 | sumsko zemljište | 0,30 | 1/2 | 384,15 | 0,29 |

UKUPNO:

21



Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica (u daljem tekstu: Uprava) je na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti («Službeni list CG» br. 25/19, 49/22 i 152/22), registra prebivališta kojeg je dostavilo Ministarstvo unutrašnjih poslova, podataka o svojini na nepokretnostima koje je dostavila Uprava za katastar i državnu imovinu, poreske prijave i registra oporezivih nepokretnosti kojeg vodi Uprava, utvrdila da je imenovani iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja poreski obveznik poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti. Ovim članom propisano je da je obveznik poreza na nepokretnosti vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.), na dan 01. januara godine za koju se porez utvrđuje, a izuzetno ako je vlasnik nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji obveznik poreza je korisnik te nepokretnosti, kao i kod nepokretnosti u državnoj svojini, kod kojih je upisan u katastru nepokretnosti kao nosilac prava korišćenja i trajnog korišćenja. Obveznik poreza na nepokretnosti je lice koje je izvršilo prijavu građenja, vlasnik zemljišta kada nije izvršena prijava građenja i vlasnik odnosno korisnik bespravno izgrađenog objekta na zemljištu u državnoj svojini ili ako se u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost ne dokaže drugačije. Ukoliko je prijavu građenja podnijelo više lica obveznik poreza na nepokretnost je svako od tih lica u jednakim djelovima sem ako ugovorom nije drugačije određeno. U slučaju kada više lica ima susvojину na istoj nepokretnosti obveznik poreza je svako od tih lica srazmjerno svom udjelu. Ako više lica ima zajedničku svojину na istoj nepokretnosti, svako od tih lica je obveznik poreza na nepokretnosti u jednakim djelovima.

Osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Kada obveznik ne vodi poslovne knjige ili ne podnese poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti (zemljišta) utvrđuje se u skladu sa članom 6a Zakona o porezu na nepokretnosti, a određuje se stako što se prosječna tržišna cijena m² zemljišta, zavisno od namjene, množi sa površinom zemljišta (izražena u m²). Kako za nepokretnosti-zemljište, organ uprave nadležan za poslove statistike ne objavljuje podatke o cijeni m², a organ uprave nadležan za poslove poreza ne posjeduje podatak o cijeni m² zemljišta i namjene iz ugovora o kupoprodaji zemljišta za prethodne tri fiskalne godine na osnovu reprezentativnog uzorka, tržišnu vrijednost nepokretnosti - zemljišta utvrđuje ovlašćeni vještak za procjenu nepokretnosti na osnovu čl. 6b Zakona o porezu na nepokretnosti. Na osnovu Izvještaja o prosječnim tržišnim vrijednostima zemljišta po kulturama na teritoriji Glavnog grada Podgorica, zaveden pod br. D 15-430/23-58/5 od 13.02.2023. godine, utvrđeno je da prosječne tržišne vrijednosti iznose za: građevinsko zemljište 70,00 EUR, za poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd /1-8 klasa/ 9,00 EUR, za poljoprivredno zemljište-livada, pašnjak /1-8 klasa/ 4,50 EUR, za poljoprivredno zemljište-neplodno 2,00 EUR, za šumsko zemljište /1-8 klasa/ 1,00 EUR i za ostalo zemljište 0,35 EUR.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti- zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije prema zonama, i to: 1,30 za Prvu A zonu; 1,20 za Prvu zonu; 1,10 za Drugu zonu; 1,00 za Treću zonu; 0,80 za Četvrtu zonu; 0,70 za Petu zonu i 0,50 za Šestu zonu (član 4 Odluke o porezu na nepokretnosti, «Sl. list CG-Opštinski propisi», br. 54/19, 03/20 i 49/22). Pripadnost zoni određena je na način što je utvrđeno kojem detaljnom urbanističkom planu, odnosno kojoj zoni pripada katastarska parcela, u skladu s članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list-Opštinski propisi", br. 39/20). Tržišna vrijednost nepokretnosti se u skladu sa čl. 7 Odluke o porezu na nepokretnosti, koriguje koeficijentom kvaliteta zemljišta koji iznosi, za: građevinsko zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno 1,10, za građevinsko zemljište koje je djelimično komunalno opremljeno 0,80, ostalo građevinsko zemljište 0,60; poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd 1,00, poljoprivredno zemljište-livada, pašnjak 0,60, poljoprivredno zemljište-neplodno 0,25, za šumsko zemljište 0,30 i ostalo zemljište 0,25.

Stopa poreza na nepokretnosti koja se primjenjuje na utvrđenu tržišnu vrijednost, zavisno od namjene nepokretnosti, iznosi za: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište-njiva, vrt, voćnjak, vinograd 0,29%, poljoprivredno zemljište-livada, pašnjak 0,27%, neplodno zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25% i za šumsko zemljište 0,29%. (član 8 Odluke o porezu na nepokretnosti).

Na osnovu navedenih službenih podataka, primjenom citiranih propisa, ovaj organ je u smislu člana 7 st. 1 i 2 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“ br. 65/01 i 80/04 i „Službeni list CG“ br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), ocijenio da nije neophodno prisustvo stranke u postupku utvrđivanja predmetnog poreza, niti njeno saslušanje, te je u skraćenom postupku, na osnovu člana 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrdio imenovanom obvezniku iznos poreza za 2023. godinu, za nepokretnost navedenu u dispozitivu ovog rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine (član 15 Zakona o porezu na nepokretnosti).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku, obveznik plaća kamatu navedenu u dispozitivu ovog rješenja, u skladu sa članom 95 Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje, u skladu sa članom 54 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 5 EUR u skladu sa tarifnim brojem 4a Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list CG - Opštinski propisi“ br. 54/19). Taksa se uplaćuje na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, br. 540-3026777-81 – lokalne administrativne takse.

Dostavljeno:

- Obvezniku

- a/a



DIREKTOR
Milan Šupić, dipl. ecc.

