

Primljeno: 28-02-2024				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	-016	24-108		

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

- dr Jelena Borovinić Bojović, predsjednica -

PODGORICA

Shodno odredbama čl. 104 i 105 Poslovnika Skupštine Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 31/19, 16/20 i 43/20) u prilogu Vam dostavljam **Predlog odluke o određivanju lokacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta za realizaciju projekta „Gradski stan“**, radi stavljanja u proceduru Skupštine za prvu narednu sjednicu.

Predstavnik predlagača prilikom razmatranja ovog materijala na sjednici Skupštine i njenih radnih tijela je Stefan Vešović, odbornik u Skupštini Glavnog grada.

S poštovanjem,

PREDLAGAČ

Stefan Vešović, odbornik



Na osnovu čl. 20, čl. 21 i čl. 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), čl. 34 stav 1 i čl. 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i čl. 22, 23, 25, 31 i 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2024. godine, donijela je

O D L U K U

o određivanju lokacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta za realizaciju projekta „Gradski stan“

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju stambeno-poslovnog objekta za realizaciju projekta „Gradski stan“ na UP 40a, UP 41 i UP 42 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom faza III“.

Član 2

Obavezuje se Gradonačelnica da preko organa uprave Glavnog grada preduzme sve potrebne radnje za realizaciju izgradnje objekata iz člana 1 ove odluke shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Član 3

O realizaciji ove odluke Gradonačelnica će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 4

Ova odluka objaviće se na web sajtu Glavnog grada Podgorica (www.podgorica.me).

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj: _____
Podgorica, _____

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE
dr Jelena Borovinić Bojović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u čl. 20, čl. 21 i čl. 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), kojima su propisani organ nadležan za upravljanje, način upravljanja i korišćenja, vršenje imovinskih prava opštine i da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom i u članu 34 stav 1 i članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), kojima je između ostalog, propisano da opština raspolaze, štiti i upravlja svojom imovinom shodno njenoj namjeni, sa pažnjom dobrog privrednika, u skladu sa posebnim zakonom i da Skupština donosi propise i druge opšte akte. Pravni osnov je sadržan i u odredbama čl. 22, 23, 25 i 31 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), kojima su propisani poslovi Glavnog grada i imovina, a članom 54 stav 1 tačka 2 propisano je da Skupština Glavnog grada donosi propise i druge opšte akte.

Razlozi za donošenje Odluke

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 3 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), Vlada Crne Gore je Glavnom gradu Podgorica dala saglasnost za otuđenje nepokretnosti Odlukom broj 04-3894/2 od 8. jula 2022. godine.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi, člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22) i Odluke Vlade iz prethodnog stava, Skupština Glavnog grada je dana 28. jula 2022. godine, donijela Odluku o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP 34, UP 35, UP 36, UP 40a, UP 41, UP 42, UP 43, UP 44 i UP 45 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom faza III“, u Podgorici. („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 38/22)

Predmetne parcele su površine:

UP 40a površina 7.189 m², planirana zauzetost pod objektom 2.157 m², planirani BGP 9.705 m², P + 4, broj stambenih jedinica 85, broj poslovnih jedinica 36.

UP 41 površina 5.778 m², planirana zauzetost pod objektom 1.773 m², planirani BGP 7.800 m², P + 4, broj stambenih jedinica 68, broj poslovnih jedinica 29.

UP 42 površina 5.706 m², planirana zauzetost pod objektom 1.712 m², planirani BGP 7.703 m², P + 4, broj stambenih jedinica 67, broj poslovnih jedinica 29.

Shodno Informaciji o potrebi kreiranja programa "Gradski stan" za rješavanje stambenog pitanja mladih bračnih parova, ugroženih podstanara i osoba sa invaliditetom, sa zaključcima, koju je usvojila Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 3. i 4. avgusta 2023. godine, a u odnosu na podatke koje smo dobili od Direkcije za imovinu Glavnog grada, ove parcele su najoptimalnije za izradu prve faze ovog projekta i kao takve se nalaze u Predlogu odluke.

Podgorica kao grad konstantno raste, a ovo naselje je jedno od onih ka kojima se Glavni grad širi. Predmetne parcele predviđene su upravo za izgradnju stambeno-poslovnih prostora, a ovaj dio grada nudi kvalitetne uslove za život. Obzirom da se planira rešavanje stambenog pitanja preko 200 porodica, smatramo da je to jedan od najvažnijih elemenata za određivanje lokacije jednog ovakvog objekta. Preciznije, planirana je izgradnja 220 stambenih jedinica koje bi bile dostupne ranjivim kategorijama predviđenim ovim programom: mladim bračnim parovima, ugroženim podstanarima, osobama sa invaliditetom, ali i drugima koji budu obuhvaćeni prvom fazom.

Takođe, važno je naglasiti da se radi o prvoj fazi ovog projekta i od izuzetne je važnosti za ukupni program da sami početak bude kvalitetan kako bi služio kao podsticaj za nastavak rada na ovom izuzetno važnom programu za sve građane Podgorice, a u širem i Crne Gore.

Ono što ove parcele i ovaj način izgradnje čini dodatno pogodnim za Glavni grad jeste i izgradnja 94 poslovna prostora koja bi bila u vlasništvu grada, što daje mogućnost za dodatni prihod, čime bi ovaj projekat imao u potpunosti finansijski neutralan rezultat.

Obrazloženje konkretnih rješenja

Članom 1 odluke određuje se lokacija za izgradnju stambeno-poslovnog objekta za realizaciju projekta „Gradski stan“ na UP 40a, UP 41 i UP 42 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom faza III“.

Članom 2 propisano je da se obavezuje Gradonačelnica da preko organa uprave Glavnog grada preduzme sve potrebne radnje za realizaciju izgradnje objekata iz člana 1 ove odluke shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 3 propisano je da će o realizaciji ove odluke Gradonačelnica informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Članom 4 propisano je da će se ova odluka objaviti na web sajtu Glavnog grada Podgorica (www.podgorica.me), a članom 5 da odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.