

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 28-02-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		02-016/24-107		

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

- dr Jelena Borovinić Bojović, predsjednica -

PODGORICA

Shodno odredbama čl. 104 i 105 Poslovnika Skupštine Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 31/19, 16/20 i 43/20) u prilogu Vam dostavljam **Predlog odluke o određivanju lokacije za izgradnju objekata - Sajmište i Multifunkcionalna dvorana**, radi stavljanja u proceduru Skupštine za prvu narednu sjednicu.

Predstavnik predlagača prilikom razmatranja ovog materijala na sjednici Skupštine i njenih radnih tijela je Stefan Vešović, odbornik u Skupštini Glavnog grada.

S poštovanjem,

PREDLAGAČ

Stefan Vešović, odbornik



Na osnovu čl. 20, čl. 21 i čl. 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), čl. 34 stav 1 i čl. 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i čl. 22, 23, 25, 31 i 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2024. godine, donijela je

ODLUKU

o određivanju lokacije za izgradnju objekata - Sajmište i Multifunkcionalna dvorana

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekata – Sajmište i Multifunkcionalna dvorana na UP 3.1, UP 3.2, UP 3.3 i UP 3.4 u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“.

Član 2

Obavezuje se Gradonačelnica da preko organa uprave Glavnog grada preduzme sve potrebne radnje za realizaciju izgradnje objekata iz člana 1 ove odluke shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Član 3

O realizaciji ove odluke Gradonačelnica će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 4

Ova odluka objaviće se na web sajtu Glavnog grada Podgorica (www.podgorica.me).

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi”.

Broj: _____
Podgorica, _____

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE
dr Jelena Borovinić Bojović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u čl. 20, čl. 21 i čl. 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), kojima su propisani organ nadležan za upravljanje, način upravljanja i korišćenja, vršenje imovinskih prava opštine i da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom i u članu 34 stav 1 i članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), kojima je između ostalog, propisano da opština raspolaže, štiti i upravlja svojom imovinom shodno njenoj namjeni, sa pažnjom dobrog privrednika, u skladu sa posebnim zakonom i da Skupština donosi propise i druge opšte akte. Pravni osnov je sadržan i u odredbama čl. 22, 23, 25 i 31 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), kojima su propisani poslovi Glavnog grada i imovina, a članom 54 stav 1 tačka 2 propisano je da Skupština Glavnog grada donosi propise i druge opšte akte.

Razlozi za donošenje Odluke

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 3 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), Vlada Crne Gore je Glavnom gradu Podgorica dala saglasnost za otuđenje nepokretnosti Odlukom broj 07-2243 od 6. juna 2019. godine.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi, člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22) i Odluke Vlade iz prethodnog stava, Skupština Glavnog grada je dana 13. juna 2019. godine donijela Odluku o prodaji građevinskog zemljišta – urbanističkih parcela broj UP 3.1., UP 3.2., UP 3.3. i UP 3.4. u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“. („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 23/19)

Kvadratura parcela:

UP 3.1. površina 6.850 m²

UP 3.2. površina 7.547 m²

UP 3.3. površina 6.879 m²

UP 3.4. površina 7.608 m²

Odluka o određivanju zemljišta za ovu namjenu je rađena temeljno zbog velike specifičnosti ovih objekata, ali i velike važnosti izgradnje istih za dalji razvoj grada.

Naime, ove 4 parcele nalaze se na lokaciji koja je dovoljno izvan grada, ali i dovoljno blizu i vrlo je reprezentativna za ove namjene. Kvadrature ovih parcela odgovaraju predviđenoj namjeni i kao cjelina mogu se iskoristi za izgradnju oba objekta koja su srodne namjene.

Podgorica je jedan od rijetkih Glavnih gradova koji nemaju svoj prostor za sajam. Takav sadržaj je od izuzetnog značaja za sve građane Podgorice, ali i Crne Gore, jer bi Sajmište bilo centar zbivanja u državi. Razlog zašto je ovaj projekat od javnog interesa ogleđa se u banalnoj činjenici da se recimo Sajam knjiga godinama održava na parking u tržnog centra. Nadalje, izgradnja sajma ima nekoliko vrlo bitnih prednosti za naš grad. Sajmište samo po sebi predstavlja platformu za organizaciju različitih događaja (sajmova, konferencija, izložbi i sl.), što doprinosi privlačenju poslovnih ljudi, izlagača, ali i turista. Osim toga, sajmište pruža mogućnost lokalnim preduzećima da izlažu svoje proizvode ili usluge, promovišu domaću privredu i stvaraju poslovne prilike.

U krajnjem, izgradnja sajma donosi ekonomske, kulturne i turističke koristi, čineći Podgoricu atraktivnijom destinacijom za život i poslovanje.

Izgradnja multifunkcionalne dvorane, koja bi služila dominantno za gimnastičare i borilačke sportove, takođe ima nekoliko ključnih aspekata.

Prvo, to je sadržaj koji Podgorica do sada nije imala, a postoji ogromna potreba za istim. Sami broj medalja koje naši sportisti na godišnjem nivou osvajaju u borilačkim sportovima zahtijeva jednu veliku dozu poštovanja koja se na ovaj način može i iskazati. Osim toga, gimnastičari nisu imali svoje mjesto u Glavnom gradu, što bi na ovaj način ispravili i dali mogućnost budućim naraštajima da maštaju o Olimpijskim igrama.

Multifunkcionalna dvorana takođe može biti domaćin različitim sportskim događajima, turnirima i takmičenjima, što doprinosi sportskoj kulturi grada. Takođe, pored sportskih aktivnosti ova dvorana može biti korištena i za druge aktivnosti kao što su koncerti, konferencije i druge kulturne događaje, doprinoseći raznolikosti i bogatstvu kulturne ponude Glavnog grada.

Na kraju, izgradnja multifunkcionalne dvorane ne samo da unapređuje sportske i kulturne mogućnosti grada već i doprinosi opštem dobrostanju građana, stvarajući prostor za fizičku aktivnost, zajedništvo i raznolike događaje koji obogaćuju život u Podgorici.

Obrazloženje konkretnih rješenja

Članom 1 odluke određuje se lokacija za izgradnju objekata – Sajmište i Multifunkcionalna dvorana na UP 3.1, UP 3.2, UP 3.3 i UP 3.4 u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“.

Članom 2 propisano je da se obavezuje Gradonačelnica da preko organa uprave Glavnog grada preduzme sve potrebne radnje za realizaciju izgradnje objekata iz člana 1 ove odluke shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 3 propisano je da će o realizaciji ove odluke Gradonačelnica informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Članom 4 propisano je da će se ova odluka objaviti na web sajtu Glavnog grada Podgorica (www.podgorica.me), a članom 5 da odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.