

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), na sjednici održanoj 15., 27. i 28. maja 2024. godine, Skupština Glavnog grada - Podgorice donijela je:

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC „Ljubović“, na dijelu katastarske parcele br. 3317/1 KO Podgorica III.

Član 2

Postojeći objekti SC „Ljubović“ su locirani na dijelu katastarske parcele 3317/1 KO Podgorica III, u okviru lokacije čija je granica prikazana na grafičkom prilogu koja je sastavni dio Odluke. Grafički prilog sadrži koordinate tačaka granice lokacije.

Glavni projekat rekonstrukcije objekta iz stava 1 ovog člana potrebno je izraditi u skladu sa zakonom i drugim propisima, ovom Odlukom, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Član 3

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Elaborata koji je sastavni dio Odluke. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čini grafički prikaz lokacije sa koordinatama tačaka na katastarskoj podlozi, elaborat sa elementima urbanističko – tehničkih uslova kao i kopija zahtjeva podnosioca u kojem je sadržano mišljenje o potrebi raspisivanja konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj: 02-016/24-467
Podgorica, 29. maj 2024. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,
dr Jelena Borovinić Bojović



Jelena Borovinić Bojović

ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Glavni projekat se izrađuje i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, elektro i TK infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Investitor propisuje projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa ovom Odlukom.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe „CEDIS“-a d.o.o..

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., koje je potrebno pribaviti prije izrade Glavnog projekta.

Priključenje predmetnog objekta na telekomunikacionu infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Sajt na kojem se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko kojeg sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i za iste pribaviti saglasnost od nadležnih preduzeća.

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog Zakona.

Obavezno je poštovanje standarda i normativa predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog Zakona.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode. Mjere sprovoditi poštujući pozitivne zakonske propise. Pri izradi Glavnog projekta poštovati proceduru definisanu Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Osnovni podaci o objektu

Na katastarskoj podlozi su evidentirana tri (3) objekta, koji čine kompleks objekata SC „Ljubović“

Planirani oblik intervencija je: *dogradnja objekta br 1. i prenamjena prostora koji se nekada koristio za streljaštvo u multifunkcionalnu sportsku dvoranu za različite sportove i rekonstrukcija objekta br. 2 - natkrivanje spoljašnjeg dijela funkcionalnog strelišta za daljine do 25m.*

Intervencije na objektima se mogu vršiti fazno.

Uvidom u list nepokretnosti 7963 - prepis KO Podgorica III, utvrđeno je da je katastarska parcela 3317/1 u svojini Glavnog grada Podgorice, korišćenje Sportski objekti d.o.o. Podgorica. Na katastarskoj parceli su evidentirani objekti i to: objekat br. 1, poslovna zgrada u vanprivredi površine 595 m², objekat br. 2 – poslovna zgrada u vanprivredi površine 664 m² i objekat br. 3 poslovna zgrada u vanprivredi površine 467 m²

Investitor objekta je Glavni grad Podgorica.

Saglasno mišljenju Službe glavnog gradskog arhitekta br 30-019/24-94 od 7.maja 2024. godine, a na osnovu člana 3 stav 2 Odluke ne postoji potreba za raspisivanje konkursa za izradu idejnog rješenja sportskog objekta na označenoj lokaciji.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Na projektну dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i obaveznu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Lokacija se nalazi na dijelu katastarske parcele 3317/1 KO Podgorica III, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Namjena objekta je sportski objekat.

Tip intervencija je rekonstrukcija postojećeg objekta SC „Ljubović“.

Opis intervencije: Izgradnja multifunkcionalne dvorane na dijelu postojećeg strelišta natkrivanjem otvorenog prostora (objekat 1) i natkrivanje spoljašnjeg dijela funkcionalnog strelišta za daljine do 25m (objekat 2). Ovaj projekat treba da omogući trenazni proces za više sportova, primarno gimnastiku i modernizovanje i aktiviranje prostora funkcionalnog strelišta za daljine do 25m.

Faznost: Projekat se realizuje u dvije faze

Karakteristike:

Multifunkcionalna dvorana (Faza I)

U provj fazi predvidjeti dogradnju objekta br. 1 natkrivanjem otvorenog dijela strelišta za daljine do 50 m uz prenamjenu prostora u multifunkcionalnu sportsku dvoranu. Dogradnja je gabarita u osnovi 67 x 50 m, spratnosti visoko prizemlje (VP) sa mogućnošću uvođenja galerijskog prostora bez promjene zadatih spoljnjih gabarita. Svijetla visina prostora je minimalno 14 m, u skladu sa potrebama dvoranskih sportova. U dograđenom dijelu predvidjeti odgovarajuće sportske terene sa posebnom zonom za gimnastiku. Postojeći objekat adaptirati za svlačionice i prateće sadržaje.

- dimenzije u osnovi - 67x50m

- spratnost - P (+G)

- svijetla visina - 14m

- zeleni krov

- ukupna površina prizemlja sa postojećim objektom 3945m² (moguća izgradnja galerijskog prostora unutar gabarita sale)

- konstrukciju riješiti kao drvenu ili čeličnu, a obložiti polikarbonatnim panelima odgovarajuće debljine i stepena prozirnosti u mliječno bijeloj boji.

Natkrivanje strelišta daljine do 25m (Faza II)

U drugoj fazi predvidjeti dogradnju objekta br. 2 natkrivanjem otvorenog dijela strelišta za daljine do 25 m zadržavajući namjenu prostora. Dimenzije dogradnje u osnovi su 25 x 45 m, spratnosti visoko prizemlje (VP) minimalne svjetle visine od 8 m.

Natkrivanje strelišta daljine do 25m sljedećih karakteristika:

- dimenzije u osnovi - 25x45m
- spratnost - P
- svjetla visina - 8m
- zeleni krov
- ukupna površina prizemlja sa postojećim objektom 1789m²
- konstrukciju riješiti kao drvenu ili čeličnu, a obložiti polikarbonatnim panelima odgovarajuće debljine i stepena prozirnosti u mlječno bijeloj boji.

SMJERNICE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU

Planirane intervencije na postojećim objektima izvoditi u cilju stvaranja harmoničnog i funkcionalnog prostornog sklopa. Konstruktivni sistem prilagoditi specifičnim zahtjevima i estetskim kriterijumima uz preporuku korišćenja drvene ili čelične konstrukcije. Fasadni omotač dograđenih djelova predvidjeti od polikarbonatnih ploča odgovarajuće debljine na potkonstrukciji, u bijeloj boji, adekvatne prozirnosti. Krov objekta predvidjeti kao zeleni uz mogućnost postavljanja solarnih panela.

Sportski objekat projektovati u skladu sa ovom Odlukom, projektom zadatkom Investitora, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni sportski objekat.

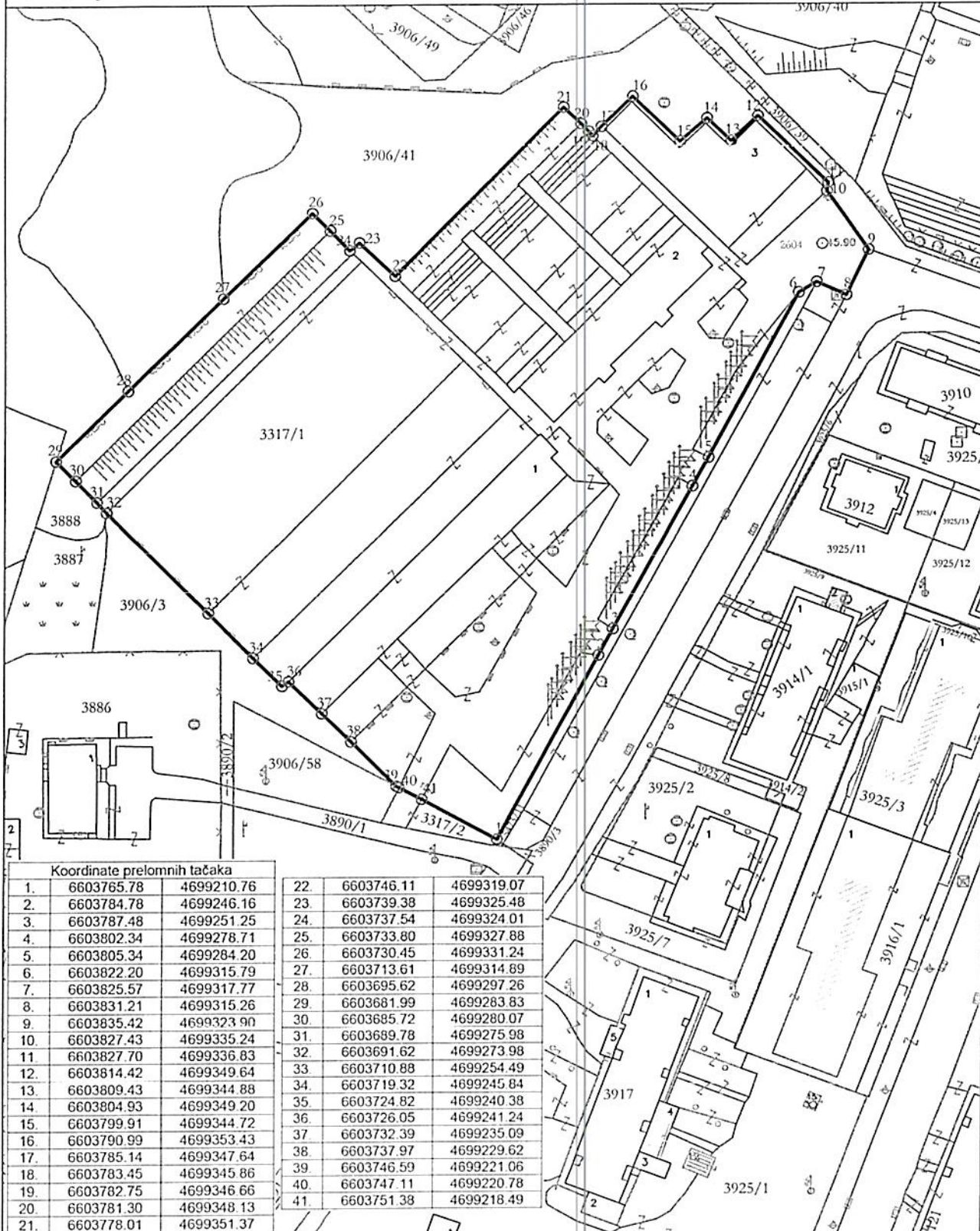
Posebnu pažnju obratiti na odnos prema susjednim objektima i saobraćajnicama, brdu Ljubović i projektovanom šetalištu uz brdo Ljubović.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Projektom dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 od 06.07.2018, 43/19 od 31.07.2019)

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 08-332/24-767
 Podgorica , 08. 05.2024. god.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
 SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE



Situacioni plan sa koordinatama prelomnih tačaka granice lokacije

prilog 1



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 30-019/24-94

7. maj 2024. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Ul. Vuka Karadžića, br. 41, Podgorica

Predmet: **Zahtjev za utvrđivanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa**

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za utvrđivanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“ na kat. parceli br. 3317/1 KO Podgorica III, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24).

Odlukom predvidjeti rekonstrukciju postojećeg objekta SC „Ljubović“ natkrivanjem otvorenog prostora strelišta za daljine do 50 m (objekat 1) sa adaptacijom tog prostora u multifunkcionalnu dvoranu, kao i natkrivanje spoljašnjeg dijela funkcionalnog strelišta za daljine do 25 m (objekat 2) sa zadržavanjem postojeće namjene. Ovaj projekat treba da omogući trenažni proces za više sportova, primarno gimnastiku i modernizovanje i aktiviranje prostora funkcionalnog strelišta za daljine do 25 m.

U Odluci definisati faznost rekonstrukcije objekta i to na sljedeći način:

U provj fazi predvidjeti dogradnju objekta br. 1 natkrivanjem otvorenog dijela strelišta za daljine do 50 m uz prenamjenu prostora u multifunkcionalnu sportsku dvoranu. Dogradnja je gabarita u osnovi 67 x 50 m, spratnosti visoko prizemlje (VP) sa mogućnošću uvođenja galerijskog prostora bez promjene zadatih spoljnjih gabarita. Svijetla visina prostora je minimalno 14 m, u skladu sa potrebama dvoranskih sportova. U dograđenom dijelu predvidjeti odgovarajuće sportske terene sa posebnom zonom za gimnastiku. Postojeći objekat adaptirati za svlačionice i prateće sadržaje.

U drugoj fazi predvidjeti dogradnju objekta br. 2 natkrivanjem otvorenog dijela strelišta za daljine do 25 m zadržavajući namjenu prostora. Dimenzije dogradnje u osnovi su 25 x 45 m, spratnosti visoko prizemlje (VP) minimalne svijetle visine od 8 m.

Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju u okviru Odluke definisati da je potrebno intervencije na postojećim objektima izvoditi u cilju stvaranja harmoničnog i funkcionalnog prostornog sklopa. Konstruktivni sistem prilagoditi specifičnim zahtjevima i estetskim kriterijumima uz preporuku korišćenja drvene ili čelične konstrukcije. Fasadni omotač dograđenih djelova predvidjeti od polikarbonatnih ploča odgovarajuće debljine na potkonstrukciji, u bijeloj boji, adekvatne prozirnosti. Krov objekta predvidjeti kao zeleni uz mogućnost postavljanja solarnih panela.

Broj: 08-05-24000
08-332/24-767



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

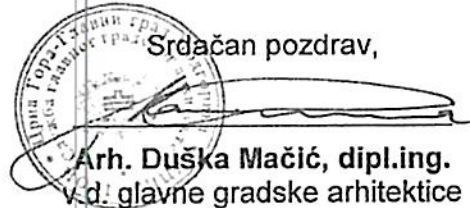
Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

U prilogu vam dostavljamo prikaz predmetnog zahvata na katastarskoj podlozi kao i list nepokretnosti za parcelu koja je dio zahvata. Uz zahtjev prilažemo grafičke prikaze u cilju jasnijeg sagledavanja zahtjeva.

U odnosu na stav 2, član 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice kojim je propisano da glavni gradski arhitekta procjenjuje potrebu raspisivanja konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja za objekte tipa 3 i sportske objekte, obavještavamo vas sljedeće:

Sagledavajući činjenično stanje stvari glavna gradska arhitektica nalazi da za pribavljanje idejnog arhitektonskog rješenja rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“, nije potrebno raspisivanje konkursa.

Srdačan pozdrav,



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
v.d. glavne gradske arhitektice