

Saglasno članu 54 stav 1 tačka 29 Statuta Glavnog grada („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 15., 27. i 28. maja 2024. godine, razmatrala je Izvještaj o radu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2023. godinu i na osnovu člana 123 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 31/19, 16/20 i 43/20), donijela sljedeće

OCJENE I ZAKLJUČKE

O C J E N E

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2023. godinu je u izvještajnom periodu realizovala planirane poslove iz djelatnosti Društva u skladu sa Programom uređenja prostora.

Prioritetni su bili radovi na uređivanju građevinskog zemljišta, po osnovu obaveza prema investitorima objekata sa kojima su zaključeni ugovori o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

U decembru 2023. godine usvojen je Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta kojim je predviđeno 60 radnih mjesta sa 68 izvršilaca. S obzirom na to da Kolektivni ugovor još uvijek nije usvojen to će se nova sistematizacija primjenjivati u 2024. godini.

Usljed dužine i nepredvidivosti procedura rješavanja imovinsko pravnih odnosa, Agencija je krajem 2023. godine imala ugovorenih radova u vrijednosti preko 5.000.000 eura, koji se nisu mogli realizovati zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa. U cilju prevazilaženja navedenog problema, Agencija će intenzivirati saradnju sa Upravom za nekretnine.

Tokom izvještajnog perioda, po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, naplaćeno je ukupno 18.314.902,78 eura, što je za oko 30% više od planiranog. Dalje, po osnovu ugovora o naknadi za urbanu sanaciju naplaćeno je ukupno 765.066,48 eura, što predstavlja 80% u odnosu na planirani prihod Rebalansom Budžeta za 2023. godinu, koji je iznosio 950.000,00 eura.

U toku izvještajnog perioda, Agencija je ostvarila saradnju sa organima i službama Glavnog grada, kao i sa relevantnim državnim subjektima, sredstvima javnog informisanja i dr.

Budžet Agencije za 2023. godinu iznosio je 1.150.000,00 eura, od čega je za PDV na prihode od zakupa poslovnih prostora uplaćeno 150.000,00 eura. U oktobru 2023. godine usvojen je Rebalans budžeta, kojim je povećan transfer Agenciji u iznosu od 1.350.000,00 eura, od čega je za PDV na prihode od zakupa poslovnih prostora uplaćeno 205.174,48 eura.

Agencija je u 2023. godini, ostvarila ukupan prihod u iznosu 1.144.825,52 eura .

Polazeći od datih ocjena, Skupština Glavnog grada - Podgorice donosi sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Usvaja se Izvještaj o radu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2023. godinu;
2. U skladu sa Programom uređenja prostora za 2024. godinu, nastaviti realizaciju planiranih aktivnosti;
3. Nastaviti realizaciju aktivnosti shodno Programu rada Društva za 2024. godinu;
4. Za realizaciju navedenih zaključaka zadužuje se menadžment Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Broj: 02-016/24-494

Podgorica, 29. maj 2024. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE



**PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,
dr. Jelena Borovinić Bojović**

Jelena Borovinić Bojović