

Saglasno članu 54 stav 1 tačka 29 Statuta Glavnog grada ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 15., 27. i 28. maja 2024. godine, razmatrala je Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti "Komunalne usluge" d.o.o. – Podgorica za 2023. godinu i na osnovu člana 123 i 124 Poslovnika Skupštine Glavnog grada ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 31/19, 16/20 i 43/20), donijela sljedeće

OCJENE I ZAKLJUČKE

OCJENE

Pravni osnov za donošenje Izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica sadržan je u članu 26 stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19 i 140/22). Bliži sadržaj predmetnog izvještaja propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 054/20 od 08.06.2020).

„Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica je pravni nasljednik Javnog preduzeća „Komunalne usluge“ Podgorica putem reorganizacije javnog preduzeća u društvo sa ograničenom odgovornošću. Navedena reorganizacija je izvršena po osnovu Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (Sl.list CG br.40/10), kojim je bila utvrđena obaveza reorganizacije javnih preduzeća u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

„Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica je osnovano od strane Skupštine Glavnog grada Podgorice Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 022/13).

Društvu sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ Podgorica Osnivač je povjerio obavljanje komunalnih djelatnosti (osnovne) koje imaju karakter djelatnosti od javnog interesa i to: održavanje javne rasvjete i održavanje svjetlosne signalizacije. Pored navedenih djelatnosti, Društvo obavlja i djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa.

Organ upravljanja Društva je Odbor direktora, a organ rukovođenja je Izvršni direktor. Odbor direktora se sastoji od pet članova od kojih su četiri predstavnici Osnivača, a jedan predstavnik zaposlenih u Društvu. Odbor direktora „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica u izvještajnom periodu održao je jedanaest redovnih i trinaest telefonskih sjednica na kojima je razmatrao, donio, i/ili usvojio odluke/informacije/izvještaje i druge akte.

Pored osnovne djelatnosti, odnosno kvalitetnog tekućeg i investicionog održavanja povjerene infrastrukture, „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica je registrovano kao telekomunikacioni operator kod Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost kao operater telekomunikacija. Ovo Društvo posjeduje Licence za projektovanje i izvođenje elektro-energetskih objekata jake struje, kojim je ovlašteno da se bavi poslovima iz oblasti zaštite na radu, te će i u narednom periodu nastaviti da teži proširivanju djelatnosti radi sticanja neophodnih dodatnih finansijskih sredstava, obzirom da se dio istih obezbjeđuje iz Budžeta Glavnog grada.

Društvo je shodno važećem Statutu a u skladu sa Pravilniko o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta organizovano u dva sektora i to: Sektor za tehničko - operative poslove i Sektor za ekonomsko - pravne poslove

U „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica na dan 31.12.2023. godine bilo je radno angažovano 119 izvršilaca na neodređeno vrijeme. Pored zaposlenih na neodređeno vrijeme u Društvu je angažovan jedan izvršilac na određeno vrijeme. U izvještajnom periodu pokrenut je jedan disciplinski postupak za utvrđivanje odgovornosti za povredu radne obaveze koji je rezultirao izricanjem novčane kazne.

U 2023. godini Društvo je donijelo Pravilnik o izmjenama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Komunalne usluge d.o.o. nema sopstveni poslovni prostor već koristi prostorije koje je ustupila na korišćenje Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica. Društvo posjeduje magacinski prostor u servisnoj zoni veličine cca 200 m², koji je izgrađen 2012. godine u formi privremenog objekta i zadovoljava samo potrebe skladištenja osnovnog materijala malih dimenzija i električarskih alata. Svi ostali materijali većih dimenzija (kablovi, stubovi za javnu rasvjetu i sl.) čuvaju se na otvorenom prostoru zaštićenom mrežom.

Skupština Glavnog grada Podgorica je donijela Odluku br. 02-016/22-515 od 28.07.2022. godine o davanju saglasnosti društvu sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 25, blok 6 zona B, površine 3.057 m², u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ (”Sl. List Crne Gore - Opštinski propisi”, br. 34/16), koju čine katastarske parcele broj 4559/14, 4559/48 i 4559/59 iz LN broj 3217 KO Podgorica III.

Nakon izgrade glavnog projekta i pribavljanja neophodne dokumentacije, neophodno je pristupiti javnoj nabavi radova za izgradnju nove upravne zgrade za Komunalne usluge d.o.o. sa pratećim sadržajima po standardu za obavljanje djelatnosti ove vrste.

U 2023. godini izvršena je nabavka tri specijalna vozila i to: vozilo za transport i podizanje stubova – grajfer i dva radna vozila – dizalice, za šta su opredijeljena sredstva iz Budžeta Glavnog grada u iznosu od 350.000,00€ (180.000,00 € za vozilo za transport i podizanje stubova – grajfer i za dva radna vozila – dizalice po 85.000,00 € odnosno ukupno 170.000,00€) dok je Društvo dodatno obezbjedilo još 20.439,48 € iz sopstvenih sredstava Društva.

Društvo, na kraju 2023. godine, raspolaže adekvatnom materijalnom i tehničkom opremljenošću čime su obezbijeđeni uslovi za uredno, blagovremeno i kvalitetno izvršavanje povjerenih poslova.

Održavanje postojeće javne rasvjete obuhvata oko 28.402 stubnija mjesta i oko 42.567 rasvjetnih mjesta (od kojih održavanje 11.050 je obaveza izvođača). Ukupna dužina podzemnih i nadzemnih el. vodova iznosi oko 840.000m. Na objektima javne rasvjete gdje je izvršena rekonstrukcija javne rasvjete - faza I, ovo Društvo je i dalje u obavezi da održava sve ostale elemente objekata javne rasvjete, a to podrazumijeva održavanje napojnih kablova, stubova, ormara i dr.

Budžetska sredstva opredijeljena za javnu funkciju u 2023. godinu iznosila su 1.005.000,00 eura.

Tekuće održavanje objekata svjetlosne signalizacije podrazumijeva održavanje 48 semaforizovanih raskrsnica i 13 signalizatora za slijepa i slabovidna lica. Tekuće održavanje podrazumijeva i održavanje postojećeg sistema video nadzora, komunikacionih resursa za potrebe povezivanja semaforskih uređaja i video kamera, hardverske opreme u nadzornom centru, softverskih aplikacija za potrebe monitoringa sistema svjetlosne signalizacije kao i održavanje optičkih linkova za potrebe nadzora MUP-a.

Za poslove rekonstrukcije postojećih i izgradnju novih objekata javne kao i za radove modernizacije javne rasvjete opredijeljena su sredstva u iznosu od 2.048.904,02 €.

Budžetom Glavnog grada za 2023.g. u okviru stavke tekuće održavanje javne rasvjete i tekuće održavanje optičke infrastrukture opredijeljen je iznos od 390.000,00€ (tekuće održavanje javne rasvjete 350.000,00€ i tekuće održavanje optičke infrastrukture 40.000,00€).

Dakle, u 2023. godini na teritoriji Glavnog grada su izvedeni radovi na izgradnji, rekonstrukciji ili modernizaciji objekata javne rasvjete na 166 različitih lokacija i ugrađeno preko 3360 LED svjetiljki i preko 480 stubova. Vršena je integracija brojača signalnih vremena za vozače i pješake na vozačkim i pješačkim lanternama, a sve u cilju povećanja bezbjednosti učesnika u saobraćaju, hardversko unapređenje mikroprocesorskih semaforskih uređaja i nabavka signalizatora za slijepa i slabovidna lica, u ove svrhe izdvojeno je u Budžetu Glavnog grada 77.000,00 eura.

Krajem 2023.godine izvršena je ugradnja opreme za rad semafora u detektorskom režimu rada na određenim lokacijama za čiju realizaciju su opredijeljena budžetska sredstva u iznosu od 30.000,00 eura. Sredinom 2023. godine započete su aktivnosti na mapiranju telekomunikacione infrastrukture. Nabavljena je oprema i softver za GIS i mapiranje tk infrastrukture, u ove svrhe izdvojeno je u Budžetu Glavnog grada 20.000,00 eura.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica za 2023. godinu planirani su ukupni prihodi u iznosu od 5.580.991,69€, dok ukupno ostvareni prihodi u 2023. godini iznose 5.767.511,45 €, odnosno procenat ostvarenja plana iznosi 103%.

U ukupnim prihodima najveće učešće imaju prihodi od osnovne djelatnosti i isti iznose 4.678.680,95 eura i sopstveni prihodi iz pružanja usluga iz sporednih djelatnosti koji iznose 1.002.210,32 eura.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica za 2023. godinu planirani su ukupni rashodi u iznosu od 5.029.209,00€, dok ukupno ostvareni rashodi u 2023. godini iznose 5.143.898,82€, odnosno procenat ostvarenja plana iznosi 102 %.

U ukupnim rashodima najveće učešće imaju troškovi materijala i električne energije i isti iznose 2.517.343,67 eura, dok troškovi zarada, naknada zarada i drugih ličnih primanja iznose 1.831.472,12 eura.

U periodu od 01.01.2023.-31.12.2023.god., „Komunalne usluge“ d.o.o. ostvarilo je ukupan prihod u iznosu **5.767.511,45 eura**, rashod u iznosu od **5.143.898,82 eura** i tako ostvarilo bruto dobit od **623.612,63 eura**. Usled zakonske obaveze knjiženja odloženih poreskih obaveza neto dobit društva iznosi **481.272,56 eura**.

„Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica na kraju 2023. god. imaju obaveze prema dobavljačima u iznosu od 2.996.590,11 eura, od kojih obaveza prema Erste banci za projekat Rekonstrukcije javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada i dotadašnje opštine u okviru Glavnog grada Golubovci (fazi I – sela i prigradska naselja) iznosi 2.357.390,96 eura. Plaćanje obaveza po ovom projektu vrši se u 120 jednakih mjesečnih rata i isti se finansira iz budžetskih sredstava.

U okviru javnih nabavki vršena je nabavka roba, radova i usluga koje su bile neophodne za realizaciju Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2023. godinu. Od 50 planiranih stavki nabavke roba, realizovano je 39, odnosno 78% od planiranog, 11 nabavki roba nijesu realizovane jer proces rada nije zahtijevao njihovu realizaciju u 2023. godini.

U okviru nabavke radova od 1 planirane nabavke, ista je realizovana. Od 24 planirane stavke nabavke usluga, realizovano je 17, odnosno 71% planiranog, dok 7 nabavki usluga nije realizovano, jer proces rada nije zahtijevao njihovu realizaciju u 2023. godini.

Na bazi prezentiranih pokazatelja može se ocijeniti da je „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica kvalitetno realizovalo poslove iz osnovne i dopunske djelatnosti, kroz realizaciju aktivnosti definisanih Programom obavljanja komunalnih djelatnosti ovog Društva za 2023.godinu.

Polazeći od datih ocjena, Skupština Glavnog grada - Podgorice donosi sledeće -

ZAKLJUČKE

1. Usvaja se Izveštaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica za 2023. godinu.
2. Nastaviti sa uvođenjem savremene tehnologije rasvjete koja ima za cilj smanjenje troškova električne energije i povećanje vijeka trajanja rasvjetnih tijela.
3. U cilju unapređenja informacionog sistema Glavnog grada, nastaviti sa širenjem optičke mreže, kao i kroz privatno-javno partnerstvo proširiti telekomunikacione servise, pružajući na taj način nove, kvalitetnije i pouzdanije servise trećim licima (IP televizija, VOIP i internet).
4. Za realizaciju navedenih zaključaka zadužuje se menadžment „Komunalne usluge“ d.o.o. - Podgorica.

Broj: 02-016/24-479

Podgorica, 29. maj 2024. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,
dr Jelena Borovinić Bojović



Jelena Borovinić Bojović