

Saglasno članu 54 stav 1 tačka 29 Statuta Glavnog grada ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 15., 27. i 28. maja 2024. godine, razmatrala je Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti "Tržnice i pijace" d.o.o. – Podgorica za 2023. godinu i na osnovu člana 123 i 124 Poslovnika Skupštine Glavnog grada ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 31/19, 16/20 i 43/20), donijela sljedeće:

OCJENE I ZAKLJUČKE

OCJENE

Pravni osnov za donošenje Izvještaja o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica za 2023. godinu sadržan je u članu 26 stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19 i 140/22). Bliži sadržaj predmetnog izvještaja propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 054/20).

Shodno Zakonu o komunalnim djelatnostima, zaključen je Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, između Glavnog grada kao Naručioca i „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica kao Vršioca. Navedenim Ugovorom Društvu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti na održavanju i upravljanju pijačnim objektima i održavanju ukupne higijene na pijačnim prostorima na period od 6 godina, od dana zaključivanja ugovora.

Društvo „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, osnovano je kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću Odlukom o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica (Sl.list RCG- „opštinski propisi“ br.50/06), te je kao takvo u vlasništvu Glavnog grada Podgorica.

Osnivačkim aktom i Statutom, Društvu je povjereno obavljanje sledećih komunalnih djelatnosti: izgradnja, održavanje i upravljanje pijačnim objektima, održavanje ukupne higijene na pijačnim prostorima i objektima i drugi poslovi od javnog interesa. Društvo obavlja i dopunske djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa i to: pripremanje i realizacija programa iz oblasti investicija, investiranje u izgradnju objekata zajedničkim ulaganjem sa drugim investitorima i iznajmljivanje nekretnina i upravljanje istim.

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim Odlukom o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica i na osnovu Statuta Društva, čime se obezbjeđuje javni interes. Organi Društva su : Odbor direktora Društva kao organ upravljanja i Izvršni direktor kao organ rukovođenja Društva.

Odbor direktora Društva je u 2023. godini održao 26 sjednica, od čega je 14 sjednica održano elektronskim putem.

U skladu sa Statutom, osnovni oblici organizovanja Društva su sektori i to : Sektor za tehničko – operativne poslove i Sektor za ekonomsko – pravne poslove. Organizacione cjeline Društva u svom sastavu imaju službe i odjeljenja.

Na dan 31.12.2023. godine u Društvu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica u radnom odnosu je bilo 150 zaposlenih, od čega na neodređeno vrijeme 148 i 2 lica na određenom.

U prethodnoj godini Društvo je u prosjeku angažovalo 8 lica zaposlenih preko Agencije za ustupanje.

U toku 2023. godine Društvo je realizovalo djelatnost na sljedećim pijačnim objektima i raspolagalo sljedećim kapacitetima: Tržni centar „Pobrežje“, Tržni centar „Bazar“ Zelena pijaca, Kamionska pijaca, Stočna pijaca, Čemovsko polje i Tržni centar –Tržnica „Forum“ .

Društvo, na kraju 2023. godine, raspolaže adekvatnom materijalnom i tehničkom opremljenošću čime su obezbijeđeni uslovi za uredno, blagovremeno i kvalitetno izvršavanje povjerenih poslova.

Osnovni cilj Društva je da svojim aktivnostima radi na održavanju i unaprjeđenju kvaliteta pijačne usluge u Podgorici, shodno svojoj osnovnoj djelatnosti. Pored tekućeg održavanja i ulaganja u opremu i materijal, uz podršku Glavnog grada –Podgorice, tokom 2023.godine izvršena su značajna ulaganja za potrebe T.C. "Pobrežje" i Kamionske pijace.

S tim u vezi izdvajaju se sljedeće aktivnosti: u dijelu sektora za prodaju mliječnih proizvoda, u Tržnom centru "Pobrežje", nabavljene su i postavljene nove rashladne vitrine i rashladne komore, čija je vrijednost 174.811,12 eura, u sektoru za prodaju ribe završena je nabavka i montaža rashladnih vitrina i rashladne komore, čija je vrijednost 29.983,30 eura, završena je rekonstrukcija elektro mreže i rasvjete za potrebe ovog pijačnog objekta u vrijednosti od 33.938,7939 eura. Takođe su završeni radovi na asfaltiranju u dijelu objekta Kamionska pijaca "Distributivni centar" u vrijednosti od 11.370,128 eura, nabavljene i ugrađene nove letve-rampe u vrijednosti 2.918,52 eura, kao i saniran dio ograde na ovom objektu, u vrijednosti od 1.430,83 eura. Realizacija navedenih radova finansirana je iz Budžeta Glavnog grada.

Tokom 2023.godine, kao i prethodnih godina, organizovane su brojne promotivne aktivnosti sa ciljem promocije pijaca kao mjesta trgovine, kroz promociju proizvoda koji se tu prodaju, dok kroz organizaciju bazara i vašara ujedno povećavaju prihode, obogaćuju ponudu i pružaju građanima mogućnost da na jednom mjestu kupe sve što im je potrebno.

Društvo „Tržnice i pijace“ d.o.o u izvještajnom periodu od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine, ostvarilo je sljedeći finansijski rezultat: ukupni prihodi **2.345.111,00 €** i ukupni rashodi **2.613.234,00 €**. Društvo je u protekloj 2023. godini ostvarilo negativan finansijski rezultat od **268.123,00 €**. Usled zakonske obaveze knjiženja odloženih poreskih obaveza (**4.847,00 eura**) neto gubitak Društva iznosi **272.970,00 eura** .

Na povećanje obima ukupnih rashoda u odnosu na planirane, za 18% uticalo je povećanje obračunske vrijednosti koeficijenta, primjena novog Granskog kolektivnog ugovora za stambeno- komunalnu djelatnost, kao i pokrenuti sudski sporovi od strane zaposlenih Društva.

Saldo nenaplaćenih potraživanja na dan 31.12.2023.godine, iznosi 186.630,66 €, a od toga je iznos od 31.127,33 € saldo sumnjivih i spornih potraživanja.

Odbor direktora Društva je na sjednici održanoj dana 05.12.2023. godine utvrdio Cjenovnik održavanja pijaca u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima, Uredbi o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga. Na navedeni Cjenovnik Skupština Glavnog grada je dala saglasnost Odlukom broj 02-016/23-1610 od 28.decembra 2023.godine. Takođe, Odbor direktora Društva utvrdio i Cjenovnik davanja u zakup pijačnih poslovnih prostora broj 335-9719 od 29.12.2023. godine.

Društvo u toku 2023.godine nije bilo kreditno zaduženo.

Realizacija Plana javnih nabavki finansirana je iz sredstava Društva i iz Budžeta Glavnog grada.

Na bazi prezentiranih pokazatelja može se zaključiti da je Društvo „Tržnice i pijace“ i pored negativnog finansijskog rezultata, uspjelo da povjerene komunalne djelatnosti realizuje na zadovoljavajući način.

Polazeći od datih ocjena, Skupština Glavnog grada - Podgorice, donosi sljedeće -

ZAKLJUČKE

1. Usvaja se Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica za 2023. godinu.
2. Nastaviti sa aktivnostima na unapređenju kvaliteta pijačnih usluga.
3. Preduzeti raspoložive mjere u cilju povećanja stepena naplate potraživanja.
4. U cilju obezbjeđivanja uslova za postepeno smanjenje gubitka u narednom periodu, definisati aktivnosti koje Društvo treba u kontinuitetu da sprovodi.
5. Za realizaciju navedenih zaključaka zadužuje se menadžment "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica.

Broj: 02-016/24-483
Podgorica, 29. maj 2024. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,
dr Jelena Borovinić Bojović



Jelena Borovinić Bojović