

Crna Gora

GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj:01-018/25- 29631

Podgorica, 30. april 2025.godine

Crna Gora Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
Prilijeno: 30. 04. 2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016	25-	440	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Predlog odluke o davanju saglasnosti Opštini Zeta za izvođenje radova na nepokretnosti na kojoj svojinska ovlašćenja vrši Glavni grad – Podgorica radi izgradnje administrativnog objekta na urbanističkoj parceli UP 4 u zahvatu Urbanističkog projekta “Srednja škola Golubovci”.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **Milica Kadović**, direktorka Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
Prof. dr Saša Mujović



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11 i 23/25), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br.02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 08/19, 20/21, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj _____2025. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju saglasnosti Opštini Zeta za izvođenje radova na nepokretnosti na kojoj svojinska ovlašćenja vrši Glavni grad - Podgorica radi izgradnje administrativnog objekta na urbanističkoj parceli UP 4 u zahvatu Urbanističkog projekta "Srednja škola Golubovci"

Član 1

Daje se saglasnost Opštini Zeta za izvođenje radova na nepokretnosti na kojoj svojinska ovlašćenja vrši Glavni grad - Podgorica, označena kao katastarska parcela broj 12919/19, po načinu korišćenja njiva 1. klase površine 55m², iz Lista nepokretnosti broj 4605 KO Golubovci, sa osnovom prava svojine Glavnog grada Podgorice, u skladu sa Elaboratom geodetskih radova eksproprijacije ovjerenim kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica pod brojem 4870/23 dana 05.04.2024. godine.

Član 2

Saglasnost iz člana 1 ove odluke daje se radi izgradnje administrativnog objekta na urbanističkoj parceli UP 4 u zahvatu Urbanističkog projekta "Srednja škola Golubovci", u skladu sa Urbanističko - tehničkim uslovima broj D 08-332/20-53 koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice dana 05.02.2021. godine.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj:
Podgorica, _____2025.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

dr Jelena Borovinić - Bojović

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Gradonačelnici glavnog grada Podgorice, Zahtjevom broj 01-018/24-3985 od 30.05.2024. godine obratila se Opština Zeta, za davanje saglasnosti za izvođenje radova na katastarskoj parceli broj 12919/19, po načinu korišćenja njiva 1. klase površine 55m², iz Lista nepokretnosti br. 4605 KO Golubovci, sa osnovom prava svojine Glavnog grada Podgorice, radi izgradnje administrativnog objekta na urbanističkoj parceli UP 4 u zahvatu Urbanističkog projekta "Srednja škola Golubovci", u skladu sa Elaboratom geodetskih radova eksproprijacije ovjerenim kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica pod brojem 4870/23 dana 05.04.2024. godine, Urbanističko - tehničkim uslovima broj D 08-332/20-53 koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice dana 05.02.2021. godine i Izvodom iz planskog dokumenta Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta broj D 71-332/24-29/1 od 02.02.2024. godine.

Prema Urbanističko - tehničkim uslovima broj D 08-332/20-53 koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice dana 05.02.2021. godine, na urbanističkoj parceli UP 4 u zahvatu Urbanističkog projekta "Srednja škola Golubovci", planirana je izgradnja administrativnog objekta za potrebe državnih organa i organa lokalne samouprave, namjene "centralne djelatnosti", maksimalne spratnosti P + 2.

U Izvodu iz planskog dokumenta Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta broj D 71-332/24-29/1 od 02.02.2024. godine, konstatovano je da je po detaljnoj namjeni površina urbanističke parcele UP 4 namijenjena za "centralne djelatnosti", planirane maksimalne spratnosti prizemlje i dva sprata (P + 2), planirane bruto razvijene građevinske površine 3322.99m², dozvoljenog indeksa izgrađenosti 1.23 i indeksa zauzetosti 0.67.

Izveštajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/24-530 od 10.02.2025. godine konstatovano je da urbanističku parcelu UP4 čine sljedeće katastarske parcele: broj 12918/8, broj 12918/9, broj 12918/10, broj 12918/12, broj 12919/18 i broj 12919/19 KO Golubovci.

Članom 7 stav 1 Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore („Sl. list Crne Gore“, br.092/22) formirana je Opština Zeta, dok je članom 7 stav 2 tačka 7a propisano da Opština Zeta sa sjedištem u Golubovcima obuhvata Golubovce kao naselje gradskog karaktera.

Odredbom člana 38 stav 4 i člana 44 stav 1 Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 12/14, 03/16, 31/17, 86/18, 03/20, 92/22) propisano je da organizacioni odbor koji je obrazovala skupština opštine, predlaže način uređenja odnosa između opština, teritorijalno razgraničenje, način podjele imovine i druge aktivnosti za stvaranje uslova za početak rada novoosnovane opštine, te da se podjela imovine u slučaju teritorijalne promjene izdvajanjem dijela jedne opštine u novu opštinu vrši sporazumom, na osnovu odluka skupština opština na koje se teritorijalna promjena odnosi.

Odredbom člana 34 stav 1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25) propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu dokumentacije propisane ovim zakonom među kojima je i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Katastarska parcela broj 12919/19, po načinu korišćenja njiva 1. klase površine 55m², na koju se odnosi predmetni zahtjev u zvaničnoj katastarskoj evidenciji evidentirana je u Listu nepokretnosti broj 4605 KO Golubovci, sa osnovom prava svojine Glavnog grada Podgorice.

Članom 1 predložene odluke daje se saglasnost Opštini Zeta za izvođenje radova na nepokretnosti na kojoj svojinska ovlašćenja vrši Glavni grad - Podgorica, označena kao katastarska parcela broj 12919/19, po načinu korišćenja njiva 1. klase površine 55m², iz Lista nepokretnosti broj 4605 KO Golubovci, sa osnovom prava svojine Glavnog grada Podgorice, u skladu sa Elaboratom geodetskih radova eksproprijacije ovjerenim kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica pod brojem 4870/23 dana 05.04.2024. godine, dok je članom 2 predviđeno da se saglasnost iz člana 1 ove odluke daje radi izgradnje administrativnog objekta na urbanističkoj parceli UP 4 u zahvatu Urbanističkog projekta "Srednja škola Golubovci", a članom 3 predviđeno je da ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada - Podgorice da donese Odluku o davanju saglasnosti za izvođenje radova na nepokretnosti na kojoj svojinska ovlašćenja vrši Glavni grad - Podgorica radi izgradnje administrativnog objekta na urbanističkoj parceli UP 4 u zahvatu Urbanističkog projekta "Srednja škola Golubovci".



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Broj: 06-019/25-1198/1

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
DIREKCIJA ZA IMOVINU
N/R direktorki Milici Kadović

8. april 2025. godine
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Primljeno:	09.04.2025.			
Org. broj	Let. broj	Redni broj	Prilog	Imovnost
13-421/24-530				

K1

Veza: Zahtjev za mišljenje broj 06-019/25-1193 od 01. aprila 2025. godine

Predmet: Mišljenje na Nacrt Odluke o davanju saglasnosti Opštini Zeta za izvođenje radova na nepokretnosti na kojoj svojinska ovlašćenja vrši Glavni grad – Podgorica radi izgradnje administrativnog objekta na urbanističkoj parceli UP 4 u zahvatu Urbanističkog projekta „Srednja škola Golubovci“

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Nacrt Odluke o davanju saglasnosti Opštini Zeta za izvođenje radova na nepokretnosti na kojoj svojinska ovlašćenja vrši Glavni grad – Podgorica radi izgradnje administrativnog objekta na urbanističkoj parceli UP 4 u zahvatu Urbanističkog projekta „Srednja škola Golubovci“, koji je dostavljen na mišljenje ovom organu lokalne uprave aktom broj gornji, sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), Zakonom o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), Statutom Glavnog grada („Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 08/19, 20/21 i 49/22) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa („Službeni list CG“, broj 02/10) i daje sljedeće -

MIŠLJENJE

U normativno pravnom smislu Nacrt Odluke o davanju saglasnosti Opštini Zeta za izvođenje radova na nepokretnosti na kojoj svojinska ovlašćenja vrši Glavni grad – Podgorica radi izgradnje administrativnog objekta na urbanističkoj parceli UP 4 u zahvatu Urbanističkog projekta „Srednja škola Golubovci“ je sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, Zakonom o državnoj imovini, Statutom Glavnog grada i Pravno – tehničkim pravilima za izradu propisa.

Obradivač:
Rukovodilac sektora
za normativu
Nikola Jočić

