

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj:01-018/25-3069/1
Podgorica, 05. maj 2025.godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 06.05.25

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	25 - 479		

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Predlog odluke o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Andrija Babović**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove i **Vladimir Tomović**, izvršni direktor Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica.

GRADONAČELNIK,
Prof. dr Saša Mujović



Na osnovu člana 29 stav 2 tačka 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24) i člana 54 stav 1 tačka 57 Statuta Glavnog grada („Sl.list CG - Opštinski propisi, br. 08/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je –

O D L U K U

o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku o izmjeni Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica br. V – 057/25-2961, koju je donio Odbor direktora Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, na sjednici održanoj dana 29.4.2025. godine.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG - Opštinski propisi“.

Broj: 02-016/25-
Podgorica, _____, 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICA
PREDSJEDNICA SKUPŠTINE
dr Jelena Borovinić Bojović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, sadržan je u odredbi člana 29 stav 2 tačka 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16, 2/18, 66/19,140/22 i 84/24) kojim je propisano da se javni interes obezbjeđuje vršenjem komunalne djelatnosti preko privrednih društava davanjem saglasnosti na statut privrednog društva. Članom 54 stav 1 tačka 57 Statuta Glavnog grada („Sl.list CG- oštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), propisano je da Skupština daje saglasnost na statut javnih službi čiji je osnivač Glavni grad.

Razlog za donošenje Odluke o izmjeni Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica sadržani su u potrebi usklađivanja rada javnih službi, odnosno organa upravljanja u smislu naknada koje ti organi u vezi sa svojim radom ostvaruju, a na osnovu instrukcija za postupanje zamjenika gradonačelnika broj 01-018/25-2845 od 25.04.2025. godine.

Stoga se predloženom odlukom odredbom člana 1 daje saglasnost na Odluku o izmjeni Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica br. V- 057/25-2961 koju je donio Odbor direktora Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, na sjednici održanoj dana 29.4.2025. godine, a odredbom člana 2 propisan je rok stupanja na snagu predložene odluke.

Polazeći od navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorica da donese odluku o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica.

AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. PODGORICA
ODBOR DIREKTORA
BROJ: V-057/25-2961
Podgorica, 29.april 2025.godine

Na osnovu člana 13 stav 1 alineja 1 Odluke o osnivanju Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica ("Sl.list RCG - opštinski propisi", br.26/05 i "Sl.list CG - opštinski propisi", br.37/11) i člana 49 Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana 29.aprila 2025.godine, donio je

ODLUKU
o izmjeni Statuta Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica

Član 1

U Statutu Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica broj: D01-082/21-8780 od 09.decembra 2021.godine, u članu 29 riječi: "u visini do iznosa dvije obračunske vrijednosti koeficijenta u neto iznosu mjesečno" zamjenjuju se riječima: "u iznosu od tri obračunske vrijednosti koeficijenta".

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu nakon davanja saglasnosti od strane Osnivača.

ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK,



Slavko Đurović

Slavko Đurović

PREGLED

odredbe Statuta Agencije za stanovanje d.o.o.Podgorica, čija se izmjena predlaže:

Član 29

“Članovima Odbora direktora pripada naknada za rad u visini do iznosa dvije obračunske vrijednosti koeficijenta u neto iznosu mjesečno, s tim što se ovaj iznos za predsjednika Odbora direktora uvećava za 20%. Iznos naknade utvrđuje Odbor direktora posebnom odlukom.”

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjeni Statuta Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica, sadržan je u odredbama člana 13 stav 1 alineja 1 Odluke o osnivanju Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica ("Sl. list RCG - opštinski propisi", broj 26/05 i "Sl. list CG - opštinski propisi", broj 37/11), kojim je propisano da Odbor direktora donosi Statut društva i druga akta u skladu sa zakonom i člana 49 Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, kojim je propisano da odluku o izmjeni i dopuni Statuta donosi Odbor direktora na predlog izvršnog direktora, da inicijativu za izmjene i dopune Statuta može dati i svaki član Odbora direktora i izvršni direktor, kao i da se izmjene i dopune Statuta vrše na način i po postupku propisanom za njihovo donošenje.

Razlozi za donošenje odluke

Članom 29 Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, broj:D01-082/21-8780 od 09.decembra 2021.godine, propisano je da članovima Odbora direktora pripada naknada za rad u visini do iznosa dvije obračunske vrijednosti koeficijenta u neto iznosu mjesečno, s tim što se ovaj iznos za predsjednika Odbora direktora uvećava za 20%. Iznos naknade utvrđuje Odbor direktora posebnom odlukom.

Kako je Odbor direktora Društva dana 28.04.2025.godine, od strane Zamjenika gradonačelnika Glavnog grada dobio instrukcije u određivanju naknade za rad organa upravljanja, br.01-018/25-2845 od 25.04.2025.godine, to je postupio po istim i predložio izmjenu Statuta u ovom dijelu.

Objašnjenje pojedinačnih odredbi

Članom 1 vrši se izmjena člana 29 Statuta, na način što se propisuje da članovima Odbora direktora pripada naknada za rad u iznosu od tri obračunske vrijednosti koeficijenta.

Članom 2 propisan je rok za stupanje na snagu Odluke o izmjeni Statuta Agencije za stanovanje d.o.o.Podgorica.

Na osnovu člana 8 stav 1 tačka 11 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 38/18, 43/18, 06/20 i 10/20, 36/21 i 5/22, 30/23 i 42/23) Sekretarijat za komunalne poslove daje sljedeće –

MIŠLJENJE

Ovaj organ razmatrao je Odluku o izmjeni Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, broj V – 057/25-2961, koja je donesena na sjednici Odbora direktora Društva koja je održana dana 29. 4. 2025. godine, i na istu nema primjedbi.

Broj: D04-043/25-831
Podgorica, 30.04.2025. godine

 **Andrija Babović, dipl.ecc.master**
SEKRETAR