



GLAVNI GRAD PODGORICA

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

Predsjednica, dr Jelena Borovinić Bojović

Datum: 14.05.2025.

Predmet: Odbornička pitanja

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 14. 05. 2025.

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-016		-	570	

25

Poštovana,

U skladu sa članom 54 Poslovnika Skupštine Glavnog grada, ovim putem postavljam sledeća odbornička pitanja:

②

1. **Za gradonačelnika, prof. dr Sašu Mujovića:** Koliko je osoba, u sistemu Glavnog grada, angažovano po ugovoru o djelu i ugovoru o radu, u periodu od lokalnih izbora 2022. godine do 13. aprila 2023. godine, kada je nova lokalna uprava preuzela vlast, te da li ste ušli u postupak preispitivanja dodjele stanova u vlasništvu Glavnog grada, što je u vrijeme prethodne vlasti često rađeno bez jasnih kriterijuma, nezakonito i netransparentno, te do kojih zaključaka ste došli?

Odgovor na odborničko pitanje tražim i u pisanoj formi.

⑤

2. **Za direktora Uprave lokalnih javnih prihoda, dr Aleksandra Rašovića:** Da li je Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica do sada donosila rješenja o razrezu poreza na nepokretnosti za izgrađeni objekat koji se nalazi u Ulici Vukice Mitrović, na katastarskoj parceli br. 2594/18 i UP br. 30 u Podgorici, čiji je formalni investitor bio Vladan M. Ivanović (u javnosti popularno nazvan kao "Ničija Kuća") i, ako jeste, ko je poreski obaveznik, na koju površinu objekta je izvršen razrez poreza na nepokretnost,

DEMOKRATSKA CRNA GORA

8. marta br. 72, Podgorica Kabinet: +382 (020) 662 397
Fax: +382 (020) 662 397 Mob: +382 (069) 342 045

www.demokrate.me



koliko iznosi utvrđeni godišnji razrez poreza na nepokretnost pojedinačno po godinama od početka njegovog utvrđivanja do sada, kao i da li vlasnik ove nepokretnosti izmiruje poresku obavezu po ovom osnovu?

Ako porez na nepokretnost za konkretni objekat nije utvrđen, molim za informaciju iz kojih razloga i na osnovu kojeg propisa to do sada nije učinjeno, kao i da li su kontaktirani drugi nadležni organi na državnom i lokalnom nivou u cilju stvaranja pretpostavki za razrez i naplatu poreza za predmetni objekat.

Odgovor na odborničko pitanje tražim i u pisanoj formi.

Klub odbornika Demokratske Crne Gore
Predsjednik Kluba, Mitar Paunović



DEMOKRATSKA CRNA GORA

8. marta br. 72, Podgorica Kabinet: +382 (020) 662 397
Fax: +382 (020) 662 397 Mob: +382 (069) 342 045

www.demokrate.me



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

Adresa: Vuka Karadžića broj 16
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 447 100; fax: +382 20 447 102
E-mail: uljp@podgorica.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 15-019/25-2812/1

Podgorica, 26.05.2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

Ul.: Njegoševa 20; 81000 Podgorica

n/r: Predsjednica, **Dr Jelena Borovinić Bojović**

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno:	28.05.25			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		01-018/25		3493

Predmet: Odgovor na odborničko pitanje Mitra Paunovića, predsjednika Kluba odbornika Demokratske Crne Gore

Milan Paunović, predsjednik Kluba odbornika Demokratske Crne Gore u Skupštini Glavnog grada Podgorice, dana 14.05.2025. godine, direktoru Uprave lokalnih javnih prihoda Glavnog grada postavio je sljedeće odborničko pitanje:

„Da li je Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica do sada donosila rješenja o razrezu poreza na nepokretnosti za izgrađeni objekat koji se nalazi u ulici Vukice Mitrović, na katastarskoj parceli br. 2594/18 i UP br. 30 u Podgorici, čiji je formalni investitor bio Vladan M. Ivanović (u javnosti popularno nazvan kao „Ničija kuća“), i, ako jeste, ko je poreski obveznik, na koju površinu objekta je izvršen razrez poreza na nepokretnost, koliko iznosi utvrđeni godišnji razrez poreza na nepokretnost pojedinačno po godinama od početka njegovog utvrđivanja do sada, kao i da li vlasnik ove nepokretnosti izmiruje poresku obavezu po ovom osnovu?

Ako porez na nepokretnost za konkretni objekat nije utvrđen, molim za informaciju iz kojih razloga i na osnovu kojeg propisa to do sada nije učinjeno, kao i da li su kontaktirani drugi nadležni organi na državnom i lokalnom nivou u cilju stvaranja pretpostavki za razrez i naplatu poreza za predmetni objekat.“

Na postavljeno pitanje dajem sljedeći

ODGOVOR

Uprava za nekretnine, shodno članu 17 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, br. 25/19, 49/22 i 152/22), do 31. januara dostavlja Upravi lokalnih javnih prihoda Glavnog grada podatke o svojini na nepokretnostima na teritoriji Glavnog grada na dan 1. januara tekuće godine. Polazeći od tih podataka, kao i drugih evidencija nepokretnosti, podnijetih poreskih prijava, Uprava utvrđuje godišnji porez na nepokretnosti. Uprava je za 2024. godinu donijela 163.776 rješenja za porez na nepokretnosti, a sličan broj rješenja je bio i u par prethodnih godina.

Provjerom dobijenih podataka od Uprave za nekretnine, utvrdili smo da izgrađeni objekat na katastarskoj parceli br. 2594/18, koji se navodi u odborničkom pitanju, nije evidentiran u katastru nepokretnosti na dan 01.01.2025. godine, kao ni na isti dan prethodnih

godina, tako da ova Uprava nije donosila rješenje o porezu na nepokretnosti za taj objekat u prethodnom periodu.

Shodno članu 4 stav 5 Zakona o porezu na nepokretnosti, propisano je da je obveznik poreza na nepokretnosti za građevinski objekat ili poseban dio stambene zgrade koji nije upisan u katastar nepokretnosti je lice koje je izvršilo prijavu građenja, vlasnik zemljišta kada nije izvršena prijava građenja i vlasnik odnosno korisnik bespravno izgrađenog objekta na zemljištu u državnoj svojini ili ako se u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti ne dokaže drugačije. Izuzetno od navedenog obveznik poreza na nepokretnosti je i korisnik nepokretnosti u državnoj svojini koji je u katastru nepokretnosti upisan kao nosilac prava korišćenja i trajnog korišćenja nepokretnosti, osim prava korišćenja nepokretnosti po osnovu dugoročnog zakupa.

Polazeći od navoda iz odborničkog pitanja o postojanja objekta, kao i činjenice da isti nije evidentiran u katastru nepokretnosti i da nije utvrđen porez na nepokretnost za taj objekat, shodno ovlaštenju iz člana 76 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Službeni list CG", br. 73/10 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), daće se nalog inspektoru ove Uprave da izvrši inspekcijski nadzor u cilju preciziranja elemenata za utvrđivanje poreske obaveze kao i utvrđivanja ko je poreski obveznik. Nakon toga, ako se utvrdi postojanje uslova za utvrđivanje poreza, donijeće se odgovarajuća poreska rješenja. Napominjemo da, shodno članu 100 Zakona o poreskoj administraciji, pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

S poštovanjem,


.....
Dr Aleksandar Rašović
direktor

