

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj:01-018/25- 4336/1
Podgorica, 23. jun 2025.godine

Crna Gora			
Pisarnica - Glavni grad Podgorica			
Primljeno:		25.06.25	
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Vrijednost
02-016/25-		818	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Predlog odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa sa Mijović Radenkom, za potrebe izgradnje Kamenoloma radi realizacije proizvodnje frakcija na lokaciji Kuči.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **Milica Kadović**, direktorka Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
Prof. dr Saša Mujović




Crna Gora

Glavni grad Podgorica

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A

81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63

tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206

imovina@t-com.me

Broj: 13-430/24-577

Podgorica, 11.06.2025. godine

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prilijeno: 12.6.21				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-018/25-3855				

GLAVNI GRAD – PODGORICA
Gradonačelnik , Prof. dr Saša Mujović

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam Nacrt Odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Mijović Radenkom, za potrebe izgradnje Kamenoloma radi realizacije proizvodnje frakcija na lokaciji Kuče, radi uvrštenja u dnevni red prve naredne sjednice Skupštine Glavnog grada.

S poštovanjem,

Milica Kadović
Direktorka



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11 i 23/25), člana 54 stav 1 tačka 2, a u vezi sa tačkom 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG–Opštinski propisi", br.08/19, 20/21 i 49/22), uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore za razmjenu nepokretnosti, broj 11-011/25-933/3 od 03.aprila 2025. godine ("Službeni list CG", br. 39/25, 40/25 i 51/25), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____2025. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Mijović Radenom, za potrebe izgradnje Kamenoloma radi realizacije proizvodnje frakcija na lokaciji Kuče

Član 1

Ovom odlukom daje se saglasnost za sporazumno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu-za potrebe izgradnje Kamenoloma radi realizacije proizvodnje frakcija na lokaciji Kuče, na sljedeći način:

1. Mijović Radenko prenosi, uz naknadu, pravo svojine Glavnom gradu-Podgorici na zemljištu ukupne površine 127.714 m², označeno katastarskim parcelama broj:

- 4139 pašnjak 7.klase, površine 2345 m²,

- 4140 pašnjak 7.klase površine 1689 m²,

- 4141 šuma 7.klase površine 2023 m²,

- 4142 pašnjak 7.klase površine 121657 m², upisane u Listu nepokretnosti broj 330 KO Ubli, čija je vrijednost utvrđena u iznosu 3,52 eura/m², odnosno za 127.714 m² ukupno 449.600,00 eura, shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine sačinjenom od strane ovlaštenog procjenitelja Mihaila Rakočevića od 25.aprila 2024. godine;

2. Na ime naknade za zemljište iz tačke 1 Glavni grad-Podgorica prenosi pravo svojine Mijović Radenku na nepokretnostima i to:

-zemljištu površine 1168m² označeno katastarskom parcelom br.1595/9 livada 2.klase iz Lista nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I-koje predstavlja najveći dio Urbanističke parcele broj UP96 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj" u Podgorici, čija procijenjena vrijednost iznosi 501 euro/m² odnosno za 1168m² ukupno 585.168,00 eura, shodno Izvještaju Direkcije za imovinu o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti-zemljišta br.13-430/24-577 od avgusta 2024. godine;

3. Razliku u vrijednosti nepokretnosti iz tačke 1 i 2, u iznosu od 135.568,00 eura, u korist Glavnog grada-Podgorica, Mijović Radenko će isplatiti Glavnom gradu-Podgorica u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o sporazumnom rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

Član 2

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da u ime Glavnog grada-Podgorica, pred nadležnim Notarom u Podgorici zaključi ugovor o sporazumnom rješavanju imovinsko pravnih odnosa, u skladu sa ovom odlukom.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj:
Podgorica, _____2025.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE
Predsjednica,
dr Jelena Borovinić Bojović

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i u članu 54 stav 1 tačka 2 i tačka 12 Statuta Glavnog grada kojima je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte odnosno da raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Privredno društvo „Putevi“ d.o.o. Podgorica osnovano od strane Skupštine Glavnog grada-Podgorica za održavanje, upravljanje i izgradnju putne infrastrukture iz fonda Glavnog grada-Podgorice, preduzelo je određene pripremne radnje u vezi realizacije proizvodnje frakcija na lokaciji – Kuče. U tom cilju sačinjen je Elaborat (Studija ekonomsko-finansijske opravdanosti otvaranja Kamenoloma od decembra 2023. godine), o isplativosti projekta – Kamenolom Kuče (lokacija za realizaciju projekta kamenoloma-katastarske parcele broj: 4139, 4140, 4141 i 4142 KO Ubli), u režiji „Putevi“ d.o.o., koji je uradio Prof. dr Vladimir Đurišić sa Ekonomskog fakulteta Podgorica kao i geološka analiza kamena sa date lokacije (Preliminarni izvještaj o ispitivanju fizičko-mehaničkih osobina prirodnog kamena od juna 2024. godine) u cilju pristupanja mnogobrojnim pripremnim radovima za realizaciju proizvodnje frakcija.

Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu izvršio je identifikaciju lokacije za Kamenolom i utvrdio da se predmetna lokacija nalazi na katastarskim parcelama broj: 4139, 4140, 4141 i 4142 KO Ubli, koje na terenu predstavljaju kamenjar sa obraslim pašnjacima.

Prema Izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br.08-332/24-1196 od 17. jula 2024. godine, katastarske parcele br. 4139, 4140, 4141 i 4142 KO Ubli, nalaze se van planova detaljne razrade, a u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada - Podgorice prema čijim smjernicama su katastarske parcele 4139, 4140 i 4141 KO Ubli tretirane kao OP-ostale prirodne površine, a katastarska parcela br. 4142 KO Ubli najvećim dijelom tretirana kao OP-ostale prirodne površine, dok je manjim dijelom tretirana kao Š-šumske površine.

Katastarske parcele KO Ubli, ukupne površine 127.714 m² broj:

- 4139 pašnjak 7.klase, površine 2345m²,
- 4140 pašnjak 7.klase, površine 1689m²,
- 4141 šuma 7.klase, površine 2023m²,
- 4142 pašnjak 7.klase, površine 121657m²,

upisane su u Listu nepokretnosti broj 330 na Mijović Radenka sa osnovom prava svojina 1/1, bez tereta i ograničenja.

Prema Izvještaju o procjeni vrijednosti katastarskih parcela broj: 4139, 4140, 4141, 4142 KO Ubli sačinjenom od strane ovlaštenog procjenitelja Mihaila Rakočevića od 25.aprila 2024. godine, utvrđena vrijednost predmetnih nepokretnosti iznosi 3,52 eura/m², odnosno za 127.714m² ukupno 449.600,00 eura.

Na ime naknade za zemljište-za potrebe izgradnje Kamenoloma radi realizacije proizvodnje frakcija na lokaciji Kuče, Glavni grad-Podgorica prenosi pravo svojine Mijović Radenku na nepokretnostima-zemljištu površine 1168m² označeno katastarskom parcelom br.1595/9 livada 2.klase iz Lista nepokretnosti

broj 177 KO Podgorica I-koje predstavlja najveći dio Urbanističke parcele broj UP96 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj" u Podgorici.

Shodno Izvještaju Direkcije za imovinu o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti br.13-430/24-577 od avgusta 2024. godine, procijenjena vrijednost Urbanističke parcele UP96 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj", namjene: SVG-stanovanje većih gustina-koju najvećim dijelom čini katastarska parcela br.1595/9 livada 2.klase površine 1168m² KO Podgorica I, iznosi 501euro/m² odnosno za 1168m² ukupno 585.168,00 eura.

Razliku u procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 135.568,00 eura, u korist Glavnog grada-Podgorica, Mijović Radenko će isplatiti Glavnom gradu-Podgorica u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o sporazumnom rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

Izvještajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-430/24-577 od 05.marta 2025. godine, utvrđeno je da u sastav Urbanističke parcele UP96 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj" ulaze sljedeće katastarske parcele: broj 1595/9 livada 2.klase površine 1168m² upisana u Listu nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I na Crna Gora-svojina odnosno Glavni grad Podgorica-raspolaganje, broj 1592/3 livada 2.klase površine 01m² i broj 1592/4 površine 01m² upisane u Listu nepokretnosti broj 172 KO Podgorica I kao susvojina Raičević Ane 1/12, Damjanović Dijane 1/12, Četković Julijane 1/12, Damjanović Julke 1/3, Savić Maje 1/12, Damjanović Slavka 1/3.

Na traženje Glavnog grada-Podgorica, Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 03.aprila 2025. godine, donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za razmjenu nepokretnosti.

Članom 1 predložene odluke daje se saglasnost za sporazumno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu-za potrebe izgradnje Kamenoloma na način da Mijović Radenko prenosi, uz naknadu, pravo svojine Glavnom gradu-Podgorici na zemljištu ukupne površine 127.714 m² dok na ime naknade za zemljište iz tačke 1 Glavni grad-Podgorica prenosi pravo svojine Mijović Radenku na nepokretnostima-zemljištu površine 1168m² označeno katastarskom parcelom br.1595/9 livada 2.klase iz Lista nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I-koje predstavlja najveći dio Urbanističke parcele broj UP96 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj" u Podgorici a razliku u vrijednosti nepokretnosti iz tačke 1 i 2, u iznosu od 135.568,00 eura, u korist Glavnog grada-Podgorica, Mijović Radenko će isplatiti Glavnom gradu-Podgorica u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o sporazumnom rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

Članom 2 ovlašćuje se Direkcija za imovinu da u ime Glavnog grada-Podgorica, pred nadležnim Notarom u Podgorici zaključi ugovor o sporazumnom rješavanju imovinsko pravnih odnosa, u skladu sa ovom odlukom, dok je članom 3 predviđeno stupanje na snagu ove odluke osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada-Podgorica da donese odluku o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Mijović Radenom, za potrebe izgradnje Kamenoloma radi realizacije proizvodnje frakcija na lokaciji Kuče.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Broj: 06-019/25-1586/1

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

8. maj 2025. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
DIREKCIJA ZA IMOVINU
N/R direktorki Milici Kadović

14. 05. 2025.

13-430/24-577

DK

Veza: Zahtjev za mišljenje broj 06-019/25-1586 od 25. aprila 2025. godine

Predmet: Mišljenje na Radni tekst odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Mijović Radenkom, za potrebe izgradnje kamenoloma radi realizacije proizvodnje frakcija na lokaciji Kuće

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Radni tekst odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Mijović Radenkom, za potrebe izgradnje kamenoloma radi realizacije proizvodnje frakcija na lokaciji Kuće, sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), Zakonom o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11 i 23/25), Statutom Glavnog grada ("Službeni list CG – Opštinski propisi" br. 08/19, 20/21 i 49/22) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa ("Službeni list CG", broj 02/10) i daje sljedeće -

MIŠLJENJE

Pravni osnov Radnog teksta Odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Mijović Radenkom, za potrebe izgradnje kamenoloma radi realizacije proizvodnje frakcija na lokaciji Kuće potrebno je izmijeniti na način da isti glasi:

„Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11 i 23/25), člana 54 stav 1 tačka 2, a u vezi sa tačkom 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – Opštinski propisi" br. 08/19, 20/21 i 49/22), uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore, Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj ____ 2025. godine, donijela je”.

Prema Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa pozivanje na pravni osnov za donošenje podzakonskog akta podrazumijeva tačan poziv na odredbu/be zakona ili drugog propisa u kojem je sadržano ovlašćenje za njegovo donošenje. Pravni osnov odnosno ovlašćenje da Skupština Glavnog grada donose propis ili drugi opšti akt sadržan je u članu 54 stav 1 tačka 2.

Ostatak Radnog teksta odluke usaglašen je sa propisima.

Slađana Andušić
sekretarka

Obradivač:
Rukovodilac sektora za normativu
Nikola Jočić



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Crna Gora Glavni grad Podgorica			
Pisarnica	Drž. arhiv	P. 02	Vrijednost
011	018	25	0489

Broj: 11-011/25-933/3

Podgorica, 11. april 2025. godine

Na sjednici održanoj 3. aprila 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog odluke o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za razmjenu nepokretnosti**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za razmjenu nepokretnosti.

Odluka će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore“.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Prof. dr Saša Mujović, gradonačelnik Glavnog grada Podgorica
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

Prečišćeni tekst Odluke o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za razmjenu nepokretnosti obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za razmjenu nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 039/25 od 16.04.2025),
2. Ispravka Odluke o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za razmjenu nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 040/25 od 24.04.2025),
3. Ispravka Odluke o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za razmjenu nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 051/25 od 27.05.2025), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

O DAVANJU PRETHODNE SAGLASNOSTI GLAVNOM GRADU PODGORICA ZA RAZMJENU NEPOKRETNOSTI

("Službeni list Crne Gore", br. 039/25 od 16.04.2025, 040/25 od 24.04.2025, 051/25 od 27.05.2025)

1. Daje se prethodna saglasnost Glavnom gradu Podgorica za otuđenje - razmjenu nepokretnosti, sa Mijović Radenkom iz Podgorice, na način što Glavni grad Podgorica prenosi u svojinu imenovanom nepokretnost i to:
 - katastarska parcela br. 1595/9, po načinu korišćenja "livada 2 klase", površine 1.168 m², evidentirana u LN broj 177 KO Podgorica I, koja čini urbanističku parcelu broj 96 u zahvatu DUP-a "Naselje 1. maj" u Podgorici, u svojini Crne Gore - subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, procijenjene vrijednosti 585.168,00 € (501,00 € /m²), koja je namijenjena za stanovanje većih gustina, a Mijović Radenko prenosi u svojinu države Crne Gore - subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica;
 - katastarske parcele broj 4139, po načinu korišćenja "pašnjak 7 klase", površine 2.345 m², broj 4140, po načinu korišćenja "pašnjak 7 klase", površine 1.689 m², broj 4141, po načinu korišćenja "šuma 7 klase", površine 2.023 m² i broj 4142, po načinu korišćenja "pašnjak 7 klase", površine 121.657 m², evidentirane u LN br. 330 KO Ubli - Podgorica, u svojini Mijović Radenka iz Podgorice, procijenjene vrijednosti 449.600,00 € (3,52 €/m²) radi realizacije projekta "Kamenolom Kuči".
2. Ova odluka će se objaviti u "Službenom listu Crne Gore".