

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj:01-018/25- 4758/1
Podgorica, 18. jul 2025. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prilijeno: 18. 07. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-016		25-	942	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Program uređenja prostora Glavnog grada Podgorica za 2025. godinu**, sa Programom urbane sanacije.

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Programa u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Gavrilo Vuković**, v.d. sekretara Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

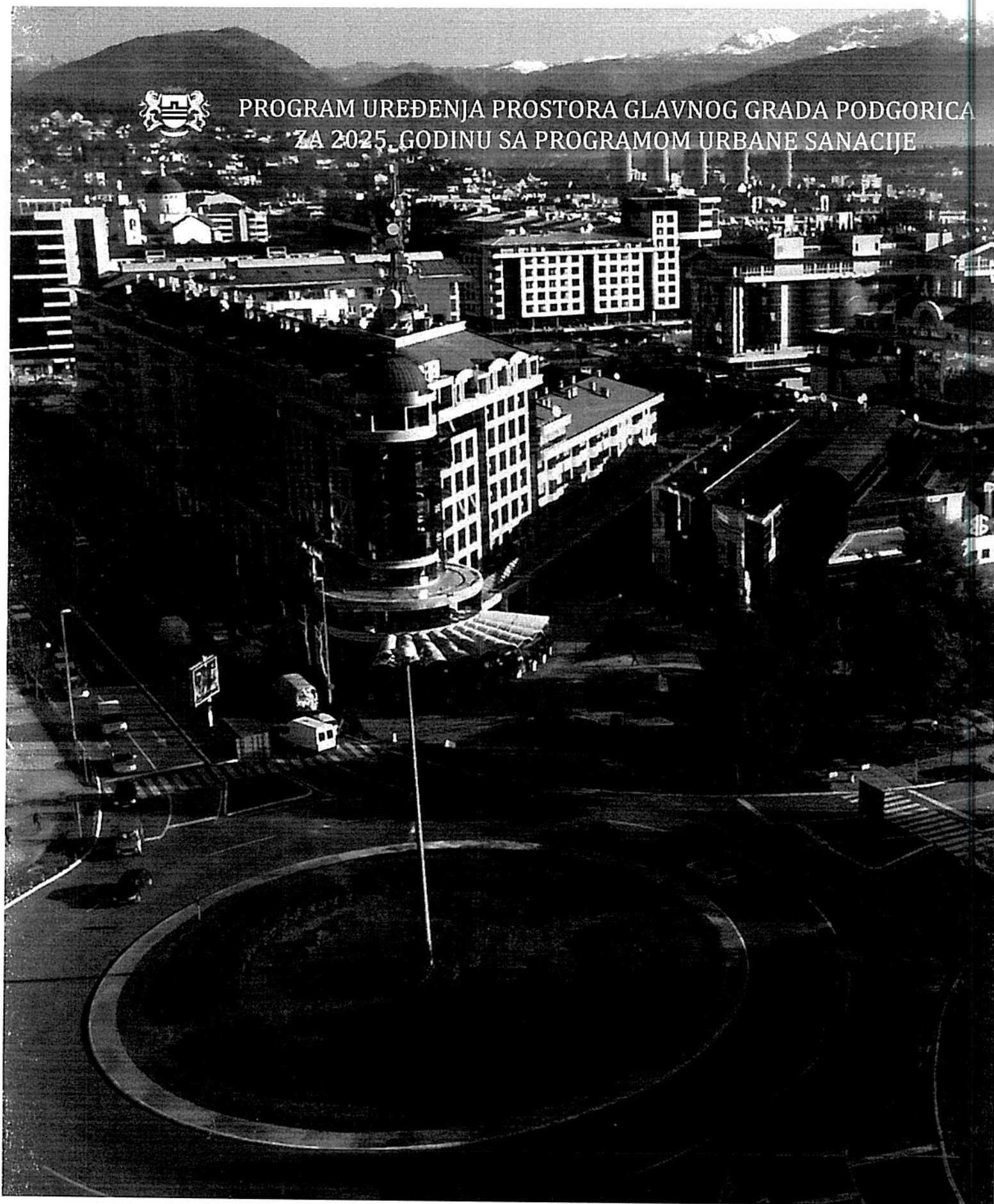


GRADONAČELNIK,
Prof. dr Saša Mujović

Saša Mujović



PROGRAM UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICA
ZA 2025. GODINU SA PROGRAMOM URBANE SANACIJE



Na osnovu člana 10 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25) i člana 54 Statuta Glavnog grada („Sl. list RCG – opštinski propisi“ br.8/19, 20/21, 49/22), Skupština Glavnog grada Podgorica na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je:

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2025. GODINU

I UVOD

Članom 10 Zakona o uređenju prostora propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Program sadrži naročito: dinamiku planiranja prostora; mjere od značaja za izradu planskih dokumenata; izvore finansiranja; rokove i operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata, naročito: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; i rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: pristupnih puteva i ulica u naselju, javne rasvjete, objekata i uređaja za javno vodosnabdijevanje i upravljanje komunalnim otpadnim i atmosferskim vodama, do priključka na parcelu, uključujući i priključak; nadvožnjaka, podvožnjaka, pješačkih prolaza, trotoara, biciklističkih staza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; javnih zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila na javnim površinama, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza; objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada; javnih skloništa; skloništa za zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja; javnih toaleta; drugih komunalnih objekata i instalacija utvrđenih zakonom, a obuhvataju komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje; i priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije ili prirodnih nepogoda. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

II IZVORI FINANSIRANJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA SA PROGRAMOM URBANE SANACIJE

2.1. OBEZBJEĐENJE SREDSTAVA		IZNOS U EURIMA (€)	
1	Budžet Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje i naknade za urbanu sanaciju	16,650,000.00	
2	Ostala budžetska sredstva	15,346,000.00	
3	Kreditna sredstva	433,000.00	
4	Donacije i donacije po ugovoru o prosledjivanju kreditnih i grant sredstava	16,590,000.00	
UKUPNO:		49,019,000.00	
2.2. RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA		IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA	UKUPNO
1	izrada planske i tehničke dokumentacije	1,550,000.00	1,550,000.00
2	rješavanje imovinsko pravnih odnosa	6,000,000.00	6,000,000.00
3	uređivanje i opremanje lokacija	2,210,000.00	2,210,000.00
4	izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica i mostova	11,470,000.00	11,470,000.00
5	izgradnja hidrotehničke infrastrukture	1,000,000.00	18,023,000.00
6	gradsko zelenilo	3,866,000.00	3,866,000.00
7	izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	1,700,000.00	1,700,000.00
8	uređenje i izgradnja groblja	2,200,000.00	2,200,000.00
9	Izgradnja objekta na Deponiji	2,000,000.00	2,000,000.00
UKUPNO:		31,996,000.00	49,019,000.00
IV IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		1,961,237.46	
4.1.	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	432,900.50	
4.1.1.	Ugovorena izrada	192,400.50	
1	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ i LSL „Doljani“	8,628.51	
2	Glavni projekat saobraćajnica UP S1, UP S2, UP S15 u zahvatu LSL "Mihinja"	29,040.00	

3	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Naselje Prvi maj“	4,638.33
4	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Naselje Prvi maj" (UP194)	4,389.00
5	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima za potrebe opremanja UP 204 u zahvatu DUP-a "Naselje Prvi maj"	3,628.79
6	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka T53", T53, T53' u zahvatu DUP-a „Naselje Prvi maj“	4,549.60
7	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka O12, O37, O36, T14, O42, O41 i O57 u zahvatu DUP-a "Titex"	5,566.00
8	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka O27, O34 i T18 u zahvatu DUP-a „Titex“	4,162.40
9	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka O8, T19, T20 i T21 u zahvatu DUP-a „Titex“	5,867.29
10	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka T14 i O32 u zahvatu DUP-a "Titex"	4,658.50
11	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP C210 u zahvatu DUP-a „Momišići B“	3,327.50
12	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka t105, t107 i dijelom t108 u zahvatu DUP-a „Momišići B“	4,233.79
13	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Romanovih u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	3,173.83
14	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva „Ulica br.5“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	3,025.00
15	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "Ulica br.17" u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	2,964.50
16	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP H 2.24, H 2.25 i H 2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	5,106.20
17	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „Ulica br.20" u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8"	5,868.50
18	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "Ulica br. 7" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" sa izradom elaborata eksproprijacije	5,289.00
19	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	3,146.00
20	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1"	3,932.50
21	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima radnog naziva "Nova 2" u zahvatu DUP-a "Zabjelo B2"	3,194.40
22	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Aerodromske ulice u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	4,820.64
23	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	4,295.50
24	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zoni A, definisane koordinatama tačaka 259, 257, 251 i 35 u zahvatu DUP- „Konik sanacioni plan“	5,445.00
25	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice Milutina Vučinića, za potrebe komunalnog opremanja UP16, 16a i 16b, Blok 18, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI – Kruševac - dio“	4,719.00
26	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice a-a u zahvatu DUP-a „Univerziteti centar“	4,440.70
27	Glavni projekat dijela saobraćajnice „TA“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	3,628.79
28	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ljevorečke ulice, od Ulice Mihaila Lalića u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2“	2,353.45
29	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice UP 124 i dio saobraćajnice UP 107 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2“	6,655.00
30	Glavni projekat dijela saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Milana Raičkovića u zahvatu DUP-a „Tološi 2 dio“	5,915.69
31	Glavni projekat dijela saobraćajnice koja se priključuje na Partizanski put u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“	4,840.00
32	Glavni projekat dijela Ulice 4 u zahvatu DUP-a „Dajbabska gora“ (za potrebe komunalnog opremanja UP 83, 84, 106, 107, 109 i 110)	4,838.79
33	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka O100, O101, O84 i O85 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice“	8,712.00
34	Glavni projekat vodovoda na kat. parcelama br. 1668/1 K.O. PG i 14075/3 K.O. DG	2,274.80
35	Izrada Glavnog projekta dijela saobraćajnice do kraja UP 12, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Južne obilaznice"	1,694.00
36	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice (produžetak kraka 1) do kraja UP26 u zahvatu DUP-a "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"	9,377.50
4.1.2.	Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2025. godini	240,500.00
1	Glavni projekat dijela Ulice br.3 i Ulice br.22 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	5,500.00
2	Glavni projekat Ulice br.12 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	6,000.00

3	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje up E6.4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (dio Ulice br.4)	5,000.00
4	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", za potrebe komunalnog opremanja UP E 6.2	8,000.00
5	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje up 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 i 63 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1"	8,000.00
6	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja UP 13 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	12,000.00
7	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice radnog naziva "b-b" sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"	12,000.00
8	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "TD" u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", za potrebe komunalnog opremanja UP B23-UP26 i UP 27	5,000.00
9	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice radnog naziva TG i TI u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (za potrebe komunalnog opremanja UP B28-UP2)	5,000.00
10	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2", za potrebe komunalnog opremanja UP 2c-222	9,000.00
11	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2", za potrebe komunalnog opremanja UP 3a-24	8,000.00
12	Glavni projekat saobraćajnice oko Bloka 4 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrom", za potrebe komunalnog opremanja UP 4	7,000.00
13	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2024.godine i prethodnih godina	150,000.00
4.2.	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	1,308,336.96
4.2.1.	Ugovorena izrada	328,336.96
1	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1" (Ul. Alfreda Tenisona)	6,000.00
2	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Steva Boljevića u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja"	6,048.79
3	Glavni projekat rekonstrukcije Novosadske ulice, od Ulice Milana Kuća do Komske ulice	4,416.50
4	Glavni projekat rekonstrukcije Sarajevske ulice, od Ul. Franca Rozmana do Ul. Milana Kuća	4,114.00
5	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona"	7,440.29
6	Izmjena i dopuna Glavnog projekta saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona"	4,000.00
7	Glavni projekat rekonstrukcije Trga Golootočkih žrtava u zahvatu DUP-a „Drač – putnički terminal"	165,709.50
8	Glavni projekat Ulice Buta Lekića u zahvatu DUP-a "Drač putnički terminal"	4,779.50
9	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Miladina Popovića	13,431.00
10	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije Vučedolske ulice od Ulice Slobode do Njegoševe ulice	6,897.00
11	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Slobode, od Bulevara Svetog Petra Cetinskog do Hercegovačke ulice u zahvatu UP-a "Nova Varoš" – blokovi B, C, F, G, N, O, S i T	5,082.00
12	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Spasa Nikolića, do veze sa Ulicom Radoja Jovanovića u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	4,250.00
13	Glavni projekat uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) – Cjelina II i III	12,947.00
14	Idejno rješenje i Glavni projekat za rekonstrukciju objekta broj 2 na katastarskoj parceli broj 4109 K.O. Podgorica II	19,226.90
15	Glavni projekat izgradnje objekta na UP33 (dječija kuća) u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	2,238.50
16	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Vojislava Grujića u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	4,114.00
17	Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice Bulevra Josipa Broza i Ulice Zmaj Jovine u postojećem gabaritu	8,712.00
18	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanje svjetlosnom signalizacijom raskrsnice Ulice Iva Vizina i Vojvode Ilije Plamenca	8,712.00
19	Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice Bulevara revolucije i Ulice Ivana Vujoševića u postojećem gabaritu DUP "Novi Grad 1 i 2"	8,712.00
20	Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice Cara Lazara od Ulica Zmaj Jovina do Ulica Radovana Zogovića	7,125.69
21	Izrada inoviranog Glavnog projekta rekonstrukcije mosta na trasi Ulice Vojislavljevića i kružnog toka na raskrsnici puteva za CT i NK	9,438.00

22	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Slobodana Škerovića u zahvatu DUP-a "Drač-putnički terminal"	4,719.00
23	Glavni projekat saobraćajnica "Ulica 36" i "Ulica 37" u zahvatu DUP-a "Zlatica B" i "Zagorič 5"	5,443.79
24	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Buta Lekića u zahvatu DUP-a "Drač – putnički terminal"	4,779.50
4.2.2.	Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2025.godini	980,000.00
1	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović"	200,000.00
2	Glavni projekat uređenja Park šume Lješkopoljska Gorica u Podgorici	100,000.00
3	Glavni projekat sajamsko – kongresnog centra na UP 3.1, 3.2, 3.3 i 3.4, u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona"	100,000.00
4	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Branka Čopića,u zoni podvožnjaka u zahvatu DUP-a "Zlatica B", izmjene i dopune	50,000.00
5	Opšta tačka – tehnička dokumentacija po potrebi - za saobraćajnice i ostale objekte <i>Tehnička dokumentacija za koju se ukaže potreba tokom godine i za koje se steknu uslovi za pokretanje aktivnosti na ugovaranju izrade projektne dokumentacije, a koji su od interesa za Glavni grad</i>	530,000.00
4.3.	Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije	220,000.00
1	Prilagođavanje urađene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima	20,000.00
2	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje; Troškovi raskida ugovora o izradi tehničke dokumentacije, Sudski troškovi	200,000.00

4.4. Dinamika ulaganja

U 2025. godini, planira se da se realizuju izrada tehničke dokumentacije do iznosa od 1.550,000.00 €, imajući u vidu duge rokove sprovođenja tenderskih postupaka.

Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaće započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitna potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Agencijom.

4.5. Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

V RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA		82,594,932.85
5.1. Rješavanje imovinskih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije u postupcima koji su u toku		13,839,218.60
1	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" (UP 1/43, 1/44 i 1/46 i dr.)	38,186.00
2	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - kvart F"	21,231.00
3	Treća traka Cetinskog puta DUP "Radoje Dakić"	406,955.00
4	Autobusko stajalište i dio kružnog toka u Studenskoj ulici DUP "Radoje Dakić"	38,641.24
5	Rekonstrukcija mosta na Sitnici	21,388.00
6	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1417 i 2/1406 def.koor.t.0164 i T148)	36,000.00
7	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP "Zabjelo B" (UP 11)	18,094.17
8	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Momišići A" (UP 1/59)	113,400.00
9	Dio kružnog toka na raskrsnici Bulevar V Proleterske i Bulevara Josipa Broza Tita u zahvatu DUP-a „Stari Aerodrom"	10,566.00
10	Saobraćajnica "Nova 3" DUP-a „Zabjelo B1" radi komunalnog opremanja objekata na urb. parcelama br. 16 i 17	13,048.00
11	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP" (574m2)	43,050.00
12	Saobraćajnica def. koordinatama tačaka broj T62, T63, T60, T59, T70 i T61 u zahvatu DUP-a „1 Maj" u KO Podgorica I i KO Donja Gorica za potrebe komunalnog opremanja objekata na urb.parcelama br.45, 46, 47 i 48.	22,042.00
13	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" UP 395 i UP449	6,842.16
14	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Momišići A-zona 2 "(UPXIV i UP XV)	51,975.00
15	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" "radi komunalnog opremanja urbanističke parcele broj 2/130	72,750.00
16	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" UP 77 i UP 76	162,875.00

17	Eksproprijacija za regulaciju Savinog Potoka (i Mosorskog potoka : DUP "Ibričevina"-Izmjene i dopune DUP "Prvoborac" DUP "Murtovina"	76,600.00
18	Ulica Iva Andrića u zahvatu DUP - a "Zagorič 2"	54,482.87
19	Saobraćajnice "Nova 2" i "Nova 9" u zahvatu DUP - a "Radoje Dakić"	300,000.00
20	Ulica Admirala Zmajevića u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	88,300.00
21	Dio Ul. Baku u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2" i DUP-a "Univerzitetski centar"	500,000.00
22	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" i DUP-a "Zabjelo – Ljubović" (komunalno opremanje objekata na urbanističkim parcelama broj 2, 36, 37, 43 i 44.	430,402.00
23	Dio saob,"Nova 25" u zahvatu DUP-a"Zagorič 3 i 4"(UP8-1)	277,200.00
24	Rekonstrukcija magistralnog puta Podgorica Petrovac M-2 Dionica II	104,906.55
25	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1" (za UP F/263 i F/264)	22,295.00
26	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Momišići A" (za potrebe komunalnog opremanja UP 1/158 1/160 i 1/153)	49,393.50
27	Rekonstrukcija dijela ulice Iva Andrića (kat.p.2601/171 KO PG II)	3,596.00
28	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Nova Varoš blok M" (za potrebe komunalnog opremanja UPM7)	61,845.00
29	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A, B i C" "ul.6, 7 i 8"	680,260.00
30	Rekonstrukcija I faze ulice Miladina Popovića u zahvatu DUP-a „Zabjelo B"	3,220.00
31	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a »Murtovina«	6,138.99
32	Izgradnja dijela ulice u zahvatu DUP-a »Zabjelo B1« (opremanje objekata na urb. parcelama br.168)	22,131.63
33	Saobraćajnice „TF" i „TI" u zahvatu DUP-a „Zagorič 2"	53,364.00
34	Izgradnja dijela saobraćajnice def. koor, tačka br. A250 i A80 u zahvatu DUP-a »Donja Gorica koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice«	2,812.20
35	Nastavak Jugozapadne obilaznice	3,509,491.82
36	Saobraćajnica pored Gradskog groblja u zahvatu DUP-a „Zagorič 5"	1,900.00
37	Rekonstrukcija Ul.Dušana Milutinovića zahvatu DUP -a "Zabjelo B1"	72,534.00
38	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"(UP B/168 B/162 B/169 B/172 B/176)	36,360.00
39	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 2" (UP 53-17)	82,500.00
40	Magistralni put M18 (od ul.Branka Deletića do Komanskog mosta)	327,208.00
41	Saobraćajnica uz UP 19,21,22,23,24 i 25 u zahvatu DUP-a"Dajbabe Zelenika - dio planske jedinice 11"	242,148.00
42	Saobraćajnica def.koordinatama tačka br.403938 T 10 T9 u zahvatu DUP-a"Zagorič 1"	179,280.00
43	Saobraćajnica "Ulica 5" DUP "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom"	18,075.00
44	Saobraćajnica def.koord.tač.br.A110 A59 i A60 DUP "Donja Gorica koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice" (UP 2 zona A3)	17,827.00
45	Dio saobraćajnice „Nova 13" u zahvatu DUP-a „Prvoborac"	35,607.00
46	Saobraćajnica „Ulica 1" u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2"	42,196.00
47	Šetalište uz rijeku Ribnicu - I faza	139,345.00
48	Saobraćajnica krak u Ulici 18. jula za UP B81 u zahvatu DUP „Momišići B"	32,500.00
49	Bulevar Vilija Branta	37,780.00
50	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Blok 35-36" (za UP1)	97,367.16
51	Saobraćajnica „Ulica 9" u zahvatu DUP-a „Momišići B"	45,654.72
52	Saobraćajnica radnog naziva "Nova 10" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš"	23,805.00
53	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 5" KO Doljani	11,719.00
54	Saobraćajnica za opremanje UP 191, 192, 193 i 194 u zahvatu DUP-a „Titex"	8,678.25
55	Saobraćajnica za opremanje UP 28, 29 i 30 u zahvatu DUP-a "Drač – Cvijetin brijeg"	110,090.00
56	Rekonstrukcija Ulice Buda Tomovića u zahvatu DUP-a "Stam.zajed.6 – St.Varoš"	18,060.00
57	Nastavak Bulevara Save Kovačevića do Ulice Zmaj Jovine	67,900.00
58	Saobraćajnica „Nova 2007" i dio Ulice Milutina Vučinića u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6 Krusevac"	160,990.00
59	Dio saobraćajnice „Nova 1" u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović" za UP33	89,055.00
60	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (UPF2.44 F2.46 F2.48 i F2.51)	94,284.00
61	Saobraćajnica za opremanje UP A4.5, A4.6 i A4.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	32,106.00
62	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 1 u zoni D u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice"	155,043.00
63	Saobraćajnica za opremanje UP 90, 91 i 92 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	218,750.00
64	Saobraćajnica za potrebe opremanja UP E2.1 i E2.2 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8"	18,561.00

65	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ za UP D/226 i D/229 – Nikšićka ulica	245,995.00
66	Dio saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Naselje 1 Maj"	54,083.00
67	Eksproprijacija za potrebe proširenja ulice IV Jula DUP"Pobrežje A, B i C" -UP 21A	15,810.00
68	Eksproprijacija za potrebe proširenja ulice IV Jula DUP"Pobrežje A, B i C" (kat.p, 4047/21 4047/30 KO PG III)	23,405.00
69	DUP"Murtovina" za izgradnju hidrotehničkih instalacija za dio Ulice Vasa Bracanov (kat.p.1588/34, 1727/2, 1727/4 Ulica Sava Orovića (kat.p.1561/1 i 1531/2)	6,982.50
70	Saobraćajnica def.koor.tač.56 i 153 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B"	18,094.17
71	Saobraćajnica u bloku 18 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	170,325.33
72	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"(UP 57, 58 i 59)	57,546.00
73	Saobraćajnica „Nova 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo B2“ (za UP 56)	82,205.00
74	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ (za UP 89)	67,000.00
75	Garaža na UP G3 DUP "1 Maj"	342,000.00
76	Rekonstrukcija Ulice 8. Marta u zahvatu DUP-a "Titex"	242,498.00
77	Dio "Ulice 9" "Ulice 3" "Ulice 8" i kraka "Ulice 4" u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora" (UP 95, 96, 98, 99)	157,718.00
78	Eksproprijacija kat.parcela br.3868/52 i dr, KO Donja Gorica ua zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora cetinskog puta i južne obilaznice"	68,714.00
79	Eksproprijacija radi izgradnje ulice Ksenije Cicvarić u zahvatu DUP-a"Zabjelo 8"	800,000.00
80	"Nova 2013" DUP "Stambena zajednica VI Kruševac"	84,490.00
81	Saobraćajnica sa parkinzima koja se priključuje na Ulicu Dr Ljubomira Rašovića u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj" UP 21	40,656.00
82	Saobraćajnica def.koord.tač. O31 i O32 u zahvatu DUP-a "Titex" za UP128	123,981.00
83	Rekonstrukcija dijela Hercegovačke ulice od Ulice Omladinskih brigada do Ulice IV proleterske u zahvatu DUP-a "Drač urbana cjelina 1,2"	6,825.00
84	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (UPF2.44 F2.46 F2.48 i F2.51)	63,378.00
85	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Murtovina" zona C1	184,374.00
86	Eksproprijacija za saobraćajnicu u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (kom.op.B/208, B/217, B/218 i B/219)	84,950.00
87	Saobraćajnica „Ulica 8“ u zahvatu DUP-a „Momišići B“	175,283.00
88	Dio saobraćajnice radnog naziva "Ulica br.5" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	173,706.46
89	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo B" (kom.opremanje UP11)	21,891.88
90	Eksproprijacija za saobraćajnicu za potrebe komunalnog opremanja objekta na UP 153,154,155,156,215,217,218,219 i 220 u zahvatu DUP-a "Titex"	132,600.00
91	Eksproprijacija za potrebe proširenja saobraćajnica oko UP 115, 84 i 83 u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan"	9,039.00
92	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu" za UP3	644,862.00
5.2. Rješavanje imovinskih odnosa za koje će se način i oblik naknade utvrditi nakon pokretanja postupka eksproprijacije		68,455,714.25
1	Rekonstrukcija Ul.Milana Raičkovića u zahvatu DUP -a "Tološi 2"(fazno)	400,000.00
2	Rekonstrukcija Ul.Blaža Raičkovića u zahvatu DUP -a "Tološi 2" (fazno)	130,000.00
3	Saobraćajnica def.koord.tač.br.T 146 i 171 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više invest na UP 2/1367, 2/1326, 2/1328 i 2/1379)	120,000.00
4	Rekonstrukcija dijela Studentske ulice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-dio zone B"	118,230.00
5	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi1"(UP304)	21,300.00
6	Saobraćajnica def.koord.tač.br.290 i T234 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više inves, na UP 2/2428,2/2431,2/2409 i 2/2412)	8,100.00
7	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik stari aerodrom"(UP 2090/1321)	55,800.00
8	Dio saobraćajnice "Prilaz 4" u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"	7,200.00
9	Saobraćajnica def.koord.tač.br.84, 87 i 296 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više inve, Na UP 2/2524,2/2526, 2/2528 i 2/2530)	75,000.00
10	Saobraćajnica def.koor.tač.br.335-337 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 3/136, 3/137, 3/138, 3/139, 3/140)	96,000.00
11	Saobraćajnice oko UP 5 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	500,000.00
12	Lješkopoljska ulica (fazno)	100,000.00
13	Rožajska ulica	39,068.36
14	Rekonstrukcija ulice Miloja Pavlovića	120,000.00
15	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 1" (UP 191)	32,000.00
16	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" (UP G blok VII)	200,000.00
17	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (UP 83 i 79)	26,000.00

18	Rekonstrukcija ulice Oktobarske Revolucije	360,000.00
19	Pješačka staza uz rijeku Rujelu	70,000.00
20	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Pobrežje" (UP 47 i UP 48)	50,000.00
21	Saobraćajnica "Prolaz 10" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" (UP 5a - 9)	8,400.00
22	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1087)	17,000.00
23	Saobraćajnica "Prolaz 6" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac"	34,000.00
24	Saobraćajnica "Prolaz 8" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac"	1,400.00
25	Uređenje Trga Božane Vučinić	125,309.94
26	Trg Božane Vučinić sa podzemnom garažom	371,002.71
27	Beogradska ulica - od Ulcinjske ulice do Ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a "Gorica C"	266,000.00
28	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (UP D/75)	30,600.00
29	Priključak na ulicu Zmaj Jovinu u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"(UP 2090/1233)	5,760.00
30	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zlatica B"	225,000.00
31	Saobraćajnica def.koor.tač.br.84-87 i 296 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/2524, 2/2526, 2/2528 i 2/2530)	141,000.00
32	Dio saobraćajnice "Stara 6" i "Nova 5" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 -zona2" (UP 2b-165 i 2b-166)	242,865.50
33	Saobraćajnica "Nova 7" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" (UP 2b-77)	20,000.00
34	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 549)	45,000.00
35	Saobraćajnica na UP 64-10 u zahvatu DUP-a "Tološi 2"	67,500.00
36	Krak Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8" (za kom.opremanje UP21)	82,040.00
37	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cet.puta i Južne obilaznice" (UP 31,38,39 i 40)	83,675.00
38	Dio izgrađenih saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" (između blokova VI i VII)	206,000.00
39	Dio ulice 2 i ulica 4 za komunalno opremanje urbanističkih parcela 69 71 i 72 Blok 16 zona C u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" (fazno)	200,000.00
40	Eksproprijacija dijela katastarske parcele 1594 KO Podgorica I za potrebe izgradnje ulice u zahvatu DUP-a "Naselje 1,maj"	20,000.00
41	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice"(dužina 696m)	250,000.00
42	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice" (dužina 775m)	320,000.00
43	Saobraćajnica u zahvatu DUP-ova "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice" Industrijska zona KAP-a" i "Dahna 2"	330,000.00
44	Rekonstrukcija ulice Vojislavljevića proširenje mosta i kružni tok na raskrsnici sa Cetinjskim putem	500,000.00
45	Transformatorska stanica na trasi Južne obilaznice	26,000.00
46	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zona G" (za UP 1)	330,000.00
47	Saobraćajnice definisane koordinatama tačaka br. O113 O107 i O103 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2" (za UP 11 i 12)	423,500.00
48	Rekonstrukcija Ulice Vaka Đurovića u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2"	193,375.00
49	Eksproprijacija radi izgradnje parka na UP 201 DUP "Zabjelo 9"	1,329,951.38
50	Saobraćajnice „Prilaz 1" u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović"	44,000.00
51	Dio Ulice 6.2 DUP "Momišići B"	178,841.33
52	Raskrsnica Bulevara Veljka Vlahovića i Puta Radomira Ivanovića	182,490.00
53	Rekonstrukcija Ulice AVNOJA-a	525,000.00
54	Saobraćajnica u zahvatu DUP -a "Drač - Cvijetin brijeg"	283,820.00
55	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar"	2,403,200.00
56	Rekonstrukcija Ulice 7. Omladinske brigade	210,000.00
57	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Mahala" (za UP 7)	31,990.00
58	Rekonstrukcija dijela Ulice II Crnogorskog bataljona	138,000.00
59	Kružni tok na raskrsnici Ulice Dr Vukašina Markovića i Dr Ljubomira Rašovića	20,000.00
60	Kružni tok i most na Ulici Vojislavljevića	60,000.00
61	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6 Kruševac" (za UP 3 i 3a)	90,200.00
62	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8" (za UP B.25)	57,600.00
63	Rekonstrukcija Bregalnička ulica	70,000.00
64	Rekonstrukcija Ulice Miodraga Bulatovića	9,000.00
65	Parking uz UP75 u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom"	36,000.00
66	Saobraćajnica def. koord.tačaka br.145 T127 i 146 u zahvatu DUP-a „Mahala"	18,000.00
67	Saobraćajnica „Jugozapadna obilaznica" od kružnog toka na magistralnom putu M2,3 Podgorica-Cetinje do Komanskog mosta	7,200,000.00
68	Uređenje zelene površine u DUP-u "Stara Varoš" Blok VII Trg Božane Vučinić	122,750.00

69	Eksproprijacija objekta br.6 sa kat.p.4134/4 KO Podgorica III dio UP3 u zahvatu DUP-a "Pobrežje Zona D i E"	87,270.35
70	Saobraćajnica def.koord.tač. A94 i A97 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	42,660.00
71	Krak saobraćajnice u zoni B u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune	48,984.00
72	Rekonstrukcija ulica A i F u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	51,750.00
73	Dio saobraćajnice za UP E/16 i E/17 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	13,400.00
74	Dio saobraćajnice za UP203 u zahvatu DUP-a "Mahala"	30,000.00
75	Saobraćajnica "Ulica 2" u zahvatu DUP-a "Čepurci - dio"	24,000.00
76	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom III" (za UP 4 i 6)	37,400.00
77	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Momišići B" (za UP C11)	6,120.00
78	Krak Ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	108,000.00
79	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Pobrežje zone A B i C" (za UP24)	501,000.00
80	Rekonstrukcija Ulice Žarka Zrenjanina u zahvatu DUP-a "Masline"	108,000.00
81	Rekonstrukcija raskrsnice Bul.Džordža Vašingtona i Ulice Dalmatinske	35,000.00
82	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" (za UP20)	80,000.00
83	Dio Ulice Draga Đurovića i Ulica "Nova 13" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona 2"	110,000.00
84	Saobraćajnica za opremanje UP 15A u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice"	36,120.00
85	Pješačke aleje i blokovsko zelenilo za UP 5 blok 20 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio"	76,320.00
86	Saobraćajnica "Ulica 6" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	73,503.00
87	Saobraćajnica definisana tačkama 280, 281, 282 i 283 u zahvatu DUP-a "Mahala"	15,750.00
88	Saobraćajnica za potrebe opremanje UP70 zona A u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 zona B"	71,500.00
89	Saobraćajnica za opremanje UP 58 i 58a u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 zona B"	20,800.00
90	Saobraćajnica za opremanje UP A1-Up2 u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	25,800.00
91	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Koridor Cetinskog puta i južne obilaznice"	47,500.00
92	Saobraćajnice za opremanje UP 61 "Konik - Stari aerodrom" (ulica koja se priključuje na ulicu Petra Dedića)	23,100.00
93	Saobraćajnice za opremanje UP31 u zahvatu DUP-a "Pobrežje A, B i C"	96,800.00
94	Rekonstrukcija Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" - I faza	324,000.00
95	Saobraćajnice radnog naziva ulica 2 u zahvatu DUP-a "Čepurci - dio"	25,000.00
96	Raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja u ulici 27 Marta: 720m ²	200,000.00
97	Rekonstrukcija ulice Branka Deletića	1,650,000.00
98	Rekonstrukcija ulice Nikole Đurkovića u zahvatu DUP-a "Masline"	33,000.00
99	Saobraćajnica za opremanje UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	183,500.00
100	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	143,000.00
101	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" za UP16	1,250.00
102	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"	200,000.00
103	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" za UP 486	79,200.00
104	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za UP F2,9	133,917.42
105	Dio saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" (UP 32 i UP 67)	72,090.00
106	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" UP 34	254,250.00
107	"Ulica 7" u zahvatu DUP-a "Momišići B"	34,594.20
108	Eksproprijacija izvedenog stanja za kat,p.1304/4 KO Podgorica I	53,400.00
109	Saobraćajnica "Nova 1" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"	294,000.00
110	Saobraćajnica "Nova 15" u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	76,000.00
111	Dio saobraćajnice Ulice F u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" (UP 14)	301,000.00
112	Djelovi kat,parcela 3808 i 3807 KO PG II u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - Blok A"	79,800.00
113	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" (UP 99, 100, 101, 102)	100,000.00
114	Dio saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Naselje 1 Maj" def.koord.tač,T79 i T80 UP 103)	162,960.00
115	Ulica 5 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona s ranžirnom stanicom"	200,000.00
116	Podvožnjak u Ulici AVNOJ-a	35,000.00
117	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 - dio zone B" (UP 51)	100,800.00
118	Saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Drač - Cvjetin brijeg"	360,000.00
119	Krak na Bregalničku ulicu	56,000.00
120	Ulica Jovana Joza Vukčevića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	126,054.87
121	Ulica Đure Jakšića u zahvatu DUP-a Zabjelo 8"	530,000.00
122	Dio ulice Špira Mugoše u zahvatu DUP-a "Stara Varoš"	38,800.00
123	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 10 u zoni B5 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice"	30,000.00
124	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 28 29 30 i 31 u zoni B6 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice"	14,400.00
125	Saobraćajnica koja se priključuje na Cetinjski put u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	105,000.00
126	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 1d.114 i 1d.115 u zahvatu DUP-a "Gorica C" (nastavak Atinske ulice)	275,000.00
127	Saobraćajnica za opremanje UP88 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"	26,400.00

128	Ulica "Nova 6" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"	108,000.00
129	Saobraćajnica za opremanje UP 120 u zahvatu DUP-a "Titex"	118,800.00
130	Bočni priključak iz Ulice Iva Andrića	4,020.00
131	Saobraćajnice na UP 64-10 u zahvatu DUP-a „Tološi 2“	56,000.00
132	Saobraćajnice za UP 354 u zahvatu DUP-a „Murtovina“	4,500.00
133	Rekonstrukcija Ulice Đečevića DUP "Drač Putnički terminal"	66,000.00
134	Saobraćajnica za UP 124, 125, 128, 129 i 130 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio zone A“	21,957.00
135	Prilazne saobraćajnice sa lokalnog puta na autoput Podgorica –Mateševo(petlja Pelev brijeg i petlja Veruša)	100,000.00
136	Eksproprijacija preostalog dijela kat.parcele 3400/2 i 3400/3 KO Donja Gorica	19,200.00
137	Uređenje parka ispred marketa „Voli“ u Tološima (kat.p.1875/5)	372,807.00
138	Eksproprijacija za II fazu uređenje šetališta uz rijeku Moraču od plaže "Labud" do mosta "Milenijum" u zahvatu PUP-a Podgorica	200,000.00
139	Saobraćajnica "Ulica 2" u zahvatu DUP-a "Blok 35-36"	2,037,500.00
140	Saobraćajnica def.koord.tač.O10 i O40 u zahvatu DUP-a "Titex"	75,000.00
141	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a"	350,000.00
142	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj" UP 192	234,000.00
143	Saobraćajnica "TT2" u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	4,000.00
144	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Titex" za UP 153-156 i UP 215-220	195,000.00
145	Saobraćajnica "Prolaz 20" u zahvatu DUP-a "Momišići B"	87,500.00
146	Rekonstrukcija Ulice Alfreda Tenisona u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	480,000.00
147	Nastavak Atinske ulice u zahvatu DUP-a "Gorica C"	344,000.00
148	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Murtovina" za UP 466-471	21,000.00
149	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za UP H2.55 H2.56 i H2.57	216,000.00
150	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za UP G2.12 G2.13 i G2.14	450,000.00
151	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za UP H2.24 H2.25 i H2.26	81,000.00
152	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj" za UP103'	345,000.00
153	Saobraćajnica def.koord.tač.O28 i O49 u zahvatu DUP-a "Titex" za UP21	88,500.00
154	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj" za UP 139	33,000.00
155	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj" za UP 39 i 39a	100,500.00
156	Šetalište uz brdo Ljubović	100,000.00
157	Biciklističke staze (od objekta Vodovoda i kanalizacije do kružnog toka za skretanje za aerodrom)	495,000.00
158	Saobraćajnica "Nova 11" i ulica Ljubotinskih junaka u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	37,596.30
159	Nastavak Hercegovačke ulice u zahvatu DUP-a "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1,2"	138,474.00
160	Rekonstrukcija ulice Jovana Joze Vukčevića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	234,000.00
161	Rekonstrukcija ulice Romanovih u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	117,000.00
162	Rekonstrukcija ulice Vlada Martinovića	30,000.00
163	Rekonstrukcija saobraćajnice od kružnog toka do skretanja za Aerodromski terminal sa nadvožnjakom i pristupnom saobraćajnicom	860,000.00
164	Saobraćajnice UP S1, UP S2 i UP S15 u zahvatu DUP-a "Mihinja"	770,000.00
165	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" za UP 442, 444 i 445	87,000.00
166	Rekonstrukcija Ulice Ljevorečke u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona 2"	115,500.00
167	Rekonstrukcija Ulice Đura Jakšića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	450,000.00
168	Dio saobraćajnice "Ulica f" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	500,000.00
169	Dio Ulice Trifuna Đukića i dio Ulice "Stara 1" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 -zona 2"(UP3a-18)	549,500.00
170	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zlatica B" za UP 246	40,000.00
171	Dio prolaza u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj" za UP 157	45,000.00
172	Krak na Prilazu 4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović"	8,800.00
173	Saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" za UP 441 i 442	510,000.00
174	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj" UP 194	360,000.00
175	Saobraćajnica koja se priključuje na kružni tok u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice"	29,900.00
176	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" UP A/12 i A/13	42,000.00
177	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj" UP 82	96,000.00
178	Pješačke aleje na UP 24 blok 19 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac	84,400.00
179	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP H 2.24 H 2.25 i H 2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	194,000.00
180	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 466, 467, 468, 469, 470 i 471 u zahvatu DUP-a "Murtovina"	94,000.00
181	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" za potrebe komunalnog opremanja UP 434 i 435	259,500.00
182	Rekonstrukcija dijela Ljevorečke ulice od Ulice Mihaila Lalića u zahvatu DUP -a "Zagorič 3 i 4 – zona 2"	91,800.00

183	Saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok D" za potrebe opremanja UP 13 i 14	39,000.00
184	Izgradnje "Ulice A" u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	136,000.00
185	Izgradnje saobraćajnice radnog naziva "Ulica 2" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za potrebe opremanja UP D1.2 i D1.3	520,000.00
186	Izgradnja saobraćajnice UP 124 i dio saobraćajnice UP 107 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" za potrebe opremanja UP 3a-18	156,600.00
187	Hidrotehničke instalacije u dijelu Ulice "F" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	855,000.00
188	Izgradnja dijela "Ulice d" i dijela "Ulice h" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" za potrebe opremanje UP10	1,530,000.00
189	Izgradnje dijela "Ulice c" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" za potrebe UP10	585,000.00
190	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Titex" za potrebe komunalnog opremanja UP 150 i 152	566,000.00
191	Izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Nova 16" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" za potrebe opremanje UP 7-35 i 7-38	158,400.00
192	Izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Ulica br. 17" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za potrebe opremanje UP F5,1	146,000.00
193	Saobraćajnica „Ulica br. 3“ u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za komunalno opremanje UP E4.9 E4.8 E4.7 E4.6 i E4.5	602,000.00
194	Saobraćajnica koja se priključuje na Ulicu Nikole Tesle u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"	63,000.00
195	Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka 012, 037, 036, T14, 042, 041 i 057 u zahvatu DUP-a "Titex" za potrebe opremanje UP 42, 43, 44, 44, 51, 52, 53, 54 i dio 55	548,289.00
196	Izgradnja dijela Ulice Milutina Vučinića u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac dio" za potrebe opremanja UP 16, 16a i 16b	63,000.00
197	Saobraćajnica sa parkinzima za potrebe opremanja UP 204 u zahvatu DUP-a "Naselje Prvi maj"	552,000.00
198	Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka T53, T53' i T 53" u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj" za potrebe opremanja UP 15 i 16	263,500.00
199	Ulica „Nova 6“ koja se priključuje na Ulicu Nikole Tesle u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 –zona 2"	131,400.00
200	Saobraćajnica na dijelu UP S3 i saobraćajnica na dijelu UP S14 u zahvatu LSL "Mihinja"	1,758,120.00
201	Izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Ulica 20" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	370,000.00
202	Dio Ulice 4 u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora" za potrebe opremanja UP 106,107, 109, 110, 83 i 84	291,000.00
203	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" za potrebe opremanja UP D/10	100,100.00
204	Izgradnja saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 18a u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"	32,400.00
205	Izgradnja dijela Ulice u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"	800,000.00
206	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" veza Ulice Mirka Banjevića i Ulice Miloša Obilića za potrebe opremanja UP80a i 80b	112,000.00
207	Izgradnja dijela "Ulice c" dijela "Ulice f" i dijela "Ulice h" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	1,935,000.00
208	Saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 13 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	1,080,000.00
209	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Momišići B" za potrebe komunalnog opremanja UP a11	189,000.00
210	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara Varoš" za potrebe opremanje UP 45, 46, 35 i 30	43,750.00
211	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zlatica B" za potrebe opremanje UP189	114,000.00
212	Eksproprijacija radi izgradnje garaže G5 u zahvatu DUP-a"Naselje 1.Maj"	311,500.00
213	Dio saobraćajnice radnog naziva "Ulica br.3" i "Ulica br.22" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za potrebe opremanja UP D5.2 i D5.3	396,000.00
214	Dio saobraćajnice radnog naziva "Ulica br.12" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za potrebe opremanja UP C1.23	108,000.00
215	Saobraćajnica u zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore"	4,725,000.00
216	Dio Ulice Špira Mugoše, veza sa Ulicom Gojka Radonjića u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	139,900.00

217	Saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu DUP-a " Drač putnički terminal"	647,500.00
218	Izgradnja Novosadske ulice u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	293,400.00
219	Rekonstrukcija Ulice Boška Buhe u zahvatu DUP-a "Tološi 1" - I faza	380,000.00
220	Eksproprijacija za dio biciklističke staze-koridor 4 u zahvatu GUR-a „Podgorica"	270,599.22
221	Rekonstrukcija dijela Ul.Ludvig Kube u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (fazno)	450,000.00
222	Eksproprijacija kat.parc.3885/15 KO Doljani (kom.op.objekta UP201 i 209 Zona C DUP"Murtočina")	29,280.00
223	Saobraćajnica def.koord.tačaka broj 14, 15, 16 i 19 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1"	286,000.00
224	Saobraćajnica koja se priključuje na Ulicu Princeze Ksenije u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš"	80,000.00
225	Rekonstrukcija dijela Aerodromske ulice u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	112,000.00
226	Eksproprijacija dijela Ulice 4u zahvatu DUP-a" Dajbabska gora" (za potrebe opremanja UP83, 84, 106, 107, 109 i 110)	333,000.00
227	Dio saobraćajnice "TA" u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	126,000.00
228	Dio saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Milana Raičkovića u zahvatu DUP-a " Tološi 2 dio"	20,400.00
229	Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka O27, O34 i T18 u zahvatu DUP-a "Titex"	330,000.00
230	Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka 0100, 0101, 084 i 085 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice"	450,000.00
231	Saobraćajnica - dio Ulice 4 za komunalno opremanje UP E6.4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	180,000.00
232	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 i 63 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1"	121,000.00
233	Dio saobraćajnice koja se priključuje na Partizanski put u zahvatu DUP-a " Tološi 2 - dio"	51,000.00
234	Izgradnja dijela saobraćajnice radnog naziva b-b sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"	585,000.00
235	Izgradnja dijela Ulice "Nova 9" u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"	261,000.00
236	Izgradnja saobraćajnice def.koord.tačaka T106 i T107 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj"	175,000.00
237	Rekonstrukcija Ulice Steva Boljevića u zahvatu DUP-a"Zabjelo B - zona stanovanja"	176,000.00
238	Saobraćajnica koja povezuje Bulevar vojvode Stanka Radonjca i Bulevar Georgija Žukova u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona"	154,000.00
239	Rekonstrukcija Sarajevske ulice (od Ul.Franca Rozmana do Ul.Milana Kuća)	150,000.00
240	Rekonstrukcija trga Golootočkih žrtava u zahvatu DUP-a "Drač - Putnički terminal"	595,000.00
241	Nastavak saobraćajnice radnog naziva Ulica 6 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	87,500.00
242	Rekonstrukcija Mosorske ulice u zahvatu DUP-a "Murtočina"	228,000.00
243	Rekonstrukcija Polimske ulice u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	34,000.00
244	Rekonstrukcija saobraćajnice u zahvatu DUP-a Zabjelo B - Tarine Garaže" (dio Ulice Sergeja Jesenjina)	25,000.00
245	Saobraćajnice oko bloka 4 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom"	476,000.00
246	Kružni tok na raskrsnici Bulevara Pera Četkovića i Bulevara Veljka Vlahovića u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"	300,000.00
247	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona " (kom.op.UP 2c-222)	900,000.00
248	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona " (kom.op.UP 3a -24)	180,000.00

5.3. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za eksproprijaciju za koje se ukaže potreba i za koje se obezbijede sredstva iz Budžeta Glavnog grada.

300,000.00

5.4 Dinamika ulaganja

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i za ostale njima povezane troškove pripreme, u 2025. godini u Budžetu su opredijeljena sredstva u iznosu od 6,000,000.00 €.

Procijenjena sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa iznose 82,594,932.85 € Imajući u vidu da se plaćanje po osnovu eksproprijacije vrši i u ratama i da postupak donošenja rješenja o eksproprijaciji i zaključivanje sporazuma zahtijeva određeno vrijeme, očekuje se da će u 2025. godini stvarni troškovi za eksproprijaciju biti do iznosa budžetom opredijeljenih sredstava, dok će se značajan dio obaveza za eksproprijaciju rješavati putem davanja u zamjenu druge nepokretnosti. Nerealizovana sredstva iz navedenih stavki mogu se koristiti za eksproprijacije za koje se u toku godine ukaže opravdana potreba. Dinamika ulaganja se utvrđuje na osnovu prioriteta i dinamičkog plana za komunalno opremanje lokacija od strane Agencije za izgradnju i razvoj d.o.o.

Napomena: Navedeni iznosi naknade predviđeni su analizom procjena Komisije Uprave za nekretnine Cme Gore, procjena vještaka u sudskim postupcima, procjena nadležne Komisije Glavnog grada Podgorice, kao i praćenjem tržišta nekretnina.

5.5. Nosilac aktivnosti

Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice

VI	UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	13,522,800.00
6.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	4,087,800.00
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 35-36", (izgradnja dijela Ulice 2, UP 11)	300,000.00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabe-Zelenika - dio planske zone 11", (izgradnja Ulice 11, UP 24)	510,000.00
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice", (izgradnja ulice paralelne Bulevaru 21.Maj sa dva kraka do Ulice Arhonta Petra)	400,000.00
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice", UP 1, zona D	230,000.00
5	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", (za potrebe komunalnog opremanja UP 3)	600,000.00
6	Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VI - Kruševac" (izgradnja parkinga u blizini OŠ "Radojica Perović")	110,000.00
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 153, 154, 155, 156 i 215, 216-220 i UP 256 (izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Iva Vizina)	230,000.00
8	Izvođenje radova na izgradnji vodovoda na k.p. br. 3691/4 i 3693/1 KO Podgorica III	77,000.00
9	Izgradnja kanalizacije uz cetinjski put, na k.p.1668/1 KO Podgorica I i k.p. 4075/3 KO Donja Gorica (za potrebe komunalnog opremanja UP 10 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić")	85,000.00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg", (za potrebe komunalnog opremanja UP 28, 29 i 30, II faza)	200,000.00
11	Izgradnja saobraćajnica - dva kraka Ulice Miloja Pavlovića u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	50,000.00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", (UP 76, Ulica Nova 3)	110,000.00
13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", (UP76, Ulica Nova 3 - uklanjanje objekta)	60,000.00
14	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje - zona G", (komunalno opremanje UP 1)	315,800.00
15	Izgradnja dijela Ulice 5 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	100,000.00
16	Izgradnja nastavka Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	50,000.00
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", (komunalno opremanje UP B2.5)	50,000.00
18	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" - izgradnja vodovoda u nastavku planirane Ulice 10 - Ulice Milana Mladenovića, na potezu od Ulice 5 do Ulice Jovana Joza Vukčevića (komunalno opremanje UP E2.1 i 2.2)	43,000.00
19	Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima uz UP 87 i 88 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", (za potrebe komunalnog opremanja UP 90, 91 i 92)	367,000.00
20	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	200,000.00
6.2.	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	9,435,000.00

1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš", UP 7, 8, 9, 10 i dio UP 11, Blok H (izgradnja trotoara u Ulici Marka Miljanova)	50,000.00
2	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 1, UP2 - izgradnja saobraćajnice	650,000.00
3	Izgradnja vodovoda DN 110mm na katastarskoj parceli br.2094 KO Tološi	100,000.00
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.15, C1.16, C1.17, C1.30 i C1.31 (Ulica 25)	300,000.00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", UP B23-UP40, (izgradnja dijela saobraćajnice radnog naziva TF i TI)	330,000.00
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a Zagorič 2, UP B28, UP 2 (Izgradnja dijela saobraćajnice radnog naziva TG i TI)	220,000.00
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 9 i 16	700,000.00
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 10	600,000.00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" (izgradnja fekalne kanalizacije na dijelu Ulice F)	45,000.00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 36 i 37	120,000.00
11	Izgradnja saobraćajnice (produžetak kraka 1) do kraja UP26 u zahvatu DUP-a "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"	520,000.00
12	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 4, - izgradnja saobraćajnice	300,000.00
13	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	500,000.00
	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi uslovljeni rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa na trasi saobraćajnica :	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 35-36", UP 12,	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora", UP 95, 96, 98, 99	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora", UP 83, 84, 87, 88, 106, 107, 109 i 110	
	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", izgradnja dijela Ulice 3	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice", UP2, zona A, podzona A3	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice", UP11	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 1d.114 i 1d.115 (nastavak Atinske ulice)	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UPUP1c39 1c.40 i 1c.41 i UP Z1c (nastavak Atinske ulice, II faza)	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 2b.19 i 2b.20 (Beogradska ulica)	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP D/10	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 50, 1-51, zona B, UP 70, 75, zona A	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan", UP 90, Zona A	
	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 103	
	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 39/39A	
	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 192	
	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 194	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 204	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 15 i 16	
	Opremanje lokacija u zahvatu LSL-a "Mihinja", UP 1	
	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići A", UP 11, blok 2, dio zone A, UP 1/21 - 1/30 (Ulica VII Omladinske brigade)	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići B", UP A11	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići B", UP C210	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš", UP 13 i 14, blok D	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP 8	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 3-9 i 3-10	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 13	

Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VI - Kruševac", UP 16, 16a, 16b)
Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VI - Kruševac- dio", UP 9 i 10, Blok 22 (Ulica Nova 2013)
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš", UP 41
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Stara Varoš", UP 42,43 (Ulica Buda Tomovića, II faza)
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54 i 55
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 120, 125 zona A
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 126, 128 zona A
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 150
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 152
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio", UP 442, 444 i 445 (ulica pored groblja)
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2"- dio, UP 434, 435
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar", UP 36 - izgradnja Ulice "b-b"
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", UP 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 i 62
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E2.1 i 2.2 (Ulica 10)
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E5.9
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E6.4
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP , D1.2 i D1.3, D1.4 (Ulica 2)
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP A2.7, A3.5, A3.7, D5.2, D5.3, D5.4 (Ulica Iva Vizina, od Ulice 5 do reciklažnog dvorišta, I faza
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP D5.2 i D5.3 (Ulica 22)
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.23
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP H2.24, H2.25, H2.26
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP H2.55, H2.56, H2.57
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP G2.1, G2.3, G2.11, G2.12, G2.13, G2.14
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.24 i C1.32 (ul. Ksenije Cicvarić, II faza)
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP F5.1
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP B3.4
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP 2.1 i F2.2
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 91 i 92
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 5,14 i 23 (dio Ulice Nova 1)
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", UP 33 (dio Ulice Nova 1)
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 26, 27 i 28
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 409
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", UP B21-UP1, B21-UP2, B21-UP3

5,000,000.00

6.3. Dinamika ulaganja

Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2025. godini obezbijeđena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i iznose **2,210,000.00 €**.

Radovi planirani u okviru ovog poglavlja predstavljaju obaveze prema investitorima objekata sa kojima je Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica zaključila ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

6.4. Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

VII	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	15,600.000.00
7.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	8,960,000.00
1	Rekonstrukcija Ulice Špira Mugoše u Staroj Varoši	250,000.00
2	Nastavak izgradnje Bulevara Pera Četkovića, I faza	1,700,000.00
3	Rekonstrukcija Ulice Husinjskih rudara, II faza	170,000.00

4	Izgradnja šetališta uz brdo Ljubović	670,000.00
5	Izgradnja šetališta uz rijeku Moraču	300,000.00
6	Rekonstrukcija Kozaračke ulice	840,000.00
7	Rekonstrukcija Ulice Miloša Obilića, od Cvijetne ulice do Zmaj Jovine ulice	500,000.00
8	Izrada projekta adaptacije i izvođenje radova na adaptaciji dva mosta na rijeci Opasanici	200,000.00
9	Izrada projekta adaptacije i izvođenje radova na adaptaciji propusta u bjelopavličkim Piperima	30,000.00
10	Rekonstrukcija Vučedolske ulice, od Njegoševe ulice do Bulevara Stanka Dragojevića	540,000.00
11	Rekonstrukcija Ulice slobode, od Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	790,000.00
12	Rekonstrukcija Ulice Ljubović u Staroj Varoši	480,000.00
13	Izgradnja ulice pored Stadiona malih sportova radnog naziva "Ulica 17" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	290,000.00
14	Izgradnja Bulevara Vojislavljevića, I i II faza	2,000,000.00
15	Troškovi tehničkih pregleda	50,000.00
16	Zadržana sredstva do primopredaje objekta	150,000.00
7.2.	Planirani radovi	6,640,000.00
1	Rekonstrukcija Ulice Radovana Zogovića, od Ulice Miloša Obilića do Ulice Veljka Vlahovića	270,000.00
2	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici Ulica Vojvode Ilije Plamenca i Iva Vizina	70,000.00
3	Izgradnja kolsko-pješačkog mosta na rijeci Ribnici kao dijela lokalnog puta koji se odvaja od Ulice španskih boraca u naselju Vrela ribnička	350,000.00
4	Izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na kružni tok u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", zona B	200,000.00
5	Izgradnja kružnog toka na raskrsnici Bulevara Pera Četkovića i Bulevara Veljka Vlahovića	600,000.00
6	Izgradnja kraka koji se priključuje na Ulicu Špira Mugoše u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune u Podgorici	70,000.00
7	Rekonstrukcija Ulice Spasa Nikolića, od Ulice Keše Đurovića do Ulice Sava Lubarde u Staroj Varoši	300,000.00
8	Rekonstrukcija Bokeške ulice, od Ulice slobode do Njegoševe ulice, UP Nova Varoš - Blok E	180,000.00
9	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	30,000.00
10	Rekonstrukcija magistralnog puta M18 od raskrsnice sa Cetinjskim putem do Komanskog mosta	500,000.00
11	Izgradnja javne rasvjete na više lokacija u Glavnom gradu po osnovu obaveza komunalnog opremanja	50,000.00
12	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada po osnovu obaveza komunalnog opremanja	300,000.00
13	Izgradnja Zapadne obilaznice - veza Bulevara 21. maj i Nikšićkog puta	3,000,000.00
14	Troškovi nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom objekata	200,000.00
15	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža za koje se ukaže potreba	520,000.00
7.3.	Dinamika ulaganja	
Ukupna sredstva za izgradnju i rekonstrukciju mostova, saobraćajnica i garaža u 2025. godini obezbijedena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Planirano je da su 2025. godini gdje je nosilac aktivnosti Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice opredijeli 11,470,000.00 €.		
7.4.	Nosilac aktivnosti	
Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica		
VIII HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA		18,023,000.00
1	Izvođenje radova na izgradnji vodovodne i kanalizacione mreže u gradskim, seoskim i prigradskim naseljima	1,000,000.00
2	Postrojenje za sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda u Podgorici, (PPOV)	17,023,000.00

8.2. Dinamika ulaganja

Sredstva za kapitalne donacije planirana su u iznosu od 16,590,000.00€ na osnovu Ugovora o proslijeđivanju kreditnih i grant sredstava zaključenog između Vlade Crne Gore - Ministarstva finansija, Glavnog grada Podgorice, Vodovoda i kanalizacije doo Podgorica i Ministarstva održivog razvoja i turizma za realizaciju projekta „Sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda u Podgorici“, faza I.

Shodno Ugovoru o proslijeđivanju kreditnih i grant sredstava za potrebe realizacije projekta „Sakupljanja i prečišćavanja otpadnih voda u Podgorici“, kreditna sredstva utvrđena su u iznosu od 433,000.00€.

Za izvođenje radova na izgradnji vodovodne i kanalizacione mreže u gradskim, seoskim i prigradskim naseljima opredijeljeno je 1,000,000.00 €.

8.3. Nosilac aktivnosti

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica

IX GRADSKO ZELENILO		3,866,000.00
1	Uređenje zelenih površina, dječijih igrališta i hidrosistemi	3,266,000.00
2	Projekat Mikro 020	600,000.00

9.2. Dinamika ulaganja

Sredstva predviđena ovom tačkom Programa predviđena su, iz Budžeta, u ukupnom iznosu od 3,866,000.00 €.

9.3. Nosilac aktivnosti

"Zelenilo" d.o.o. Podgorica, Služba glavnog gradskog arhitekta

X IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA JAVNE RASVJETE		1,700,000.00
1	Postavljanje i izgradnja javne rasvjete	1,700,000.00

10.2. Dinamika ulaganja

Sredstva za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete na području Glavnog grada obezbijeđena su u ukupnom iznosu od 1,700,000.00 € u Budžetu Glavnog grada.

10.3. Nosilac aktivnosti

"Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica

XI RADOVI NA UREĐENJU GROBLJA		2,200,000.00
1	Izgradnja gradskog groblja na Čemovskom polju	2,200,000.00

11.2. Radovi na uređenju gradskog groblja

Planirane aktivnosti za 2025. godinu će se realizovati od sredstava iz Budžeta Glavnog grada.

11.3. Nosilac aktivnosti

„Pogrebne usluge“ d.o.o. Podgorica

XII IZGRADNJA OBJEKAT NA DEPONIJU		2,000,000.00
1	Izgradnja sanitarne kade br.5	2,000,000.00

12.2. Izrada projektne dokumentacija i radovi na izgradnji objekta

Planirane aktivnosti za 2025. godinu u iznosu od 2,000,000.00 će se realizovati od sredstava iz Budžeta Glavnog grada.

12.3. Nosilac aktivnosti

„Deponija“ d.o.o. Podgorica

XII PROGRAM URBANE SANACIJE GLAVNOG GRADA PODGORICA ZA 2025. GODINU

UVOD

Članom 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se sprovođenje mjera urbane sanacije jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije. Jedinica lokalne samouprave je dužna da sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora iz člana 168 ovog zakona, koristi za sprovođenje mjera urbane sanacije i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovim zakonom.

Članom 164 istog Zakona je propisano da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju. Visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za urbanu sanaciju, propisuje nadležni organ lokalne samouprave, po prethodnoj saglasnosti Vlade.

Urbana sanacije je skup planskih mjera i uslova kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom, vrši njihovo komunalno opremanje, kao i sprovode mjere urbane revitalizacije u cilju saniranja djelimično realizovanih investicija.

OBEZBJEĐENJE SREDSTAVA

IZNOS U EURIMA (€)

Budžet Glavnog grada od naknade za urbanu sanaciju	650,000.00
--	------------

RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA

Izrada tehničke dokumentacije	145,000.00
-------------------------------	------------

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije	200,000.00
--	------------

Uređivanje i opremanje lokacije	230,000.00
---------------------------------	------------

Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	75,000.00
--	-----------

Dinamika ulaganja

U 2025. godini, planira se da se realizuju projekti do iznosa od 145.000,00 €, od sredstava naknade za urbanu sanaciju.

Određeni projekti, Programa uređenja prostora Glavnog grada Podgorice, planirani za realizaciju su, takođe, projekti kojim se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i površina devastiranih bespravnom gradnjom, pa se i kroz njih vrši komunalno opremanje nelegalno izgrađenih objekata.

Nosilac aktivnosti

Službe i preduzeća Glavnog grada Podgorice

XIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj: 02-030/

Podgorica, _____. godinu

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE

DR JELENA BOROVINIĆ-BOJOVIĆ

**IZVJEŠTAJ
O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI NACRTA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA
GLAVNOG GRADA PODGORICA ZA 2025. GODINU SA PROGRAMOM URBANE
SANACIJE**

Nacrt Programa uređenja prostora Glavnog grada Podgorica za 2025. godinu sa Programom urbane sanacije (u daljem tekstu: Program) je stavljen na javni uvid svim zainteresovanim građanima Zaključkom gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, aktom broj 01-018/25-3674 od 04. juna 2025. godine, kojim je utvrđen Nacrt Programa i stavljen na javnu raspravu, u trajanju od 15 dana, počev od 05. juna 2025. godine zaključno sa 20. junom 2025. godine. U ovom periodu, Nacrt Programa je bio dostupan u prostorijama Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, ali i objavljen na web stranici Glavnog grada Podgorica (www.podgorica.me). Pisane primjedbe i sugestije na Nacrt Programa uređenja prostora Glavnog grada Podgorica za 2025. godinu sa Programom urbane sanacije, zainteresovana lica su dostavljala Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Ul. Vuka Karadžića br. 41 i na e-mail adresu sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me i Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Javna rasprava o Nacrtu Programa uređenja prostora za 2025. godinu sa Programom urbane sanacije je zaključena 20. juna 2025. godine.

Centralna javna rasprava povodom Nacrta Programa, održana je 13. juna 2025. godine, u multimedijalnoj sali Gradskog parlamenta, u Podgorici, sa početkom u 10:00 časova. Centralnu javnu raspravu je vodio v.d. sekretara Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, gospodin Gavriilo Vuković, u prisustvu gospodina Bajka Vučićevića – v.d. direktora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, gospođe Sandre Anđić, pomoćnika direktora za tehničke poslove u Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i gospodina Ivana Mijovića, rukovodioca sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije. Centralnoj javnoj raspravi prisustvovali su predstavnici privrednih društava koje je osnovao Glavni grad.

Pored predstavnika Glavnog grada, centralnoj javnoj raspravi je prisustvovalo oko 15 građana i predstavnika medija.

U uvodnom izlaganju gospodin Vuković je pozdravio sve prisutne i upoznao ih u kratkim crtama sa pravnim osnovom za izradu i donošenje Programa uređenja prostora Glavnog grada sa Programom urbane sanacije, kao i osnovnim stavkama koje su sadržane u Nacrtu Programa. Gospodin Vuković pozvao je sve zainteresovane građane da u pisanoj formi dostave primjedbe i sugestije na predmetni dokument koje će svakako doprinijeti poboljšanju istog. Prilikom pozdravi sve prisutne iskoristio je i gospodin Vučićević, naglašavajući da će kao direktor Agencije biti uvijek otvoren za saradnju sa građanima, te da se za vrijeme njegovog mandata ni jedna ulica u Podgorici neće raditi na bazi selektivnog pristupa.

Tokom centralne javne rasprave riječ je uzelo nekoliko građana.

Gospodin *Ljubiša Živaljević* prvi se javio za riječ. Gospodina Živaljevića, koji živi u podgoričkom naselju Stari Aerodrom interesovalo je da li će se u toku 2025. godine raditi na rekonstrukciji pristupnih saobraćajnica koje vode do Ulice Zmaj Jovine. Naime, pojasnio je

gospodin Živaljević, žitelje tog naselja decenijama muči loše stanje saobraćajnica koje su bez atmosferske kanalizacije, sa čestim bujicama u toku sezona kiša. U samom Programu, istakao je gospodin Živaljević, pronašao je stavku koja se odnosi na izgradnju priključka na Zmaj Jovinu ulicu u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" (UP 2090/1233) i zamolio da se izvrši identifikacija radova i opis planiranih aktivnosti. Takođe, gospodin Živaljević zahvalio se gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, prof. dr Saši Mujoviću na vremenu koje je izdvojio i odgovorio mu na određena pitanja u emisiji *Na vezi sa gradonačelnikom*.

Gospodin Vučićević u svom odgovoru pojasnio je da je upoznat sa problematikom koja je karakteristična za Stari Aerodrom, budući da je i sam stanovnik tog dijela Podgorice. Ni njegova ulica, kako je istakao gospodin Vučićević, nema atmosfersku kanalizaciju. U svakom slučaju, rekao je gospodin Vučićević, ukoliko se utvrdi da ne postoje bilo koja ograničenja, Agencija je spremna da pristupi izradi projektne dokumentacije i to svih faza, uz molbu za razumijevanje, budući da je to proces koji iziskuje određeno vrijeme. U svakom slučaju, izvršiće se provjera svih do sada sprovedenih aktivnosti na tom području i eventualno postojanje određene tehničke dokumentacije.

Sledeći se za riječ javio gospodin *Ratko Radonjić*, predstavnik kompanije Zetogradnja. Gospodin Radonjić pojasnio je da se kompanija Zetogradnja već obratila Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice i organima uprave Glavnog grada sa izvjesnim primjedbama i sugestijama, i dio njih je već inkorporiran u sami Nacrt Programa. Međutim, ono što je gospodina Radonjića interesovalo jeste kada se mogu očekivati radovi na izgradnji saobraćajnica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Blok 35-36" i Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari Aerodrom" budući da je u tom dijelu grada kompanija Zetogradnje izmirila sve obaveze koje se tiču naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Gospođa Anđić, predstavnica Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice pojasnila je da je Agencija već pokrenula proceduru izrade projektne dokumentacije, te da se sama realizacija može očekivati onda kada se riješe imovinsko pravni odnosi. U svakom slučaju, gospođa Anđić je predložila da se kompanija Zetogradnje obrati sa dopunjenim zahtjevom.

Gospodin *Mato Radovanović*, na početku svojeg izlaganja poželio je srećan rad gospodinu Vučićeviću i gospodinu Vukoviću. Takođe, gospodin Radovanović zamolio je da se u poglavlju V – Rješavanje imovinsko pravnih odnosa, u tački 83 - *Rekonstrukcija dijela Hercegovačke ulice od Ulice Omladinskih brigade do ulice IV proletarske u zahvatu DUP-a "Drač urbana cjelina 1.2"* izvrši ispravka tako što će se ta tačka dopuniti u nastavku sa konstatacijom i UP-a "Drač Vatrogasni dom zona A" budući da se dio predmetne saobraćajnice nalazi i u tom planu. Gospodin Radovanović zatražio je da se u Programu nađe i rekonstrukcija dijela Ulice Spasa Nikolića od Ulice Keše Đurovića do Ulice Sava Lubarde kao i izgradnja garaže u centru grada, koje nema u Programu. Svakako, naglasio je gospodin Radovanović, sve navedene primjedbe biće dostavljene i u pisanoj formi.

Gospodin Vučićević zahvalio se gospodinu Radovanoviću na doprinosu i naglasio da će primjedbe koje dostavi gospodin Radovanović biti detaljno razmotrene i analizirane.

Gospodin *Darko Ostojić* iz podgoričkog naselja Zagorič istakao je da je analizirajući stavke iz Programa uređenja prostora došao do podatka da je za radove u naselju Zagorič predviđeno 4.6 miliona eura. U slučaju da se i polovina predviđenog realizuje, rekao je gospodin Ostojić, svi mještani Zagoriča biće prezadovoljni. Gospodin Ostojić izrazio je nezadovoljstvo dinamikom izrade ključnih saobraćajnica u naselju Zagorič koje se, zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, ne mogu privesti kraju, i sugerisao da je neophodno naći kompromisna rješenja

koja će ubrzati tu proceduru. Takav slučaj, pojasnio je gospodin Ostojić, je sa Brskutskom ulicom i Ulicom Iva Andrića, gdje su spremni svi projekti već više od deceniju, a početak radova nije ni na pomolu.

Gospodin Vučićević pojasnio je da su ključni problemi u pogledu izgradnje predmetnih saobraćajnica neriješeni imovinsko pravni odnosi i izrazio nadu da će se u narednom periodu naći kompromisno rješenje.

Gospodin Ostojić rekao je da su imovinsko pravni odnosi neriješeni zbog niske procjene vrijednosti otkupa zemljišta neophodnog za izgradnju predmetnih saobraćajnica i izradio bojazan da će se ti problemi nastaviti sve dok se ne izvrši nova procjena vrijednosti i vlasnicima zemljišta ne da bolja ponuda.

Gospodin Mijović, predstavnik Direkcije za imovinu pojasnio je da je visinu naknade za otkup zemljišta utvrdila stručna komisija te da Glavni grad ne može postupati drugačije od onoga što je ista utvrdila.

Mještanina podgoričkog naselja Tološi interesovalo je da li je pod stavkom razno uključen otkup i izgradnja buduće parkovske površine u zahvatu DUP-a "Tološi 1".

Gospodin Vuković zamolio je prisutnog gospodina da se u pisanoj formi obrati Sekretarijatu kako bi se izvršila precizna provjera.

Gospodin Stefan Bulatović, predstavnik NVO "Biciklo.me" problematizovao je atraktivnost buduće biciklističke staze (od objekta Vodovoda i kanalizacije do kružnog toka za skretanje za aerodrom) za koju je opredijeljen budžet od gotovo 500 hiljada eura. Gospodin Bulatović mišljenja je da će tu stazu biciklisti veoma slabo koristiti i zamolio da se razmotri alociranje tih sredstava na projekte koji bi uključivali izgradnju staza u atraktivnijim djelovima grada (uže gradsko jezgro). Takođe, gospodina Bulatovića interesovalo je zašto u Programu nema predviđene izgradnje autobuskih stajališta izuzev planiranog autobuskog stajališta u dijelu nekadašnjeg kompleksa Radoje Dakić.

Gospodin Vuković pojasnio je da je pitanje autobuskih stajališta više u nadležnosti Sekretarijata za saobraćaj i naglasio da će sve dostavljene primjedbe biti detaljno analizirane.

Na kraju gospodin Vuković i gospodin Vučićević zahvalili su se prisutnim građanima na doprinosu u cilju izrade što kvalitetnijeg Programa uređenja prostora.

Centralna javna rasprava je zaključena oko 11 časova.

U toku trajanja javne rasprave ukupno je pristiglo 18 primjedbi i odgovori na iste su sastavni dio ovog Izvještaja.

U prilogu: Odgovori na primjedbe sa javne rasprave održane od 05. juna 2025. godine zaključno sa 20. junom 2025. godine. Odgovori su pripremljeni od strane nadležnih službi i organa.

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ**

**PROGRAM UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICA ZA 2025. GODINU
SA PROGRAMOM URBANE SANACIJE**

Odgovori na primjedbe sa javne rasprave – 05. jun – 20. jun 2025. g.

Br.	Podnositelj	Kratki opis primjedbe	Nadležnost	Odgovor
1	JADRANKA RAŠOVIĆ	Uređenje poslovnog centra Kruševac – Rimski trg	RAZNO	Nije predmet Programa uređenja prostora. Takođe, uvidom u Katastar nepokretnosti utvrdili smo da je Poslovni centar Kruševac u privatnoj svojini.
2	ALEKSA DAMJANOVIĆ	Planiranje sadnji drvoreda i ozelenjavanje ulica	RAZNO	Nije predmet Programa uređenja prostora. Sadnja i ozelenjavanje predstavljaju kontinuiranu aktivnost preduzeća „Zelenilo“ d.o.o.
3	NIKOLA VUKČEVIĆ	Postavljanje vještačke podloge na sportskom igralištu u ulici Radoja Jovanovića, kao i postavljanje usporivača brzine na početku i kraju te ulice	RAZNO	Nije predmet Programa uređenja prostora. Zahtjev će biti proslijeđen Agenciji za stanovanje d.o.o. i Zelenilo d.o.o. na razmatranje i dalje postupanje.

4	KRSTO PAVIČEVIĆ	a) Rekonstrukcija Ulice Milijana Vukova b) Realizacija projekta izgradnje Ulice Hercegovačke -Ul. Omladinskih brigada do Ul. IV Proleterske	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODOGRICE	Na trasi nastavka Hercegovačke ulice postoje neriješeni imovinsko – pravni odnosi, te je iz tog razloga urađen i Elaboraat eksproprijacije, i isti je u martu 2023 godine dostavljen Direkciji za imovinu Glavnog grada na dalju nadležnost. Osim prevođenja parcela koja je u državnom vlasništvu na Glavni grad, potrebno riješiti i imovinsko - pravne odnose za parcelu koja je u privatnom vlasništvu. Na osnovu prihvaćenog Glavnog projekta rekonstrukcije Ulice Milijana Vukova, od Ulice Slobode do Ulice Marka Miljanova, više puta je objavljivani javni poziv za odabir najpovoljnijeg izvođača predmetnih radova i to: 17.03.2022.godine, 31.10.2022.godine, 28.12.2022.godine i 28.03.2023.godine, na koji nije bilo dostavljenih ponuda. Procijenjena vrijednost radova je bila 870.000,00€. Kako je sve aktivnosti koje se odnose na izgradnju podzemne garaže iza objekta „Beko“ planirane preko Službe Glavnog gradskog arhitekta, od rekonstrukcije ulice Milijana Vukovase odustalo do trenutka kada se pristupi izgradnji pomenute garaže, radi sinhronizacije radova.
5	MILOŠ BULATOVIĆ	a) Uređenje zelenih površina ispod dvoroda u ulici Vasa Raičkovića – potez od raskrsnice sa Bul. Jovana Tomaševića i raskrsnice sa Ul. Moskovskom b) Planiranje i projektovanje usporivača brzine u Ul. Vasa Raičkovića c) Uređenje Mirko i Makro zelenih površina u kvartovima omeđenim ulicama 13. Julia, Bul. Svetog Petra Cetinjskog, Bul. Jovana Tomaševića i Ul. Moskovska	RAZNO	Nije predmet Programa uređenja prostora. Zahtjev će biti proslijeđen nadležnim organima i preduzećima Glavnog grada na razmatranje i dalje postupanje.
6	ZETAGRADNJA D.O.O.	a) Eksproprijacija zemljišta u svojini Zetogradnja d.o.o. ukupne površine 3693 m² u zahvatu DUP-a „Blok 35-36“ namijena saobraćajnica b) Izrada tehničke dokumentacije, uređivanje i komunalno opremanje lokacije, odnosno izgradnja saobraćajnice (dio ulice 2) c) Eksproprijacija zemljišta u svojini Zetogradnje ukupne površine 1706,28 m² u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari Aerodrom“ namijena saobraćajnica d) Izrada Izrada tehničke dokumentacije, uređivanje i komunalno opremanje lokacije, odnosno izgradnja saobraćajnice (DUP „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari Aerodrom“)	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODOGRICE DIREKCIJA ZA IMOVINU	STAVKA JE SADRŽANA U PROGRAMU Komunalno opremanje UP 11 i 12 u zahvatu DUP-a „Blok 35-36“ (izgradnja dijela saobraćajnice Ulica 2 i eksproprijacija na trasi saobraćajnice) je planirano Nactom Programa uređenja prostora za 2025 godinu. Komunalno opremanje UP 4 u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrom“ (izgradnja saobraćajnice i eksproprijacija na trasi iste) će biti izvršene u Nact Programu uređenja prostora za 2025 godinu.

7	ANA POPOVIĆ	Rekonstrukcija ulice Ksenije Cicvarić	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PDOGORICE DIREKCIJA ZA IMOVINU	DJELIMIČNO SE PRIHVATA Nacrtom Programa uređenja prostora za 2025. godinu je planirana faza rekonstrukcija Ulice Ksenije Cicvarić (tačka 6.2.13 II faza Ulice Ksenije Cicvarić) i ista zavisi od završetka postupka eksproprijacije. Takođe, planirana je i eksproprijacija na ovoj dionici.
8	MATO RADOVANOVIĆ	Izrada glavnog projekta garaže u zahvatu UP-a „Nova Varoš – blok G“	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PDOGORICE DIREKCIJA ZA IMOVINU	NE PRIHVATA SE Obzirom da na trasi planirane garaže postoje neriješeni imovinsko pravni odnosi. Samo planiranje objekata za koje unaprijed znamo da je nemoguće realizovati u doglednom periodu, direktno šteti imidžu Glavnog grada i Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, jer isto ima uticaj na realizaciju Programa uređenja prostora.
9	MATO RADOVANOVIĆ	Rekonstrukcija Ulice Spasa Nikolića od Ulice Keše Đurovića do Ulice Sava Lubarde	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PDOGORICE DIREKCIJA ZA IMOVINU	PRIHVATA SE Biće uvršteno u Nacrt Programa.
10	MATO RADOVANOVIĆ	Dopuna tačaka 83 – Poglavlje V rješavanje imovinsko pravnih odnosa i 159 – Poglavlje V2 – Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za koje će se oblik i način utvrditi nakon pokretanja postupka eksproprijacije dodavajući i u zahvatu UP-a „Drač Valtogasni dom zona A“	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PDOGORICE DIREKCIJA ZA IMOVINU	PRIHVATA SE Biće kongovano i dostavljeno Direkciji za imovinu.

11	LJUBIŠA ŽIVALJEVIĆ	Identifikacija i jasan opis planiranih radova u dijelu koji se odnosi na priključne saobraćajnice koje se vezuju na Ulicu Zmaj Jovina	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODOGORICE	PRIHVATA SE. U toku je izrada urbanističko – tehničkih uslova. Izrada Glavnog projekta će biti uvrštena u Nacrt Programa. Realizovaće se kroz opštu tačku programa.
12	DANIJELO ZINDOVIĆ	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa i rekonstrukcija Ulice Avnoj-a	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODOGORICE	ODBIJA SE. Planiranje izvođenja radova na rekonstrukciji Ulice AVNOJ-a Nacrtom programa uređenja prostora za 2025. godinu je bespredmetno, obzirom da realizacija tih radova zavisi od prethodno sprovedenog postupka eksproprijacije. Samo planiranje saobraćajnica za koje unaprijed znamo da je nemoguće realizovati u doglednom periodu, direktno šteti imidžu Glavnog grada i Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, jer isto ima uticaj na realizaciju Programa uređenja prostora.
13	LJUBIŠA ŽIVALJEVIĆ	Identifikacija i jasan opis planiranih radova u dijelu koji se odnosi na priključne saobraćajnice koje se vezuju na Ulicu Zmaj Jovina	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODOGORICE	PRIHVATA SE. Odgovoreno pod brojem 11.
14	MILICA ĐURIŠIĆ	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa i izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Tltex“ – ulica Tltex 3	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODOGORICE	STAVKA JE SADRŽANA U PROGRAMU. Nacrtom Programa je predviđena izrada Glavnog projekta saobraćajnice koja je predmet primjedbe (tačka 4.1.1.9) i rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi iste (tačka 5.2.190).

15	ZETAGRADNJA D.O.O.	a) Eksprioprijacija zemljišta u svojini Zetogradnje ukupne površine 1706,28 m² u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari Aerodrom“ namjena saobraćajnica b) Komunalno opremanje lokacije, a posebno za izgradnju pristupne saobraćajnice (DUP „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari Aerodrom“)	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PDOGORICE DIREKCIJA ZA IMOVINU	PRIHVATA SE. Odgovoreno pod brojem 6.
16	MILOSAVA ČARAPIĆ	Promjena planske namjene na kat. parcelama 2044/1, 2044/5 i 2045/7 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Konik – Sanacioni plan“ – izmijene i dopune	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ	NIJE PREDMET PROGRAMA Primjedba nije predmet Programa uređenja prostora. Nakon osnivanja agencije koja će se baviti izradom planske dokumentacije, Glavni grad će izvršiti analizu i usklađivanje planskih dokumenata sa novim zakonskim okvirom.

17 "ČELEBIĆ" D.O.O.	Stavka IV – izrada tehničke dokumentacije: a) glavni projekat saobraćajnice na dijelu UP S3 i saobraćajnice na dijelu S 14 u zahvatu LSL „Mihinja“ Stavka V – Rješavanje imovinsko pravnih odnosa a) saobraćajnica na dijelu UP S3 i saobraćajnica na dijelu UP S14 u zahvatu LSL „Mihinja“ – potrebno je dopuniti „sa mostom preko rijeke Stinice“ kod hotela „Voco“ b) rješavanje imovinsko -pravnih odnosa za Ulice 2 i ulice koja veže Ulicu 2 sa Jugozapadnom obilaznicom u zahvatu PUP-a Podgorica c) Rješavanje imovinsko – pravnih odnosa na UP 3-11 u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune d) Ulica pored objekta Interneta i Univerziteta Donja Gorica koja pripada DUP-u „Donja Gorica - Koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice“ između tačaka 023 do tačke 040 Stavka VI - Uređivanje i opremanje lokacija a) Izgradnja Ulice 2 i ulice koja veže Ulicu 2 sa Jugozapadnom obilaznicom u zahvatu PUP-a b) Izgradnja parkinga na UP 3 – 11 u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune c) Izgradnja ulice pored objekta Interneta i Univerziteta Donja Gorica koje pripada DUP-u „Donja Gorica - Koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice“ između tačaka 023 do tačke 040 (Prilog dopisa d) Izgradnja autobuskih stajališta kod Univerziteta Donja Gorica e) Izgradnja saobraćajnice UP S1, UP S2, UP S15 u zahvatu LSL „Mihinja“	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODOGRICE DIREKCIJA ZA IMOVINU	a) ODBIJA SE. Te saobraćajnice ne predstavljaju komunalno opremanje lokacije UP1, s obzirom da je saobraćajni priključak i ostala komunalna infrastruktura za potrebe UP1 obuhvaćena projektom saobraćajnice na UP S1, UP S2 i UP S15, te u ovoj fazi realizacije objekata investitora u zahvatu LSL „Mihinja“ ne bi trebalo nastaviti dalje aktivnosti na realizaciji saobraćajnica na UP S3 i UP S14, kao ni mosta b) ODBIJA SE. Isti odgovor kao pod a) c) ODBIJA SE. Investitor je oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje, te Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja d) ODBIJA SE. Izgradnja parkinga na UP 3-11 je obaveza investitora objekata od UP 3-1 do UP 3-10, što je definisano DUP-om „Radoje Dakić“ e) Obuhvaćeno Nacrtom Programa uređenja prostora pod tačkom 5.1.34. Elabrorat eksproprijacije dostavljen Direkciji za imovinu Glavnog grada u ranijem periodu. Za sve dalje informacije po ovom pitanju na ovo pitanje potrebno se obratiti Direkciji. f) ODBIJA SE. Isti odgovor kao pod c) g) ODBIJA SE. Isti odgovor kao pod d) h) ODBIJA SE. Biće planirano nakon završetka postupka eksproprijacije. i) Nije u nadležnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice. (Upućujemo vas na Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada i preduzeće Putevi d.o.o.) j) ODBIJA SE. Biće planirano nakon završetka postupka eksproprijacije.
---------------------------	---	--	--

18 BORISLAV RAŠOVIĆ	a) Rješavanje imovinsko pravnih odnosa (eksproprijacija) na trasi planiranih saobraćajnica Ulica Nova 10 i Ulica Nova 5 u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“ – izmijene i dopune b) Uređenje navedenih ulica sa javnom rasvjetom, telefonijom, vodovodom i kanalizacijom	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PDOGORICE DIREKCIJA ZA IMOVINU	NE PRIHVATA SE Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi saobraćajnica Ulica „Nova 10“ i „Nova 5“ DUP „Zabjelo Ljubović“ i sama realizacija predmetnih saobraćajnica može biti planirano kad budu stečene obaveze po osnovu komunalnog opremanja lokacija, koje će biti komunalno opremljene izgradnjom istih.
---	--	--	--