

Saglasno članu 54 stav 1 tačka 29 Statuta Glavnog grada ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 3. jula 2025. godine, razmatrala je Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica za 2024. godinu i na osnovu člana 123 i 124 Poslovnika Skupštine Glavnog grada ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 31/19,16/20 i 43/20), donijela sljedeće

OCJENE I ZAKLJUČKE

O C J E N E

Pravni osnov za donošenje Izvještaja o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica za 2024. godinu sadržan je u članu 26 stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19 i 140/22). Bliži sadržaj predmetnog izvještaja propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 054/20 od 08.06.2020).

„Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica je pravni nasljednik Javnog preduzeća „Komunalne usluge“ Podgorica putem reorganizacije javnog preduzeća u društvo sa ograničenom odgovornošću. Navedena reorganizacija je izvršena po osnovu Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (Sl.list CG br.40/10), kojim je bila utvrđena obaveza reorganizacije javnih preduzeća u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

„Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica je osnovano od strane Skupštine Glavnog grada Podgorice Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 022/13).

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ Podgorica Osnivač je povjerio obavljanje komunalnih djelatnosti (osnovne) koje imaju karakter djelatnosti od javnog interesa i to: održavanje javne rasvjete i održavanje svjetlosne signalizacije. Pored navedenih djelatnosti, Društvo obavlja i djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa.

Organ upravljanja Društva je Odbor direktora, a organ rukovođenja je Izvršni direktor. Odbor direktora se sastoji od pet članova od kojih su četiri predstavnici Osnivača, a jedan predstavnik zaposlenih u Društvu. Odbor direktora „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica u izvještajnom periodu održao je 12 redovnih i 10 telefonskih sjednica na kojima je razmatrao, donio, i/ili usvojio odluke/informacije/izvještaje i druge akte.

Pored osnovne djelatnosti, odnosno kvalitetnog tekućeg i investicionog održavanja povjerene infrastrukture, „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica je registrovano kao telekomunikacioni operator kod Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost kao operater telekomunikacija. Ovo Društvo posjeduje Licence za projektovanje i izvođenje elektro-energetskih objekata jake struje, kojim je ovlašteno da se bavi poslovima iz oblasti zaštite na radu, te će i u narednom periodu nastaviti da teži proširivanju djelatnosti radi sticanja neophodnih dodatnih finansijskih sredstava, obzirom da se dio istih obezbjeđuje iz Budžeta Glavnog grada.

Društvo je shodno važećem Statutu a u skladu sa Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta organizovano u dva sektora i to: Sektor za tehničko - operative poslove i Sektor za ekonomsko - pravne poslove

U „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica na dan 31.12.2024. godine bilo je radno angažovano 118 izvršilaca na neodređeno vrijeme. Pored zaposlenih na neodređeno vrijeme u Društvu je angažovano dva izvršioca na određeno.

U 2024. godini Društvo je donijelo Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta. Broj radnih mjesta je ostao isti 74, a broj izvršilaca se povećao sa 123 na 126.

Komunalne usluge d.o.o. nema sopstveni poslovni prostor već koristi prostorije koje je ustupila na korišćenje Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica. Društvo posjeduje magacinski prostor u servisnoj zoni veličine cca 200 m², koji je izgrađen 2012. godine u formi privremenog objekta i zadovoljava samo potrebe skladištenja osnovnog materijala malih dimenzija i električarskih alata. Svi ostali materijali većih dimenzija (kablovi, stubovi za javnu rasvjetu i sl.) čuvaju se na otvorenom prostoru zaštićenom mrežom.

Skupština Glavnog grada Podgorica je donijela Odluku br. 02-016/22-515 od 28.07.2022. godine o davanju saglasnosti društvu sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 25, blok 6 zona B, površine 3.057 m², u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ (”Sl. List Crne Gore - Opštinski propisi”, br. 34/16), koju čine katastarske parcele broj 4559/14, 4559/48 i 4559/59 iz LN broj 3217 KO Podgorica III.

Nakon izgrade glavnog projekta i pribavljanja neophodne dokumentacije, neophodno je pristupiti javnoj nabavci radova za izgradnju nove upravne zgrade za Komunalne usluge d.o.o. sa pratećim sadržajima po standardu za obavljanje djelatnosti ove vrste.

Društvo, na kraju 2024. godine, raspolaže adekvatnom materijalnom i tehničkom opremljenošću čime su obezbijeđeni uslovi za uredno, blagovremeno i kvalitetno izvršavanje povjerenih poslova.

Održavanje postojeće javne rasvjete obuhvata oko 28.960 stubna mjesta i oko 43.970 rasvjetnih mjesta (od kojih održavanje 11.050 je obaveza izvođača). Ukupna dužina podzemnih i nadzemnih el. vodova iznosi oko 852.000m. Na objektima javne rasvjete gdje je izvršena rekonstrukcija javne rasvjete - faza I, ovo Društvo je i dalje u obavezi da održava sve ostale elemente objekata javne rasvjete, a to podrazumijeva održavanje napojnih kablova, stubova, ormara i dr.

Budžetska sredstva opredijeljena za javnu funkciju u 2024. godinu iznosila su 1.249.992,00 eura.

Za poslove rekonstrukcije postojećih i izgradnju novih objekata javne kao i za radove modernizacije javne rasvjete opredijeljena su sredstva u iznosu od 2.408.945,77 €.

Budžetom Glavnog grada za 2024.godinu u okviru stavke tekuće održavanje javne rasvjete i tekuće održavanje optičke infrastrukture opredijeljen je iznos od 548.000,00€.

Tekuće održavanje objekata svjetlosne signalizacije podrazumijeva održavanje 48 semaforizovanih raskrsnica i 13 signalizatora za slijepa i slabovidna lica. Krajem 2024.godine, uspostavljen je sistem adaptibilnog upravljanja saobraćajem na 10 raskrsnica kojima se vrši video detekcija vozila i upravljanje saobraćajem u realnom vremenu. Glavna karakteristika adaptibilnog sistema upravljanja je njegova sposobnost da prikuplja podatke sa terena putem video kamera, analizira te podatke i automatski mijenja signalne planove u realnom vremenu a sve u cilju optimizacije saobraćajnih tokova. Za I fazu adaptibilnog sistema upravljanja izdvojeno je u Budžetu Glavnog grada 479.755,00 eura bez pdv-a. Takođe, održavaju se komunikacioni resursi (aktivna i pasivna optička oprema) za potrebe povezivanja semaforskih uređaja i video kamera sa serverom u nadzornom centru, kao i softverske aplikacije za potrebe adaptibilnog upravljanja tj.monitoringa sistema svjetlosne signalizacije.

Dakle, u 2024. godini na teritoriji Glavnog grada su izvedeni radovi na izgradnji, rekonstrukciji ili modernizaciji objekata javne rasvjete i ugrađeno preko 2400 LED svjetiljki i preko 645 stubova. Vršena je integracija brojača signalnih vremena za vozače i pješake na vozačkim i pješačkim lanternama, a sve u cilju povećanja bezbjednosti učesnika u saobraćaju, hardversko unapređenje mikroprocesorskih semaforskih uređaja i nabavka signalizatora za slijepa i slabovidna lica, u ove svrhe izdvojeno je u Budžetu Glavnog grada 41.120,00 eura. Takođe je izvršena je zamjena dotrajalih LED davača svjetlosti a sve u cilju povećanja bezbjednost isvih učesnika u saobraćaju. U ove svrhe izdvojeno je u Budžetu Glavnog grada 41.307,00 eura bez pdv-a.

Tokom 2024.godine nastavljane su aktivnosti na opremanju parkova i igrališta sa video nadzorom. Video nadzor je urađen na sljedećim lokacija: Zagorič- Ulica Nikole Tesle, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića i Tološka šuma- urbana bašta.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica za 2024. godinu planirani su ukupni prihodi u iznosu od 5.424.483,00 €, dok ukupno ostvareni prihodi u 2024. godini iznose 6.348.436,86 €, odnosno prihodi su ostvareni 17% iznad plana.

U ukupnim prihodima najveće učešće imaju prihodi od osnovne djelatnosti i isti iznose 5.705.229,11 eura i sopstveni prihodi iz pružanja usluga iz sporednih djelatnosti koji iznose 537.293,41 eura.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica za 2024. godinu planirani su ukupni rashodi u iznosu od 5.114.512,00€, dok ukupno ostvareni rashodi u 2024. godini iznose 6.078.294,63 €, odnosno rashodi su ostvareni 18% iznad plana.

U ukupnim rashodima najveće učešće imaju troškovi materijala i električne energije i isti iznose 2.586.000,06 eura, dok troškovi zarada, naknada zarada i drugih ličnih primanja iznose 1.984.866,35 eura.

U periodu od 01.01.2024.-31.12.2024.god., „Komunalne usluge“ d.o.o. ostvarilo je bruto dobit od **270.142,00 eura**. Odloženi poreski prihodi iznosili su 56.928,00 eura a obaveza plaćanja poreza na dobit 364,00 eura. Na osnovu priloženog, neto dobit Društva ostvarena u 2024. godini iznosi **326.706,00 eura**.

„Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica na kraju 2024. god. imaju obaveze prema dobavljačima u iznosu od 3.077.103,61 eura, od kojih obaveza prema Erste banci za projekat Rekonstrukcije javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada i dotadašnje opštine u okviru Glavnog grada Golubovci (fazi I – sela i prigradska naselja) iznosi 1.893.642,08 eura. Plaćanje obaveza po ovom projektu vrši se u 120 jednakih mjesečnih rata i isti se finansira iz budžetskih sredstava.

„Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica na kraju 2024. godine nisu kreditno zadužene.

U okviru javnih nabavki vršena je nabavka roba, radova i usluga koje su bile neophodne za realizaciju Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2024. godinu. Od 42 planiranih stavki nabavke roba, realizovano je 35, odnosno 83% od planiranog, 7 nabavki roba nijesu realizovane jer proces rada nije zahtijevao njihovu realizaciju u 2024. godini.

U okviru nabavke radova od 1 planirane nabavke, ista je realizovana. Od 21 planirane stavke nabavke usluga, realizovano je 14, odnosno 67% planiranog, dok 7 nabavki usluga nije realizovano, jer proces rada nije zahtijevao njihovu realizaciju u 2024. godini.

Na bazi prezentiranih pokazatelja može se ocijeniti da je „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica kvalitetno realizovalo poslove iz osnovne i dopunske djelatnosti, kroz realizaciju aktivnosti definisanih Programom obavljanja komunalnih djelatnosti ovog Društva za 2024. godinu.

Polazeći od datih ocjena, Skupština Glavnog grada donosi sledeće -

ZAKLJUČKE

1. Usvaja se Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica za 2024. godinu.
2. Nastaviti sa uvođenjem savremene tehnologije rasvjete koja ima za cilj smanjenje troškova električne energije i povećanje vijeka trajanja rasvjetnih tijela.
3. Nastaviti kvalitetno i samostalno održavanje optičko - komunikacione mreže i u narednoj godini, od čega će zavisiti funkcionalnost video nadzora Glavnog grada, a samim tim i veći nivo bezbjednosti.
4. Za realizaciju navedenih zaključaka zadužuje se menadžment „Komunalne usluge“ d.o.o. - Podgorica.

Broj: 02-016/25-889

Podgorica, 4. jul 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE



PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,
dr. Jelena Borovinić Bojović