

Saglasno članu 54 stav 1 tačka 29 Statuta Glavnog grada ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 3. jula 2025. godine, razmatrala je Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica za 2024. godinu i na osnovu člana 123 i 124 Poslovnika Skupštine Glavnog grada ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 31/19,16/20 i 43/20), donijela sljedeće:

OCJENE I ZAKLJUČKE

O C J E N E

Pravni osnov za donošenje Izvještaja o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica za 2024. godinu sadržan je u članu 26 stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19 i 140/22). Bliži sadržaj predmetnog izvještaja propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 054/20).

Shodno Zakonu o komunalnim djelatnostima, zaključen je Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, između Glavnog grada kao Naručioca i „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica kao Vršioca. Navedenim Ugovorom Društvu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti na održavanju i upravljanju pijačnim objektima i održavanju ukupne higijene na pijačnim prostorima na period od 6 godina, od dana zaključivanja ugovora.

Društvo „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, osnovano je kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću Odlukom o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica (Sl.list RCG- „opštinski propisi“ br.50/06), te je kao takvo u vlasništvu Glavnog grada Podgorica.

Osnivačkim aktom i Statutom, Društvu je povjereno obavljanje sledećih komunalnih djelatnosti: izgradnja, održavanje i upravljanje pijačnim objektima, održavanje ukupne higijene na pijačnim prostorima i objektima i drugi poslovi od javnog interesa. Društvo obavlja i dopunske djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa i to: pripremanje i realizacija programa iz oblasti investicija, investiranje u izgradnju objekata zajedničkim ulaganjem sa drugim investitorima i iznajmljivanje nekretnina i upravljanje istim.

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim Odlukom o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica i na osnovu Statuta Društva, čime se obezbeđuje javni interes. Organi Društva su : Odbor direktora Društva kao organ upravljanja i Izvršni direktor kao organ rukovođenja Društva.

Odbor direktora Društva je u 2024. godini održao 30 sjednica, na kojima je razmatrao, donio, i/ili usvojio odluke/informacije/izvještaje i druge akte.

U skladu sa Statutom, osnovni oblici organizovanja Društva su sektori i to : Sektor za tehničko – operativne poslove i Sektor za ekonomsko – pravne poslove. Organizacione cjeline Društva u svom sastavu imaju službe i odjeljenja.

Na dan 31.12.2024. godine u Društvu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica na neodređeno vrijeme zaposleno je 150 izvršilaca, dok je jedno lice bilo na mandatu. U izvještajnoj godini Društvo je u prosjeku angažovalo 8 licazaposlenihprekoAgencijeza posredovanje pri zaposljavanju.

U toku 2024. godine Društvo je realizovalo djelatnost na sljedećim pijačnim objektima i raspolagalo sljedećim kapacitetima: Tržni centar „Pobrežje“, Tržni centar „Bazar“ Zelena pijaca, Kamionska pijaca, Stočna pijaca, Čemovsko polje i Tržni centar –Tržnica „Forum“ .

Osnovni cilj Društva je da svojim aktivnostima radi na održavanju i unapređenju kvaliteta pijačne usluge u Podgorici, shodno svojoj osnovnoj djelatnosti. Pored tekućeg održavanja i ulaganja u opremu i materijal, uz podršku Glavnog grada –Podgorice, tokom 2024.godine izvršena su značajna ulaganja u novu opremu, a stoga i u poboljšanje materijalno- tehničke opremljenosti Društva, što je rezultiralo unapređenju pružanja pijačnih usluga.

S tim u vezi izdvajaju se sljedeće aktivnosti : nabavljene su mašine za pranje pijačnih objekata u vrijednosti od 21.743,70 eura, nabavljena su elektromehaničke vage u vrijednosti od 25.180,10 eura, realizovana je izrada pokretnih tezgi- stolova i opreme za pokretnu pijacu „Pijaca u tvom naselju“ u vrijednosti od 9.619,50 eura, nabavljeno je teretno vozilo PICK UP- kombi transpoter u vrijednosti od 24.872,20 eura, nabavljena je i ugrađena kamionska vaga za kamionsku pijacu u vrijednosti od 39.930,00 eura.

Tokom izvještajne godine Društvo je otpočelo realizaciju projekta " Pijaca u tvom naselju", koja se organizuje kao jednodnevna pijaca na različitim lokacijama u gradu.

Realizacija navedenih radova finansirana je iz Budžeta Glavnog grada.

Tokom 2024.godine, kao i prethodnih godina, organizovane su brojne promotivne aktivnosti sa ciljem promocije pijaca kao mjesta trgovine, kroz promociju proizvoda koji se tu prodaju, dok kroz organizaciju bazara i vašara ujedno povećavaju prihode, obogaćuju ponudu i pružaju građanima mogućnost da na jednom mjestu kupe sve što im je potrebno.

Društvo „Tržnice i pijace“ d.o.o. u izvještajnom periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine, ostvarilo je sljedeći finansijski rezultat: ukupni prihodi **3.348.063,00 €** i ukupni rashodi **3.193.264,00 €**. Društvo je u protekloj 2024. godini ostvarilo pozitivan finansijski bruto rezultat od 154.799,00 €. Usled zakonske obaveze knjiženja odloženih poreskih obaveza (8.429,00 eura) neto dobitak Društva iznosi **146.370,00 eura** .

Saldo nenaplaćenih potraživanja na dan 31.12.2024.godine, iznosi 213.670,50 €, a od toga je iznos od 30.570,09 € saldo sumnjivih i spornih potraživanja.

Društvo u toku 2024.godine nije bilo kreditno zaduženo.

Realizacija Plana javnih nabavki finansirana je iz sredstava Društva i iz Budžeta Glavnog grada.

Na bazi prezentiranih pokazatelja može se zaključiti da je Društvo „Tržnice i pijace“ u 2024. godini uspjelo da realizuje na kvalitetan način povjerene komunalne djelatnosti, u skladu sa Programom obavljanja komunalnih djelatnosti ovog Društva za 2024. godinu.

Polazeći od datih ocjena, Skupština Glavnog grada - Podgorice, donosi sljedeće -

Z A K L J U Č K E

1. Usvaja se Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica za 2024. godinu.
2. Nastaviti sa aktivnostima na unapređenju kvaliteta pijačnih usluga, kao i sa projektom "Pijaca u tvom naselju".
3. Preduzeti raspoložive mjere u cilju povećanja stepena naplate potraživanja.
4. Za realizaciju navedenih zaključaka zadužuje se menadžment "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica.

Broj: 02-016/25-893

Podgorica, 4. jul 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE



PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,
dr. Jelena Borovinić Bojović

Jelena Borovinić Bojović