

Saglasno članu 54 stav 1 tačka 29 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 08/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana 3. jula 2025. godine, razmatrala je Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Parking servis Podgorica“ d.o.o., Podgorica za 2024. godinu i na osnovu člana 123 i 124 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 31/19, 16/20 i 43/20), donijela sljedeće –

OCJENE I ZAKLJUČKE

OCJENE

„Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica je u izvještajnom periodu blagovremeno realizovao planirane poslove od javnog interesa koji su mu povjereni osnivačkim aktom, a odnose se na uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju odnosno poslove upravljanja i održavanja parking prostora na teritoriji Glavnog grada.

U Društvu je zaposleno 138 izvršioca, od čega 127 izvršioca na neodređeno vrijeme i 11 izvršioca na određeno vrijeme.

Društvo upravlja sa ukupno 6.896 parking mjesta, na uređenim parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom sa 1.722 parking mjesta, u garažama 837, dok su u zonama, odnosno na opštim parkiralištima u centru grada i u dijelu grada preko Morače obilježena 4.337 parking mjesta. Društvo raspolaže sa šesnaest organizovanih parkinga, pet garaža i tri zone. Parkinzi kod Kliničko-bolničkog centra, Rektorata, dio parkinga pod Goricom, kao i dio parkinga iza Hrama (ulica Moskovska) nisu vlasništvo Glavnog grada i „Parking servis Podgorica“ d.o.o., to je korišćenje i upravljanje istima definisano posebnim ugovorima.

Tokom 2024. godine „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica je u cilju potpunijeg korišćenja kapaciteta i uvećanja poslovnih prihoda realizovalo niz aktivnosti na modernizaciji opreme i uvođenju savremene tehnologije kako bi korisnicima usluga pružili informacije o cijenama, načinu plaćanja i dostupnosti javnih parkirališta.

Tokom izvještajnog perioda, u okviru investicionih aktivnosti, Društvo je realizovalo investicije u iznosu od **310.869,90 eura**, i to za:

- Smart parking sa automatskom naplatom na posebnim parkiralištima
- Zamjena postojećih i nabavka novih naplatnih parking kućica
- Ugradnja i popravka rasvjete na parkiralištima
- Parking oprema za parkirališta i garaže

Na osnovu Izmjena i dopuna Elaborata o parking zonama, dozvoljenom vremenu parkiranja, kategoriji motornih vozila koja se mogu parkirati i načinu naplate za parkiranje na opštim i posebnim parkiralištima u Podgorici u garaži koja se nalazi u Karađorđevoj ulici sa izmještanjem rampe dobijeno je dodatnih 34 mjesta ..

Izgrađeno je novo parkiralište kapaciteta 95 parking mjesta iza istočne tribine Gradskog stadiona, a na postojećem sa određivanjem nove lokacije za odlaganje nepropisno parkiranih vozila oslobođen je značajan broj parking mjesta. Nakon sprovedenih aktivnosti na raspolaganju je 150 parking mjesta

Osim navedenog, unaprijeđen je rad Operativnog kontrolnog centra koji služi za upravljanje i monitoring svih parkirališta i garaža. Početkom 2023. godine uvedena je elektronska kontrola naplate parkiranja (oko sokolovo).

U 2024. godini ostvaren je ukupan prihod u iznosu od **2.817.109,57 eura**, što je za 13% više od prihoda koji su bili planirani. Ukupni rashodi iznosili su **2.493.523,46 eura** i u odnosu na planirane veći su za 4%.

Stavka sa najviše ostvarenog prihoda je prihod od pazara u iznosu od **1.481.407,63**.

Prihodi po osnovu izdatih faktura pravnim i fizičkim licima koja koriste usluge na zatvorenim (ograđenim) parkinzima, garažama i na rezervisanim parking mjestima na opštim parkiralištima i ispred svojih poslovnih objekata iznose **482.050,79 eura**.

Prihodi ostvareni po osnovu izdatih faktura operaterima za naplatu parking usluga putem SMS poruka iznosili su **129.491,23 eura**.

Prihodi po osnovu povlašćenih karata, sa fizičkim licima (stanarima) i pravnim licima i preduzetnicima na zonskim parkiralištima iznosili su **210.124,03 eura**.

Prihodi od izdatih faktura Pauk službi za lagerovanje vozila na parkingu Pod Goricom iznosili su **62.826,45 eura**.

Prihodi po osnovu ugovora za rezervisana parking mjesta na opštim parkiralištima iznose **220.260,63 eura**.

Prihodi od parking karata koje izdaju inkasanti na opštim parkiralištima iznosili su **53.709,52 eura**.

Ukupni rashodi u 2024. godini iznosili su **2.493.523,46 eura**, od čega su najveći rashodi troškovi zarada i ostalih ličnih primanja u iznosu od **1.848.922,91 eura** i isti su bili na nivou planiranih troškova za 2023. godinu.

Društvo je pozitivno poslovalo i ostvarilo dobitak u iznosu od **323.586,11 eura**, a nakon odloženih poreskih prihoda i poreza na dobit, dobitak iznosi **283.021,00 eura**.

Polazeći od datih ocjena, Skupština Glavnog grada - Podgorice donosi sljedeće:

Z A K L J U Č K E

1. Usvaja se Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica za 2024. godinu.
2. Imajući u vidu trend povećanja potreba za slobodnim parking mjestima, nastaviti sa započetim aktivnostima na primjeni Elaborata o naplati parkiranja na opštim parkiralištima u široj gradskoj zoni Glavnog grada – Podgorice, gdje postoji izražen problem parkiranja, s akcentom na primjenu Odluke o parkiralištima na teritoriji Glavnog grada Podgorice.
3. U 2025. godini raditi na podizanju nivoa komunikacije sa korisnicima i sugrađanima organizovanjem raznih vidova prezentacija Društva, te pravnih i finansijskih okvira poslovanja, uvažavanjem mišljenja i sugestija javnosti, kao i redovno informisanje javnosti o trenutnim, završenim i budućim projektima putem internet stranice Društva, društvenih mreža i ostalih medija.

4. U cilju potpunog korišćenja raspoloživih kapaciteta i uvećanja poslovnih prihoda iz okvira osnovne djelatnosti potrebno je nastaviti s angažovanjem menadžmenta Društva, u revitalizaciji i zamjeni istrošene i dotrajale opreme i osnovnih sredstava kroz investiciono i redovno održavanje.
5. Nastaviti s aktivnostima na modernizaciji opreme i uvođenje savremene tehnologije.
6. Nastaviti započete aktivnosti na planiranom obilježavanju i prilagođavanju parkinga za osobe s invaliditetom.
7. Za realizaciju navedenih zaključaka, zadužuje se menadžment "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica.

Broj: 02-016/25-895

Podgorica, 4. jul 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE



PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,
dr Jelena Borovinić Bojović

Jelena Borovinić Bojović