

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Br. 5964

Podgorica, 09.06. '25. god

IZVJEŠTAJ O RADU

za 2024. godinu

Podgorica, april 2025. godine

SADRŽAJ:

UVOD	2
I. ORGANIZACIJA PREDUZEĆA.....	3
II. KVALIFIKACIONA STRUKTURA ORGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTUR.....	3
III. RAD ORGANA UPRAVLJANJA.....	6
IV.SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIMA.....	7
V.TEHNIČKA OPREMLJENOST.....	7
VI. POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA	8
VI.1. Izrada tehničke dokumentacije	15
1.1 Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	15
1.1.1 Ugovorena izrada	15
1.1.2 Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2024.godini	15
1.2 Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	15
1.2.1 Ugovorena izrada	15
1.2.2 Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2024.godini	16
1.3 Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije.....	16
VI.2. Uređivanje i opremanje lokacija	17
2.1 Radovi u toku i ugovoreni radovi	18
2.2 Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	18
VI.3. Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica i mostova	19
3.1 Radovi u toku i ugovoreni radovi	20
3.2 Planirani radovi	20
VI.4 Objekti visokogradnje	20
VI.5. Uporedna rekapitulacija realizacije Programa Agencije	21
VI.6. Javne nabavke	21
VI.7. Naknada za komunalno opremanje	22
VI.8. Zakup poslovnih prostora	23
VI.9 Sudski sporovi	24
VII. FINANSIJSKO POSLOVANJE	26
VII.1. Ostvareni prihodi	26
VII.2. Troškovi rada Agencije.....	26
VIII. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA	27
PRILOG.....	29
Bilans stanja.....	31
Bilans uspjeha	34
Iskaz o tokovima gotovine.....	48

U V O D

Izvještaj Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice za 2024. godinu, sačinjen je u skladu sa Uputstvom o izradi godišnjeg programa rada i izvještaja o radu broj 01-08/23-9540, od 22. novembra 2023. godine.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o je registrovana kod Privrednog suda kao privredno društvo 04.02.2004. godine, u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Podgorica broj 01-03/03-16003 od 04.12.2003. godine. Osnivač Agencije je Skupština Glavnog grada. U skladu sa Zakonom o finansiranju lokalne samouprave („Sl.list RCG“ br.003/19 i 086/22) izvršene su izmjene i dopune Odluke o osnivanju Agencije, kojom su pitanja vezana za status i djelatnost Agencije precizno definisana.

Shodno navedenom, Skupština Glavnog grada, na sjednici održanoj 20.07.2012.godine, usvojila je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću – Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi“ br. 23/12).Članom 11. Statuta Agencije, definisano je da osnovni kapital Agencije predstavlja:

- novčani ulog od jedan euro
- nenovčani ulog, čiju će procjenu izvršiti ovlašćeni procjenjivač.

Skupština Glavnog grada, na Sjednici održanoj 28.12.2021. godine dala je saglasnost na Statut Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice („Sl.list CG“ opštinski propisi 047/21) i na sjednici održanoj 07.11.2023.godine dala saglasnost na izmjene Statuta (Sl.List CG-opštinski propisi br. 53/23 – 16.11.2023.godine)

Na sjednici Upravnog odbora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, održanoj 26.09.2023.godine, razmatrane su i usvojene izmjene Statuta Agencije br.16339, od 10.12.2021. godine.

Osnovne djelatnosti Agencije su:

- 1.Uredjivanje građevinskog zemljišta
2. Izgradnja i rekonstrukcija putne mreže na području Glavnog grada
- 3.Izgradnja, rekonstrukcija, održavanje i korišćenje poslovnog prostora
4. Realizacija programa u oblasti investicija od interesa za Glavni grad.

Agencija svoju djelatnost obavlja na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

I ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je organizovana u tri sektora: tehnički, sektor za ekonomske poslove, sektor za pravne i opšte poslove.

Službe u tehničkom sektoru su služba za izgradnju i nadzor i služba pripreme.

Ekonomski sektor se sastoji od službe računovodstva, i službe finansija i obračuna.

Službe u sektoru za pravne i opšte poslove su: služba pravnih poslova i služba kadrovskih i opštih poslova.

Na nivou preduzeća utvrđena je posebna organizaciona cjelina - *Kabinet izvršnog direktora*, u čijem sastavu je i Službenik za javne nabavke.

Nova organizaciona struktura je prikazana na strani 3.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta (usvojen od strane Odbora direktora Agencije na sjednici održanoj 08.12.2023. god.) predviđena su 60 radna mjesta sa 68 izvršilaca.

II KVALIFIKACIONA STRUKTURA - ORGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTURA

Kvalifikaciona struktura zaposlenih na dan 30.12.2024.god.

Tabela.1

NAZIV		Br. izvršioca	Stepen stručne spreme	Kvalifikacija
I	KABINET DIREKTORA	6		
	Izvršni direktor	1	VII	VSS
		4	VII	VSS
		1	IV	SSS
II	TEHNIČKI SEKTOR	25		
	Direktor sektora	1	VII	VSS
1	Služba za izgradnju i nadzor	14		
		11	VII	VSS
		1	VI	
		2	IV	SSS
2	Služba pripreme	10		
		7	VII	VSS
		1	VI	VSS
		1	V	VŠS
		1	IV	SSS
III	EKONOMSKI SEKTOR	10		
	Direktor sektora	1	VII	VSS
1	Služba računovodstva	3	VII	VSS
		2	IV	SSS
2	Služba finansija i obračuna	1	VIII	VSS
		2	VII	VSS
		1	IV	SSS
IV	SEKTOR ZA PRAVNE I OPŠTE POSLOVE	14		
1	Služba za pravne poslove	4	VII	VSS
2	Služba kadrovskih i opštih poslova	2	VII	VSS
		8	IV	SSS
	UKUPNO	55		

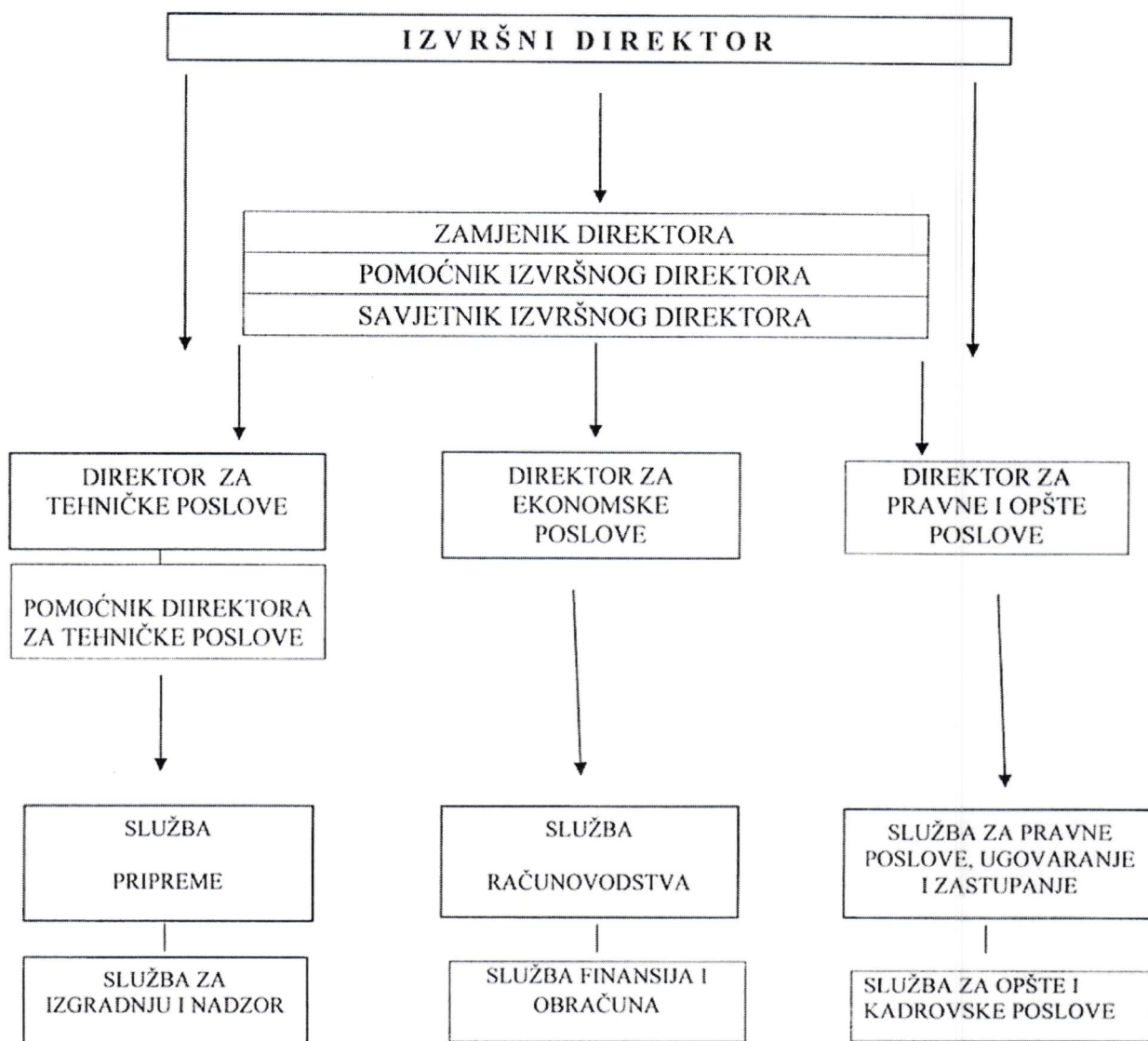
Tabela.2

VRSTA POSLA	Godine starosti						Godine staža					
	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Preko 65	do 5	6-10	11-15	16-25	26-35	Preko 35
Upravljačko - rukovodstveni poslovi		1			5			1		1	2	2
Tehnički sektor		3	9	1	12		1	3		11	9	1
Sektor za ekonomsko – pravne poslove		2	8	9	5		1	1	6	8	7	1
UKUPNO		6	17	10	22		2	5	6	20	18	4

Tabela.3

VRSTA POSLA	Broj zaposlenih po mjesecima u 2024.godini											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec
Kabinet Izvršnog direktora	7	7	7	8	8	8	8	8	6	6	6	6
Tehnički sektor	23	23	26	25	25	25	25	24	25	25	25	25
Ekonomski sektortor									10	10	10	10
Sektor za pravne i opšte poslove	25	25	25	25	25	25	24	23	14	14	14	14
UKUPNO	55	55	58	58	58	58	57	55	55	55	55	55

Šematski prikaz buduće unutrašnje organizacije Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



III RAD ORGANA UPRAVLJANJA

Prema Odluci o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, kao društva sa ograničenom odgovornošću, organi Agencije su:

- Izvršni direktor i Odbor direktora.

Odbor direktora i Izvršnog direktora imenuje Osnivač.

U periodu januar-decembar 2024. godine održano je 13 sjednica Odbora direktora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice.

Neka od značajnijih pitanja, koja su bila na dnevnom redu, su:

- Odluka o popisu i obrazovanju komisija za popis
- Pravilnik o računovodstvenim politikama
- Usvajanje Odluke o knjiženju razlika po popisima
- Usvajanje Izvještaja o radu popisnih komisija Agencije za 2023.godinu
- Razmatranje Odluka izvršnog direktora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice o prihvatanju zahtjeva investitora za opremanje lokacije i davanje saglasnosti na iste
- Informacija o radu i poslovanju Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
- Razmatranje i usvajanje Izvještaja o radu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice za 2023.godinu
- Saglasnosti na izmjene Plana javnih nabavki
- Usvajanje kolektivnog ugovora kod Poslodavca
- Izvještaj o radu Agencije za I, II, III kvartal za 2024 godinu
- Raspisan konkurs za izbor i imenovanje izvršnog direktora Agencije na mandatni period od četiri godine
- Donijeta odluka o izboru i imenovanju kandidata za Izvršnog direktora Agencije na mandat od 4 godine.

IV SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIMA

Kroz aktivnosti gradskog Biroa za komunikaciju sa građanima Sistem 48, Agencija je ažurno odgovarala na sve zahtjeve iz domena svoje nadležnosti.

Kroz aktivnosti na realizaciji programskih zadataka, Agencija je ostvarivala saradnju sa:

- Sekretarijatom za planiranje i održivi razvoj
- Sekretarijatom za komunalne poslove
- Sekretarijatom za saobraćaj
- Direkcijom za imovinu
- Gradskim preduzećima
- Upravom za katastar i državnu imovinu
- CEDIS
- Ministarstvom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- Uprava javnih radova
- Sa sredstvima javnog informisanja i dr.

V TEHNIČKA OPREMLJENOST

Poslovni prostor:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice obavlja djelatnost u objektu Poslovno – edukativni centar, koji je vlasništvo Glavnog grada, a nalazi se u ulici Jovana Tomaševića broj 2a i koristi prostor površine od 1009,16 m².

Osnovna sredstva:

Agencija u svojim poslovnim knjigama vodi osnovna sredstva, čija vrijednost na dan 31.12.2024.godine iznosi:

Nabavna vrijednost:.....	106.875,63 €
Ispravka vrijednosti:	86.924,19 €
Sadašnja vrijednost:	19.951,44 €

U okviru osnovnih sredstava, Agencija raspolaže računarskom i drugom opremom (štampači, kopir aparat, telefonska centrala i sl.).

Koriste se odgovarajući programi, neophodni za obavljanje djelatnosti.

Vozni park Agencije čine sledeća vozila:

VRSTA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE
• Toyota džip	2000.
- Privremeno ustupljeno na korišćenje opštinskim organima.	
• Passat 1.9 TDI	2003.
• Golf 4 TDI.....	2003.
• Nissan Almera.....	2004.
• Nissan Almera.....	2004.
• Matiz	2005.
• Matiz	2005.
• Toyota auris	2007.
• Toyota auris	2007.
• Audi A-6	2008.
• Lada Niva.....	2009.

VI POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA

Agencija je nosilac poslova uređivanja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva pripreme aktivnosti za komunalno opremanje i radove na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju saobraćajnica sa pratećim elektro i hidrotehničkim instalacijama.

Kako za pripreme aktivnosti za komunalno opremanje, tako i za radove na komunalnom opremanju, Agencija sprovodi postupke javnih nabavki za izbor najpovoljnijih ponuđača sa kojima zaključuje ugovore.

U skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, Agencija vrši odabir privrednog subjekta za izradu projektne dokumentacije, revizije iste, izradu elaborata eksproprijacije, vršioca stručnog nadzora nad izgradnjom objekata, koordinira ovim poslovima, kontroliše i ovjerava račune i situacije, dostavlja ih Sekretarijatu za finansije na plaćanje i o tome vodi evidenciju. Za dio radova ugovorenih u posljednjem kvartalu 2024.godine, poslove stručnog nadzora vrši Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

Saglasno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Agencija vrši obračun naknade, procjenu troškova komunalnog opremanja, priprema ugovore koje Glavni grad zaključuje sa investitorima i zastupa Glavni grad u sporovima sa investitorima.

Takođe, u ime i za račun Glavnog grada, upravlja poslovnim prostorima, vodi evidenciju o naplati zakupnine, te zastupa Glavni grad u sporovima sa zakupcima i dr.

Na dinamiku realizacije planiranih aktivnosti utiče više činilaca. Najprije vrijeme potrebno za sprovođenje tenderskog postupka za izbor projekatanta i izvođača radova, koje se u slučaju žalbi ne može definisati, a po novom zakonu tenderske procedure su još više usložnjene.

Zatim, određeni vremenski period je potreban i za izradu i reviziju projekata.

Kao poseban problem navodimo duge procedure kod Uprave za nekretnine, koje traju više godina, počev od dostave podataka za izradu elaborata eksproprijacije, ovjere elaborata i procjene

vrijednosti imovine, pa do zakazivanja rasprava sa strankama. Agencija nakon ovjere, elaborat dostavlja Direkciji za imovinu koja sprovodi postupke eksproprijacije.

Kada se zemljište evidentira kao imovina Glavnog grada, Agencija pokreće aktivnosti za dobijanje odobrenja za građenje, odnosno prijavu građenja. Zbog čestih izmjena ove regulative najčešće je potrebno projektnu dokumentaciju upodobiti novim propisima i pravilnicima.

Najznačajniji uslov za realizaciju tj. izgradnju objekata, ipak, je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa koje traje više mjeseci i godina sa nerijetko i sudskim epilogom. Finansijska sredstva za ove namjene, predviđena Programom uređenja prostora, nisu dovoljna da bismo ispunili obaveze prema investitorima objekata sa kojima su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta.

Sve što je navedeno uticalo je i na realizaciju Programa uređenja prostora za 2024.godinu.

Veliki broj ugovorenih radova, ukupne vrijednosti oko 7,7 miliona eura, još uvijek nije započeo, uglavnom zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

Veliki broj saobraćajnica je samo djelimično realizovan. Stoga te radove tretiramo kao radove u prekidu. Razlozi za djelimičnu realizaciju su, takođe, najčešće neriješeni imovinsko-pravni odnosi. Svi radovi se uglavnom odnose na uređivanje i opremanje lokacija. Od ugovorene vrijednost ovih radova koja iznosi 4.260.713,77 eura, realizovano je 2.684.635,45 eura.

Takođe, do kraja decembra 2024.godine raspisani su tenderi za izbor izvođača radova na uređivanju i opremanju lokacija i izgradnji i rekonstrukciji saobraćajnica ukupne procijenjene vrijednosti 2.594.000,00 eura.

Na kraju treba spomenuti da nedostatak iskustva i potrebnih stručnih kompetencija jednog broja projekatanta, koji su dobili posao po osnovu najniže ponudene cijene, značajno utiče na prolongiranje roka izrade projekata i stvara velike teškoće kako investitoru, tako i revidentima. To se svakako odnosi i na pojedine izvođače radova.

Na kašnjenje u realizaciji, uz neiskustvo izvođača i nedostatak kvalifikovane radne snage, utiču i nedostaci u glavnom projektu koji iziskuju izmjene projekta i ponovnu reviziju, kao i nepouzdana katastri instalacija.

Pregled nerealizovanih radova:

Tabela.4

	RADOVI U PREKIDU	Ugovorena vrijednost
I	UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 35-36", UP 1	297,827.48
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP F/260, F/263 i E/264	188,193.48
3	Izgradnja saobraćajnica - dva kraka Ulice Miloja Pavlovića u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	229,279.84
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 136	165,618.72
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Pobrežje", UP 47, 48, zona B	129,360.76
6	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje - zona G", UP 1	519,209.09

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

7	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 5 (ulice b-b i d-d)	340,847.16
8	Izgradnja dijela Ulice 5 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	860,151.17
9	Izgradnja nastavka Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	792,614.56
10	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 36-44 (ulice 2, 4, 11 i 13)	219,282.51
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" (izgradnja Prilaza 3)	57,971.73
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 108 (Prilaz 4)	44,128.06
13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP76 (Ulica Nova 3 - uklanjanje objekta)	41,117.78
	UKUPNO:	3,885,602.34
II IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA		
1	Izrada putokazne signalizacije na području teritorije Glavnog grada, II i III faza	375,111.43
	UKUPNO:	375,111.43
	SVEUKUPNO (I + II):	4,260,713.77
<u>RADOVI KOJI SU UGOVORENI A NISU REALIZOVANI</u>		UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA
I	UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
I a	<i>riješeni imovinsko-pravni odnosi</i>	
1	Izvođenje radova na izgradnji saobraćanice koja se priključuje na Ulicu Iva Vizina, za potrebe komunalnog opremanja UP153, UP154, UP155, UP176, UP216, UP217, UP218, UP219, UP220 i UP256 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici	216,478.25
2	Uklanjanje dijela objekta na kat. parceli br. 3129/1 KO Donja Gorica	5,566.00
3	Izgradnja vodovodnog priključka do granice UP 203 u zahvatu DUP-a „Titex“	6,867.96
4	Izgradnja fekalne kanalizacije na Cetinjskom putu na kat. parcelama br.1668/1 KO Podgorica I i 4075/3 KO Donja Gorica	77,697.32
	UKUPNO:	306,609.53
I b	<i>neriješeni imovinsko-pravni odnosi</i>	
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona", UP 2b, zona 1, blok 2 (Izmještanje trafostanice MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kV)	54,787.40
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg", UP 28, 29 i 30, II faza	641,117.29

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 67, zona B (izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije u dijelu saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 22, T4, 25 i 24)	69,380.19
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" (ulice 2007 i Milutina Vučinića), UP 1, 2, 2a i 3	140,679.69
5	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš", UP 10 (Ulica 10) <i>(ugovor raskinut)</i>	255,307.34
6	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP B2.5	80,652.21
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E2.1 i 2.2 - izgradnja vodovoda u nastavku planirane Ulice 10 - Ulice Milana Mladenovića, na potezu od Ulice 5 do Ulice Jovana Joza Vukčevića	42,684.40
8	Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima uz UP 87 i 88 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" za potrebe komunalnog opremanja UP 90, 91 i 92	366,267.88
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabe-Zelenika - dio planske zone 11", UP 24, Ulica 11	505,711.29
10	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", (izgradnja ulice paralelne Bulevaru 21. Maj sa dva kraka do Ulice Arhonta Petra)	392,104.30
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP 1, zona D	215,971.85
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP 76 (Ulica Nova 3)	320,306.49
	UKUPNO:	3,084,970.33
	SVEUKUPNO (I a + I b):	3,391,579.86
II	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	
II a	<i>riješeni imovinsko-pravni odnosi</i>	
1	Rekonstrukcija Ulice Ljubović u Staroj Varoši	477,926.60
2	Rekonstrukcija Ulice Miloša Obilića, od Cvijetne ulice do Zmaj Jovine ulice	488,730.81
3	Izrada projekta adaptacije i izvođenje radova na adaptaciji propusta u bjelopavličkim Piperima	29,614.75
4	Izrada projekta adaptacije i izvođenje radova na adaptaciji dva mosta na rijeci Opasanici	199,990.83
	UKUPNO:	1,196,262.99
II b	<i>neriješeni imovinsko-pravni odnosi</i>	
1	Izgradnja ulice pored Stadiona malih sportova radnog naziva "Ulica 17" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	282,770.78
2	Rekonstrukcija Ulice Branka Ćopića	1,401,582.66
3	Izgradnja šetališta uz brdo Ljubović	668,367.73
4	Izgradnja šetališta uz rijeku Moraču, od plaže Labud do mosta Millenium	278,299.98
	UKUPNO:	2,631,021.15
	SVEUKUPNO (II a + II b):	3,827,284.14

Izvršetak o radu za 2024 godinu

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

III IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA VISOKOGRADNJE		
1	Izvođenje svih neophodnih radova za završetak objekta Gradskog pozorišta-preostali građevinsko zanatski radovi na objektu Gradskog pozorišta	381,145.85
2	Izvođenje svih neophodnih radova za završetak objekta Gradskog pozorišta-preostali građevinsko zanatski radovi na objektu Gradskog pozorišta-hidrotehničke instalacije	77,876.64
UKUPNO (III):		459,022.49
SVEUKUPNO (I + II + III):		7,677,886.49
OBJAVLJENI JAVNI POZIVI ILI UGOVARANJE U TOKU		PROCIJENJENA VRIJEDNOST RADOVA
UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA		
1	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 1 (<i>preko komisije</i>)	400,000.00
2	Izvođenje radova na izgradnji djelovi saobraćajnica radnog naziva "TF" i "TF", u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	330,000.00
3	Izgradnja priključka na kolektor fekalne kanalizacije za objekat na kat. kat. parceli 1559/4 KO Masline	18,000.00
4	Izmještanje cjevovoda ACC DN 100mm sa UP3, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"	26,000.00
UKUPNO:		774,000.00
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA		
1	Rekonstrukcija Vučedolske ulice, od Njegoševe ulice do Bulevara Stanka Dragojevića	540,000.00
2	Rekonstrukcija Ulice slobode, od Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	790,000.00
3	Izgradnja kolsko-pješačkog mosta na rijeci Ribnici kao dijela lokalnog puta koji se odvaja od Ulice španskih boraca u naselju Vrela ribnička	220,000.00
4	Sanacija klizišta na lokaciji Pričelje na lokalnom putu Podgorica-Spuž	210,000.00
5	Izgradnja kraka koji se priključuje na Ulicu Špira Mugoše	60,000.00
UKUPNO:		1,820,000.00
SVEUKUPNO (I + II + III):		2,594,000.00

VI 1 IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. u 2024.godini, kao nosilac aktivnosti, za izradu tehničke dokumentacije i za radove na uređivanju i opremanju lokacija, izgradnji i rekonstrukciji saobraćajnica i objekata visokogradnje, utrošila je ukupno **5.064.771,89 eura**.

Za izradu **tehničke dokumentacije** utrošeno je **467.381,79 eura**. Završeno je 68 glavnih projekata, a izrada 63 projekta je u toku. Kao najznačajnije projekte završene u 2024.godini izdvajamo:

- Glavni projekat rekonstrukcije Kapadžića mosta u zahvatu DUP-a „Drač – Cvjetin brijeg“,
- Glavni projekat rekonstrukcije Tamnice Jusovača,
- Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Iva Andrića, od izvedenog dijela do raskrsnice sa Ulicom Nikole Tesle,
- Glavni projekat izgradnje šetališta na brdu Ljubović,
- Glavni projekat rekonstrukcije dijela Beogradske ulice, od Ulcinjske do Ulice Ludviga Kube,
- Glavni projekat kolsko-pješačkog mosta na rijeci Ribnici kao dijela lokalnog puta koji se odvaja od Ulice španskih boraca u naselju Vrela ribnička,
- Glavni projekat rekonstrukcije Spasa Nikolića, od Ulice Keše Đurovića do Ulice Sava Lubarde,
- Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica I“ Nikšićka ulica,
- Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Romanovih u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“,
- Glavni projekat saobraćajnice koja povezuje Bulevar Stanka Radonjića i Bulevar Georgija Žukova u Podgorici,
- Idejno rješenje servisne saobraćajnice koja se priključuje na magistralni put M2 – kružna veza od Ulice Mihaila Petrovića do „Ribnica commerce“ sa prelazom ispod nadvožnjaka i saobraćajnicom prema gradu u dužini od 750m,
- Idejno rješenje servisne saobraćajnice koja se priključuje na magistralni put M2 – Kružna veza od Dajbabske ulice do pružnog prelaza sa prelazom ispod nadvožnjaka i saobraćajnicom paralelnom magistralnom putu,
- Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice Nikšićkog i Cetinjskog puta, te više projekata za potrebe opremanje lokacija investitora koji su izmirili ili redovno izmiruju svoje obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Prikaz realizovanih sredstava za izradu tehničke dokumentacije u 2024. godini:

Tabela. 5

		Realizovano	napomena
I	I IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	467,381.79	
1.1	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	60,906.55	
1.1.1	Ugovorena izrada	49,924.85	
1	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ (Nikšićka ulica)	5,445.00	završeno
2	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Dio Ulice 3 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	3,025.00	završeno
3	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP G 2.1, G 2.3, G 2.11, G 2.12, G 2.13 i G 2.14 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	2,230.02	završeno
4	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“, za potrebe opremanja UP 103'	3,388.00	završeno
5	Glavni projekat saobraćajnog priključka za potrebe opremanja UP 82 u zahvatu DUP-a „Naselje 1 maj“	465.37	završeno
6	Glavni projekat dijela parkinga u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“	441.17	završeno
7	Glavni projekat dijela Ulice 5 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	4,141.83	završeno
8	Glavni projekat saobraćajnog kraka na Ulicu 18 Julia u zahvatu DUP-a „Momišići B“	320.17	završeno
9	Izrada Glavnog projekta dijela Ulice Romanovih u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	3,490.00	završeno
10	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice koja se priključuje na Cetinjski put u zahvatu DUP-a „Naselje 1 Maj“	2,840.00	završeno
11	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 031 i 032 u zahvatu DUP-a „Titex“	2,613.60	završeno
12	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 18a u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“	3,448.50	završeno
13	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 028 i 049 u zahvatu DUP-a „Titex“	2,722.50	završeno
14	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Ulica „Nova 1“ u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	4,779.50	završeno
15	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „Prolaz 8“ u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“	2,787.84	završeno

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

16	Glavni projekat vodovoda i fekalne kanalizacije u naselju Prvi maj u Podgorici, na kat. parcelama br. 1668/1 i 1530/7 K.O. Podgorica I	2,286.90	završeno
17	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrom" za potrebe opremanja UP 1 i 2	5,499.45	završeno
1.1.2.	Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2024. godini	10,981.70	
1	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP E4.9, E4.8, E4.7, E4.6 i E4.5 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	4,500.00	završeno
2	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2023.godine i prethodnih godina (Momišići B, Tološi 1, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B1, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom).	6,481.70	završeno
1.2.	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	231,887.44	
1.2.1.	Ugovorena izrada	138,825.51	
1	Glavni projekat rekonstrukcije Kapadžića mosta u zahvatu DUP-a „Drač-Cvijetin brijeg“	15,082.20	završeno
2	Glavni projekat rekonstrukcije Bulevara Oktobarske revolucije		završeno
3	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Đečevića - I faza	3,206.50	završeno
4	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice od kružnog toka do skretanja za Aerodromski terminal sa nadvožnjakom sa pristupnim saobraćajnicama u zahvatu LSL „Cijevna planska jedinica 2.5“ DUP „Mahala“ i DUP „Balijače – Mojanovići“	7,986.00	završeno
5	Idejno rješenje servisne saobraćajnice koja se priključuje na magistralni put M2 – kružna veza od Ulice Mihaila Perovića do „Ribnica commerce“ sa prelazom ispod nadvožnjaka i saobraćajnicom prema gradu u dužini od 750m	3,509.00	završeno
6	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Špira Mugoše, do veze na Ulicu Gojka Radonjića, u zahvatu DUP-a "Stara Varoš"	3,097.60	završeno
7	Glavni projekat šetališta uz brdo Ljubović	4,830.32	završeno
8	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Spasa Nikolića od Ulice Keše Đurovića do Ulice Sava Lubarde u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	3,890.00	završeno
9	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice 10, dijela Ulice 6 i dijela Ulice 1 u zahvatu DUP-a "Cijevna 2 – dio A"	5,021.50	završeno
10	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Iva Andrića u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" i "Zagorič 3 i 4 – zona 2"	4,416.50	završeno

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

11	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Beogradske ulice, od Ulcinjske ulice do Ulice Ludviga Kube	5,656.75	završeno
12	Glavni projekat saobraćajnice koja povezuje Bulevar vojvode Stanka Radonjića i Bulevar Georgija Žukova u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici	4,549.60	završeno
13	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice sa kružnim tokom puteva za Nikšić i Cetinje	2,904.00	završeno
14	Glavni projekat uklapanja Bulevara Pera Četkovića na Proletersku ulicu	3,146.20	završeno
15	Glavni projekat mosta na rijeci Širaliji, na katastarskim parcelama 1370, 1369, 1368, 1367, 1198, 1200, 1199, 1336, 1337, 1348, 1347/1 i 3703	7,139.00	završeno
16	Izrada Glavnog projekta izgradnje kolsko – pješačkog mosta kao dijela lokalnog puta na rijeci Ribnici na k.p. 5873, 1017 i 1018 K.O. Podgorica III i k.p. 2184, 2183 i 2202 K.O. Masline	9,801.00	završeno
17	Glavni projekat rekonstrukcije sistema za kontrolu pristupa vozila na ulasku u Bokešku iz Bulevara Stanka Dragojevića	5,443.79	završeno
18	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Nikole Tesle u zahvatu DUP-a “Zagorič 3 i 4 - zona 2”	4,682.70	završeno
19	Korekcija predmjera I predračuna I izmjena projekta konstrukcije po Euro kodu u okviru Glavnog projekta sanacije, prenamjene I rekonstrukcije nepokretnog kulturnog dobra Tamnice Jusovača	12,584.00	završeno
20	Usaglašavanje Glavnog projekta saobraćajnice radnog naziva “Jugozapadna obilaznica” – od kružnog toka radnog naziva “Krug 2” – Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M 2.3 PG – CT do Komanskog mosta sa važećim eurokodovima	6,878.85	završeno
21	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Vojislavljevića	25,000.00	
1.2.2	Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2024.godini	93,061.93	
1	Glavni projekat izgradnje “Ulice A” u zahvatu UP-a “Stara Varoš”	4,840.00	završeno
2	Idejno rješenje servisne saobraćajnice koja se priključuje na magistralni put M2 kružna veza od ulice Dajbabske do pružnog prelaza sa prelazom ispod nadvožnjaka I saobraćajnicom paralelnom magistralnom putu, u dužini od oko 900m	4,114.00	završeno
3	Tehnička dokumentacija po potrebi	84,107.93	
1.3.	Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije	174,587.80	
1	Prilagodavanje uradene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima	20,000.00	završeno

2	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje	154,587.80	
---	--	------------	--

Za ove aktivnosti Budžetom su bila predviđena sredstva u iznosu od 900.000,00 eura.

VI 2 UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA

Za uređivanje i opremanje lokacija utrošeno je 1.632.200,32 eura.

Ovi radovi su bili prioritetni po osnovu obaveza prema investitorima objekata sa kojima su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta.

Izvršeno je komunalno opremanje lokacija (izgradnja saobraćajnica sa pratećom elektro i hidrotehničkom infrastrukturom) u zahvatu više detaljnih urbanističkih planova, od kojih izdvajamo:

- „1. Maj“ (kat. parcele 1668/1 i 1530/7),
- „1. Maj“ (UP 215 i 216 – izgradnja priključka na Ulicu dr Ljubomira Rašovića),
- „1. Maj“ (UP 39/39A (izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije)),
- „Zabjelo 9“ (UP 32 i 67),
- „Zabjelo 9“ (UP 51 i 54),
- „Zabjelo 9“ (UP 52 i 53),
- „Konik - Stari aerodrom, faza III“ (UP 7 i 9),
- „Konik - Stari aerodrom, faza III“ (UP 11, 12 i 13),
- „Murtočina“ (izgradnja ulica 4, 5 i 6 – priključenje na Bulevar Viliya Branta),
- „Gornja Gorica 1“ (UP B/93, B/94, B/95 i B/96 – izgradnja priključka na Ulicu Miloja Pavlovića),
- „Duvanski kombinat“ (UP 1 – izgradnja ulivno-izlivne trake na Ankarskom bulevaru).

U toku su radovi na komunalnom opremanju lokacija u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrom" (UP 3), DUP-a "Konik – Stari aerodrom" (UP 2090/1300) i DUP-a "Stambena zajednica VI – Kruševac" (izgradnja dijela parkinga u blizini OŠ "Radojica Perović"). Takođe, u toku je izgradnja vodovoda na saobraćajnici koja se priključuje na Ulicu Iva Vizina na Zabjelu (katastarske parcele 3691/4 i 3693/1, KO Podgorica III).

U okviru komunalnog opremanja lokacija, kao najznačajnije ugovorene radove koji još uvijek nisu započeli, izdvajamo radove u zahvatu DUP-a "Dajbabe-Zelenika – dio planske zone 11" (UP 19, 21, 22, 23, 24 i 25), DUP-a "Blok 35-36" (UP 11), DUP-a "Radoje Dakić" (UP10), DUP-a "Titex" (UP 153, 154, 155, 176, 216, 217, 218, 219, 220 i 256), DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg" (Ulica Obala Ribnice, UP 30), "Zabjelo 9" (UP 90, 91 i 92), "Nova Varoš 2" (UP 76), "Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (UP 1), "Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (izgradnja ulice paralelne Bulevaru 21.Maj sa dva kraka do Ulice Arhonta Petra) i dr.

Pregled realizovanih sredstava na uređivanju i opremanju lokacija u 2024. godini:

KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Tabela.6

		Realizovano	Napomena
II	UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	1,632,200.32	
2.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	323,337.51	
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 11, 12 i 13	142,010.88	završeno
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 39/39A (izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije)	19,355.00	završeno
3	Izgradnja prilaznih saobraćajnica za opremanje UP 52 i 53 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	50,482.97	završeno
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 51 i 54	50,634.58	završeno
5	Izgradnja ulice radnog naziva "TT2" u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	31,365.06	završeno
6	Izgradnja vodovoda DN 90mm u dijelu Ulice Iva Andrića u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	10,987.82	završeno
7	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	18,501.20	
2.2.	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	1,308,862.81	
1	Opremanje lokacija u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat", UP 1 (izgradnja ulivno-izlivne trake na Ljubljanskoj ulici)	83,697.56	završeno
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP B/93, B/94, B/95 i B/96	128,124.60	završeno
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom", UP 2090/1300	76,463.55	u toku
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 7 i 9	128,807.11	završeno
5	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 215, 216	29,731.22	završeno
6	Izgradnja Ulice 4, Ulice 5 i Ulice 6 (priklučenje na Bulevar Vilija Branta) u zahvatu DUP-a "Murtočina"	202,933.35	završeno
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP76 (Ulica Nova 3 - uklanjanje objekta)	29,293.25	u prekidu
8	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 3	121,532.85	u toku
9	Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VI - Kruševac" (izgradnja parkinga u blizini OŠ "Radojica Perović")	65,295.66	u toku
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 32 i 67	128,463.13	završeno

11	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	314,520.53	
----	---	------------	--

Za ove aktivnosti Budžetom su bila predviđena sredstva u iznosu od 4.900.000 eura.

VI 3 IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA

Za **izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica**, koje nisu obuhvaćene radovima na uređivanju i opremanju lokacija, utrošeno je **2.182.877,70 eura**.

Završena je rekonstrukcija Ulice Dečevića na Draču i Ulice Balšića i ugradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici Bulevara Vilija Branta i Jadranske ulice.

U toku su radovi na rekonstrukciji Ulice Špira Mugoše (od mosta „Union bridge“ do raskrsnice sa Ulicom Radoja Jovanovića), Kozaračke ulice i Ulice Miloša Obilića (od Cvijetne ulice do Zmaj Jovinovog bulevara) na Starom aerodromu, izgradnji nastavka Bulevara Pera Četkovića, rekonstrukciji druge faze Ulice Husinjskih rudara (od Ulice VIII Crnogorske brigade do Drvarske ulice) i sanaciji klizišta na lokaciji Pričelje na lokalnom putu Podgorica – Spuž.

Početkom oktobra 2024.godine nastavljeni su radovi na izgradnji Bulevara Veljka Vlahovića; finansiraju se sredstvima iz državnog budžeta i treba da budu završeni u maju 2025.godine. Do kraja 2024.godine za ove radove utrošeno je 433.198,56 eura.

Ugovoreni su radovi na rekonstrukciji Ulice Branka Čopića (kod groblja u Zagoriču, od pružnog prelaza do podvožnjaka), Ulice slobode (od Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića), Vučedolske ulice (od Njegoševе ulice do Bulevara Stanka Dragojevića), Ulice Ljubović u Staroj Varoši, izgradnji šetališta na brdu Ljubović i uz rijeku Moraču (od plaže Labud do mosta Millenium), izgradnji ulice pored Stadiona malih sportova radnog naziva "Ulica 17". Ugovoreni su izrada projekta i izvođenje radova na adaptaciji propusta u bjelopavličkim Piperima i izrada projekta adaptacije i izvođenje radova na adaptaciji dva mosta na rijeci Opasanici.

Pregled realizovanih sredstava na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajnica, mostova i garaža u 2024.godini:

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Tabela.7

		Realizovano	Napomena
III	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	2,182,877.70	
3.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	1,484,124.76	
1	Rekonstrukcija dijela Njegoševe ulice	3,025.00	završeno
2	Rekonstrukcija Ulice Balšića, od Ulice Vuka Karadžića do Bulevara Ivana Crnojevića	822,798.71	završeno
3	Rekonstrukcija Ulice Dečevića na Draču	379,605.27	završeno
4	Rekonstrukcija Ulice Špira Mugoše u Staroj Varoši	278,695.78	u toku
3.2.	Planirani radovi	698,752.94	
1	Rekonstrukcija Ulice Husinjskih rudara, II faza	156,587.21	u toku
2	Izgradnja svjetlosne signalizacije na Bulevaru Vilija Branta	98,564.40	završeno
3	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	4,288.97	završeno
4	Troškovi nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom objekata	153,330.71	
5	Rekonstrukcija saobraćajnica i mostova po potrebi	285,981.65	

Za ove aktivnosti Budžetom su bila predviđena sredstva u iznosu od 7.245.000,00 eura.

VI 4 OBJEKTI VISOKOGRADNJE

Od objekata visokogradnje izvođeni su radovi na izgradnji **Gradskog pozorišta i višenamjenskog objekta u Zagoriču.**

Za Gradsko pozorište utrošeno je **234.949,67 eura**, a za višenamjenski objekat u Zagoriču **547.362,41 eura.**

Tabela.8

r/br	OBJEKTI VISOKOGRADNJE KOJI SE FINANSIRAJU IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA	Planirano Budžetom za 2023 god.	Realizovano Budžetom za 2023 god.	Planirano Budžetom za 2024 god.	Realizovano Budžetom za 2024 god.
1	Gradsko pozorište	220.000,00	4.305,08	225.000,00	
2	Nabavka i izvođenje radova na izgradnji scenske tehnike i ostale opreme za objekat Gradskog pozorišta	200.000,00	126.895,29	60.000,00	
3	Radovi na zaštiti instalacija i opreme na krovu Gradskog pozorišta	400.000,00		600.000,00	234.949,67
4	Izgradnja višenamjenskog objekta u Zagoriču	500.000,00		1.500.000,00	547.362,41
5	Početak izgradnje stambenog objekta za socijalno ugrožene sa Glavnim projektom			100.000,00	

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

6	Početak izgradnje glavnim projektom za program "Gradski stan"			100.000,00	
7	Rekonstrukcija robne kuće "Podgoričanka", početak radova			500.000,00	
	UKUPNO	1.320.000,00	131.200,37	3.085.000,00	782.312,08

VI 5 UPOREDNA REKAPITULACIJA REALIZACIJE PROGRAMA

Tabela 9

r/br	Naziv	Planirano Budžetom za 2023 god.	Realizovano Budžetom za 2023 god.	Planirano Budžetom za 2024 god.	Realizovano Budžetom za 2024 god.
1	Izrada planske dokumentacije	10.000,00		10.000,00	
2	Izrada tehničke dokumentacije	350.000,00	295.225,22	900.000,00	467.381,79
3	Uređivanje i opremanje lokacija	3.825.000,00	1.824.740,68	4.900.000,00	1.632.200,32
4	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža	7.245.000,00	997.790,77	5.000.000,00	2.182.877,70
5	Izgradnja saobraćajnice Golubovci – Mataguži	438.000,00	428.729,77		
6	Rekonstrukcija Ulice Balšića, od Ulice Vuka Karadžića do Bulevara Ivana Crnojevića	700.000,00	25.089,99		
7	Izgradnja mosta preko rijeke Širalije, KO Cerovice, MZ Rogami	100.000,00	43.132,40		
8	Objekti visokogradnje koji se finansiraju iz budžeta Glavnog grada	1.320.000,00	131.200,37	3.085.000,00	782.312,08
	UKUPNO	13.988.000,00	3.745.908,20	13.895.000,00	5.064.771,89

VI 6 JAVNE NABAVKE

U 2024. godini, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Crne Gore, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. objavila je 53 otvorena postupka javnih nabavki.

Vrijednost po zaključenim ugovorima u otvorenim postupcima javnih nabavki objavljenim u 2024. godini iznosi: 14.442.150,37 € sa PDV-om (11.935.661,47 € bez PDV-a, 2.506.488,90 € PDV).

U 2024. godini, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Crne Gore i u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., objavljivanjem na ESJN (elektronski sistem javnih nabavki) sprovela je 247 postupaka jednostavnih nabavki.

Vrijednost po zaključenim ugovorima u postupcima jednostavnih nabavki objavljenim u 2024. godini putem ESJN-a iznosi: 761.282,23 € sa PDV-om (629.158,87 € bez PDV-a, 132.123,36 € PDV).

Vrijednost postupaka okončanih od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. direktnim izborom predmeta nabavke određenog ponuđača, uz prihvatanje predračuna/profakture, fiskalnog računa ili ugovora u 2024. godini iznosi: 351.152,90 € sa PDV-om (290.209,00 € bez PDV-a, 60.943,90 € PDV).

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je otvoreni postupak javnih nabavki koristila u slučajevima:

- izvođenja radova na opremanju lokacija većih vrijednosti,
- izrade projektne dokumentacije i sl.

Agencija je postupke jednostavnih nabavki sprovodila u okviru datih vrijednosti, u slučajevima:

- stvaranja preduslova za izvođenje većih radova, izvođenja pojedinih pripremnih radova (rušenje postojećih objekata na trasi, iskopi i sl.),
- izrade tehničke dokumentacije (manji projekti, planovi, elaborati eksproprijacije),
- izmještanja, postavljanja elektro-kablova, izgradnje trafo-stanica i dr.,
- revizije tehničke dokumentacije,
- nadzora nad izvođenjem radova i sl.
- ostalim slučajevima

Agencija je u sprovođenju obimnih i brojnih postupaka javnih nabavki u 2024. godini, u svemu ispoštovala zakonsku proceduru, odnosno odredbe Zakona o javnim nabavkama Crne Gore i Zakona o upravnom postupku Crne Gore.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. je kao naručilac, u zakonski propisanim rokovima, dostavila sve potrebne izvještaje o sprovedenim postupcima javnih nabavki nadležnom organu, sve u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Crne Gore.

VI 7 NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

U skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Agencija vrši obračun i pripremu ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koje Glavni grad zaključuje sa pravnim i fizičkim licima. S tim u vezi, vodi evidenciju uplata po navedenom osnovu, preduzima mjere za poboljšanje naplate (uključujući aktiviranje sredstava obezbjeđenja i utuženja neurednih dužnika) i dostavlja informacije Glavnom gradu u vezi sa navedenim aktivnostima.

U 2024.godini zaključeno je ukupno **73 ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**, od čega **48** sa fizičkim, a **25** sa pravnim licima.

Jednokratnim načinom plaćanja, sa pravom popusta od 15%, zaključeno je 57 ugovora, 27 ugovora sa plaćanje na rate, i 4 ugovora kojima se investitori oslobađaju plaćanja naknade za izgradnju skladišta u skladu sa članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Takođe u 2024. godini zaključena su 36 ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte tj. ugovora o naknadi za urbanu sanaciju i svi ugovori su zaključeni sa fizičkim licima. Sa jednokratnim načinom plaćanja zaključena su 32 ugovora, dok su 4 ugovora zaključena na rate.

Budžetom za 2024. godinu naplata po osnovu ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta je planirana u iznosu od **15.300.000,00** eura. Agencija je u 2024. godini po tom osnovu naplatila iznos od **8.219.943,11** eura eura što je oko **54% od planiranog**.

U 2024. godini po osnovu ugovora o naknadi za urbanu sanaciju naplaćeno je ukupno **415.277,59** eura, što predstavlja oko **44%** u odnosu na planirani prihod Budžeta za 2024. godinu, koji je iznosio **950.000,00** eura.

U 2024. godini Komisiji za primjenu Odluke o učešću investitora u komunalnom opremanju razmatrala je 16 zahtjeva investitora za opremanje lokacija. Komisija je radila u skladu sa zakonskim propisima i odgovarajućim odlukama.

Prihvaćeno je svih 16 zahtjeva. Od razmatranih zahtjeva za projektovanje dva su u toku, a od jednog je investitor odustao. U toku je izvođenje radova po osnovu četiri zahtjeva, radovi su završeni za četiri zahtjeva, tri su odbijena, a od dva zahtjeva investitor je odustao.

Napominjemo da će Agencija prema Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj inicirati usklađivanje ove Odluke sa novom zakonskom regulativom.

Uporedni tabelarni pregled naplate komunalija:

Tabela.10

godina	Planirano Budžetom	Realizovano Budžetom	index
2023	14.000.000,00	18.314.902,78	131
2024	15.300.000,00	8.219.943,11	54

Uporedni tabelarni pregled naplate komunalija za urbanu sanaciju:

Tabela.11

godina	Planirano Budžetom	Realizovano Budžetom	index
2023	950.000,00	765.066,48	80
2024	950.000,00	415.277,59	44

VI 8 ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., shodno važećoj Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada - Podgorica („Sl. list RCG- opštinski propisi“ br. 007/21 od 26.03.2021), koristi i održava poslovne prostore koji se nalaze u stambenim, poslovnim ili montažnim objektima, poslovni prostor koje u ime i za računa Glavnog grada pribavi Agencija u sudskim sporovima i garažni prostor u kome se može obavljati poslovna djelatnost.

Navedenom Odlukom utvrđen je postupak, način i uslovi davanja u zakup poslovnog prostora, zone, kriterijumi, način utvrđivanja zakupnine, kao i način korišćenja poslovnog prostora.

Agencija je u 2024. godini, u ime Glavnog grada Podgorice, koristila i održavala ukupno 203 poslovna prostora. Od ukupno navedenog broja poslovnih prostora, zaključno sa 31.12.2024.godine, izdato je u zakup 174, što u procentima iznosi 86%. U periodu januar-decembar 2024.godine, Agencija je objavila 12 javnih poziva za davanje u zakup poslovnog prostora.

Budžetom za 2024.godinu, planiran je prihod po osnovu zakupa poslovnog prostora u iznosu od **960.000,00 eura**. Za navedeni period, Agencija je izvršila naplatu u iznosu od **1.155.321,25 eura**, što je za oko **20% više od planiranog**.

Agencija sprovodi postupke oglašavanja slobodnih poslovnih prostora i zaključuje ugovore o zakupu na period do 5 godina.

Takođe, sprovodi postupke primopredaje poslovnih prostora, vodi knjigovodstvenu evidenciju o potraživanjima po osnovu zakupa i vrši obračun i plaćanje poreza na dodatu vrijednost na prihode od zakupa, pokreće i učestvuje u postupku prinudnog iseljenja zakupaca koji neredovno izmiruju obaveze.

U postupku redovnih aktivnosti, Agencija je preduzela niz radnji u cilju stvaranja sveobuhvatne evidencije poslovnih prostora u kojoj se nalaze podaci o zakupcima, iznosu zakupa, statusu svakog poslovnog prostora, u smislu da li je izdat u zakup ili slobodan, površini i etaži, kao i katastarski podaci o svakom prostoru.

Agencija će shodno raspoloživim finansijskim sredstvima namijenjenim za održavanje poslovnog prostora, planirati ili otpočeti postupak osposobljavanja poslovnih prostora koji su do sada bili neupotrebljivi zbog izlivanja atmosferske i fekalne kanalizacije, ili nekih drugih tehničkih problema, kako bi se broj poslovnih prostora koji se mogu dati u zakup povećao, a samim tim i prihodi koje ostavaruje Glavni grad-Podgorica po ovom osnovu.

Uporedni tabelarni pregled naplate zakupa poslovnog prostora:

Tabela.12

godina	Planirano Budžetom	Realizovano Budžetom	index
2023	850.000,00	1.197.271,15	140,85
2024	960.000,00	1.155.321,25	120,34

VI 9 SUDSKI SPOROVI

Rad pravne službe bio je usmjeren na zaštitu interesa Agencije obezbjeđenjem pravilne, potpune i svrsishodne primjene propisa kojima kojima su uređena pitanja koja su značajna za Agenciju kao i poštovanje pravila postupka u njihovoj primjeni. To je posebno važno sa stanovišta uspostavljanja dobre prakse i sa stanovišta poštovanja zakonom utvrđenih procedura.

U toku trajanja sudskih postupaka pravna služba prati primjenu Zakona o parničnom postupku, Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko pravnim odnosima, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, zatim Zakona o lokalnoj samoupravi...

Pored navedenih, pravna služba svakodnevno primjenjuje veliki broj propisa iz različitih oblasti, a između ostalog Zakon o radu, Zakon o upravnom postupku, Zakon o sudovima.

Neki od podzakonskih akata i drugih propisa koje pravna služba u svom radu primjenjuje su : Opšti kolektivni ugovor, Granski kolektivni ugovor za oblast uprave i pravosuđa, opštinski propisi-Statuti i odluke.

Veoma je važno konstantno pratiti navedene propise, naročito podzakonske akte koji su podložni čestim izmjenama i dopunama.

Za naplatu dospjelih a neizmirenih potraživanja, po osnovu naknade za komunalno opremanje, zakupa poslovnih prostora i ostalih potraživanja (nakon što su iscrpljene sve raspoložive mjere), Agencija vodi sporove pred nadležnim sudovima.

U 2024. godini Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je vodila 284 sudska spora, od čega je 174 sa fizičkim , a 110 sa pravnim licima.

Treba ukazati na složenost i dugotrajnost sudskih postupaka, kao i neizvjesnost naplate potraživanja iz više razloga kao što su:

- Nedostatak sredstava na računima dužnika;
- Stečaj i likvidacija firmi;
- Dugotrajni ostavinski postupci posle smrti dužnika – fizičkih lica;
- U manjem broju dužnici su iz drugih država, što opet iziskuje dodatne procedure, itd.

U cilju rješavanja svih spornih pitanja koja su se odnosila na postupak pred sudovima održavani su sastanci sa strankama u postupku, gdje je ukazano na neka sporna proceduralna pitanja i predložen način njihovog prevazilaženja.

Pravna služba će i ubuduće nastojati da u saradnji sa sudovima i drugim državnim organima i jedinicama lokalne samouprave da svoj doprinos prevazilaženju nejasnoća i spornih pitanja kada je u pitanju postupak pred sudovima i drugim javnopravnim organima, te svih proceduralnih pitanja, u skladu sa svojim ovlašćenjima.

VII FINANSIJSKO POSLOVANJE

VII 1 OSTVARENI PRIHODI

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, u skladu sa Odlukom o osnivanju, ostvaruje prihode iz sredstava Budžeta Glavnog grada.

Glavni grad mjesečno vrši uplate planiranih sredstava Agenciji za obavljanje redovne djelatnosti, predviđene Budžetom za tekuću godinu, kao i iznos za obavezu plaćanj PDV-a, koji se odnosi na prihode od zakupa poslovnih prostora.

Budžetom Glavnog grada Podgorice za 2024. godinu realizovan je transfer Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. u iznosu od **1.550.000,00** eura, od čega je za PDV na prihode od zakupa poslovnih prostora uplaćeno 210.738,04 eura.

1. Prihodi od Glavnog grada.....	1.339.261,96 €
2. Ostali prihodi.....	10.502,20 €
- odloženi poreski prihodi	6.385,31 €
- prihodi od smanjenja obaveza	1.885,97 €
- prihodi ukidanje rezervisanja	1.785,65 €
- prihodi iz ranijih godina	339,84 €
- prihodi od kamata po drugim osnovama	75,85 €
- ostali poslovni prihodi	29,58 €

UKUPAN PRIHOD:.....1.349.764,16 €

VII 2 TROŠKOVI RADA

Tabela.13

	Naziv troškova	Ostvareno u 2023.god	Planirano Programom rada za 2024.god	Ostvareno u 2024.god	index
1	2	3	4	5	5/4
I	TROŠKOVI RADA (1+2+3+4):	1,054,303.39	1,303,000.00	1,236,847.63	94.92
1	Troškovi zaposlenih:	939,910.84	1,170,000.00	1,063,785.93	90.92
1.1	zarade zaposlenih	902,817.23	1,120,000.00	982,658.66	87.74
1.2	ostali troškovi zaposlenih (jubilarne nagrade,pomoći,otpremnine,osiguranje radnika..)	27,417.88	33,000.00	71,506.61	216.69
1.3	Naknada članovima Odbor direktora	9,675.73	17,000.00	9,620.66	56.59
2	Naknade za rad u komisijama i povremenim poslovima (tehnički prijem objekata, stručni nadzor, revizija dokumentacije i dr.)	35,126.98	10,000.00	90,233.16	902.33
3	Materijalni troškovi i usluge:	58,868.61	55,000.00	60,126.41	109.32

Izvještaj o radu za 2024 godinu

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

	kancelarijski materijal	7,338.90	6,000.00	8,426.61	140.44
	sitan inventar	1,794.61	1,000.00	1,453.51	145.35
	sredstva higijene	3,264.78	3,000.00	2,943.99	98.13
	električna energija	18,984.08	19,500.00	18,212.88	93.40
	PTT troškovi	9,176.20	8,000.00	9,906.48	123.83
	komunalne usluge	2,794.54	2,500.00	3,364.69	134.59
	gorivo i održavanje vozila	9,237.59	10,000.00	10,420.38	104.20
	članarine, seminari, stručna literatura, reprezentacija, stipendije, službena putovanja	6,277.91	5,000.00	5,397.87	107.96
4	Troškovi osnovnih sredstava (nabavka osnovnih sredstava i popravka istih, održavanje informacionog sistema, osiguranje imovine i dr.)	20,396.96	68,000.00	22,702.13	33.39
II	OSTALI POSLOVNI RASHODI	28,734.42	31,000.00	65,095.21	209.98
1	ostali troškovi (sudski troškovi, takse, troškovi vještačenja, oglasi, provizije platnog prometa, revizija godišnjeg računa, kopiranje..)	28,734.42	31,000.00	65,095.21	209.98
III	AMORTIZACIJA	26,916.76	6,000.00	23,936.79	398.95
	UKUPNO (I + II + III)	1,109,954.57	1,340,000.00	1,325,879.63	98.95

VIII ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Prioritet Agencije je, kao i proteklih godina, realizacija radova na opremanju lokacija po osnovu obaveza prema investitorima objekata sa kojima je Glavni grad zaključio ugovore o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta.

Na dinamiku realizacije planiranih aktivnosti utiče više činilaca. Najprije vrijeme potrebno za sprovođenje tenderskog postupka za izbor projekatanta i izvođača radova, koje se u slučaju žalbi ne može definisati, a po novom zakonu tenderske procedure su još više usložnjene. Zatim, određeni vremenski period je potreban i za izradu i reviziju projekata.

Kao poseban problem navodimo duge procedure kod Uprave za nekretnine, koje traju više godina, počev od dostave podataka za izradu elaborata eksproprijacije, ovjere elaborata i procjene vrijednosti imovine, pa do zakazivanja rasprava sa strankama. Agencija nakon ovjere, elaborat dostavlja Direkciji za imovinu koja sprovodi postupke eksproprijacije.

Kada se zemljište evidentira kao imovina Glavnog grada, Agencija pokreće aktivnosti za dobijanje odobrenja za građenje, odnosno prijavu građenja. Zbog čestih izmjena ove regulative najčešće je potrebno projektnu dokumentaciju upodobiti novim propisima i pravilnicima.

Najznačajniji uslov za realizaciju tj. izgradnju objekata, ipak je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa koje traje više mjeseci i godina, sa nerijetko i sudskim epilogom. Finansijska sredstva za ove namjene, predviđena Programom uređenja prostora, nisu dovoljna da bismo ispunili obaveze prema investitorima objekata sa kojima su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

gradevinskog zemljišta. Veliki broj ugovorenih radova, ukupne vrijednosti oko 7,7 miliona eura, još uvijek nije započeo, uglavnom zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

Veliki broj saobraćajnica je samo djelimično realizovan. Stoga te radove tretiramo kao radove u prekidu. Sve što je navedeno uticalo je i na realizaciju Programa uređenja prostora za 2024.godinu.

Agencija je u sprovođenju obimnih i brojnih postupaka javnih nabavki u 2024. godini, u svemu ispoštovala zakonsku proceduru, odnosno odredbe Zakona o javnim nabavkama Crne Gore i Zakona o upravnom postupku Crne Gore i o tome, u zakonski propisanim rokovima, dostavila sve potrebne izvještaje nadležnom organu.

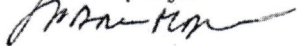
Agencija je u 2024. godini, u ime Glavnog grada Podgorice, koristila i održavala ukupno 203 poslovna prostora. Od ukupno navedenog broja poslovnih prostora, zaključno sa 31.12.2024.godine, izdato je u zakup 174, što u procentima iznosi 86%.

Ukupni prihod Agencije u 2024. godinu su iznosili **1.349.764,16** eura, dok su troškovi iznosili **1.325.879,63** eura, tako da je ostvarena dobit **23.884,53** eura.

Agencija već godinama angažuje ovlaštene revizorske kuće, u cilju provjere realnosti finansijskih iskaza i potpunije primjene odgovarajućih propisa i računovodstvenih standarda.

Obradio:

Marko Špadijer



Direktor tehničkog sektora

Vlatko Čipranić

Direktor ekonomskog sektora

Vlatko Jablan

Šef službe za izgradnju i nadzor

Nevenka Radulović

Šef službe pripreme

Luka Perić

Šef službe računovodstva

Aleksandra Vučinić

Šef službe finansija i obračuna

Olivera Živković

Samostalni saradnici za zastupanje (advokati)

Ivana Raičević, Zorica Čupić, Dragomir Čalasan

Samostalni saradnik za poslovne prostore

Vladimir Ivanović

Samostalni saradnik za ugovaranje

Dragana Popović



Izvještaj o radu za 2024 godinu

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.12.2024 godine

Popunjava lice
Matični broj: 02397579
Šifra djelatnosti: 7490
Popunjava: ALEKSANDRA VUCINIC

Naziv: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ" D.O.O. PODGORICA
Sjedište: UL. CETINJSKI PUT B.B. , PODGORICA, CRNA GORA

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	A K T I V A					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		58574	78273	100818
01	I. NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		1605	2327	3049
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patent, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		1605	2327	3049
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		56969	75946	97386
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009				
023	2. Postrojenja i oprema	010		18346	37323	58763
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		38623	38623	38623
024	3.1. Investicione nekretnine	012				
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		38623	38623	38623
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015				
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016				383
030, 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017				
033 (dio), 039 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018				

Izveštaj o radu za 2024 godinu

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
031 (dio), 032 (dio), 039 (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019				
033 (dio), 039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020				
031 (dio), 032 (dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021				
032 (dio), 034, 035, 036, 039 (dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022				
038, 039 (dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023				383
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024		1378		
	D. OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		1944005	1639016	792086
	I. ZALIHE (027 do 030)	026		815149	759752	192
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni dijelovi, sitan inventar i auto gume)	027				
11	2. Nedovršena proizvodnja	028				
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029		300	333	192
15	4. Dati avansi	030		814849	759419	
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		952469	738028	628110
202, 203, 209 (dio)	1. Potraživanja od kupaca	032				
200, 209 (dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033		494083	484294	615554
201, 209 (dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034				
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		458386	253734	12556
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036				
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037				
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		458386	253734	12556
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039				
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040				

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041				
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042				
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043		176387	141236	163784
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044				
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045		22568	21304	16879
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		2026525	1738593	909783
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		116262	99984	74521
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		128201	128201	128201
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		2969	15388	30148
321	1. Zakonske rezerve	106				
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107				
322(dio)	3. Druge rezerve	108		97	97	97
330 i potr saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109		2872	15291	30051
dugov saldo o rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110				
	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		-14908	-43605	-83828
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		17627	33897	28598
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		23884	34923	0
350	3. Gubitak ranijih godina	114		56419	112425	48343
351	4. Gubitak tekuće godine	115				64083
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		371443	354656	432174

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		102063	73708	67809
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		102063	73708	67809
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		269380	280948	364365
414, 415	1. Dugoročni krediti	123				
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124		269380	280948	364365
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125			10215	1704
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126				
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		1519602	501548	382166
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				
	II KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129		1519602	501548	382166
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425 (dio), 426 i 429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130				
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131				
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		988169	149685	106655
433, 434, 440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		499074	327189	249557
439(dio)	5. Obaveze po mjenicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		32359	24674	25954
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138		654	272	14704
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		8422	5974	16
47, 48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		15262	17040	11234
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		8021	1388	0

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143		19218	772190	19218
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		2026525	1738593	909783

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U
Dana 17.04.2025

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Aleksandra Vucinic
Vucinic ALEKSANDRA

M.P.

Odgovorno lice

Snježana Raičević

Izvještaj o radu za 2024 godinu

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/ u periodu od 01.01.2024 do 31.12.2024 godine

Popunjava lice
Matični broj: 02397579
Šifra djelatnosti: 7190
Popunjava: ALEKSANDRA VUCINIC

Naziv: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ" D.O.O. PODGORICA
Sjedište: UL. CETINJSKI PUT B.B. , PODGORICA, CRNA GORA

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201			
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		1343303	1144833
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		1339292	1144833
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		4011	
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		205014	158157
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209		35923	36701
53, 54(dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		145154	94539
510	c) Amortizacija	210a		23937	26917
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		1105653	946709
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		845194	707938
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		260459	238771
52 (dio)	1. Troškovi poreza	214		71268	48851
52 (dio)	2. Troškovi doprinosa za penzije	215		169985	174237
52 (dio)	3. Troškovi doprinosa	216		19206	15683
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589(dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		114	3591

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		32522	36376
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226			
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		76	44
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		76	44
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtnog imovine (235-236)	234		-7078	
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtnog imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtnog imovine	236		7078	
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237			
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240			
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		-7002	44
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		25520	36420
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		25520	36420
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		1636	1497
721	1. Tekući porez na dobit	246		8021	1388
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		-6385	109
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		23884	34923
	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom/ (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom svicobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u mostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa kapitalom/	258			
	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom/ (249-258)	259			

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260			
	X. Zarada po akciji	261		23884	34923
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvođnjena) zarada po akciji	263			
	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	264			
	XII. Neto rezultat koji pripada učesćima koji ne obezbjeđuju kontrolu	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____
Dana 17.04.2025

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Vučević Aleksandra Vucinic
ALEKSCOVIC



Odgovorno lice
Snježana Rajčević

Izveštaj o radu za 2024 godinu

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE - direktna metoda u periodu od 01.01.2024 do 31.12.2024 godine

Popunjava lice	
Matični broj: 02397579	Šifra djelatnosti: 7490
Popunjava: ALEKSANDRA VUCINIC	

Naziv: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ" D.O.O. PODGORICA
Sjedište: UL. CETINJSKI PUT B.B., PODGORICA, CRNA GORA

POZICIJA	Redni broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	6678466	4988461
1. Prodaja i primljeni avansi	302		
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	6678466	4988461
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	6638217	5006185
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	5322886	3860260
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	1103205	940751
3. Plaćene kamate	308		
4. Porez na dobit	309	1388	
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	210738	205174
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	40249	-17724
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	76	44
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314		
3. Ostali finansijski plasmani	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	76	44
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	5174	4981
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	5174	4981
3. Ostali finansijski plasmani	321		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I -II)	322	-5098	-4937
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		11

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

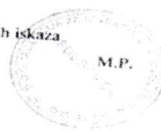
POZICIJA	Redni broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
I. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		113
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327		
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329		
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332		
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333		113
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	35151	-22548
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335	141236	163784
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	176387	141236

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U
Dana 17.04.2025

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Vucinic Aleksandra Vucinic



Odgovorno lice

Snežana Raičević

Izveštaj o radu za 2024 godinu

Saglasno članu 54 stav 1 tačka 29 Statuta Glavnog grada („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj dana 2025. godine, razmatrala je Izvještaj o radu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2024. godinu i na osnovu člana 123 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 31/19, 16/20 i 43/20), donijela sljedeće

OCJENE I ZAKLJUČKE

OCJENE

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., u 2024. godini, realizovala je aktivnosti u skladu sa Programom uređenja prostora. Prioritetni su bili radovi na uređivanju građevinskog zemljišta, po osnovu obaveza prema investitorima objekata sa kojima su zaključeni ugovori o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Za izradu tehničke dokumentacije utrošeno je 467.381,79 eura. U 2024. godini završena je izrada 68 glavnih projekata, a izrada 63 projekta je u toku.

Za uređivanje i opremanje lokacija utrošeno je 1.632.200,32 eura. Ovi radovi su bili prioritetni po osnovu obaveza prema investitorima objekata sa kojima su zaključeni ugovori o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica, koje nisu obuhvaćene radovima na uređivanju i opremanju lokacija, utrošeno je 2.182.877,70 eura.

Od objekata visokogradnje izvođeni su radovi na izgradnji Gradskog pozorišta (utrošeno je 234.949,67 eura) i višenamjenskog objekta u Zagoriču (utrošeno 547.362,41 eura).

U toku izvještajnog perioda, Agencija je ostvarila saradnju sa svim organima i javnim službama Glavnog grada Podgorica, kao i sa ministarstvima Vlade Crne Gore, sredstvima javnog informisanja i dr.

U 2024. godini, zaključeno je ukupno 73 ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, od čega je sa fizičkim licima zaključeno 48 ugovora, a sa pravnim licima 25 ugovora. Takođe u 2024. godini zaključena su 36 ugovora o naknadi za urbanu sanaciju, od čega je sa fizičkim licima zaključeno 36 ugovora.

U 2024. godini, po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, naplaćeno je ukupno 8.219.943,11 eura.

U 2024. godini po osnovu ugovora o naknadi za urbanu sanaciju naplaćeno je ukupno 415.277,59 eura.

Navedena sredstva su angažovana u skladu sa Programom uređenja prostora, usvojenim od strane Skupštine Glavnog grada, a za potrebe uređenja građevinskog zemljišta.

Agencija je u 2024. godini, u ime Glavnog grada Podgorice, koristila i održavala više poslovnih prostora. Za navedeni period, Agencija je izvršila naplatu zakupa od poslovnih prostora u iznosu od 1.155.321,25 eura.

U 2024. godini, Agencija je vodila 284 sudskih sporova, od čega je 174 sa fizičkim licima, a 110 sa pravnim licima.

Budžetom Glavnog grada Podgorice za 2024. Godinu realizovan je transfer Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., u iznosu je 1.550.000,00 eura, od čega je za PDV na prihode od zakupa poslovnih prostora uplaćeno 210.738,04 eura.

Ukupni prihodi Agencije u 2024. godini, su iznosili 1.349.764,16 eura, dok su troškovi iznosili 1.325.879,63 eura, tako da je ostvarena dobit 23.884,53 eura.

Polazeći od datih ocjena, Skupština Glavnog grada donosi sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Usvaja se Izvještaj o radu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2024. godinu;
2. Za realizaciju navedenih zaključaka zadužuje se menadžment Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Broj:
Podgorica,

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE
dr Jelena Borovinić Bojović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/
625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-070/25-1119

16. jun 2025. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
Bajko Vučićević, V.D. izvršnog direktora

Na osnovu člana 7 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl.list CG - opštinski propisi“, bro. 38/18, 43/18, 06/20, 10/20, 36/21, 05/22, 30/23 i 42/23), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, razmotrio je Izvještaj o radu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2024. godinu, i o istom daje sljedeće

MIŠLJENJE

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., u 2024. godini, realizovala je aktivnosti u skladu sa Programom uređenja prostora. Prioritetni su bili radovi na uređivanju građevinskog zemljišta, po osnovu obaveza prema investitorima objekata sa kojima su zaključeni ugovori o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je organizovana u tri sektora: tehnički, sektor za ekonomske poslove i sektor za pravne i opšte poslove.

Tehnički sektor je podijeljen na: Službu za izgradnju i nadzor i Službu pripreme. Ekonomski sektor se sastoji od Službe računovodstva i Službe finansija i obračuna. Službe u sektoru za pravne i opšte poslove su služba pravnih poslova i služba kadrovskih i opštih poslova. Na nivou preduzeća utvrđena je posebna organizaciona cjelina - Kabinet izvršnog direktora, u čijem sastavu je i Službenik za javne nabavke. Na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta (usvojen od strane Odbora direktora Agencije na sjednici održanoj 08.12.2023. god.) predviđena su 60 radnih mjesta sa 68 izvršilaca.

Za izradu tehničke dokumentacije utrošeno je 467.381,79 eura. U 2024. godini završena je izrada 68 glavnih projekata, a izrada 63 projekta je u toku.

Za uređivanje i opremanje lokacija utrošeno je 1.632.200,32 eura. Ovi radovi su bili prioritetni po osnovu obaveza prema investitorima objekata sa kojima su zaključeni ugovori o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica, koje nisu obuhvaćene radovima na uređivanju i opremanju lokacija, utrošeno je 2.182.877,70 eura.

Od objekata visokogradnje izvođeni su radovi na izgradnji Gradskog pozorišta (utrošeno je 234.949,67 eura) i višenamjenskog objekta u Zagoriču (utrošeno 547.362,41 eura).

U toku izvještajnog perioda, Agencija je ostvarila saradnju sa svim organima i javnim službama Glavnog grada Podgorica, kao i sa ministarstvima Vlade Crne Gore, sredstvima javnog informisanja i dr.

U 2024. godini, zaključeno je ukupno 73 ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, od čega je sa fizičkim licima zaključeno 48 ugovora, a sa pravnim licima 25 ugovora. Takođe u 2024. godini zaključena su 36 ugovora o naknadi za urbanu sanaciju, od čega je sa fizičkim licima zaključeno 36 ugovora.

U 2024. godini, po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, naplaćeno je ukupno 8.219.943,11 eura.

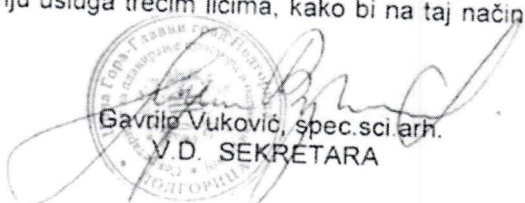
U 2024. godini po osnovu ugovora o naknadi za urbanu sanaciju naplaćeno je ukupno 415.277,59 eura.

Navedena sredstva su angažovana u skladu sa Programom uređenja prostora, usvojenim od strane Skupštine Glavnog grada, a za potrebe uređenja građevinskog zemljišta.

Agencija je u 2024. godini, u ime Glavnog grada Podgorice, koristila i održavala više poslovnih prostora. Za navedeni period, Agencija je izvršila naplatu zakupa od poslovnih prostora u iznosu od 1.155.321,25 eura.

Imajući u vidu navedeno *Izvještaj o radu "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o. za 2024. godinu*, po mišljenju ovog Sekretarijata je usklađen sa Programom uređenja prostora Glavnog grada, te predlaže Skupštini Glavnog grada Podgorice da usvoji navedeni Izvještaj.

Takođe naglašavamo da je potrebno nastaviti realizaciju započetih ili planiranih investicionih aktivnosti, aktivnosti povećanja naplate dospjelih potraživanja na ime naknade za komunalno opremanje i naknade za urbanu sanaciju, te u narednom periodu preduzimati aktivnosti na pružanju usluga trećim licima, kako bi na taj način Agencija uvećala svoje prihode.


Gavril Vuković, spec. sci. arh.
V.D. SEKRETARA