

Saglasno članu 54 stav 1 tačka 29 Statuta Glavnog grada („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 3. jula 2025. godine, razmatrala je Izvještaj o radu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2024. godinu i na osnovu člana 123 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 31/19, 16/20 i 43/20), donijela sljedeće

OCJENE I ZAKLJUČKE

OCJENE

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., u 2024. godini, realizovala je aktivnosti u skladu sa Programom uređenja prostora. Prioritetni su bili radovi na uređivanju građevinskog zemljišta, po osnovu obaveza prema investitorima objekata sa kojima su zaključeni ugovori o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Za izradu tehničke dokumentacije utrošeno je 467.381,79 eura. U 2024. godini završena je izrada 68 glavnih projekata, a izrada 63 projekta je u toku.

Za uređivanje i opremanje lokacija utrošeno je 1.632.200,32 eura. Ovi radovi su bili prioritetni po osnovu obaveza prema investitorima objekata sa kojima su zaključeni ugovori o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica, koje nisu obuhvaćene radovima na uređivanju i opremanju lokacija, utrošeno je 2.182.877,70 eura.

Od objekata visokogradnje izvođeni su radovi na izgradnji Gradskog pozorišta (utrošeno je 234.949,67 eura) i višenamjenskog objekta u Zagoriču (utrošeno 547.362,41 eura).

U toku izvještajnog perioda, Agencija je ostvarila saradnju sa svim organima i javnim službama Glavnog grada Podgorica, kao i sa ministarstvima Vlade Crne Gore, sredstvima javnog informisanja i dr.

U 2024. godini, zaključeno je ukupno 73 ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, od čega je sa fizičkim licima zaključeno 48 ugovora, a sa pravnim licima 25 ugovora. Takođe u 2024. godini zaključena su 36 ugovora o naknadi za urbanu sanaciju, od čega je sa fizičkim licima zaključeno 36 ugovora.

U 2024. godini, po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, naplaćeno je ukupno 8.219.943,11 eura.

U 2024. godini po osnovu ugovora o naknadi za urbanu sanaciju naplaćeno je ukupno 415.277,59 eura.

Navedena sredstva su angažovana u skladu sa Programom uređenja prostora, usvojenim od strane Skupštine Glavnog grada, a za potrebe uređenja građevinskog zemljišta.

Agencija je u 2024. godini, u ime Glavnog grada Podgorice, koristila i održavala više poslovnih prostora. Za navedeni period, Agencija je izvršila naplatu zakupa od poslovnih prostora u iznosu od 1.155.321,25 eura.

U 2024. godini, Agencija je vodila 284 sudskih sporova, od čega je 174 sa fizičkim licima, a 110 sa pravnim licima.

Budžetom Glavnog grada Podgorice za 2024. Godinu realizovan je transfer Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., u iznosu je 1.550.000,00 eura, od čega je za PDV na prihode od zakupa poslovnih prostora uplaćeno 210.738,04 eura.

Ukupni prihodi Agencije u 2024. godini, su iznosili 1.349.764,16 eura, dok su troškovi iznosili 1.325.879,63 eura, tako da je ostvarena dobit 23.884,53 eura.

Polazeći od datih ocjena, Skupština Glavnog grada donosi sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Usvaja se Izvještaj o radu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2024. godinu;
2. Za realizaciju navedenih zaključaka zadužuje se menadžment Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Broj: 02-016/25 - 903

Podgorica, 4. jul 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE



PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,
dr Jelena Borovinić Bojović

Jelena Borovinić Bojović