

Crna Gora

GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj:01-018/25-4759/1

Podgorica, 18. jul 2025. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Priljeno: 18. 07. 2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-016		25-943		

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Program rada “Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice” d.o.o. za 2025. godinu**, sa **Predlogom odluke o davanju saglasnosti na Program rada “Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice” d.o.o. za 2025. godinu**.

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Programa u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Gavrilo Vuković**, v.d. sekretara Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj i **Bajko Vučićević**, v.d. izvršnog direktora “Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice” d.o.o.



GRADONAČELNIK,
Prof. dr Saša Mujović

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
7229.
Podgorica, 10.07.2025. god.

PROGRAM RADA ZA 2025. GODINU

Podgorica, jul 2025. godine

SADRŽAJ:

UVOD.....	2
I ORGANIZACIJA PREDUZEĆA	2
II KVALIFIKACIONA STRUKTURA ORGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTURA	3
III RAD ORGANA UPRAVLJANJA	6
IV SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIMA	6
V POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA	6
V 1. TABELARNI PREGLED POSLOVA IZ OSNOVNE DJELATNOSTI.....	9
V.1.1 Izrada planske dokumentacije	9
V 1.2 Izrada tehničke dokumentacije	9
2.1 Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	9
2.1.1 Ugovorena izrada	9
2.1.2 Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2025.godini	11
2.2 Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	12
2.2.1 Ugovorena izrada	12
2.2.2 Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2025.godini	13
2.3 Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije.....	13
V 1.3 Uređivanje i opremanje lokacija	14
3.1 Radovi u toku i ugovoreni radovi	14
3.2 Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	15
V 1.4 Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža.....	18
4.1 Radovi u toku i ugovoreni radovi	18
4.2 Planirani radovi	19
V 1.5 Objekti visokogradnje	20
VI Program urbane sanacije	20
VII Rekapitulacija Programa Agencije.....	21
VIII FINANSIJSKI PLAN	22
VIII 1. Planirani prihodi	22
VIII 2. Planirani troškovi	23
IX ZAKLJUČCI.....	24

U V O D

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o je registrovana kod Privrednog suda kao privredno društvo 04.02.2004. godine, u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Podgorica broj 01-03/03-16003 od 04.12.2003. godine. Osnivač Agencije je Skupština Glavnog grada. U skladu sa Zakonom o finansiranju lokalne samouprave („Sl.list RCG“ br.003/19 i 086/22) izvršene su izmjene i dopune Odluke o osnivanju Agencije, kojom su pitanja vezana za status i djelatnost Agencije precizno definisana.

Shodno navedenom, Skupština Glavnog grada, na sjednici održanoj 20.07.2012.godine, usvojila je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću – Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi“ br. 23/12).Članom 11. Statuta Agencije, definisano je da osnovni kapital Agencije predstavlja:

- novčani ulog od jedan euro
- nenovčani ulog, čiju će procjenu izvršiti ovlašćeni procjenjivač.

Skupština Glavnog grada, na Sjednici održanoj 28.12.2021. godine dala je saglasnost na Statut Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice („Sl.list CG“ opštinski propisi 047/21) i na sjednici održanoj 07.11.2023.godine dala saglasnost na izmjene Statuta (Sl.List CG-opštinski propisi br. 53/23 – 16.11.2023.godine), koje su predhodno usvojene od strane Upravnog odbora Agencije na sjednici održanoj 26.09.2023.-godine.

Osnovne djelatnosti Agencije su:

- 1.Uredjivanje građevinskog zemljišta
 2. Izgradnja i rekonstrukcija putne mreže na području Glavnog grada
 - 3.Izgradnja, rekonstrukcija, održavanje i korišćenje poslovnog prostora
 4. Realizacija programa u oblasti investicija od interesa za Glavni grad.
- Agencija svoju djelatnost obavlja na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

I ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Osnovni oblici organizovanja Agencije su:

- Kabinet izvršnog direktora
- Tehnički sektor
- Sektor za ekonomske poslove
- Sektor za pravne i opšte poslove.

Sektori u svom sastavu imaju službe.

U okviru Kabineta izvršnog direktora je i Službenik za javne nabavke.

Službe u tehničkom sektoru su Služba za izgradnju i nadzor i Služba pripreme.

Ekonomski sektor se sastoji od Službe računovodstva, i Službe finansija i obračuna.

Službe u sektoru za pravne i opšte poslove su: Služba pravnih poslova i Služba kadrovskih i opštih poslova.

Na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta (usvojen od strane Odbora direktora Agencije na sjednici održanoj 08.12.2023. god.) predviđena su 60 radna mjesta sa 68 izvršilaca.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

II KVALIFIKACIONA STRUKTURA

-ORGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTURA-

Tabela.1. Kvalifikaciona struktura zaposlenih na dan 30.06.2025.god.

	NAZIV	Br. izvršioca	Stepen stručne spreme	Kvalifikacija
I	KABINET DIREKTORA	5		
	Izvršni direktor	1		VSS
		3	VII	VSS
		1	IV	SSS
II	TEHNIČKI SEKTOR	24		
	Direktor sektora	1	VII	VSS
1	Služba za izgradnju i nadzor	14		
		11	VII	VSS
		1	VI	
		2	IV	SSS
2	Služba pripreme	9		
		7	VII	VSS
		1	V	VSS
		1	IV	SSS
III	EKONOMSKI SEKTOR	11		
	Direktor sektora	1	VII	VSS
1	Služba računovodstva	3	VII	VSS
		3	IV	SSS
2	Služba finansija i obračuna	1	VIII	VSS
		2	VII	VSS
		1	IV	SSS
IV	SEKTOR ZA PRAVNE I OPŠTE POSLOVE	13		
1	Služba za pravne poslove	4	VII	VSS
2	Služba kadrovskih i opštih poslova	2	VII	VSS
		7	IV	SSS
	UKUPNO	53		

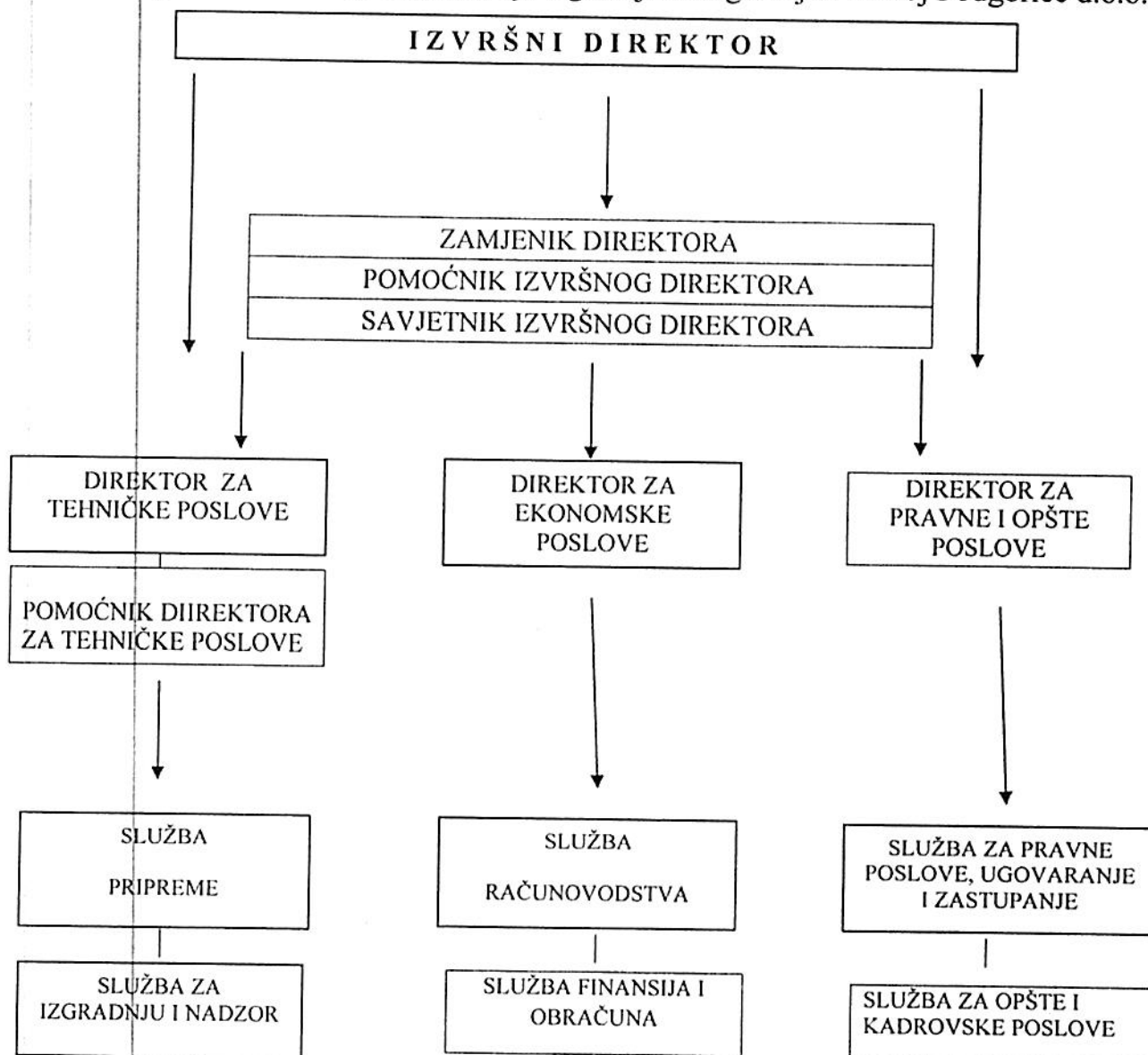
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Tabela.2

VRSTA POSLA	Broj zaposlenih po mjesecima u 2025.godini											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec
Kabinet Izvršnog direktora	6	5	4	4	5	5						
Tehnički sektor	25	25	25	25	24	24						
Ekonomski sektortor	11	11	11	11	11	11						
Sektor za pravne i opšte poslove	13	13	13	13	13	13						
UKUPNO	55	54	53	53	53	53						

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Šematski prikaz unutrašnje organizacije Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



III RAD ORGANA UPRAVLJANJA

Prema Odluci o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, kao društva sa ograničenom odgovornošću, organi Agencije su: *Izvršni direktor* i *Odbor direktora*. Izvršnog direktora i Odbor direktora imenuje Osnivač. Mandat Izvršnog direktora, kao i članova Odbora direktora traje 4 godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja. Odbor direktora se sastoji od pet članova i to: četiri člana predstavnika Osnivača i jednog člana predstavnika zaposlenih u Agenciji. Odborom direktora rukovodi Predsjednik.

IV SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIMA

Kroz aktivnosti Biroa za komunikaciju sa građanima, koji je u obavezi da u roku od 48 časova odgovori na zahtjeve građana, Agencija je, iz domena svoje nadležnosti, ažurno odgovarala na sve zahtjeve, i u daljim aktivnostima nastaviće sa pružanjem podrške navedenom birou. Kroz aktivnosti na realizaciji programskih zadataka, Agencija uspješno ostvaruje saradnju sa: Sekretarijatom za planiranje prostora i održivi razvoj, Sekretarijatom za finansijske poslove i analizu Budžeta, Sekretarijatom za komunalne poslove, Sekretarijatom za saobraćaj, Direkcijom za imovinu, gradskim preduzećima, Upravom za nekretnine, Upravom za saobraćaj, CEDIS-om, Ministarstvom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, kao i sa sredstvima javnog informisanja.

V POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA

Agencija je nosilac aktivnosti na poslovima **uređivanja građevinskog zemljišta**, što podrazumijeva kako radove na pripremi tako i radove na komunalnom opremanju istog. S tim u vezi aktivnosti koje Agencija obavlja su sledeće:

- sve aktivnosti neophodne za izradu elaborata eksproprijacije koji se nakon ovjere u Upravi za nekretnine dostavljaju Direkciji za imovinu Glavnog grada na dalji postupak
- vrši sve pripremne poslove neophodne za objavljivanje javnih poziva za izbor obrađivača tehničke dokumentacije, kao i izvođača radova na opremanju lokacija,
- zaključuje ugovore,
- organizuje stručni nadzor,
- vrši koordinaciju između nadzora, izvođača radova i projekatata,
- kontroliše račune i situacije,
- vrši plaćanja i o svemu vodi evidenciju.

U okviru navedenih poslova Agencija, po dostavljenim projektima od strane nadležnog organa vrši **obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**, a u skladu sa važećom Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i Zakonom o uređenju prostora (Sl.list CG 19/25). Po ovim obračunima vrši se priprema ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koje Glavni grad zaključuje sa investitorima. Na osnovu zaključenih ugovora iz prethodnih godina i procjene zaključenja novih ugovora, planira se godišnji prihod od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, tako da je Budžetom Glavnog grada za 2025. godinu, po tom osnovu, planiran iznos od **16.000.000,00 eura**.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Takode, Agencija pribavlja sredstva obezbjeđenja plaćanja od investitora po osnovu zaključenih ugovora za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, vodi evidenciju dospjelih obaveza po zaključenim ugovorima i izvršenim uplatama, preduzima mjere za poboljšanje naplate, uključujući aktiviranje sredstava obezbjeđenja i utuženja dužnika, i o tome priprema odgovarajuće izvještaje.

Uporedni i planirani prihodi od **naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**:

Tabela 4.

1	2	3	4	5
Planirano Budžetom za 2024 godinu	Planirano Budžetom za 2025 godinu	Naplaćeno u 2024 godini	index 2/1	index 3/1
15.300.000,00	16.000.000,00	8.219.943,11	104,57	54

Članom 164 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju. Visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za urbanu sanaciju, propisuje nadležni organ lokalne samouprave, po prethodnoj saglasnosti Vlade.

Urbana sanacije je skup planskih mjera i uslova kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom, vrši njihovo komunalno opremanje, kao i sprovode mjere urbane revitalizacije, u cilju saniranja djelimično realizovanih investicija.

Članom 169 istog Zakona propisano je da se sprovođenje mjera urbane sanacije jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije. Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora iz člana 168 ovog zakona, koristiće za sprovođenje mjera urbane sanacije kao i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovim zakonom.

Budžetom za 2025 godinu planirna je naknada za urbanu sanaciju u iznosu od 650.000,00 eura.

Uporedni i planirani prihodi od **urbane sanacije**:

Tabela 6.

1	2	3	4	5
Planirano Budžetom za 2024 godinu	Planirano Budžetom za 2025 godinu	Naplaćeno u 2024 godini	index 2/1	index 3/1
950.000,00	650.000,00	415.277,59	68,42	44

Napominjemo da je u toku 2025. godine usvojen Zakon o uređenju prostora, a u proceduri je izrada i donošenje Zakona o legalizaciji. Ciljevi usvajanja ovih zakona su: ravnomjeran i regionalno uravnotežen prostorni razvoj uskladen sa potrebama društva, primjena najbolje prakse u razvoju urbanih cjelina i unapređenje kvaliteta u oblasti urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja, unapređenje kvaliteta objekata itd.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

U ime Glavnog grada, Agencija koristi i održava 203 poslovna prostora, sprovodi postupak javnog oglašavanja za izdavanje slobodnih poslovnih prostora, zaključuje ugovore o zakupu i obezbjeđuje njihovo izvršenje.

Na web sajtu Agencije je u planu da se u 2025. godini aktivira interaktivna mapa sa lokacijom i fotografijama slobodnih poslovnih prostora.

U planu je donošenje nove Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u svojini Glavnog grada Podgorice.

Inicijativa za predloženim izmjenama i dopunama Odluke je nastala iz potrebe da se izvrši prezoniranje grada obzirom da su se izmijenile zone na osnovu tržišnih pokazatelja. Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je formirala stručnu komisiju za izradu predloga izmjena i dopuna Odluke čiji zadatak je da kroz detaljnu analizu i obradu podataka sa tržišta, utvrdi tržišne cijene zakupa poslovnih prostora po pojedinim markiranim gradskim zonama, karakterističnim blokovima i ulicama, na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Prihodi planirani Budžetom Glavnog grada za 2025. godinu, po osnovu zakupa poslovnog prostora iznose 1.100.000,00 eura.

U nadležnosti Agencije je obračun i plaćanje PDV na prihode od zakupa, kao i vođenje evidencije dospjelih potraživanja od zakupa i njihova naplata, kao i preduzimanje mjere za naplatu potraživanja od zakupa, iseljenje neurednih zakupaca i njihovo utuženje, te učestvovanje u planiranju godišnjih prihoda od zakupa, na osnovu zaključenih ugovora, analize tržišnih uslova, važećeg cjenovnika i drugih propisa.

Uporedni i planirani prihodi od zakupa poslovnog prostora:

Tabela 5.

1	2	3	4	5
Planirano Budžetom za 2024 godinu	Planirano Budžetom za 2025 godinu	Naplaćeno u 2024 godini	index 2/1	index 3/1
960.000,00	1.100.000,00	1.155.321,25	115	120,34

Napominjemo da je visok procenat naplate zakupa, rezultat kontinuirane i efikasne naplate, kao i dobre saradnje Agencije sa zakupcima.

Zaštitu interesa Glavnog grada pred sudovima i drugim državnim organima, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice pruža kroz pravilnu, potpunu i svrsishodnu primjenu propisa, kojima su uređena pitanja od značaja.

Za naplatu dospjelih, a neizmirenih potraživanja, po osnovu naknade za komunalno opremanje, zakupa poslovnih prostora i ostalih potraživanja, nakon što su iscrpljene sve raspoložive mjere, Agencija vodi sporove pred nadležnim sudovima. Takođe, Agencija vodi sporove vezane za eksproprijacije, deeksprijacije, izuzimanja zemljišta, radnih odnosa, naknade štete i dr.

Ukupan broj sudskih sporova koji su u toku je približno tri stotine. Treba ukazati na složenost i dugotrajnost sudskih postupaka, kao i neizvjesnost naplate potraživanja iz više razloga, kao što su: nedostatak sredstava na računima dužnika, stečaj i likvidacija firmi, dugotrajni

ostavinski postupci posle smrti dužnika-fizičkih lica, a u manjem broju dužnici su iz drugih država, što opet iziskuje dodatne procedure, itd.

Agencija će i ubuduće nastaviti saradnju sa sudovima i drugim državnim organima i jedinicama lokalne samouprave, da bi dala svoj doprinos prevazilaženju nejasnoća i spornih pitanja, kada je u pitanju postupak pred sudovima i drugim javnopravnim organima, te svih proceduralnih pitanja, u skladu sa svojim ovlašćenjima.

Agencija je nakon poslednje izmjene i dopune Zakona uskladila svoje poslovanje sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18,63/18, 11/19, 82/20), te je dobila licencu revidenta i stručnog nadzora za zgrade bruto građevinske površine do 10.000 m² i za objekte, koji nisu složeni inženjerski objekti. U toku 2025. godine Agencija će u skladu sa Zakonom o uređenju prostora (Sl.CG.19/25) pribaviti nove licence u zakonom predviđenom roku.

V 1 Tabelarni pregled poslova iz osnovne djelatnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice (planiranih kroz Program uređenja prostora za 2025. godinu, a koji se finansiraju iz Budžeta Glavnog grada, kredita i donacija):

V 1.1 IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

Tabela.7

IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE		10,000.00
1.1	Planska dokumentacija saglasno članu 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata	10,000.00

Troškovi za izradu planske dokumentacije, u 2025. godini, iznosiće 10.000,00 € i koristiće se za izradu planske dokumentacije po posebnom postupku koji je propisan članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

V 1.2 IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tabela.8

IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		1,961,237.46
2.1	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	432,900.50
2.1.1	Ugovorena izrada	192,400.50
1	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“ i LSL „Doljani“	8,628.51
2	Glavni projekat saobraćajnica UP S1, UP S2, UP S15 u zahvatu LSL „Mihinja“	29,040.00
3	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Naselje Prvi maj“	4,638.33
4	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Naselje Prvi maj" (UP194)	4,389.00
5	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima za potrebe opremanja UP 204 u zahvatu DUP-a "Naselje Prvi maj"	3,628.79

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

6	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka T53", T53, T53' u zahvatu DUP-a „Naselje Prvi maj“	4,549.60
7	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka O12, O37, O36, T14, O42, O41 i O57 u zahvatu DUP-a "Titex"	5,566.00
8	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka O27, O34 i T18 u zahvatu DUP-a „Titex“	4,162.40
9	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka O8, T19, T20 i T21 u zahvatu DUP-a „Titex“	5,867.29
10	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka T14 i O32 u zahvatu DUP-a "Titex"	4,658.50
11	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP C210 u zahvatu DUP-a „Momišići B“	3,327.50
12	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka t105, t107 i dijelom t108 u zahvatu DUP-a „Momišići B“	4,233.79
13	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Romanovih u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	3,173.83
14	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva „Ulica br.5“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	3,025.00
15	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "Ulica br.17" u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	2,964.50
16	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP H 2.24, H 2.25 i H 2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	5,106.20
17	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „Ulica br.20“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	5,868.50
18	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "Ulica br. 7" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" sa izradom elaborata eksproprijacije	5,289.00
19	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	3,146.00
20	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1"	3,932.50
21	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima radnog naziva "Nova 2" u zahvatu DUP-a "Zabjelo B2"	3,194.40
22	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Aerodromske ulice u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	4,820.64
23	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	4,295.50
24	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zoni A, definisana koordinatama tačaka 259, 257, 251 i 35 u zahvatu DUP- „Konik sanacioni plan“	5,445.00
25	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice Milutina Vučinića, za potrebe komunalnog opremanja UP16, 16a i 16b, Blok 18, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI – Kruševac - dio“	4,719.00

Program rada za 2025 godinu

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

26	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice a-a u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“	4,440.70
27	Glavni projekat dijela saobraćajnice „TA“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	3,628.79
28	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ljevorečke ulice, od Ulice Mihaila Lalića u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2“	2,353.45
29	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice UP 124 i dio saobraćajnice UP 107 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2“	6,655.00
30	Glavni projekat dijela saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Milana Raičkovića u zahvatu DUP-a „Tološi 2 dio“	5,915.69
31	Glavni projekat dijela saobraćajnice koja se priključuje na Partizanski put u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“	4,840.00
32	Glavni projekat dijela Ulice 4 u zahvatu DUP-a „Dajbabska gora“ (za potrebe komunalnog opremanja UP 83, 84, 106, 107, 109 i 110)	4,838.79
33	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka O100, O101, O84 i O85 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice	8,712.00
34	Glavni projekat vodovoda na kat. parcelama br. 1668/1 K.O. PG I i 4075/3 K.O. DG	2,274.80
35	Izrada Glavnog projekta dijela saobraćajnice do kraja UP 12, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Juzne obilaznice"	1,694.00
36	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice (produžetak kraka 1) do kraja UP26 u zahvatu DUP-a "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"	9,377.50
2.1.2.	Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2025. godini	240,500.00
1	Glavni projekat dijela Ulice br.3 i Ulice br.22 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	5,500.00
2	Glavni projekat Ulice br.12 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	6,000.00
3	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje up E6.4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (dio Ulice br.4)	5,000.00
4	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", za potrebe komunalnog opremanja UP E 6.2	8,000.00
5	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje up 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 i 63 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1"	8,000.00
6	Glavni projekat saobraćajnica za potrebe opremanja UP 13 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	12,000.00
7	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice radnog naziva "b-b" sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"	12,000.00
8	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "TD" u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", za potrebe komunalnog opremanja UP B23-UP26 i UP 27	5,000.00
9	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice radnog naziva TG i TI u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (za potrebe komunalnog opremanja UP B28-UP2)	5,000.00

Program rada za 2025 godinu

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

10	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2", za potrebe komunalnog opremanja UP 2c-222	9,000.00
11	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2", za potrebe komunalnog opremanja UP 3a-24	8,000.00
12	Glavni projekat saobraćajnice oko Bloka 4 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrome", za potrebe komunalnog opremanja UP 4	7,000.00
13	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2024.godine i prethodnih godina	150,000.00
2.2.	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	1.308.336,96
2.2.1.	Ugovorena izrada	328.336,96
1	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ (Ul. Alfreda Tenisona)	6,000.00
2	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Steva Boljevića u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“	6,048.79
3	Glavni projekat rekonstrukcije Novosadske ulice, od Ulice Milana Kuća do Komske ulice	4,416.50
4	Glavni projekat rekonstrukcije Sarajevske ulice, od Ul. Franca Rozmana do Ul. Milana Kuća	4,114.00
5	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“	7,440.29
6	Izmjena i dopuna Glavnog projekta saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“	4,000.00
7	Glavni projekat rekonstrukcije Trga Golootočkih žrtava u zahvatu DUP-a „Drač – putnički terminal“	165,709.50
8	Glavni projekat Ulice Buta Lekića u zahvatu DUP-a "Drač putnički terminal"	4,779.50
9	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Miladina Popovića	13,431.00
10	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije Vučedolske ulice od Ulice slobode do Njegoševe ulice	6,897.00
11	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice slobode, od Bulevara Svetog Petra Cetinjskog do Hercegovačke ulice u zahvatu UP-a "Nova Varoš" – blokovi B, C, F, G, N, O, S i T	5,082.00
12	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Spasa Nikolića, do veze sa Ulicom Radoja Jovanovića u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	4,250.00
13	Glavni projekat uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) – Cjelina II i III	12,947.00
14	Idejno rješenje i Glavni projekat za rekonstrukciju objekta broj 2 na katastarskoj parceli broj 4109 K.O. Podgorica II	19,226.90
15	Glavni projekat izgradnje objekta na UP33 (dječija kuća) u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	2,238.50

Program rada za 2025 godinu

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

16	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Vojislava Grujića u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	4,114.00
17	Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice Bulevra Josipa Broza i Ulice Zmaj Jovine u postojećem gabaritu	8,712.00
18	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanje svjetlosnom signalizacijom raskrsnice Ulice Iva Vizina i Vojvode Ilije Plamenca	8,712.00
19	Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice Bulevara revolucije i Ulice Ivana Vujoševića u postojećem gabaritu DUP "Novi Grad 1 i 2"	8,712.00
20	Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice Cara Lazara od Ulica Zmaj Jovina do Ulica Radovana Zogovića	7,125.69
21	Izrada inoviranog Glavnog projekta rekonstrukcije mosta na trasi Ulice Vojislavljevića i kružnog toka na raskrsnici puteva za CT i NK	9,438.00
22	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Slobodana Škerovića u zahvatu DUP-a "Drač-putnički terminal"	4,719.00
23	Glavni projekat saobraćajnica "Ulica 36" i "Ulica 37" u zahvatu DUP-a "Zlatica B" i "Zagorič 5"	5,443.79
24	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Buta Lekića u zahvatu DUP-a "Drač – putnički terminal"	4,779.50
2.2.2.	Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2025.godini	980.000,00
1	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“	200,000.00
2	Glavni projekat uređenja Park šume Lješkopoljska Gorica u Podgorici	100,000.00
3	Glavni projekat sajamsko – kongresnog centra na UP 3.1, 3.2, 3.3 i 3.4, u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona"	100,000.00
4	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Branka Ćopića, u zoni podvožnjaka u zahvatu DUP-a "Zlatica B", izmjene i dopune	50,000.00
5	Opšta tačka – tehnička dokumentacija po potrebi - za saobraćajnice i ostale objekte	530,000.00
	* Tehnička dokumentacija za koju se ukaže potreba tokom godine i za koje se steknu uslovi za pokretanje aktivnosti na ugovaranju izrade projektne dokumentacije, a koji su od interesa za Glavni grad	
2.3.	Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije	220,000.00
1	Prilagođavanje uradene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima	20,000.00
2	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje; Troškovi raskida ugovora o izradi tehničke dokumentacije, Sudski troškovi	200,000.00

Program rada za 2025 godinu

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

U 2025. godini, planira se izrada tehničke dokumentacije do iznosa od **1.550.000,00 €**.

Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaće započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitna potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili i izmirili svoje obaveze po ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Glavnim gradom.

V.1.3 UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA

Tabela.9

UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA		13,522,800.00
3.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	4,087,800.00
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 35-36", (izgradnja dijela Ulice 2, UP 11)	300,000.00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabe-Zelenika - dio planske zone 11", (izgradnja Ulice 11, UP 24)	510,000.00
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", (izgradnja ulice paralelne Bulevaru 21.Maj sa dva kraka do Ulice Arhonta Petra)	400,000.00
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP 1, zona D	230,000.00
5	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", (za potrebe komunalnog opremanja UP 3)	600,000.00
6	Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VI - Kruševac" (izgradnja parkinga u blizini OŠ "Radojica Perović")	110,000.00
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 153, 154, 155, 156 i 215 , 216-220 i UP 256 (izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Iva Vizina)	230,000.00
8	Izvođenje radova na izgradnji vodovoda na k.p. br. 3691/4 i 3693/1 KO Podgorica III	77,000.00
9	Izgradnja kanalizacije uz cetinjski put, na k.p.1668/1 KO Podgorica I i k.p. 4075/3 KO Donja Gorica (za potrebe komunalnog opremanja UP 10 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić")	85,000.00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg", (za potrebe komunalnog opremanja UP 28, 29 i 30, II faza)	200,000.00
11	Izgradnja saobraćajnica - dva kraka Ulice Miloja Pavlovića u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	50,000.00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", (UP 76, Ulica Nova 3)	110,000.00
13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", (UP76, Ulica Nova 3 - uklanjanje objekta)	60,000.00
14	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje - zona G", (komunalno opremanje UP 1)	315,800.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

15	Izgradnja dijela Ulice 5 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	100,000.00
16	Izgradnja nastavka Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	50,000.00
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", (komunalno opremanje UP B2.5)	50,000.00
18	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" - izgradnja vodovoda u nastavku planirane Ulice 10 - Ulice Milana Mladenovića, na potezu od Ulice 5 do Ulice Jovana Joza Vukčevića (komunalno opremanje UP E2.1 i 2.2)	43,000.00
19	Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima uz UP 87 i 88 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", (za potrebe komunalnog opremanja UP 90, 91 i 92)	367,000.00
20	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	200,000.00
3.2.	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	9,435,000.00
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš ", UP 7, 8, 9, 10 i dio UP 11, Blok H (izgradnja trotoara u Ulici Marka Miljanova)	50,000.00
2	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 1 , UP2 - izgradnja saobraćajnice	650,000.00
3	Izgradnja vodovoda DN 110mm na katastarskoj parceli br.2094 KO Tološi	100,000.00
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.15, C1.16, C1.17, C1.30 i C1.31 (Ulica 25)	300,000.00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", UP B23-UP40, (izgradnja dijela saobraćajnice radnog naziva TF i TI)	330,000.00
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a Zagorič 2, UP B28, UP 2 (Izgradnja dijela saobraćajnice radnog naziva TG i TI)	220,000.00
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 9 i 16	700,000.00
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 10	600,000.00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" (izgradnja fekalne kanalizacije na dijelu Ulice F)	45,000.00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 36 i 37	120,000.00
11	Izgradnja saobraćajnice (produžetak kraka 1) do kraja UP26 u zahvatu DUP-a "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"	520,000.00
12	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 4 , - izgradnja saobraćajnice	300,000.00
11	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	500,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

12	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi uslovljeni rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa na trasi saobraćajnica :	5,000,000.00
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 35-36", UP 12,	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora", UP 95, 96, 98, 99	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora", UP 83, 84, 87, 88, 106, 107, 109 i 110	
	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", izgradnja dijela Ulice 3	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP2, zona A, podzona A3	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP11	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 1d.114 i 1d.115 (nastavak Atinske ulice)	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UPUP1c39 1c.40 i 1c.41 i UP Z1c (nastavak Atinske ulice, II faza)	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 2b.19 i 2b.20 (Beogradska ulica)	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP D/10	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 50, 1-51, zona B, UP 70, 75, zona A	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan", UP 90, Zona A	
	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 103	
	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 39/39A	
	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 192	
	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 194	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 204	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 15 i 16	
	Opremanje lokacija u zahvatu LSL-a "Mihinja", UP 1	
	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići A", UP 11, blok 2, dio zone A, UP 1/21 - 1/30 (Ulica VII Omladinske brigade)	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići B", UP A11	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići B", UP C210	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš", UP 13 i 14, blok D	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP 8	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 3-9 i 3-10	
	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 13	

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VI - Kruševac", UP 16, 16a, 16b)
Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VI - Kruševac- dio", UP 9 i 10, Blok 22 (Ulica Nova 2013)
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš", UP 41
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Stara Varoš", UP 42,43 (Ulica Buda Tomovića, II faza)
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54 i 55
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 120, 125 zona A
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 126, 128 zona A
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 150
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 152
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio", UP 442, 444 i 445 (ulica pored groblja)
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2"- dio, UP 434, 435
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" , UP 36 - izgradnja Ulice " b-b"
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", UP 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 i 62
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E2.1 i 2.2 (Ulica 10)
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E5.9
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E6.4
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP , D1.2 i D1.3, D1.4 (Ulica 2)
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP A2.7, A3.5, A3.7, D5.2, D5.3, D5.4 (Ulica Iva Vizina, od Ulice 5 do reciklažnog dvorišta, I faza
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP D5.2 i D5.3 (Ulica 22)
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.23
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP H2.24, H2.25, H2.26
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP H2.55, H2.56, H2.57
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP G2.1, G2.3, G2.11, G2.12, G2.13, G2.14
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.24 i C1.32 (ul. Ksenije Cicvarić, II faza)
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP F5.1
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP B3.4

Program rada za 2025 godinu

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP 2.1 i F2.2	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 91 i 92	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 5,14 i 23 (dio Ulice Nova 1)	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", UP 33 (dio Ulice Nova 1)	
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 26, 27 i 28	
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 409	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", UP B21-UP1, B21-UP2, B21-UP3	

Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2025.godini obezbijedena su iz Budžeta od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i iznose **2.210.000,00 eura**. Radovi na opremanju građevinskog zemljišta predstavljaju obavezu prema investitorima objekata sa kojima je Glavni grad zaključio ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

V.1.4 IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA

Tabela.10

IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA		10,000,000.00
4.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	6,860,000.00
1	Rekonstrukcija Ulice Špira Mugoše u Staroj Varoši	250,000.00
2	Nastavak izgradnje Bulevara Pera Četkovića, I faza	1,700,000.00
3	Rekonstrukcija Ulice Husinjskih rudara, II faza	170,000.00
4	Izgradnja šetališta uz brdo Ljubović	670,000.00
5	Izgradnja šetališta uz rijeku Moraču	200,000.00
6	Rekonstrukcija Kozaračke ulice	840,000.00
7	Rekonstrukcija Ulice Miloša Obilića, od Cvijetne ulice do Zmaj Jovine ulice	500,000.00
8	Izrada projekta adaptacije i izvođenje radova na adaptaciji dva mosta na rijeci Opasanici	200,000.00
9	Izrada projekta adaptacije i izvođenje radova na adaptaciji propusta u bjelopavličkim Piperima	30,000.00
10	Rekonstrukcija Vučedolske ulice, od Njegoševe ulice do Bulevara Stanka Dragojevića	540,000.00
11	Rekonstrukcija Ulice slobode, od Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	790,000.00
12	Rekonstrukcija Ulice Ljubović u Staroj Varoši	480,000.00
13	Izgradnja ulice pored Stadiona malih sportova radnog naziva "Ulica 17" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	290,000.00
14	Troškovi tehničkih pregleda	50,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

15	Zadržana sredstva do primopredaje objekta	150,000.00
4.2.	Planirani radovi	3,140,000.00
1	Rekonstrukcija Ulice Radovana Zogovića, od Ulice Miloša Obilića do Ulice Veljka Vlahovića	270,000.00
2	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici Ulica Vojvode Ilije Plamenca i Iva Vizina	70,000.00
3	Izgradnja kolsko-pješačkog mosta na rijeci Ribnici kao dijela lokalnog puta koji se odvaja od Ulice španskih boraca u naselju Vrela ribnička	350,000.00
4	Izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na kružni tok u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", zona B	200,000.00
5	Izgradnja kružnog toka na raskrsnici Bulevara Pera Četkovića i Bulevara Veljka Vlahovića	600,000.00
6	Izgradnja kraka koji se priključuje na Ulicu Špira Mugoše u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune u Podgorici	70,000.00
7	Rekonstrukcija Ulice Spasa Nikolića, od Ulice Keše Đurovića do Ulice Sava Lubarde u Staroj Varoši	300,000.00
8	Rekonstrukcija Bokeške ulice, od Ulice slobode do Njegoševe ulice, UP Nova Varoš - Blok E	180,000.00
9	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	30,000.00
10	Izgradnja javne rasvjete na više lokacija u Glavnom gradu po osnovu obaveza komunalnog opremanja	50,000.00
11	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada po osnovu obaveza komunalnog opremanja	300,000.00
12	Troškovi nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom objekata	200,000.00
13	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža za koje se ukaže potreba	520,000.00

Ukupna sredstva za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica, mostova i garaža u 2025. godini biće obezbijedena iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Planirano je da se u 2025. godini, za radove gdje je nosilac aktivnosti Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice opredijeli **5.970.000,00 eura**.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

V.1.5 OBJEKTI VISOKOGRADNJE

Tabela.11

OBJEKTI VISOKOGRADNJE		Planirano Budžetom
1	Izgradnja Gradskog pozorišta	900,000.00
2	Izgradnja višenamjenskog objekta u Zagoriču	3,000,000.00
3	Početak izgradnje sa glavnim projektom za program „Gradski stan“	100.000,00
4	Ostali građevinski objekti	100.000,00
UKUPNO		4.100.000,00

Napomena: Realizacija planiranih aktivnosti će se vršiti u skladu sa definisanim prioritetima do nivoa sredstava opredijeljenih Budžetom Glavnog grada.

U 2025. godini planirani su radovi koji će se dijelom finansirati iz sredstava Uprave za saobraćaj. U Budžetu Glavnog grada za ove radove planirana su sledeća sredstva:

Tabela.12

r/br	Naziv	Planirano Budžetom za 2025 godinu
1	Rekonstrukcija magistralnog puta M18, od raskrsnice sa Cetinjskim putem do Komanskog mosta	500,000.00
2	Izgradnja Zapadne obilaznice -veza Bulevara 21.Maj i Nikšićkog puta	3,000,000.00
3	Izgradnja bulevara u ulici Vojislavljevića – I i II faaza	2,000,000.00
UKUPNO		5,500,000.00

VI PROGRAM URBANE SANACIJE

Tabela.13

6.1	Izrada tehničke dokumentacije	145,500.00
6.2.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije	200,000.00
6.3.	Uređivanje i opremanje lokacije	230,000.00
6.4.	Izgradnja hidrotehničke infrastructure	75,000.00
UKUPNO		650,000.00

U 2025. godini, planira se da se realizuju projekti do iznosa od **145.000,00 eura**, od sredstava naknade za urbanusanaciju. Određeni projekti, planirani za realizaciju kroz Program uređenja prostora Glavnog grada Podgorice su, takode, projekti kojim se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i površina devastiranih bespravnom gradnjom, pa se i kroz njih vrši komunalno opremanje nelegalno izgrađenih lokacija.

VII REKAPITULACIJA PROGRAMA AGENCIJE

Tabela.14

r/br	Naziv	Planirano Budžetom za 2025 god.
1	Izrada planske dokumentacije	10,000.00
2	Izrada tehničke dokumentacije	1,550,000.00
3	Uređivanje i opremanje lokacija	2,210,000.00
4	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža	5,970,000.00
5	Objekti visokogradnje	4,100,000.00
6	Urbana sanacija	145,000.00
	UKUPNO	13,985,000.00

Prioritetne aktivnosti će biti obuhvaćene Planom javnih nabavki, po kom se sprovode tenderski postupci, u skladu sa ZJN, nakon čega će se zaključivati ugovori sa odabranim ponuđačima.

Tenderske procedure traju određeni vremenski period, što je definisano Zakonom. Kod javnih nabavki, u slučaju da imamo u postupku žalbe ponuđača, usložnjava se proceduru i zahtijeva duže vrijeme do zaključivanja ugovora. Nadalje, određeni broj postupaka javnih nabavki, kao i postupaka jednostavnih nabavki, okonča se poništenjem istih, zato što ne bude podnijeta ni jedna ponuda, a to posledično zahtijeva ponavljanje postupaka i, samim tim, protok vremena.

Sve ovo utiče na dinamiku realizacije, kako za izradu projektne dokumentacije, tako i za izvođenje radova, budući da projektna dokumentacija mora proći reviziju, a izvođenje radova mora biti praćeno stručnim nadzorom.

Aktivnosti prikazane u prethodnom tabelarnom pregledu biće realizovane po prioritetima koje određuje, kako dinamika izgradnje objekata od strane investitora prema kojima Agencija ima obavezu opremanja lokacija, tako i procenat naplate sredstava od naknade.

Kao i u minulom periodu, na dinamiku realizacije prioriteta veliki uticaj ima rješavanje imovinsko - pravnih odnosa, koji nijesu u nadležnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice. Realizacija poslova iz osnovne djelatnosti Agencije biće u okviru sredstava predviđenih Budžetom Glavnog grada za 2025. godinu.

VIII FINANSIJSKI PLAN

VIII 1 PLANIRANI PRIHODI

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, u skladu sa Odlukom o osnivanju kroz transfer, ostvaruje prihode iz sredstava Budžeta Glavnog grada.

Glavni grad mjesečno vrši uplate planiranih sredstava Agenciji za obavljanje redovne djelatnosti, predviđene Budžetom za tekuću godinu, kao i iznos za obavezu za plaćanje PDV-a, koji se odnosi na prihode od zakupa poslovnih prostora.

Planirani prihodi Agencije za 2025.godine iznose **1.660.000,00 €**.

Planirana sredstva u Budžetu Glavnog grada za 2025. godinu, kao „transfer“ Agenciji, u visini od 1.660.000,00 eura, odnose se na troškove rada Agencije koji su planirani na iznos od 1.440.000,00 eura, kao i na obavezu za porez na dodatu vrijednost po osnovu zakupa od 220.000,00 eura.

VIII 2 PLANIRANI TROŠKOVI U 2025.GODINI

Nacrtom Odluke o Budžetu Glavnog grada Podgorice za 2025. godinu planiran je transfer Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. u iznosu od **1.660.000,00 eura**, koji se odnose na troškove poslovanja i PDV na prihod od zakupa poslovnog prostora.

Planiranim troškovima rada Agencije za 2025. godinu nije obuhvaćen PDV na prihode od zakupa poslovnih prostora u iznosu od cca 220.000,00 €, jer se ovaj porez evidentira kao obaveza za plaćanje, a ne kao trošak Agencije.

U nastavku su prikazani planirani i uporedni troškovi rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice.

Tabela.15

	Naziv troškova	Planirano za 2024.god	Realizovano u 2024 godini	Planirano za 2025.god	Index 4/3	Index 5/3
1	2	3	4	5	6	7
I	TROŠKOVI RADA	1,303,000.00	1,236,847.63	1,388,000.00	94.92	106.52
1	TROŠKOVI ZAPOSLENIH	1,170,000.00	1,063,785.93	1,201,000.00	90.92	102.65
1.1	Zarade zaposlenih	1,120,000.00	982,658.66	1,170,000.00	87.74	104.46
1.2	Ostali troškovi zaposlenih (jubilarne nagrade, osiguranje radnika, otpremnine, članarine)	33,000.00	71,506.61	19,000.00	216.69	57.58
1.3	Naknada članovima Odbora direktora	17,000.00	9,620.66	12,000.00	56.59	70.59
2	Naknade za rad u komisijama i povremenim poslovima (tehnički prijem objekata, stručni nadzor, revizija dokumentacije i dr.)	10,000.00	90,233.16	70,000.00	902.33	700.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

3	MATERIJALNI TROŠKOVI I USLUGE	55,000.00	60,126.41	49,000.00	109.32	89.09
	kancelarijski materijal	6,000.00	8,426.61	7,000.00	140.44	116.67
	sitan inventar	1,000.00	1,453.51	1,000.00	145.35	100.00
	sredstva higijene	3,000.00	2,943.99	3,000.00	98.13	100.00
	električna energija	19,500.00	18,212.88	17,500.00	93.40	89.74
	PTT troškovi	8,000.00	9,906.48	7,000.00	123.83	87.50
	komunalne usluge	2,500.00	3,364.69	2,500.00	134.59	100.00
	gorivo i održavanje vozila	10,000.00	10,420.38	9,000.00	104.20	90.00
	stručna literatura, reprezentacija, seminari, službena putovanja, stipendije	5,000.00	5,397.87	2,000.00	107.96	40.00
4	TROŠKOVI OSNOVNIH SREDSTAVA (nabavka osnovnih sredstava i popravka istih, održavanje informacionog sistema, osiguranje imovine i dr.)	68,000.00	22,702.13	68,000.00	33.39	100.00
II	OSTALI POSLOVNI RASHODI	31,000.00	65,095.21	37,000.00	209.98	119.35
1	Ostali troškovi (sudski troškovi, takse, troškovi vještačenja, oglasi, troškovi sufinansiranja iz ranijih godina, provizije platnog prometa, revizija godišnjeg računa, kopiranje, rashodi iz ranijih god, troškovi javnih nabavki, troškovi carina i dr.)	31,000.00	65,095.21	37,000.00	209.98	119.35
III	AMORTIZACIJA	6,000.00	23,936.79	15,000.00	398.95	250.00
	UKUPNO I + II + III	1,340,000.00	1,325,879.63	1,440,000.00	98.95	107.46

IX ZAKLJUČCI

Agencija realizuje aktivnosti u skladu sa Programom uređenja prostora Glavnog grada, tako da Program rada Agencije za 2025.godinu predstavlja pregled planiranih aktivnosti na realizaciji istog, kao i objekte visokogradnje koji su od značaja za Glavni grad.

Najznačajnija aktivnost Agencije u 2025.godini svakako je nastavak započetih radova na opremanju lokacija.

Radiće se na sprovođenju svih neophodnih aktivnosti na izvršavanju obaveza prema investitorima, koji su u potpunosti izmirili ili redovno izmiruju obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kako u dijelu pripreme za komunalno opremanje, tako i u dijelu izgradnje.

Evidentno je da sve više investitora jednokratno izmiruje svoje obaveze zbog popusta kojeg ostvaruju, tako da se odmah moraju pokrenuti aktivnosti na izradi projektne dokumentacije, elaborata eksproprijacije i rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Kao i ranijih godina, tako će i u 2025.godini Agencija aktivno učestvovati u realizaciji objekata značajnih za Glavni grad i gradska preduzeća, kao što su: završetak izgradnje Gradskog pozorišta, izgradnja višenamjenskog objekta u Zagoriču, izgradnja šetališta uz brdo Ljubović, izgradnja šetališta uz rijeku Moraču, nastavak izgradnje Bulevara Pera Četkovića, rekonstrukcijaviše ulica, itd.

U cilju naplate potraživanja po ranije zaključenim ugovorima o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, preduzimaće se sve zakonske mogućnosti: sudski, izvršni i drugi postupci.

Agencija će zastupati Glavni grad pred nadležnim sudovima ili izvršiteljima, u sporovima vezanim za naplatu potraživanja.

Isto tako, preduzimaće se sve mjere da se zadrži nivo naplate potraživanja po osnovu zakupa poslovnih prostora, kojima u ime Glavnog grada gazduje Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

Takode, u cilju efikasnijeg poslovanja Agencija je u skladu sa Zakonom pribavila licencu revidenta za vršenje stručnog nadzora za zgrade bruto građevinske površine do 10.000 m² za inženjerske objekte koji nisu složeni inženjerski objekti. Pribavljanjem licence revidenta i stručnog nadzora, stvoreni su uslovi da Agencija vrši stručni nadzor na više objekata čiji je investitor Glavni grad.

Programom je dat pregled planiranih aktivnosti, kao i pregled troškova rada Agencije, koji pokazuje visok stepen racionalizacije svih planiranih stavki.

Vd Izvršnog direktora
Bajko Vučićević



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

ODBOR DIREKTORA

Na osnovu člana 30 Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 11.07.2025.godine, donio je

16.07.25

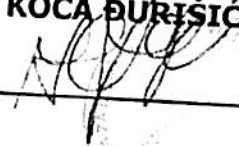
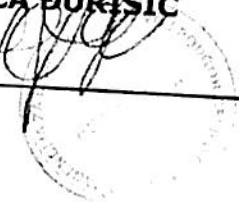
ODLUKU

08-070/25-1337/5

o usvajanju Predloga Programa rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2025.godinu

- I. Donosi se Odluka o usvajanju Predloga Programa rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2025.godinu.
- II. Predlog Programa rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2025.godinu, čini sastavni dio ove Odluke.
- III. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK
KOČA ĐURIŠIĆ**

Na osnovu člana 54 stav 1 tačka 57 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi”, br. 8/19, 20/21 i 049/22), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

O D L U K U

**o davanju saglasnosti
na Program rada "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.
Podgorica za 2025. godinu**

Daje se saglasnost na Program rada Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" za 2025. godinu, koji je Odlukom broj 7341 usvojio Odbor direktora na sjednici održanoj dana 11. jula 2025. godine.

Broj:

Podgorica, _____ 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

**PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,
dr Jelena Borovinić Bojović**

O b r a z l o ž e n j e

Članom 54 stav 1 tačka 57 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 049/22) propisano je da Skupština Glavnog grada daje saglasnost na statut javnih službi, na statusne promjene, povećanje i smanjenje glavnice, na cijene komunalnih usluga, na plan razvoja i program rada i druge programske akte javnih službi, dok je Statutom Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice", propisano da Osnivač daje saglasnost na godišnji program rada Društva.

Na osnovu člana 7 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 38/18, 43/18, 006/20, 10/20, 36/21, 005/22 i 30/23) i člana 9 Uputstva o izradi godišnjeg programa rada i izvještaja o radu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, razmotrio je Program rada "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o. za 2025. godinu, i o istom daje sljedeće

MIŠLJENJE

Program rada "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o. za 2025. godinu, urađen je u skladu sa Uputstvom o izradi godišnjeg Programa i Izvještaja o radu. Programom se planiraju aktivnosti na realizaciji stavki iz Programa uređenja prostora za 2025. godinu, gdje je Agencija imenovana kao nosilac.

U okviru ovih aktivnosti, kroz pripremu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta realizovaće se izrada planske i tehničke dokumentacije do iznosa sredstava opredijeljenih Budžetom Glavnog grada za 2025. godinu.

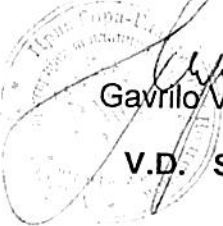
U dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta prioritet u 2025. godini, biće radovi na opremanju lokacija Investitora koji su zaključili ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i koji redovno izmiruju svoje obaveze. Kroz izgradnju saobraćajnica, mostova i garaža, prioritet u realizaciji u 2025. godini, dat je započetim radovima, dok realizacija planiranih radova u najvećem dijelu zavisi od rješavanja imovinsko-pravnih pitanja.

U dijelu poslova koje Agencija u ime Glavnog grada vodi na korišćenju i održavanju poslovnih prostora i u narednoj godini nastaviće se sa redovnim oglašavanjem slobodnih poslovnih prostora i obezbjeđivanjem izvršenja obaveza iz ugovora o zakupu.

Planirana kvalifikaciona struktura na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta koja predviđa 68 izvršilaca obezbjeđuje kvalitetno i blagovremeno obavljanje poslova predviđenih ovim Programom.

Na osnovu finansijskog plana za 2025. godinu, vidi se da su sredstva opredijeljena Budžetom Glavnog grada kao transfer Agenciji u iznosu od 1.660.000,00 €, koji se odnose na troškove poslovanja i PDV prihod od zakupa poslovnog prostora. Planiranim troškovima rada Agencije za 2024. godinu nije obuhvaćen PDV na prihode od zakupa poslovnih prostora u iznosu od cca 220.000,00€, jer se ovaj porez evidentira kao obaveza za plaćanje, a ne kao trošak Agencije.

Program rada Društva za 2025. godinu, po mišljenju ovog Sekretarijata je usklađen u potpunosti sa Programom uređenja prostora Glavnog grada za 2025. godinu i stvara uslove za kvalitetno i blagovremeno opremanje lokacija Investitora, ali i za bolju komunalnu opremljenost Glavnog grada.




Gavrielo Vuković, spec.sci.arh.
V.D. SEKRETARA