

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11 i 23/25), člana 54 stav 1 tačka 2, a u vezi sa tačkom 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore za razmjenu nepokretnosti, broj 11-011/25-933/3 od 3. aprila 2025. godine ("Službeni list CG", br. 39/25, 40/25 i 51/25), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 3. jula 2025. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Mijović Radenkom, za potrebe izgradnje Kamenoloma radi realizacije proizvodnje frakcija na lokaciji Kuči

Član 1

Ovom odlukom daje se saglasnost za sporazumno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu-za potrebe izgradnje Kamenoloma radi realizacije proizvodnje frakcija na lokaciji Kuči, na sljedeći način:

1. Mijović Radenko prenosi, uz naknadu, pravo svojine Glavnom gradu-Podgorici na zemljištu ukupne površine 127.714 m², označeno katastarskim parcelama broj:

- 4139 pašnjak 7.klase, površine 2345 m²,
- 4140 pašnjak 7.klase površine 1689 m²,
- 4141 šuma 7.klase površine 2023 m²,
- 4142 pašnjak 7.klase površine 121657 m², upisane u Listu nepokretnosti broj 330 KO Ubli, čija je vrijednost utvrđena u iznosu 3,52 eura/m², odnosno za 127.714 m² ukupno 449.600,00 eura, shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine sačinjenom od strane ovlašćenog procjenitelja Mihaila Rakočevića od 25. aprila 2024. godine;

2. Na ime naknade za zemljište iz tačke 1 Glavni grad-Podgorica prenosi pravo svojine Mijović Radenku na nepokretnostima i to:

- zemljištu površine 1168m² označeno katastarskom parcelom br.1595/9 livada 2.klase iz Lista nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I-koje predstavlja najveći dio Urbanističke parcele broj UP96 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj" u Podgorici, čija procijenjena vrijednost iznosi 501 euro/m² odnosno za 1168m² ukupno 585.168,00 eura, shodno Izvještaju Direkcije za imovinu o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti-zemljišta br.13-430/24-577 od avgusta 2024. godine;

3. Razliku u vrijednosti nepokretnosti iz tačke 1 i 2, u iznosu od 135.568,00 eura, u korist Glavnog grada-Podgorica, Mijović Radenko će isplatiti Glavnom gradu-Podgorica u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o sporazumnom rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

Član 2

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da u ime Glavnog grada-Podgorica, pred nadležnim Notarom u Podgorici zaključi ugovor o sporazumnom rješavanju imovinsko pravnih odnosa, u skladu sa ovom odlukom.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/25-881
Podgorica, 4. jul 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE



PREDSJEDNICA,
dr Jelena Borovinić Bojović