

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj:01-018/25-4893/1
Podgorica, 25. jul 2025. godine

Crna Gora Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
Prilijeno: 25. 07. 2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-016		25-972		

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Predlog odluke o vraćanju prava raspolaganja na zemljištu Crnoj Gori.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **Milica Kadović** direktorka Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
Prof. dr Saša Mujović



Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi“, br.8/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____2025.godine, donijela je -

ODLUKU
o vraćanju prava raspolaganja na zemljištu Crnoj Gori

Član 1

Glavni grad Podgorica vraća Crnoj Gori pravo raspolaganja na zemljištu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari Aerodrom - faza III", izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 1/16), označeno kao urbanistička parcela UP 30 koju čini katastarska parcela broj 7893/115, po načinu korišćenja neplodna zemljišta površine 16586m², iz lista nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III.

Član 2

Pravo raspolaganja na zemljištu iz člana 1 ove odluke vraća se bez naknade, radi izgradnje osnovne škole.

Član 3

Na osnovu ove odluke izvršiće se promjena upisa prava raspolaganja kod nadležnog organa uprave.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: _____
Podgorica, _____2025.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE
Predsjednica,
dr Jelena Borovinić Bojović

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da ukoliko je određena nepokretnost kojom raspolaže opština, potrebna za ostvarenje javnog interesa Crne Gore, opština je dužna da na zahtjev Vlade tu nepokretnost vrati na raspolaganje Crnoj Gori, bez naknade, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija obratilo se gradonačelniku Glavnog grada Podgorice zahtjevom broj 09-02-011/24-5805/10 dana 13.02.2025. godine, za prenošenje prava raspolaganja na urbanističkoj parceli UP 30 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune, radi izgradnje osnovne škole.

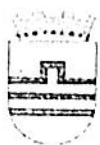
Prema Izvodu iz Detaljnog urbanističkog plana „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune, broj 08-332/25-413 od 14.03.2025. godine, izdatom od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice namjena urbanističke parcele UP 30 je ŠS - školstvo i socijalna zaštita.

Shodno Rješenju Uprave za nekretnine - PJ Podgorica broj 101-919/25-9788-up od 17.07.2025. godine, kojim je dozvoljena parcelacija u KO Podgorica III i Izveštaju Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/25-148 od 17.07.2025. godine, urbanističku parcelu UP 30 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune čini katastarska parcela broj 7893/115 površine 16586m², upisana u listu nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III, kao svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Glavnog grada Podgorice.

OBRAZLOŽENJE KONKRETNIH RJEŠENJA

Članom 1 predložene odluke Glavni grad Podgorica vraća Crnoj Gori pravo raspolaganja na zemljištu evidentiranom u LN br. 5781 KO Podgorica III, dok je članom 2 predviđeno da se pravo raspolaganja na zemljištu iz člana 1 vraća bez naknade radi izgradnje osnovne škole na urbanističkoj parceli UP 30, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari Aerodorm - faza III", izmjene i dopune. Članom 3 propisuje se da će se na osnovu ove odluke izvršiti promjena upisa prava raspolaganja kod nadležnog organa uprave, dok je članom 4 propisano da odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada - Podgorice da donese Odluku o o vraćanju prava raspolaganja na zemljištu Crnoj Gori.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 06-019/25-2973/4

22. jul 2025. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD
DIREKCIJA ZA IMOVINU
gđi Milici Kadović, direktorki

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Nacrt odluke o vraćanju prava raspolaganja na zemljištu Crnoj Gori sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11 i 23/25), Zakonom o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), Statutom Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 08/19, 20/21 i 49/22) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa ("Službeni list CG", broj 02/10) i na isti nema primjedbi.


Sladana Anđusić
sekretarka

Dostavljeno:
- Imenovanoj;
- a/a.

Obradila: Biljana Bošković
Šefica Odjeljenja za normativne poslove i praćenje sistema
lokalne samouprave