

Crna Gora

GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj:01-018/25-4969/1

Podgorica, 29. jul 2025. godine

Crna Gora Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
Primljeno: 29. 07. 2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016	25-	987	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Predlog odluke o vraćanju prava raspolaganja Crnoj Gori na zemljištu koje čini UP43, UP44 i UP45 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom-faza III“** (*materijal za 8. tačku dnevnog reda*).

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **Milica Kadović** direktorka Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,

Prof. dr Saša Mujović



Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br.21/09, 40/11 i 23/25), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi“, br.8/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada - Podgorica, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijela je –

O D L U K U

o vraćanju prava raspolaganja Crnoj Gori na zemljištu koje čini UP43, UP44 i UP45 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom-faza III“

Član 1

Glavni grad Podgorica vraća Crnoj Gori pravo raspolaganja na zemljištu označenom kao:

- katastarska parcela broj 7894/1 površine 7.061m²,
- katastarska parcela broj 7894/5 površine 2.374m²,
- katastarska parcela broj 7894/6 površine 155m² i
- katastarska parcela broj 7894/7 površine 4.323m², iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III;
- katastarska parcela broj 7893/61 površine 6.247m²,
- katastarska parcela broj 7893/62 površine 4m²,
- katastarska parcela broj 7893/63 površine 2.678m² i
- katastarska parcela broj 7893/64 površine 1.753m², iz lista nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III.

Zemljište iz stava 1 ovog člana nalazi se u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom- faza III" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 6/12) i isto čini urbanističke parcele broj 43, 44 i 45 – namjene MN – mješovita namjena.

Član 2

Pravo raspolaganja na zemljištu iz člana 1 ove odluke vraća se Crnoj Gori, bez naknade.

Član 3

Na osnovu ove odluke izvršiće se promjena upisa imaoca prava raspolaganja kod nadležnog organa uprave.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: _____
Podgorica, _____ 2025.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

**Predsjednica,
dr Jelena Borovinić Bojović**

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da ukoliko je određena nepokretnost kojom raspolaže opština, potrebna za ostvarenje javnog interesa Crne Gore, opština je dužna da na zahtjev Vlade tu nepokretnost vrati na raspolaganje Crnoj Gori, bez naknade, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Sveta stolica-Vatikan obratila se Ministarstvu vanjskih poslova sa predlogom lokacije buduće nuncijature (diplomatsko-konzularnog predstavništva) Svete Stolice u Crnoj Gori, koji je dostavljen Glavnom gradu Podgorica uz akt Ministarstva broj 5/4-900/24-1671-2 od 15.05.2024. godine i broj 5/4-900/24-1674-4 od 26.06.2024.godine, obzirom da se isti odnosi na urbanističke parcele broj 43, 44 i 45 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom -faza III" ("Sl. list CG-opštinski propisi", br.06/12), koje čini zemljište u svojini Crne Gore, na kojem je Glavni grad upisan kao subjekat prava raspolaganja.

Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj 17.01.2025.godine, donijela je Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje predmetnih nepokretnosti po procijenjenoj vrijednosti od 304,00 eura po 1m2, broj 10-010/25-117/2 od 17.01.2025.godine („Sl.list Crne Gore“, br.04/25, 15/25).

Zaključkom Vlade Crne Gore, broj 11-011/25-2520/2 od 16.07.2025.godine, zaduženo je Ministarstvo finansija da u saradnji sa Ministarstvom javnih radova i Glavnim gradom Podgorica, prilikom planiranja kapitalnog budžeta za 2026.godinu, pored ostalog, uvrsti i projekte koji će u vrijednosti korespondirati sa procijenjenom vrijednosti nepokretnosti.

Ministrastvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se Glavnom gradu-Podgorica, aktom broj 01-010/25-9428/2 od 28.07.2025.godine, kojim se traži da Glavni grad, u skladu sa članom 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini, prenese pravo raspolaganja Vladi Crne Gore na zemljištu opisanom u članu 1 ove odluke.

Uz zahtjev je dostavljen Zaključak Vlade Crne Gore broj 11-010/25-2700/2 od 25.07.2025.godine, kojim je konstatovano da je Vlada donijela Odluku o prestanku važenja Odluke o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica radi otuđenja nepokretnosti, kao i da se stavlja van snage Zaključak Vlade Crne Gore, broj 11-011/25-2520/2 od 16.07.2025.godine.

Prema aktu Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorica, broj 13-421/24-950 od 12.12.2024. godine:

- Urbanističku parcelu broj 43 čine katastarske parcele broj 7893/61, 7894/5 i 7894/6 KO Podgorica III,
- Urbanističku parcelu broj 44 čine katastarske parcele broj 7893/63 i 7894/7 KO Podgorica III,
- Urbanističku parcelu broj 45 čine katastarske parcele broj 7893/62, 7893/64 i 7894/1 KO Podgorica III.

Predmetne katastarske parcele upisane su u listovima nepokretnosti broj 5781 i broj 3217 KO Podgorica III, kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Glavnog grada Podgorica.

Aktom Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 04-332/25-107/2 od 14.01.2025. godine, utvrđeno je da je DUP "Konik-Stari aerodrom - faza III" ("Sl. list CG-opštinski propisi", br.06/12), objavljen u registru planskih dokumenata, koji vodi Ministarstvo, kao i da je planom predviđena namjena za UP43, UP44 i UP45 MN-mješovita namjena.

OBRAZLOŽENJE KONKRETNIH RJEŠENJA

Odredbom člana 1 ove odluke navedeni su podaci o zemljištu na kojem Glavni grad vraća Crnoj Gori pravo raspolaganja.

Odredbom člana 2 predviđeno je da se Crnoj Gori pravo raspolaganja vraća bez naknade.

Odredbom člana 3 predviđeno je da će se promjena upisa imaoca prava raspolaganja kod nadležnog organa uprave izvršiti na osnovu ove odluke.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese Odluku o vraćanju prava raspolaganja Crnoj Gori na zemljištu koje čini UP43, UP44 i UP45 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom-faza III“, na predloženi način.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 06-019/25-2971/ 6

29. jul 2025. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD
DIREKCIJA ZA IMOVINU
gđi Milici Kadović, direktorki

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Nacrt odluke o vraćanju prava raspolaganja Crnoj Gori na zemljištu koje čini UP43, UP44 i UP45 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari aerodrom – faza III” sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11 i 23/25), Zakonom o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), Statutom Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 08/19, 20/21 i 49/22) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa ("Službeni list CG", broj 02/10) i na isti nema primjedbi.

Sladana Andušić
Sladana Andušić
sekretarka

Dostavljeno:
- Imenovanoj;
- a/a.



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Broj: 11-010/25-2700/2

Crna Gora				
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
Primiendo 28 - 07 - 2025.				
Org. jed.	Jed. rad. mje.	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
01-018	25-	4928		

Podgorica, 25. jul 2025. godine

Na osnovu člana 10 Uredbe o Vladi Crne Gore („Službeni list CG“, br. 80/08, 14/17, 28/18, 63/22 i 121/23), Vlada Crne Gore je, 25. jula 2025. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, odlučila o **Predlogu odluke o prestanku važenja Odluke o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica radi otuđenja nepokretnosti**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je donijela Odluku o prestanku važenja Odluke o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica radi otuđenja nepokretnosti.

Odluka će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore“.

2. Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u ime Vlade Crne Gore, podnese zahtjev za prenos prava raspolaganja, u skladu sa članom 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), na nepokretnostima katastarske parcele broj: 7893/61 površine 6.247 m², iz lista nepokretnosti broj: 5781 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, katastarske parcele broj: 7894/5 površine 2.374 m², iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica, Glavni grad Podgorica, katastarske parcele broj: 7894/6 površine 155 m², iz lista nepokretnosti broj: 3217 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, katastarske parcele broj: 7893/63 površine 2.678 m², iz lista nepokretnosti broj: 5781 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, katastarske parcele broj: 7894/7 površine 4.323 m² iz lista nepokretnosti broj: 3217 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, katastarske parcele broj: površine 4 m², iz lista nepokretnosti broj: 5781 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, katastarske parcele broj: 7893/64 površine 1753 m², iz lista nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III Glavni grad Podgorica, katastarske parcele broj: 7894/1 površine 7.061 m², iz lista nepokretnosti broj: 3217 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

3. Zaključak Vlade Crne Gore, broj: 11-011/25-2520/2, od 16. jula 2025. godine, stavlja se van snage.

GENERALNI SEKRETAR

Mr. Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Mr Aleksa Bečić, potpredsjednik Vlade Crne Gore
za bezbjednost, odbranu, borbu protiv kriminala i unutrašnju politiku
- Mr Momo Koprivica, potpredsjednik Vlade Crne Gore
za politički sistem, pravosuđe i antikorupciju
- Dr Filip Ivanović, potpredsjednik Vlade Crne Gore za vanjske i evropske poslove
- Dr Budimir Aleksić, potpredsjednik Vlade Crne Gore
za obrazovanje, nauku i odnose sa vjerskim zajednicama
- Nik Gjeloshaj, potpredsjednik Vlade Crne Gore za
ekonomsku politiku i ministar ekonomskog razvoja
- Milun Zogović, potpredsjednik Vlade Crne Gore
za infrastrukturu i regionalni razvoj
- Mr Ervin Ibrahimović, potpredsjednik Vlade Crne Gore
za međunarodne odnose i ministar vanjskih poslova
- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Novica Vuković, ministar finansija
- Majda Adžović, ministarka javnih radova
- Prof. dr Saša Mujović, gradonačelnik Glavnog grada Podgorica
- Branko Krvavac, šef Kabineta predsjednika Vlade Crne Gore

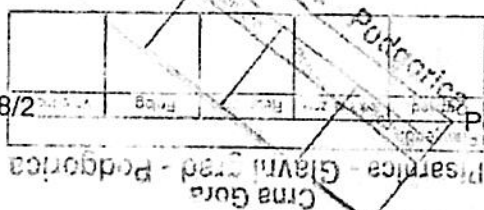


Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 01-010/25-9428/2

Podgorica: 28.07.2025. godine



Crna Gora
Glavni grad - Podgorica
GLAVNI GRAD PODGORICA
n/r gradonačelnika, g-dina Saše Mujovića

28. 07. 2025.

Poštovani gospodine Mujović,

01-018 | 25-4943

Vlada Crne Gore je 25.07.2025.godine, zaključcima broj: 11-010/25-2700/2 od 25.07.2025.godine, zadužila je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da u ime Vlade Crne Gore podnese zahtjev za prenos prava raspolaganja, u skladu sa članom 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj: 21/09, 40/11, 23/25), na nepokretnostima katastarske parcele broj: 7893/61 površine 6.247m², iz lista nepokretnosti broj: 5781 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, katastarske parcele broj: 7894/5 površine 2.374m², iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica, Glavni grad Podgorica, katastarske parcele broj: 7894/6 površine 155m², iz lista nepokretnosti broj: 3217 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, katastarske parcele broj: 7893/63 površine 2.678 m², iz lista nepokretnosti broj: 5781 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, katastarske parcele broj: 7894/7 površine 4.323m², iz lista nepokretnosti broj: 3217 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, katastarske parcele broj: 7893/62 površine 4m² lista nepokretnosti broj: 5781 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, katastarske parcele broj: 7893/64 površine 1753m², iz lista nepokretnosti broj: 5781 KO Podgorica III Glavni grad Podgorica, katastarske parcele broj: 7894/1 površine 7.061m², iz lista nepokretnosti broj: 3217 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

U skladu sa navedenim zaključkom obraćamo se predmetnim zahtjevom i molimo za donošenje Odluke u što kraćem roku.

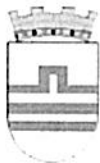
S poštovanjem,



MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Mr Aleksa Bečić, potpredsjednik Vlade Crne Gore za bezbjednost, odbranu, borbu protiv kriminala i unutrašnju politiku
- Mr Momo Koprivica, potpredsjednik Vlade Crne Gore za politički sistem, pravosuđe i antikorupciju
- Dr Filip Ivanović, potpredsjednik Vlade Crne Gore za vanjske i evropske poslove
- Dr Budimir Aleksić, potpredsjednik Vlade Crne Gore za obrazovanje, nauku i odnose sa vjerskim zajednicama
- Nik Gjelošhaj, potpredsjednik Vlade Crne Gore za ekonomsku politiku i ministar ekonomskog razvoja
- Milun Zogović, potpredsjednik Vlade Crne Gore za infrastrukturu i regionalni razvoj
- Mr Ervin Ibrahimović, potpredsjednik Vlade Crne Gore za međunarodne odnose i ministar vanjskih poslova
- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Novica Vuković, ministar finansija
- Majda Adžović, ministarka javnih radova
- Prof. dr Saša Mujović, gradonačelnik Glavnog grada Podgorica
- Branko Krvavac, šef Kabineta predsjednika Vlade Crne Gore



Crna Gora

Glavni grad Podgorica

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A

81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63

tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206

imovina@t-com.me

Broj: 13-421/24-950

Podgorica, 29.07.2025. godine

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 29.07.25				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	019	25-314		

GLAVNI GRAD – PODGORICA
Glavni administrator

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam Nacrt odlukeo vraćanju prava raspolaganja Crnoj Gori na zemljištu koje čini UP43, UP44 i UP45 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom-faza III“, radi uvrštenja u dnevni red prve naredne sjednice Skupštine Glavnog grada.

S poštovanjem,

Milica Kadović
Direktorka

