



PROGRAM UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICA
2024. GODINU SA PROGRAMOM URBANE REKONSTRUKCIJE



Na osnovu člana 10 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 28/25 i 49/25) i člana 54 Statuta Glavnog grada („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 8/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada - Podgorice na sjednici održanoj 31. jula i 28. avgusta 2025. godine, donijela je:

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA
GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2025. GODINU

I UVOD

Članom 10 Zakona o uređenju prostora propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Program sadrži naročito: dinamiku planiranja prostora; mjere od značaja za izradu planskih dokumenata, izvore finansiranja; rokove i operative mjere za sprovođenje planskih dokumenata, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata, naročito: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; i rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: pristupnih puteva i ulica u naselju, javne rasvjete, objekata i uređaja za javno vodosnabdijevanje i upravljanje komunalnim otpadnim i atmosferskim vodama, do priključka na parcelu, uključujući i priključak; nadvožnjaka, podvožnjaka, pješačkih prolaza, trotoara, biciklističkih staza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; javnih zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila na javnim površinama, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza; objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada; javnih skloništa; skloništa za zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja, javnih toaleta; drugih komunalnih objekata i instalacija utvrđenih zakonom, a obuhvataju komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje; i priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije ili prirodnih nepogoda. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

II IZVORI FINANSIRANJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA SA PROGRAMOM URBANE SANACIJE

2.1. OBEZBJEĐENJE SREDSTAVA		IZNOS U EURIMA (€)	
1	Budžet Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje i naknade za urbanu sanaciju	16,650,000.00	
2	Ostala budžetska sredstva	15,346,000.00	
3	Kreditna sredstva	433,000.00	
4	Donacije i donacije po ugovoru o prosledjivanju kreditnih i grant sredstava	16,590,000.00	
UKUPNO:		49,019,000.00	
2.2. RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA		IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA	UKUPNO
1	izrada planske i tehničke dokumentacije	1,550,000.00	1,550,000.00
2	rješavanje imovinsko pravnih odnosa	6,000,000.00	6,000,000.00
3	uređivanje i opremanje lokacija	2,210,000.00	2,210,000.00
4	izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica i mostova	11,470,000.00	11,470,000.00
5	izgradnja hidrotehničke infrastrukture	1,000,000.00	18,023,000.00
6	gradsko zelenilo	3,866,000.00	3,866,000.00
7	izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	1,700,000.00	1,700,000.00
8	uređenje i izgradnja groblja	2,200,000.00	2,200,000.00
9	Izgradnja objekta na Deponiji	2,000,000.00	2,000,000.00
UKUPNO:		31,996,000.00	49,019,000.00

III IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.961.237.46

4.1.	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	432,900.50
4.1.1.	Ugovorena izrada	192,400.50
1	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ i LSL „Doljani“	8,628.51
2	Glavni projekat saobraćajnica UP S1, UP S2, UP S15 u zahvatu LSL "Mihinja"	29,040.00

3	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Naselje Prvi maj“	4,638.33
4	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Naselje Prvi maj" (UP194)	4,389.00
5	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima za potrebe opremanja UP 204 u zahvatu DUP-a "Naselje Prvi maj"	3,628.79
6	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka T53", T53, T53' u zahvatu DUP-a „Naselje Prvi maj“	4,549.60
7	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka O12, O37, O36, T14, O42, O41 i O57 u zahvatu DUP-a "Titex"	5,566.00
8	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka O27, O34 i T18 u zahvatu DUP-a „Titex“	4,162.40
9	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka O8, T19, T20 i T21 u zahvatu DUP-a „Titex“	5,867.29
10	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka T14 i O32 u zahvatu DUP-a "Titex"	4,658.50
11	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP C210 u zahvatu DUP-a „Momišići B“	3,327.50
12	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka t105, t107 i dijelom t108 u zahvatu DUP-a „Momišići B“	4,233.79
13	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Romanovih u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	3,173.83
14	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva „Ulica br.5“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	3,025.00
15	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "Ulica br.17" u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	2,964.50
16	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP H 2.24, H 2.25 i H 2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	5,106.20
17	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „Ulica br.20“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	5,868.50
18	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "Ulica br. 7" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" sa izradom elaborata eksproprijacije	5,289.00
19	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	3,146.00
20	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1"	3,932.50
21	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima radnog naziva "Nova 2" u zahvatu DUP-a "Zabjelo B2"	3,194.40
22	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Aerodromske ulice u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	4,820.64
23	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	4,295.50
24	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zoni A, definisana koordinatama tačaka 259, 257, 251 i 35 u zahvatu DUP- „Konik sanacioni plan“	5,445.00
25	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice Milutina Vučinića, za potrebe komunalnog opremanja UP16, 16a i 16b, Blok 18, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI – Kruševac - dio“	4,719.00
26	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice a-a u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“	4,440.70
27	Glavni projekat dijela saobraćajnice „TA“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	3,628.79
28	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ljevorečke ulice, od Ulice Mihaila Lalića u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2“	2,353.45
29	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice UP 124 i dio saobraćajnice UP 107 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2“	6,655.00
30	Glavni projekat dijela saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Milana Raičkovića u zahvatu DUP-a „Tološi 2 dio“	5,915.69
31	Glavni projekat dijela saobraćajnice koja se priključuje na Partizanski put u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“	4,840.00
32	Glavni projekat dijela Ulice 4 u zahvatu DUP-a „Dajbabska gora“ (za potrebe komunalnog opremanja UP 83, 84, 106, 107, 109 i 110)	4,838.79
33	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka O100, O101, O84 i O85 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice“	8,712.00
34	Glavni projekat vodovoda na kat. parcelama br. 1668/1 K.O. PG I i 4075/3 K.O. DG	2,274.80
35	Izrada Glavnog projekta dijela saobraćajnice do kraja UP 12, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice"	1,694.00
36	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice (produžetak kraka 1) do kraja UP26 u zahvatu DUP-a "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"	9,377.50
4.1.2.	Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2025. godini	240,500.00
1	Glavni projekat dijela Ulice br.3 i Ulice br.22 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	5,500.00
2	Glavni projekat Ulice br.12 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	6,000.00

3	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje up E6.4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (dio Ulice br 4)	5,000.00
4	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", za potrebe komunalnog opremanja UP E 6.2	8,000.00
5	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje up 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 i 63 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1"	8,000.00
6	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja UP 13 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	12,000.00
7	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice radnog naziva "b-b" sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Univerzitetskicentar"	12,000.00
8	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "TD" u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", za potrebe komunalnog opremanja UP B23-UP26 i UP 27	5,000.00
9	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice radnog naziva TG i TI u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (za potrebe komunalnog opremanja UP B28-UP2)	5,000.00
10	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2", za potrebe komunalnog opremanja UP 2c-222	9,000.00
11	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2", za potrebe komunalnog opremanja UP 3a-24	8,000.00
12	Glavni projekat saobraćajnice oko Bloka 4 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrom", za potrebe komunalnog opremanja UP 4	7,000.00
13	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2024 godine i prethodnih godina	150,000.00
4.2.	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	1,308,336.96
4.2.1.	Ugovorena izrada	328,336.96
1	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ (Ul. Alfreda Tenisona)	6,000.00
2	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Steva Boljevića u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“	6,048.79
3	Glavni projekat rekonstrukcije Novosadske ulice, od Ulice Milana Kuća do Komske ulice	4,416.50
4	Glavni projekat rekonstrukcije Sarajevske ulice, od Ul. Franca Rozmana do Ul. Milana Kuća	4,114.00
5	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“	7,440.29
6	Izmjena i dopuna Glavnog projekta saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“	4,000.00
7	Glavni projekat rekonstrukcije Trga Golotočkih žrtava u zahvatu DUP-a „Drač – putnički terminal“	165,709.50
8	Glavni projekat Ulice Buta Lekića u zahvatu DUP-a "Drač putnički terminal"	4,779.50
9	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Miladina Popovića	13,431.00
10	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije Vučedolske ulice od Ulice Slobode do Njegoševe ulice	6,897.00
11	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Slobode, od Bulevara Svetog Petra Cetinjskog do Hercegovačke ulice u zahvatu UP-a "Nova Varoš" – blokovi B, C, F, G, N, O, S i T	5,082.00
12	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Spasa Nikolića, do veze sa Ulicom Radoja Jovanovića u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	4,250.00
13	Glavni projekat uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) – Cjelina II i III	12,947.00
14	Idejno rješenje i Glavni projekat za rekonstrukciju objekta broj 2 na katastarskoj parceli broj 4109 K.O. Podgorica II	19,226.90
15	Glavni projekat izgradnje objekta na UP33 (dječija kuća) u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	2,238.50
16	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Vojislava Grujića u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	4,114.00
17	Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice Bulevra Josipa Broza i Ulice Zmaj Jovine u postojećem gabaritu	8,712.00
18	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanje svjetlosnom signalizacijom raskrsnice Ulice Iva Vizina i Vojvode Ilije Plamenca	8,712.00
19	Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice Bulevara revolucije i Ulice Ivana Vujoševića u postojećem gabaritu DUP "Novi Grad 1 i 2"	8,712.00
20	Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice Cara Lazara od Ulica Zmaj Jovina do Ulica Radovana Zogovića	7,125.69
21	Izrada inoviranog Glavnog projekta rekonstrukcije mosta na trasi Ulice Vojislavljevića i kružnog toka na raskrsnici puteva za CT i NK	9,438.00

22	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Slobodana Škerovića u zahvatu DUP-a "Drač-putnički terminal"	4,719.00
23	Glavni projekat saobraćajnica "Ulica 36" i "Ulica 37" u zahvatu DUP-a "Zlatica B" i "Zagorič 5"	5,443.79
24	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Buta Lekića u zahvatu DUP-a "Drač – putnički terminal"	4,779.50
4.2.2.	Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2025. godini	980,000.00
1	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“	200,000.00
2	Glavni projekat uređenja Park šume Lješkopuljska Gorica u Podgorici	100,000.00
3	Glavni projekat sajamsko – kongresnog centra na UP 3.1, 3.2, 3.3 i 3.4, u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona"	100,000.00
4	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Branka Čopića, u zoni podvožnjaka u zahvatu DUP-a "Zlatica B", izmjene i dopune	50,000.00
5	Opšta tačka – tehnička dokumentacija po potrebi - za saobraćajnice i ostale objekte <i>Tehnička dokumentacija za koju se ukaže potreba tokom godine i za koje se steknu uslovi za pokretanje aktivnosti na ugovaranju izrade projektne dokumentacije, a koji su od interesa za Glavni grad</i>	530,000.00
4.3.	Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije	220,000.00
1	Prilagođavanje urađene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima	20,000.00
2	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje; Troškovi raskida ugovora o izradi tehničke dokumentacije, Sudski troškovi	200,000.00

Dinamika ulaganja

U 2025. godini, planira se da se realizuju izrada tehničke dokumentacije do iznosa od 1.550.000.00 €, imajući u vidu duge rokove sprovođenja tenderskih postupaka.

Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaće započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitna potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Agencijom.

Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

V RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA	82.594.932.85
---------------------------------------	---------------

5.1. Rješavanje imovinskih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije u postupcima koji su u toku	13,839,218.60
1 Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" (UP 1/43, 1/44 i 1/46 i dr.)	38,186.00
2 Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - kvart F"	21,231.00
3 Treća traka Cetinskog puta DUP "Radoje Dakić"	406,955.00
4 Autobusko stajalište i dio kružnog toka u Studenskoj ulici DUP "Radoje Dakić"	38,641.24
5 Rekonstrukcija mosta na Sitnici	21,388.00
6 Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1417 i 2/1406 def.koor.t.0164 i T148)	36,000.00
7 Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo B" (UP 11)	18,094.17
8 Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Momišići A" (UP 1/59)	113,400.00
9 Dio kružnog toka na raskršnici Bulevar V Proleterske i Bulevara Josipa Broza Tita u zahvatu DUP-a "Stari Aerodrom"	10,566.00
10 Saobraćajnica "Nova 3" DUP-a "Zabjelo B1" radi komunalnog opremanja objekata na urb. parcelama br. 16 i 17	13,048.00
11 Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP" (574m2)	43,050.00
12 Saobraćajnica def. koordinatama tačaka broj T62, T63, T60, T59, T70 i T61 u zahvatu DUP-a "1 Maj" u KO Podgorica I i KO Donja Gorica za potrebe komunalnog opremanja objekata na urb. parcelama br.45, 46, 47 i 48	22,042.00
13 Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" UP 395 i UP449	6,842.16
14 Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Momišići A-zona 2" (UP XIV i UP XV)	51,975.00
15 Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" radi komunalnog opremanja urbanističke parcele broj 2/130	72,750.00
16 Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" UP 77 i UP 76	162,875.00

17	Eksproprijacija za regulaciju Savinog Potoka (i Mosorskog potoka : DUP "Ibričevina"-Izmjene i dopune DUP "Prvoborac" DUP "Murtočina"	76,600 00
18	Ulica Iva Andrića u zahvatu DUP - a "Zagorič 2"	54,482 87
19	Saobraćajnice "Nova 2" i "Nova 9" u zahvatu DUP - a "Radoje Dakić"	300,000 00
20	Ulica Admirała Zmajevića u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	88,300 00
21	Dio Ul. Baku u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2" i DUP-a "Univerzitetski centar"	500,000 00
22	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" i DUP-a "Zabjelo – Ljubović" (komunalno opremanje objekata na urbanističkim parcelama broj 2, 36, 37, 43 i 44.	430,402 00
23	Dio saob,"Nova 25" u zahvatu DUP-a"Zagorič 3 i 4"(UP8-1)	277,200 00
24	Rekonstrukcija magistralnog puta Podgorica Petrovac M-2 Dionica II	104,906 55
25	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ (za UP F/263 i F/264)	22,295 00
26	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Momišići A“ (za potrebe komunalnog opremanja UP 1/158 1/160 i 1/153)	49,393 50
27	Rekonstrukcija dijela ulice Iva Andrića (kat p.2601/171 KO PG II)	3,596 00
28	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Nova Varoš blok M“ (za potrebe komunalnog opremanja UPM7)	61,845 00
29	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A, B i C“ "ul.6, 7 i 8"	680,260 00
30	Rekonstrukcija I faze ulice Miladina Popovića u zahvatu DUP-a „Zabjelo B“	3,220 00
31	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a »Murtočina«	6,138 99
32	Izgradnja dijela ulice u zahvatu DUP-a »Zabjelo B1« (opremanje objekata na urb. parcelama br,168)	22,131 63
33	Saobraćajnice „TF“ i „TI“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 2"	53,364 00
34	Izgradnja dijela saobraćajnice def. koor. tačaka br. A250 i A80 u zahvatu DUP-a »Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice«	2,812 20
35	Nastavak Jugozapadne obilaznice	3,509,491 82
36	Saobraćajnica pored Gradskog groblja u zahvatu DUP-a „Zagorič 5"	1,900 00
37	Rekonstrukcija Ul. Dušana Milutinovića zahvatu DUP -a "Zabjelo B1"	72,534 00
38	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"(UP B/168 B/162 B/169 B/172 B/176)	36,360 00
39	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 2" (UP 53-17)	82,500 00
40	Magistralni put M18 (od ul.Branka Deletića do Komanskog mosta)	327,208 00
41	Saobraćajnica uz UP 19,21,22,23,24 i 25 u zahvatu DUP-a"Dajbabe Zelenika - dio planske jedinice 11"	242,148 00
42	Saobraćajnica def koordinatama tačaka br.403938 T 10 T9 u zahvatu DUP-a"Zagorič 1"	179,280 00
43	Saobraćajnica "Ulica 5" DUP "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom"	18,075 00
44	Saobraćajnica def koor tač br A110 A59 i A60 DUP "Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (UP 2 zona A3)	17,827 00
45	Dio saobraćajnice „Nova 13" u zahvatu DUP-a „Prvoborac"	35,607 00
46	Saobraćajnica „Ulica 1" u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2"	42,196 00
47	Šetalište uz rijeku Ribnicu - I faza	139,345 00
48	Saobraćajnica krak u Ulici 18. jula za UP B81 u zahvatu DUP „Momišići B"	32,500 00
49	Bulevar Vilija Branta	37,780 00
50	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Blok 35-36" (za UP1)	97,367 16
51	Saobraćajnica „Ulica 9" u zahvatu DUP-a „Momišići B"	45,654 72
52	Saobraćajnica radnog naziva "Nova 10" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš"	23,805 00
53	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 5" KO Doljani	11,719 00
54	Saobraćajnica za opremanje UP 191, 192, 193 i 194 u zahvatu DUP-a „Titex"	8,678 25
55	Saobraćajnica za opremanje UP 28, 29 i 30 u zahvatu DUP-a "Drač – Cvijetin brijeg"	110,090 00
56	Rekonstrukcija Ulice Buda Tomovića u zahvatu DUP-a "Stam.zajed.6 – St Varoš"	18,060 00
57	Nastavak Bulevara Save Kovačevića do Ulice Zmaj Jovine	67,900 00
58	Saobraćajnica „Nova 2007" i dio Ulice Milutina Vučinića u zahvatu DUP a „Stambena zajednica 6 Krusevac"	160,990 00
59	Dio saobraćajnice „Nova 1" u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović" za UP33	89,055 00
60	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (UPF2.44 F2.46 F2.48 i F2.51)	94,284 00
61	Saobraćajnica za opremanje UP A4.5, A4.6 i A4.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	32,106 00
62	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 1 u zoni D u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Jugozapadne obilaznice"	155,043 00
63	Saobraćajnica za opremanje UP 90, 91 i 92 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	218,750 00
64	Saobraćajnica za potrebe opremanja UP E2.1 i E2.2 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8"	18,561 00

65	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ za UP D/226 i D/229 – Nikšićka ulica	245,995.00
66	Dio saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Naselje 1 Maj"	54,083.00
67	Eksproprijacija za potrebe proširenja ulice IV Jula DUP"Pobrežje A, B i C" -UP 21A	15,810.00
68	Eksproprijacija za potrebe proširenja ulice IV Jula DUP"Pobrežje A, B i C" (kat.p, 4047/21 4047/30 KO PG III)	23,405.00
69	DUP"Murtočina" za izgradnju hidrotehničkih instalacija za dio Ulice Vasa Bracanovca (kat.p.1588/34, 1727/2, 1727/4 Ulica Sava Orovića (kat.p.1561/1 i 1531/2)	6,982.50
70	Saobraćajnica def koor.tač 56 i 153 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B"	18,094.17
71	Saobraćajnica u bloku 18 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	170,325.33
72	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"(UP 57, 58 i 59)	57,546.00
73	Saobraćajnica „Nova 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo 12“ (za UI' 56)	82,205.00
74	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ (za UP 89)	67,000.00
75	Garaža na UP G3 DUP "1 Maj"	342,000.00
76	Rekonstrukcija Ulice 8. Marta u zahvatu DUP-a "Titex"	242,498.00
77	Dio "Ulice 9" "Ulice 3" "Ulice 8" i kraka "Ulice 4" u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora" (UP 95, 96, 98, 99)	157,718.00
78	Eksproprijacija kat.parcela br.3868/52 i dr, KO Donja Gorica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora cetinskog puta i južne obilaznice"	68,714.00
79	Eksproprijacija radi izgradnje ulice Ksenije Cicvarić u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	800,000.00
80	"Nova 2013" DUP "Stambena zajednica VI Kruševac"	84,490.00
81	Saobraćajnica sa parkinzima koja se priključuje na Ulicu Dr Ljubomira Rašovića u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj" UP21	40,656.00
82	Saobraćajnica def koor tač. O31 i O32 u zahvatu DUP-a "Titex" za UP128	123,981.00
83	Rekonstrukcija dijela Hercegovačke ulice od Ulice Omladinskih brigada do Ulice IV proleterske u zahvatu DUP-a "Drač urbana cjelina 1,2"	6,825.00
84	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (UPF2.44 F2.46 F2.48 i F2.51)	63,378.00
85	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Murtočina" zona C1	184,374.00
86	Eksproprijacija za saobraćajnicu u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (kom.op.B/208, B/217, B/218 i B/219)	84,950.00
87	Saobraćajnica „Ulica 8“ u zahvatu DUP-a „Momišići B“	175,283.00
88	Dio saobraćajnice radnog naziva "Ulica br.5" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	173,706.46
89	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo B" (kom.opremanje UP11)	21,891.88
90	Eksproprijacija za saobraćajnicu za potrebe komunalnog opremanja objekta na UP 153,154,155,156,215,217,218,219 i 220 u zahvatu DUP-a "Titex"	132,600.00
91	Eksproprijacija za potrebe proširenja saobraćajnica oko UP 115, 84 i 83 u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan"	9,039.00
92	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu" za UP3	644,862.00
5.2. Rješavanje imovinskih odnosa za koje će se način i oblik naknade utvrditi nakon pokretanja postupka eksproprijacije		68,455,714.25
1	Rekonstrukcija UI Milana Raičkovića u zahvatu DUP -a "Tološi 2"(fazno)	400,000.00
2	Rekonstrukcija UI Blaža Raičkovića u zahvatu DUP -a "Tološi 2" (fazno)	130,000.00
3	Saobraćajnica def koor tač br T 146 i 171 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više invest na UP 2/1367, 2/1326, 2/1328 i 2/1379)	120,000.00
4	Rekonstrukcija dijela Studentske ulice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-dio zone B"	118,230.00
5	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi1"(UP304)	21,300.00
6	Saobraćajnica def koor tač.br 290 i T234 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više inves, na UP 2/2428,2/2431,2/2409 i 2/2412)	8,100.00
7	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik stari aerodrom"(UP 2090/1321)	55,800.00
8	Dio saobraćajnice "Prilaz 4" u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"	7,200.00
9	Saobraćajnica def koor tač br 84, 87 i 296 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više inve, Na UP 2/2524,2/2526, 2/2528 i 2/2530)	75,000.00
10	Saobraćajnica def koor tač br 335-337 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 3/136, 3/137, 3/138, 3/139, 3/140)	96,000.00
11	Saobraćajnice oko UP 5 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	500,000.00
12	Lješkopoljska ulica (fazno)	100,000.00
13	Rožajska ulica	39,068.36
14	Rekonstrukcija ulice Miloja Pavlovića	120,000.00
15	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 1" (UP 191)	32,000.00
16	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" (UP G blok VII)	200,000.00
17	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (UP 83 i 79)	26,000.00

18	Rekonstrukcija ulice Oktobarske Revolucije	360,000.00
19	Pješačka staza uz rijeku Rujelu	70,000.00
20	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Pobrežje" (UP 47 i UP 48)	50,000.00
21	Saobraćajnica "Prolaz 10" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" (UP 5a - 9)	8,400.00
22	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1087)	17,000.00
23	Saobraćajnica "Prolaz 6" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac"	34,000.00
24	Saobraćajnica "Prolaz 8" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac"	1,400.00
25	Uređenje Trga Božane Vučinić	125,309.94
26	Trg Božane Vučinić sa podzemnom garažom	371,002.71
27	Beogradska ulica - od Ulcinjske ulice do Ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a "Gorica C"	266,000.00
28	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (UP D/75)	30,600.00
29	Priključak na ulicu Zmaj Jovinu u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"(UP 2090/1233)	5,760.00
30	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zlatica B"	225,000.00
31	Saobraćajnica def. koord. tač. br. 84-87 i 296 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/2524, 2/2526, 2/2528 i 2/2530)	141,000.00
32	Dio saobraćajnice "Stara 6" i "Nova 5" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 -zona2" (UP 2b-165 i 2b-166)	242,865.50
33	Saobraćajnica "Nova 7" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" (UP 2b-77)	20,000.00
34	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 549)	45,000.00
35	Saobraćajnica na UP 64-10 u zahvatu DUP-a "Tološi 2"	67,500.00
36	Krak Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8" (za kom. opremanje UP21)	82,040.00
37	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cet. puta i Južne obilaznice" (UP 31,38,39 i 40)	83,675.00
38	Dio izgrađenih saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" (između blokova VI i VII)	206,000.00
39	Dio ulice 2 i ulica 4 za komunalno opremanje urbanističkih parcela 69 71 i 72 Blok 16 zona C u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" (fazno)	200,000.00
40	Eksproprijacija dijela katastarske parcele 1594 KO Podgorica I za potrebe izgradnje ulice u zahvatu DUP-a "Naselje 1. maj"	20,000.00
41	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice"(dužina 696m)	250,000.00
42	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice" (dužina 775m)	320,000.00
43	Saobraćajnica u zahvatu DUP-ova "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice" Industrijska zona KAP-a i "Dahna 2"	330,000.00
44	Rekonstrukcija ulice Vojislavljevića proširenje mosta i kružni tok na raskrsnici sa Cetinjskim putem	500,000.00
45	Transformatorska stanica na trasi Južne obilaznice	26,000.00
46	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zona G" (za UP 1)	330,000.00
47	Saobraćajnice definisane koordinatama tačaka br. O113 O107 i O103 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2" (za UP 11 i 12)	423,500.00
48	Rekonstrukcija Ulice Vaka Đurovića u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2"	193,375.00
49	Eksproprijacija radi izgradnje parka na UP 201 DUP "Zabjelo 9"	1,329,951.38
50	Saobraćajnice „Prilaz 1" u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović"	44,000.00
51	Dio Ulice 6.2 DUP "Momišići B"	178,841.33
52	Raskrsnica Bulevara Veljka Vlahovića i Puta Radomira Ivanovića	182,490.00
53	Rekonstrukcija Ulice AVNOJA-a	525,000.00
54	Saobraćajnica u zahvatu DUP -a "Drač - Cvjetin brijeg"	283,820.00
55	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar"	2,403,200.00
56	Rekonstrukcija Ulice 7. Omladinske brigade	210,000.00
57	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Mahala" (za UP 7)	31,990.00
58	Rekonstrukcija dijela Ulice II Crnogorskog bataljona	138,000.00
59	Kružni tok na raskrsnici Ulice Dr Vukošina Markovića i Dr Ljubomira Raševića	20,000.00
60	Kružni tok i most na Ulici Vojislavljevića	60,000.00
61	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6 Kruševac" (za UP 3 i 3a)	90,200.00
62	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8" (za UP B 25)	57,600.00
63	Rekonstrukcija Bregalnička ulica	70,000.00
64	Rekonstrukcija Ulice Miodraga Bulatovića	9,000.00
65	Parking uz UP75 u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom"	36,000.00
66	Saobraćajnica def. koord. tačaka br. 145 T127 i 146 u zahvatu DUP-a „Mahala"	18,000.00
67	Saobraćajnica „Jugozapadna obilaznica" od kružnog toka na magistralnom putu M2,3 Podgorica-Cetinje do Komanskog mosta	7,200,000.00
68	Uređenje zelene površine u DUP-u "Stara Varoš" Blok VII Trg Božane Vučinić	122,750.00

69	Eksproprijacija objekta br 6 sa kat p 4134/4 KO Podgorica III dio UP3 u zahvatu DUP-a "Pobrežje Zona D i E"	87,270.35
70	Saobraćajnica def koord tač. A94 i A97 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	42,660.00
71	Krak saobraćajnice u zoni B u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune	48,984.00
72	Rekonstrukcija ulica A i F u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	51,750.00
73	Dio saobraćajnice za UP E/16 i E/17 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“	13,400.00
74	Dio saobraćajnice za UP203 u zahvatu DUP-a „Mahala“	30,000.00
75	Saobraćajnica „Ulica 2“ u zahvatu DUP-a „Čepurci - dio“	24,000.00
76	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom III“ (za UP 4 i 6)	37,400.00
77	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Momišići B“ (za UP C11)	6,120.00
78	Krak Ulice Ludvika Kube u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	108,000.00
79	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A B i C“ (za UP24)	501,000.00
80	Rekonstrukcija Ulice Žarka Zrenjanina u zahvatu DUP-a „Masline“	108,000.00
81	Rekonstrukcija raskrsnice Bul.Džordža Vašingtona i Ulice Dalmatinske	35,000.00
82	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ (za UP20)	80,000.00
83	Dio Ulice Draga Đurovića i Ulica "Nova 13" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona 2"	110,000.00
84	Saobraćajnica za opremanje UP 15A u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice"	36,120.00
85	Pješačke aleje i blokovsko zelenilo za UP 5 blok 20 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac - dio"	76,320.00
86	Saobraćajnica „Ulica 6“ u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	73,503.00
87	Saobraćajnica definisana tačkama 280, 281, 282 i 283 u zahvatu DUP-a "Mahala"	15,750.00
88	Saobraćajnica za potrebe opremanje UP70 zona A u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 zona B"	71,500.00
89	Saobraćajnica za opremanje UP 58 i 58a u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 zona B"	20,800.00
90	Saobraćajnica za opremanje UP A1-Up2 u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	25,800.00
91	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Koridor Cetinskog puta i južne obilaznice"	47,500.00
92	Saobraćajnice za opremanje UP 61 "Konik - Stari aerodrom" (ulica koja se priključuje na ulicu Petra Dedića)	23,100.00
93	Saobraćajnice za opremanje UP31 u zahvatu DUP-a "Pobrežje A, B i C"	96,800.00
94	Rekonstrukcija Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" - I faza	324,000.00
95	Saobraćajnice radnog naziva ulica 2 u zahvatu DUP-a „Čepurci – dio“	25,000.00
96	Raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja u ulici 27 Marta: 720m ²	200,000.00
97	Rekonstrukcija ulice Branka Deletića	1,650,000.00
98	Rekonstrukcija ulice Nikole Đurkovića u zahvatu DUP-a "Masline"	33,000.00
99	Saobraćajnica za opremanje UP A2.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	183,500.00
100	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	143,000.00
101	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ za UP16	1,250.00
102	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“	200,000.00
103	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ za UP 486	79,200.00
104	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ za UP F2,9	133,917.42
105	Dio saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" (UP 32 i UP 67)	72,090.00
106	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" UP 34	254,250.00
107	"Ulica 7" u zahvatu DUP-a "Momišići B"	34,594.20
108	Eksproprijacija izvedenog stanja za kat,p,1304/4 KO Podgorica I	53,400.00
109	Saobraćajnica "Nova 1" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"	294,000.00
110	Saobraćajnica "Nova 15" u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	76,000.00
111	Dio saobraćajnice Ulice F u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" (UP 14)	301,000.00
112	Djelovi kat.parcela 3808 i 3807 KO PG II u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - Blok A"	79,800.00
113	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" (UP 99, 100, 101, 102)	100,000.00
114	Dio saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Naselje 1 Maj" def.koord.tač,T79 i T80 UP 103)	162,960.00
115	Ulica 5 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona s ranžirnom stanicom"	200,000.00
116	Podvožnjak u Ulici AVNOJ-a	35,000.00
117	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 - dio zone B" (UP 51)	100,800.00
118	Saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu DUP-a " Drač - Cvjetin brijeg"	360,000.00
119	Krak na Bregalničku ulicu	56,000.00
120	Ulica Jovana Joza Vukčevića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	126,054.87
121	Ulica Đure Jakšića u zahvatu DUP-a Zabjelo 8"	530,000.00
122	Dio ulice Špira Mugoše u zahvatu DUP-a "Stara Varoš"	38,800.00
123	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 10 u zoni B5 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice"	30,000.00
124	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 28 29 30 i 31 u zoni B6 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice"	14,400.00
125	Saobraćajnica koja se priključuje na Cetinski put u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	105,000.00
126	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 1d.114 i 1d.115 u zahvatu DUP-a "Gorica C" (nastavak Atinske ulice)	275,000.00
127	Saobraćajnica za opremanje UP88 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"	26,400.00

128	Ulica "Nova 6" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"	108,000.00
129	Saobraćajnica za opremanje UP 120 u zahvatu DUP-a "Titex"	118,800.00
130	Bočni priključak iz Ulice Iva Andrića	4,020.00
131	Saobraćajnice na UP 64-10 u zahvatu DUP-a „Tološi 2“	56,000.00
132	Saobraćajnice za UP 354 u zahvatu DUP-a „Murtovina“	4,500.00
133	Rekonstrukcija Ulice Đečevića DUP "Drač Putnički terminal"	66,000.00
134	Saobraćajnica za UP 124, 125, 128, 129 i 130 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio zone A“	21,957.00
135	Prilazne saobraćajnice sa lokalnog puta na autoput Podgorica –Mateševo(petlja Pelev brijeg i petlja Veruša)	100,000.00
136	Eksproprijacija preostalog dijela kat.parcele 3400/2 i 3400/3 KO Donja Gorica	19,200.00
137	Uređenje parka ispred marketa „Voli“ u Tološima (kat.p.1875/5)	372,807.00
138	Eksproprijacija za II fazu uređenje šetališta uz rijeku Moraču od plaže "Labud" do mosta "Milenijum" u zahvatu PUP-a Podgorica	200,000.00
139	Saobraćajnica "Ulica 2" u zahvatu DUP-a "Blok 35-36"	2,037,500.00
140	Saobraćajnica def.koord.tač.O10 i O40 u zahvatu DUP-a "Titex"	75,000.00
141	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a"	350,000.00
142	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj" UP 192	234,000.00
143	Saobraćajnica "TT2" u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	4,000.00
144	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Titex" za UP 153-156 i UP 215-220	195,000.00
145	Saobraćajnica "Prolaz 20" u zahvatu DUP-a "Momišići B"	87,500.00
146	Rekonstrukcija Ulice Alfreda Tenisona u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	480,000.00
147	Nastavak Atinske ulice u zahvatu DUP-a "Gorica C"	344,000.00
148	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Murtovina" za UP 466-471	21,000.00
149	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za UP H2.55 H2.56 i H2.57	216,000.00
150	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za UP G2.12 G2.13 i G2.14	450,000.00
151	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za UP H2.24 H2.25 i H2.26	81,000.00
152	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj" za UP103'	345,000.00
153	Saobraćajnica def.koord.tač.O28 i O49 u zahvatu DUP-a "Titex" za UP21	88,500.00
154	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj" za UP 139	33,000.00
155	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj" za UP 39 i 39a	100,500.00
156	Šetalište uz brdo Ljubović	100,000.00
157	Biciklističke staze (od objekta Vodovoda i kanalizacije do kružnog toka za skretanje za aerodrom)	495,000.00
158	Saobraćajnica "Nova 11" i ulica Ljubotinjskih junaka u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	37,596.30
159	Nastavak Hercegovačke ulice u zahvatu DUP-a "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1,2"	138,474.00
160	Rekonstrukcija ulice Jovana Jose Vukčevića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	234,000.00
161	Rekonstrukcija ulice Romanovih u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	117,000.00
162	Rekonstrukcija ulice Vlada Martinovića	30,000.00
163	Rekonstrukcija saobraćajnice od kružnog toka do skretanja za Aerodromski terminal sa nadvožnjakom i pristupnom saobraćajnicom	860,000.00
164	Saobraćajnice UP S1, UP S2 i UP S15 u zahvatu DUP-a "Mihinja"	770,000.00
165	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" za UP 442, 444 i 445	87,000.00
166	Rekonstrukcija Ulice Ljevorečke u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona 2"	115,500.00
167	Rekonstrukcija Ulice Đura Jakšića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	450,000.00
168	Dio saobraćajnice "Ulica f" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	500,000.00
169	Dio Ulice Trifuna Đukića i dio Ulice "Stara 1" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 -zona 2"(UP3a-18)	549,500.00
170	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zlatica B" za UP 246	40,000.00
171	Dio prolaza u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj" za UP 157	45,000.00
172	Krak na Prilazu 4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović"	8,800.00
173	Saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" za UP 441 i 442	510,000.00
174	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj" UP 194	360,000.00
175	Saobraćajnica koja se priključuje na kružni tok u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice"	29,900.00
176	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" UP A/12 i A/13	42,000.00
177	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj" UP 82	96,000.00
178	Pješačke aleje na UP 24 blok 19 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac	84,400.00
179	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP H 2 24 H 2 25 i H 2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	194,000.00
180	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 466, 467, 468, 469, 470 i 471 u zahvatu DUP-a "Murtovina"	94,000.00
181	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" za potrebe komunalnog opremanja UP 434 i 435	259,500.00
182	Rekonstrukcija dijela Ljevorečke ulice od Ulice Mihaila Lalića u zahvatu DUP -a "Zagorič 3 i 4 – zona 2"	91,800.00

183	Saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok D" za potrebe opremanja UP 13 i 14	39,000 00
184	Izgradnje "Ulice A" u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	136,000 00
185	Izgradnje saobraćajnice radnog naziva "Ulica 2" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za potrebe opremanja UP D1.2 i D1.3	520,000 00
186	Izgradnja saobraćajnice UP 124 i dio saobraćajnice UP 107 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" za potrebe opremanja UP 3a-18	156,600 00
187	Hidrotehničke instalacije u dijelu Ulice "F" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	855,000 00
188	Izgradnja dijela "Ulice d" i dijela "Ulice h" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" za potrebe opremanje UP10	1,530,000 00
189	Izgradnja dijela "Ulice c" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" za potrebe UP10	585,000 00
190	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Titex" za potrebe komunalnog opremanja UP 150 i 152	566,000 00
191	Izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Nova 16" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" za potrebe opremanje UP 7-35 i 7-38	158,400 00
192	Izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Ulica br. 17" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za potrebe opremanje UP F5.1	146,000 00
193	Saobraćajnica „Ulica br. 3" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za komunalno opremanje UP E4.9 E4.8 E4.7 E4.6 i E4.5	602,000 00
194	Saobraćajnica koja se priključuje na Ulicu Nikole Tesle u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"	63,000 00
195	Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka 012, 037, 036, T14, 042, 041 i 057 u zahvatu DUP-a "Titex" za potrebe opremanje UP 42, 43, 44, 44, 51, 52, 53, 54 i dio 55	548,289 00
196	Izgradnja dijela Ulice Milutina Vučinića u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac dio" za potrebe opremanja UP 16, 16a i 16b	63,000 00
197	Saobraćajnica sa parkinzima za potrebe opremanja UP 204 u zahvatu DUP-a "Naselje Prvi maj"	552,000 00
198	Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka T53, T53' i T 53" u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj" za potrebe opremanja UP 15 i 16	263,500 00
199	Ulica „Nova 6" koja se priključuje na Ulicu Nikole Tesle u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 –zona 2"	131,400 00
200	Saobraćajnica na dijelu UP S3 i saobraćajnica na dijelu UP S14 u zahvatu LSL "Mihinja"	1,758,120 00
201	Izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Ulica 20" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	370,000 00
202	Dio Ulice 4 u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora" za potrebe opremanja UP 106,107, 109, 110, 83 i 84	291,000 00
203	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" za potrebe opremanja UP D/10	100,100 00
204	Izgradnja saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 18a u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"	32,400 00
205	Izgradnja dijela Ulice u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"	800,000 00
206	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" veza Ulice Mirka Banjevića i Ulice Miloša Obilića za potrebe opremanja UP80a i 80b	112,000 00
207	Izgradnja dijela "Ulice c" dijela "Ulice f" i dijela "Ulice h" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	1,935,000 00
208	Saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 13 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	1,080,000 00
209	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Momišići B" za potrebe komunalnog opremanja UP a11	189,000 00
210	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara Varoš" za potrebe opremanje UP 45, 46, 35 i 30	43,750 00
211	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zlatica B" za potrebe opremanje UP189	114,000 00
212	Eksproprijacija radi izgradnje garaže G5 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj"	311,500 00
213	Dio saobraćajnice radnog naziva "Ulica br.3" i "Ulica br.22" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za potrebe opremanja UP D5.2 i D5.3	396,000 00
214	Dio saobraćajnice radnog naziva "Ulica br.12" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za potrebe opremanja UP C1.23	108,000 00
215	Saobraćajnica u zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore"	4,725,000 00
216	Dio Ulice Špira Mugoše, veza sa Ulicom Gojka Radonjića u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	139,900 00

217	Saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu DUP-a " Drač putnički terminal"	647,500.00
218	Izgradnja Novosadske ulice u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	293,400.00
219	Rekonstrukcija Ulice Boška Buhe u zahvatu DUP-a "Tološi 1" - I faza	380,000.00
220	Eksproprijacija za dio biciklističke staze-koridor 4 u zahvatu GUR-a „Podgorica"	270,599.22
221	Rekonstrukcija dijela UI Ludvig Kube u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (fazno)	450,000.00
222	Eksproprijacija kat parc 3885/15 KO Doljani (kom op objekta UP201 i 209 Zona C DUP"Murlovina")	29,280.00
223	Saobraćajnica def koord.tačaka broj 14, 15, 16 i 19 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1"	286,000.00
224	Saobraćajnica koja se priključuje na Ulicu Princeze Ksenije u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII Stana Varoš"	80,000.00
225	Rekonstrukcija dijela Aerodromske ulice u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	112,000.00
226	Eksproprijacija dijela Ulice 4u zahvatu DUP-a" Dajbabska gora" (za potrebe opremanja UP83, 84, 106, 107, 109 i 110)	333,000.00
227	Dio saobraćajnice "TA" u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	126,000.00
228	Dio saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Milana Raičkovića u zahvatu DUP-a " Tološi 2 dio"	20,400.00
229	Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka O27, O34 i T18 u zahvatu DUP-a "Titex"	330,000.00
230	Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka 0100, 0101, 084 i 085 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice"	450,000.00
231	Saobraćajnica - dio Ulice 4 za komunalno opremanje UP E6.4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	180,000.00
232	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 i 63 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1"	121,000.00
233	Dio saobraćajnice koja se priključuje na Partizanski put u zahvatu DUP-a " Tološi 2 - dio"	51,000.00
234	Izgradnja dijela saobraćajnice radnog naziva b-b sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"	585,000.00
235	Izgradnja dijela Ulice "Nova 9" u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"	261,000.00
236	Izgradnja saobraćajnice def koord.tačaka T106 i T107 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj"	175,000.00
237	Rekonstrukcija Ulice Steva Boljevića u zahvatu DUP-a"Zabjelo B - zona stanovanja"	176,000.00
238	Saobraćajnica koja povezuje Bulevar vojvode Stanka Radonjca i Bulevar Georgija Žukova u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona"	154,000.00
239	Rekonstrukcija Sarajevske ulice (od UI Franca Rozmana do UI Milana Kuča)	150,000.00
240	Rekonstrukcija trga Golotočkih žrtava u zahvatu DUP-a "Drač - Putnički terminal"	595,000.00
241	Nastavak saobraćajnice radnog naziva Ulica 6 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	87,500.00
242	Rekonstrukcija Mosorske ulice u zahvatu DUP-a "Murlovina"	228,000.00
243	Rekonstrukcija Polimske ulice u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	34,000.00
244	Rekonstrukcija saobraćajnice u zahvatu DUP-a Zabjelo B - Tarine Garaže" (dio Ulice Sergeja Jesenjina)	25,000.00
245	Saobraćajnice oko bloka 4 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom"	476,000.00
246	Kružni tok na raskrsnici Bulevara Pera Četkovića i Bulevara Veljka Vlahovića u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"	300,000.00
247	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona " (kom.op UP 2c-222)	900,000.00
248	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona " (kom.op UP 3a -24)	180,000.00

5.3. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za eksproprijaciju za koje se ukaže potreba i za koje se obezbijede sredstva iz Budžeta Glavnog grada.

300,000.00

5.4 Dinamika ulaganja

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i za ostale njima povezane troškove pripreme, u 2025. godini u Budžetu su opredijeljena sredstva u iznosu od 6,000,000.00€.

Procijenjena sredstva za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa iznose 82,594,932.85 € Imajući u vidu da se plaćanje po osnovu eksproprijacije vrši i u ratama i da postupak donošenja rješenja o eksproprijaciji i zaključivanje sporazuma zahtijeva određeno vrijeme, očekuje se da će u 2025. godini stvarni troškovi za eksproprijaciju biti do iznosa budžetom opredijeljenih sredstava, dok će se značajan dio obaveza za eksproprijaciju rješavati putem davanja u zamjenu druge nepokretnosti. Nerealizovana sredstva iz navedenih stavki mogu se koristiti za eksproprijaciju za koje se u toku godine ukaže opravdana potreba. Dinamika ulaganja se utvrđuje na osnovu prioriteta i dinamičkog plana za komunalno opremanje lokacija od strane Agencije za izgradnju i razvoj d.o.o.

Napomena: Navedeni iznosi naknade predviđeni su analizom procjena Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore, procjena vještaka u sudskim postupcima, procjena nadležne Komisije Glavnog grada Podgorice, kao i praćenjem tržišta nekretnina.

5.5. Nosilac aktivnosti

Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice

VI	UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	13 522 800.00
6.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	4,087,800.00
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 35-36", (izgradnja dijela Ulice 2, UP 11)	300,000.00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabe-Zelenika - dio planske zone 11", (izgradnja Ulice 11, UP 24)	510,000.00
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice", (izgradnja ulice paralelne Bulevaru 21. Maj sa dva kraka do Ulice Arhonta Petra)	400,000.00
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice", UP 1, zona D	230,000.00
5	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", (za potrebe komunalnog opremanja UP 3)	600,000.00
6	Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VI - Kruševac" (izgradnja parkinga u blizini OŠ "Radojica Perović")	110,000.00
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 153, 154, 155, 156 i 215, 216-220 i UP 256 (izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Iva Vizina)	230,000.00
8	Izvođenje radova na izgradnji vodovoda na k.p. br. 3691/4 i 3693/1 KO Podgorica III	77,000.00
9	Izgradnja kanalizacije uz cetinjski put, na k.p.1668/1 KO Podgorica I i k.p. 4075/3 KO Donja Gorica (za potrebe komunalnog opremanja UP 10 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić")	85,000.00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg", (za potrebe komunalnog opremanja UP 28, 29 i 30, II faza)	200,000.00
11	Izgradnja saobraćajnice - dva kraka Ulice Miloja Pavlovića u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	50,000.00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", (UP 76, Ulica Nova 3)	110,000.00
13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", (UP76, Ulica Nova 3 - uklanjanje objekta)	60,000.00
14	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje - zona G", (komunalno opremanje UP 1)	315,800.00
15	Izgradnja dijela Ulice 5 u zahvatu DUP a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	100,000.00
16	Izgradnja nastavka Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	50,000.00
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", (komunalno opremanje UP B2.5)	50,000.00
18	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" - izgradnja vodovoda u nastavku planirane Ulice 10 - Ulice Milana Mladenovića, na potezu od Ulice 5 do Ulice Jovana Joza Vukčevića (komunalno opremanje UP E2.1 i 2.2)	43,000.00
19	Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima uz UP 87 i 88 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", (za potrebe komunalnog opremanja UP 90, 91 i 92)	367,000.00
20	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	200,000.00
6.2.	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	9,435,000.00

1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš", UP 7, 8, 9, 10 i dio UP 11, Blok H (izgradnja trotoara u Ulici Marka Miljanova)	50,000.00
2	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 1, UP2 - izgradnja saobraćajnice	650,000.00
3	Izgradnja vodovoda DN 110mm na katastarskoj parceli br 2094 KO Tološi	100,000.00
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.15, C1.16, C1.17, C1.30 i C1.31 (Ulica 25)	300,000.00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", UP B23-UP40, (izgradnja dijela saobraćajnice radnog naziva TF i TI)	330,000.00
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a Zagorič 2, UP B28, UP 2 (Izgradnja dijela saobraćajnice radnog naziva TG i TI)	220,000.00
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 9 i 16	700,000.00
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 10	600,000.00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" (izgradnja fekalne kanalizacije na dijelu Ulice F)	45,000.00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 36 i 37	120,000.00
11	Izgradnja saobraćajnice (produžetak kraka 1) do kraja UP26 u zahvatu DUP-a "Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11"	520,000.00
12	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 4, - izgradnja saobraćajnice	300,000.00
13	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	500,000.00
Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta - planirani radovi uslovljeni rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa na trasi saobraćajnica:		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 35-36", UP 12,		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora", UP 95, 96, 98, 99		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora", UP 83, 84, 87, 88, 106, 107, 109 i 110		
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", izgradnja dijela Ulice 3		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice", UP2, zona A, podzona A3		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice", UP11		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 1d 114 i 1d 115 (nastavak Atinske ulice)		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UPUP1c39 1c.40 i 1c.41 i UP Z1c (nastavak Atinske ulice, II faza)		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 2b.19 i 2b.20 (Beogradska ulica)		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP D/10		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 50, 1-51, zona B, UP 70, 75, zona A		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan", UP 90, Zona A		
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 103		
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 39/39A		
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 192		
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 194		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 204		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj", UP 15 i 16		
Opremanje lokacija u zahvatu LSL-a "Mihinja", UP 1		
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići A", UP 11, blok 2, dio zone A, UP 1/21 - 1/30 (Ulica VII Omladinske brigade)		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići B", UP A11		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići B", UP C210		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš", UP 13 i 14, blok D		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP 8		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 3-9 i 3-10		
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 13		

Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VI - Kruševac", UP 16, 16a, 16b)	
Opremanje lokacija u DUP-u "Stambena zajednica VI - Kruševac- dio", UP 9 i 10, Blok 22 (Ulica Nova 2013)	5,000,000.00
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš", UP 41	
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Stara Varoš", UP 42,43 (Ulica Buda Tomovića, II faza)	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54 i 55	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 120, 125 zona A	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 126, 128 zona A	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 150	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 152	
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio", UP 442, 444 i 445 (ulica pored groblja)	
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2"- dio, UP 434, 435	
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar", UP 36 - izgradnja Ulice " b-b"	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", UP 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 i 62	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E2.1 i 2.2 (Ulica 10)	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E5.9	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E6.4	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP , D1.2 i D1.3, D1.4 (Ulica 2)	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP A2.7, A3.5, A3.7, D5.2, D5.3, D5.4 (Ulica Iva Vizina, od Ulice 5 do reciklažnog dvorišta, I faza	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP D5.2 i D5.3 (Ulica 22)	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.23	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP H2.24, H2.25, H2.26	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP H2.55, H2.56, H2.57	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP G2.1, G2.3, G2.11, G2.12, G2.13, G2.14	
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.24 i C1.32 (ul. Ksenije Cicvarić, II faza)	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP F5.1	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP B3.4	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP 2.1 i F2.2	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 91 i 92	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 5,14 i 23 (dio Ulice Nova 1)	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", UP 33 (dio Ulice Nova 1)	
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 26, 27 i 28	
Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 409	
Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", UP B21-UP1, B21-UP2, B21-UP3	

6.3. Dinamika ulaganja

Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2025. godini obezbijedena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i iznose **2,210,000.00 €**.

Radovi planirani u okviru ovog poglavlja predstavljaju obaveze prema investitorima objekata sa kojima je Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica zaključila ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

6.4. Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

VII	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	15.600.000.00
7.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	8,960,000.00
1	Rekonstrukcija Ulice Špira Mugoše u Staroj Varoši	250,000.00
2	Nastavak izgradnje Bulevara Pera Četkovića, I faza	1,700,000.00
3	Rekonstrukcija Ulice Husinjskih rudara, II faza	170,000.00

4	Izgradnja šetališta uz brdo Ljubović	670,000.00
5	Izgradnja šetališta uz rijeku Moraču	300,000.00
6	Rekonstrukcija Kozaračke ulice	840,000.00
7	Rekonstrukcija Ulice Miloša Obilića, od Cvjetne ulice do Zmaj Jovine ulice	500,000.00
8	Izrada projekta adaptacije i izvođenje radova na adaptaciji dva mosta na rijeci Opasanici	200,000.00
9	Izrada projekta adaptacije i izvođenje radova na adaptaciji propusta u bjelopavličkim Piperima	30,000.00
10	Rekonstrukcija Vučedolske ulice, od Njegoševe ulice do Bulevara Stanka Dragojevića	540,000.00
11	Rekonstrukcija Ulice slobode, od Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	790,000.00
12	Rekonstrukcija Ulice I južni u Staroj Varoši	480,000.00
13	Izgradnja ulice pored Stadiona malih sportova radnog naziva "Ulica 17" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	290,000.00
14	Izgradnja Bulevara Vojislavljevića, I i II faza	2,000,000.00
15	Troškovi tehničkih pregleda	50,000.00
16	Zadržana sredstva do primopredaje objekta	150,000.00
7.2.	Planirani radovi	6,640,000.00
1	Rekonstrukcija Ulice Radovana Zogovića, od Ulice Miloša Obilića do Ulice Veljka Vlahovića	270,000.00
2	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici Ulica Vojvode Ilije Plamenca i Iva Vizina	70,000.00
3	Izgradnja kolsko-pješačkog mosta na rijeci Ribnici kao dijela lokalnog puta koji se odvaja od Ulice španskih boraca u naselju Vrela ribnička	350,000.00
4	Izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na kružni tok u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice", zona B	200,000.00
5	Izgradnja kružnog toka na raskrsnici Bulevara Pera Četkovića i Bulevara Veljka Vlahovića	600,000.00
6	Izgradnja kraka koji se priključuje na Ulicu Špira Mugoše u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune u Podgorici	70,000.00
7	Rekonstrukcija Ulice Spasa Nikolića, od Ulice Keše Đurovića do Ulice Sava Lubarde u Staroj Varoši	300,000.00
8	Rekonstrukcija Bokeške ulice, od Ulice slobode do Njegoševe ulice, UP Nova Varoš - Blok E	180,000.00
9	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	30,000.00
10	Rekonstrukcija magistralnog puta M18 od raskrsnice sa Cetinjskim putem do Komanskog mosta	500,000.00
11	Izgradnja javne rasvjete na više lokacija u Glavnom gradu po osnovu obaveza komunalnog opremanja	50,000.00
12	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada po osnovu obaveza komunalnog opremanja	300,000.00
13	Izgradnja Zapadne obilaznice - veza Bulevara 21. maj i Nikšićkog puta	3,000,000.00
14	Troškovi nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom objekata	200,000.00
15	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža za koje se ukaže potreba	520,000.00

Dinamika ulaganja

Ukupna sredstva za izgradnju i rekonstrukciju mostova, saobraćajnica i garaža u 2025. godini obezbijedena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
Planirano je da su 2025. godini gdje je nosilac aktivnosti Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice opredijeli 11,470,000.00 €

Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

VIII. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA		18,023,000.00
1	Izvođenje radova na izgradnji vodovodne i kanalizacione mreže u gradskim, seoskim i prigradskim naseljima	1,000,000.00
2	Postrojenje za sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda u Podgorici, (PPOV)	17,023,000.00

Dinamika ulaganja

Sredstva za kapitalne donacije planirana su u iznosu od 16,590,000.00€ na osnovu Ugovora o proslijeđivanju kreditnih i grant sredstava zaključenog između Vlade Crne Gore - Ministarstva finansija, Glavnog grada Podgorice, Vodovoda i kanalizacije doo Podgorica i Ministarstva održivog razvoja i turizma za realizaciju projekta „Sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda u Podgorici“, faza I.

Shodno Ugovoru o proslijeđivanju kreditnih i grant sredstava za potrebe realizacije projekta „Sakupljanja i prečišćavanja otpadnih voda u Podgorici“, kreditna sredstva utvrđena su u iznosu od 433,000.00€.

Za izvođenje radova na izgradnji vodovodne i kanalizacione mreže u gradskim, seoskim i prigradskim naseljima opredijeljeno je 1,000,000.00 €.

Nosilac aktivnosti

„Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica

IX GRADSKO ZELENILLO		3 866 000.00
1	Uređenje zelenih površina, dječijih igrališta i hidrosistemi	3 266,000.00
2	Projekat Mikro 020	600,000.00

Dinamika ulaganja

Sredstva predviđena ovom tačkom Programa predviđena su, iz Budžeta, u ukupnom iznosu od **3,866,000.00 €**.

Nosilac aktivnosti

„Zelenilo“ d.o.o. Podgorica, Služba glavnog gradskog arhitekte

X IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA JAVNE RASVJETE		1 700 000.00
1	Postavljanje i izgradnja javne rasvjete	1,700,000.00

Dinamika ulaganja

Sredstva za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete na području Glavnog grada obezbijedena su u ukupnom iznosu od **1,700,000.00 €** u Budžetu Glavnog grada.

Nosilac aktivnosti

„Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica

XI RADOWI NA UREĐENJU GROBLJA		2 200 000.00
1	Izgradnja gradskog groblja na Čemovskom polju	2,200,000.00

Radovi na uređenju gradskog groblja

Planirane aktivnosti za 2025. godinu će se realizovati od sredstava iz Budžeta Glavnog grada.

Nosilac aktivnosti

„Pogrebne usluge“ d.o.o. Podgorica

XII IZGRADNJA OBJEKTA NA DEPONIJU		2 000 000.00
1	Izgradnja sanitarne kade br. 5	2,000,000.00

Izrada projektne dokumentacija i radovi na izgradnji objekta

Planirane aktivnosti za 2025. godinu u iznosu od 2,000,000.00 će se realizovati od sredstava iz Budžeta Glavnog grada.

Nosilac aktivnosti

„Deponija“ d.o.o. Podgorica

XII PROGRAM URBANE SANACIJE

GLAVNOG GRADA PODGORICA ZA 2025. GODINU

UVOD

Članom 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se sprovođenje mjera urbane sanacije jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije. Jedinica lokalne samouprave je dužna da sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora iz člana 168 ovog zakona, koristi za sprovođenje mjera urbane sanacije i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovim zakonom.

Članom 164 istog Zakona je propisano da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju. Vlasnu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za urbanu sanaciju, propisuje nadležni organ lokalne samouprave, po prethodnoj saglasnosti Vlade.

Urbana sanacije je skup planskih mjera i uslova kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom, vrši njihovo komunalno opremanje, kao i sprovode mjere urbane revitalizacije u cilju saniranja djelimično realizovanih investicija.

OBEZBJEĐENJE SREDSTAVA

IZNOS U EURIMA (€)

Budžet Glavnog grada od naknade za urbanu sanaciju

650,000.00

RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA

Izrada tehničke dokumentacije

145,000.00

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije

200,000.00

Uređivanje i opremanje lokacije

230,000.00

Izgradnja hidrotehničke infrastrukture

75,000.00

Dinamika ulaganja

U 2025. godini, planira se da se realizuju projekti do iznosa od 145.000,00 €, od sredstava naknade za urbanu sanaciju.

Određeni projekti, Programa uređenja prostora Glavnog grada Podgorice, planirani za realizaciju su, takođe, projekti kojim se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i površina devastiranih bespravnom gradnjom, pa se i kroz njih vrši komunalno opremanje nelegalno izgrađenih objekata.

Nosilac aktivnosti

Službe i preduzeća Glavnog grada Podgorice

XIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj: 02-016/25-1037

Podgorica, 28. avgust 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSEDNICA SKUPŠTINE,

DR. JELICA BOROVIĆ BOJOVIĆ



[Handwritten signature in blue ink]