

Na osnovu člana 48 st. 4 i 5 Zakona o vodama ("Službeni list RCG", broj 27/07 i "Službeni list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24) člana 15 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 66/19, 140/22 i 84/24) i člana 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 31. jula i 28. avgusta 2025. godine, d o n i j e l a j e –

ODLUKU

o vodosnabdijevanju seoskih i drugih naselja na teritoriji Glavnog grada

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuje se način izgradnje seoskih i lokalnih vodovoda, javnih česama, javnih bunara, bistijerni i seoskih jazova na teritoriji Glavnog grada (u daljem tekstu: vodni objekti) i njihovo korišćenje, upravljanje, održavanje i zaštita.

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci upotrebljavaju za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste takve izraze za fizička lica u ženskom rodu.

Član 3

Snabdijevanje vodom za piće i druge potrebe u seoskim i drugim naseljima vrši se izgradnjom odgovarajućih vodnih objekata i sistema za vodosnabdijevanje.

Član 4

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovoj odluci imaju sljedeće značenje:

1. seoski vodovod je sistem za snabdijevanje vodom za piće seoskog naselja ili njegovog dijela;
2. lokalni vodovod je vodovod u naselju ili izvan naselja koji služe za snabdijevanje vodom jednog ili grupe stambenih ili privrednih objekata;
3. javna česma je vodni objekat za snabdijevanje vodom dva ili više domaćinstva, koji ima uređaj za zatvaranje vode, betonsko korito i odvod sa drenažnom jamom;
4. javni bunar je kopano - zidani objekat za vodosnabdijevanje iz podzemnih voda;
5. bistijerna je vodni objekat koji služi za sakupljanje vode za piće i druge potrebe jednog ili više domaćinstava nog ili više domaćinstava;
6. seoski jaz je kanal (zemljani, betonski, zidani, cjevasti i sl.) koji služi za gravitaciono navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta jednog ili više domaćinstava.

II IZGRADNJA VODNIH OBJEKATA

Član 5

Izgradnja seoskih i lokalnih vodovoda, kao vodnih objekata, vrši se prema programu kojim se obezbjeđuje unaprijeđenje vodosnabdijevanja seoskih i drugih naselja na teritoriji Glavnog grada.

Izgradnja vodnih objekata može se odobriti i pravnom licu, preduzetniku, grupi građana ili zainteresovanom pojedincu (u daljem tekstu: investitor), ako isti služi za snabdijevanje vodom jednog ili više korisnika, a njihovo se vodosnabdijevanje ne može riješiti na ekonomičniji i racionalniji način.

Član 6

Sredstva za izgradnju, investiciono i tekuće održavanje vodnih objekata iz člana 5 stav 1 ove odluke obezbjeđuju se iz Budžeta Glavnog grada, naknade za utrošenu vodu, naknade za priključenje na vodovodnu mrežu, učešća građana i iz drugih izvora.

Član 7

Izgradnja i rekonstrukcija seoskih i lokalnih vodovoda vrši se uz prethodno utvrđivanje vodnih uslova i izdavanje vodne saglasnosti od strane organa lokalne uprave nadležnog za poslove izdavanja vodnih akata u skladu i na način propisan zakonom kojim se uređuje upravljanje vodama (u daljem tekstu: Zakon).

Troškove postupka za izdavanje vodnih akata snosi podnosilac zahtjeva.

Član 8

Prilikom utvrđivanja vodnih uslova za izgradnju vodnih objekata iz člana 5 ove odluke, potrebno je pribaviti mišljenje mjesne zajednice za objekte koji se grade na njihovom području, ukoliko zahtjev podnosi pravno lice, preduzetnik, grupa građana ili zainteresovani pojedinci.

Član 9

Mišljenje iz člana 8 ove odluke, treba da sadrži podatke koji se odnose na sledeće: da li podnosilac zahtjeva ima mogućnost da na drugi, racionalniji i ekonomičniji način riješi pitanje vodosnabdijevanja, za koje namjene koristi vodno dobro, kao i da li ima drugih zainteresovanih subjekata za utvrđivanje vodnih uslova za izgradnju vodnog objekta za potrebe vodosnabdijevanja sa istog vodnog dobra.

Član 10

U toku izgradnje ili rekonstrukcije seoskih i lokalnih vodovoda, investitor je obavezan da obezbijedi stalni stručni nadzor koji vrši preduzeće za obavljanje vodne djelatnosti, ili lice koje je upisano u registar za obavljanje poslova nadzora, odnosno izrade tehničke dokumentacije za tu vrstu objekata.

Član 11

Na kaptaži, odnosno na rezervoaru seoskog ili lokalnog vodovoda mora se ostaviti česma sa betonskim koritom za javnu upotrebu i najmanje 20% izdašnosti izvorišta kao biološki minimum.

Vodni objekat iz stava 1 ovog člana mora imati uređaj za mjerenje količine utrošene vode na odvodu iz kaptaže, odnosno na svakom odvodu iz rezervoara.

Član 12

Korisnici seoskog i lokalnog vodovoda, javne česme i javnog bunara dužni su da izgrade odvodne kanale i propisne drenažne jame ukoliko ne postoji javna kanalizacija, radi prihvatanja otpadnih voda.

Član 13

Vlasnik odnosno korisnik zemljišta dužan je dozvoliti investitoru seoskog i lokalnog vodovoda da preko njegovog zemljišta izvodi radove shodno vodnoj saglasnosti, ukoliko ne postoji cjelishodnije tehničko ili ekonomsko rješenje.

Ako zainteresovane strane iz stava 1 ovog člana ne postignu sporazum o visini naknade za zauzeto zemljište, odluku o tome donosi nadležni organ.

Član 14

Prije početka upotrebe novoizgrađenog ili rekonstruisanog seoskog i lokalnog vodovoda, investitor je dužan da pribavi vodnu dozvolu.

Vodnu dozvolu izdaje organ lokalne uprave koji je izdao vodnu saglasnost, a na osnovu izvještaja stručnog lica, komisije ili naučne ili stručne organizacije koje zavisno od složenosti slučaja odredi taj organ u skladu i na način propisan Zakonom.

Vodni objekti iz stava 1 ovog člana staviće se u funkciju nakon izdavanja vodne dozvole.

Vodna dozvola se izdaje na određeno vrijeme, a najduže na period do 10 godina, saglasno Zakonu.

III UPRAVLJANJE, ODRŽAVANJE I ZAŠTITA VODNIH OBJEKATA

Član 15

Upravljanje i održavanje vodnih objekata iz člana 5 stav 1 ove Odluke i poslove vodosnabdijevanja obavlja Vršilac regulisane komunalne djelatnosti kome su posebnom odlukom Skupštine Glavnog grada povjereni ovi poslovi (u daljem tekstu: Vršilac).

Član 16

Pod upravljanjem vodnim objektima podrazumijeva se naročito: vođenje evidencije o vodnim objektima, nadzor u pogledu racionalnog korišćenja raspoloživih količina vode, naplata usluga za isporučenu vodu potrošačima, plaćanje troškova pogona i održavanja vodnih objekata, kontrola stanja korišćenja i održavanja vodnih objekata.

Član 17

Pod održavanjem vodnih objekata podrazumijeva se održavanje istih u ispravnom stanju u smislu tehničke ispravnosti uređaja i vodovodne mreže, uključujući i mjerni instrument potrošača, kao i obezbjeđivanje higijenske ispravnosti vode u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima iz ove oblasti.

Član 18

Troškove održavanja vodovodnih instalacija i uređaja od priključka na vodovodnu mrežu, snosi korisnik priključka, koji je dužan da se brine o ispravnosti tih instalacija i uređaja.

Član 19

Korisnik priključka dužan je da sve kvarove na instalacijama i uređajima iz člana 18 ove odluke, otkloni u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 24 časa od momenta nastanka kvara.

O kvarovima na priključku korisnik je dužan odmah obavijestiti Vršioca.

Član 20

Vršilac je dužan da preduzima i sprovodi potrebne mjere u cilju zaštite izvorišta za vodosnabdijevanje, vodovodne mreže, uređaja i instalacija na vodovodnoj mreži do mjernog instrumenta potrošača uključujući i mjerni instrument, saglasno Zakonu, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslove za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti (u daljem tekstu: Pravila), ovoj odluci i drugim propisima kojima su uređena ova pitanja.

Član 21

Zabranjeno je iskorišćavanje vode iz seoskih i lokalnih vodovoda za namjene izuzev onih koje su ustanovljene vodnom dozvolom.

Zabranjeno je preduzimanje bilo kakvih radova ili aktivnosti u blizini seoskih i lokalnih vodovoda kojima bi se narušilo iskorišćavanje vode sa istih, a koje je ustanovljeno vodnom dozvolom za ove vodne objekte.

Član 22

U slučaju neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u isporuci vode i u slučaju planiranih ili očekivanih smetnji i prekida koji mogu nastati u isporuci vode, vršilac je dužan da primjenjuje odredbe čl. 36 i 37 zakona kojim se uređuju komunalne djelatnosti i Pravilima.

Zabranjeno je svako neracionalno trošenje vode, posebno u vrijeme smanjenog obima vodosnabdijevanja (zalivanje bašte, poljoprivredne površine, pranje vozila, punjenje bazena i sl.).

Član 23

Vršilac privremeno uskraćuje korisniku isporuku vode u slučajevima i na način propisanim zakonom kojim se uređuju komunalne djelatnosti i Pravilima.

IV KORIŠĆENJE VODNIH OBJEKATA

Član 24

Vodni objekti mogu se koristiti za zadovoljenje životnih potreba pod jednakim uslovima, u skladu sa zakonom i ovom odlukom.

Korisnik vodnog objekta odgovoran je za štetu koju on, članovi njegovog porodičnog domaćinstva ili njegova stoka pričinu vodnom objektu ili prouzrokuju promjene u prirodnom ili vještački uspostavljenom režimu vode.

Član 25

Raspoložive količine vode iz vodnih objekata koriste se na najracionalniji i najekonomičniji način, srazmjerno raspoloživim kapacitetima vode iz vodnog objekta.

Korišćenje vode iz vodnog objekta za piće, sanitarne potrebe i pojenje stoke ima prvenstvo nad korišćenjem vode za ostale potrebe.

Voda iz vodnog objekta određena za piće ne može se koristiti u druge svrhe i na način koji bi nepovoljno uticao na količinu i kvalitet vode.

Član 26

Vršilac zaključuje ugovor sa licem koje se priključuje na vodni objekat, pri čemu se smatra da je početkom pružanja usluge snabdijevanja vodom nastao ugovorni odnos između Vršioca i korisnika u skladu sa zakonom kojim se uređuju komunalne djelatnosti.

Priključenje iz stava 1 ovog člana, odobriće se pod uslovom da količine vode mogu zadovoljiti potrebe, odnosno ako to dopuštaju tehnički uslovi i ako se snabdijevanje vodom ne može riješiti na drugi racionalniji i ekonomičniji način.

Član 27

Troškove priključenja snosi korisnik - podnosilac zahtjeva, a sredstva ostvarena po ovom osnovu su prihod Vršioca.

V NAKNADA ZA UTROŠENU VODU

Član 28

Naknadu za utrošenu vodu iz seoskih i lokalnih vodovoda, kao i sa javnih česama izgrađenih na kaptaži, odnosno na rezervoaru seoskog ili lokalnog vodovoda, plaćaju svi korisnici Vršiocu.

Naknada iz stava 1 ovog člana se plaća po 1m³ utrošene vode, koja se utvrđuje cjenovnikom na način i po postupku propisanim zakonom kojim se uređuju komunalne djelatnosti i Pravilima.

Korisnik je dužan da plaća naknadu za utrošenu vodu sve do prestanka korišćenja usluge vodosnabdijevanja.

Vršilac obavlja poslove očitavanja vodomjera po uslovima i na način propisan Pravilima.

VI NADZOR

Član 29

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke, u okviru utvrđenih nadležnosti, vrše organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove i organ lokalne uprave nadležan za poslove podrške poljoprivredi i ruralnom razvoju.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši inspektor za vode.

Obezbjedenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

Član 30

Novčanom kaznom od 150 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

- vrši izgradnju ili rekonstrukciju seoskih i lokalnih vodovoda bez prethodno utvrđenih vodnih uslova i izdate vodne saglasnosti od strane organa lokalne uprave nadležnog za poslove izdavanja vodnih akata (član 7),
- ne izgrade odvodne kanale i propisne drenažne jame ukoliko ne postoji javna kanalizacija radi prihvatanja otpadnih voda (član 12),
- seoski i lokalni vodovod stavi u funkciju prije izdavanja vodne dozvole (član 14),
- ne izvrši popravku instalacija i uređaja koje je dužan održavati u roku iz člana 19,
- iskorišćava vode iz seoskih i lokalnih vodovoda za namjene koje nijesu ustanovljene vodnom dozvolom (član 21 stav 1),

- preduzima bilo kakve radove ili aktivnosti u blizini seoskih i lokalnih vodovoda kojima bi se narušio režim iskorišćavanja vode sa istih, koji je ustanovljen vodnom dozvolom (član 21 stav 2),
- postupa suprotno odredbi člana 22 stav 2,
- vodu iz vodnog objekta koja je određena za piće koristi u druge svrhe i na način koji nepovoljno utiče na količinu i kvalitet vode (član 25 stav 3),
- se priključi na seoski ili lokalni vodovod suprotno odredbama člana 26,
- ne izvrši ugradnju vodomjera ili ne izgrade odvodne kanale i propisne drenažne jame u propisanom roku (član 34).

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 20 eura do 1.000 eura.

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 50 eura do 3.000 eura.

Član 31

Novčanom kaznom od 150 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj privredno društvo kome su povjereni poslovi upravljanja i održavanja seoskih ili lokalnih vodovoda, ako:

- pri održavanju i zaštiti vodnih objekata ne preduzima i sprovodi potrebne mjere u cilju zaštite izvorišta za vodosnabdijevanje, vodovodne mreže, uređaja i instalacija na vodovodnoj mreži do mjernog instrumenta potrošača uključujući i mjerni instrument (član 20),

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice u privrednom društvu novčanom kaznom od 20 eura do 1.000 eura.

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32

Seoske i lokalne vodovode za koje je izdata vodna dozvola preuzima na upravljanje i održavanje Vršilac.

Član 33

Investitor koji nema važeću vodnu dozvolu, dužan je da istu pribavi, odnosno produži prije preuzimanja seoskog ili lokalnog vodovoda.

Pribavljanje, odnosno produženje vodne dozvole iz stava 1 ovog člana vrši se u skladu sa Zakonom i posebnim programom Glavnog grada kojim se reguliše vodosnabdijevanje seoskih i drugih naselja na teritoriji Glavnog grada.

Programom iz stava 2 ovog člana utvrđuju se i sredstva za pribavljanje vodne dozvole, izvori finansiranja, nosioci aktivnosti i rok preuzimanja seoskih i lokalnih vodovoda na upravljanje i održavanje u smislu člana 32 ove odluke.

Član 34

Korisnici seoskog ili lokalnog vodovoda koje je Vršilac preuzeo na upravljanje i održavanje i koji su priključeni na vodovodnu mrežu bez mjernog instrumenta - vodomjera i odvodnih kanala i drenažnih jama, dužni su o svom trošku izvršiti njihovu ugradnju u roku koji odredi Vršilac.

Član 35

U pogledu prava i obaveza korisnika u snabdijevanju vodom na seoskom području, prava i obaveza subjekta kome su povjereni poslovi upravljanja i održavanja vodnih objekta, a koja nijesu uređena ovom odlukom, shodno će se primjenjivati poseban propis Skupštine Glavnog grada kojim se uređuje javno vodosnabdijevanje.

Član 36

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o vodosnadbijevanju seoskih i drugih naselja na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – Opštinski propisi", br. 11/09, 27/15 i 34/16).

Član 37

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/25-1045

Podgorica, 28. avgust 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE



PREDSJEDNICA,

dr Jelena Borovinić Bojović