



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 26-09-2025				
Org. jed.	Jed. s izd.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	1-1200		

25

Broj: 01-018/25-6221

Podgorica, 26. septembar 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICA
Služba Skupštine

Predmet: Dostavljanje odgovora na odborničko pitanje

Uvaženi,

U prilogu akta dostavljam odgovor na pitanje odbornika Mitra Paunovića, predsjednika Kluba odbornika Demokratske Crne Gore.

S poštovanjem,



GRADONAČELNIK
Prof. dr Saša Mujović

[Signature]



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Poštovani odborniče Paunović,

Cijeneci značaj Vašeg interesovanja za problematiku realizacije važnih projekata u Podgorici, kao i nesumnjivi doprinos koji dajete razvojnoj politici Grada sa pozicije odbornika gradskog parlamenta, dostavljam Vam pregled ostvarenog, a u skladu sa pitanjem koje ste postavili.

Radovi započeti i završeni u 2025. godini

U toku 2025. godine Glavni grad, odnosno Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, sprovela je niz aktivnosti na realizaciji infrastrukturnih radova, uključujući komunalno opremanje lokacija i izgradnju ili rekonstrukciju saobraćajnica.

Kada je riječ o **komunalnom opremanju lokacija**, završeni su radovi na izgradnji priključaka na vodovodnu i fekalnu kanalizaciju za urbanističku parcelu UP 3a-18 u bloku 3-a u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona B”. Izvedena je izgradnja dijela saobraćajnice uz urbanističke parcele UP 19, 21, 22, 23, 24 i 25 u okviru DUP-a „Dajbabe – Zelenika” (planska zona 11). Završeno je izvođenje vodovodnog priključka do granice UP 203 u zahvatu DUP-a „Titex” i izgradnja kanalizacije uz Cetinjski put na katastarskim parcelama 1668/1 KO Podgorica I i 4075/3 KO Donja Gorica, za potrebe komunalnog opremanja UP 10 u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić”. Takođe, izveden je priključak na kolektor fekalne kanalizacije za objekat na parceli 1559/4 KO Masline.

U zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice”, u okviru komunalnog opremanja izvedeni su radovi na dionici saobraćajnice paralelne Bulevaru 21. maja. U naselju Zabjelo – Zelenika komunalno je opremljena lokacija UP 27, dok je u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8” asfaltirana saobraćajnica i izgrađen vodovod za potrebe opremanja urbanističke parcele E 5.9. U naselju Konik – Stari aerodrom završeno je komunalno opremanje urbanističke parcele 2090/460 kroz izgradnju hidrotehničkih instalacija, dok je u okviru DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara Varoš” izveden priključak na hidrotehničke instalacije za UP 41, blok A3. Dodatno, izgrađen je vodovod na parcelama 2179/6 i 2922/1 KO Dajbabe, kao i vodovod na Bulevaru Josipa Broza Tita za potrebe opremanja objekta I u okviru projekta „Dadi Plaza” na Starom aerodromu.

Na polju **izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnica**, u ovoj godini sanirano je klizište na lokalnom putu **Pričelje – Spuž**, a završena je i rekonstrukcija **Ulice Miloša Obilića**.

Radovi započeti u prethodnoj godini, a završeni u 2025. godini

Aktuelna gradska uprava je u svom mandatu završila brojne infrastrukturne aktivnosti započete u periodu prethodne vlasti, među kojima su, takođe, projekti komunalnog opremanja lokacija i izgradnje ili rekonstrukcije saobraćajnica.

U zahvatu DUP-a „Blok 35–36” završeno je komunalno opremanje i izgradnja dijela Ulice 2. Na katastarskim parcelama 3691/4 i 3693/1 KO Podgorica III izgrađen je vodovod, kao i na parcelama 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 587/2 i 587/3 KO Podgorica II za potrebe komunalnog opremanja. U okviru DUP-a „Stambena zajednica VI – Kruševac – dio” izvedeno

je komunalno opremanje koje je obuhvatilo i izgradnju dijela parking prostora u neposrednoj blizini OŠ „Radojica Perović“. Na parcelama 3207/4 i 3207/5 KO Donja Gorica izgrađen je vodovod za potrebe komunalnog opremanja, dok su u zahvatu DUP-a „Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrom“, UP 3 završeni radovi komunalnog opremanja predviđeni planskom dokumentacijom.

U ovoj godini završena je **rekonstrukcija Ulice Špira Mugoše**, kao i **druga faza rekonstrukcije Ulice Husinjskih rudara**. Dodatno, završena je **rekonstrukcija Kozaračke ulice**, a takođe i izgradnja **Bulevara Veljka Vlahovića** i prve faze **Bulevara Pera Četkovića**.

Radovi započeti u 2025. godini čije je izvođenje u toku

U tekućoj godini započet je niz infrastrukturnih projekata koji su trenutno u realizaciji. Na području DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara Varoš“ izvode se radovi na priključenju vodovodne mreže za urbanističku parcelu UP 9. U okviru DUP-a „Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrom“ gradi se saobraćajnica potrebna za komunalno opremanje urbanističkih parcela UP1 i UP2. Na području DUP-a „Radoje Dakić“ izvodi se saobraćajnica „Ulica D“ sa kružnim tokom i vezom prema Cetinjskom putu, radi komunalnog opremanja urbanističke parcele UP 9.

Istovremeno, u toku su radovi na **rekonstrukciji Ulice Ljubović** u okviru urbanističkog plana Stara Varoš i na **rekonstrukciji Vučedolske ulice**. Realizuje se izgradnja **šetališta uz rijeku Moraču**, koje se gradi fazno na potezu od **plaže Labud do mosta Milenijum**. Započeta je i **rekonstrukcija Ulice Slobode** na dijelu od **Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića**, dok je u isto vrijeme u toku izgradnja **šetališta uz brdo Ljubović**.

Projekti

Glavni projekti saobraćajnica čija je izrada pokrenuta u cilju komunalnog opremanja lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

- Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva „Ulica br.7“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ – revizija u toku;
- Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ – revizija u toku;
- Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“ – izrada u toku;
- Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1“ – izrada u toku;
- Glavni projekat dijela saobraćajnice koja se priključuje na Partizanski put u zahvatu DUP-a „Tološi 2 – dio“ – revizija u toku;
- Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 095, 096 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i Jugozapadne obilaznice“ – izrada u toku;

- Glavni projekat izgradnje dijela „Ulice broj 3“ i „Ulice br. 22“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ – revizija u toku;
- Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva „TG“ i „TI“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ – izrada projekta u toku.

Glavni projekti saobraćajnica i ostalih objekata

Ugovorena izrada:

- Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Drač putnički terminal“ – izrada u toku;
- Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Cara Lazara, od Ulice Zmaj Jovine od Ulice Radovana Zogovića u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“ – revizija u toku;
- Glavni projekat saobraćajnica „Ulica 36“ i „Ulica 37“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ i Zlatica B“ – izrada u toku;
- Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Buta Lekića u zahvatu DUP-a „Drač putnički terminal“ – izrada u toku;
- Glavni projekat izgradnje saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Slobodana Škerovića DUP-a „Drač putnički terminal“ – izrada u toku;
- Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice Bulevara revolucije i Ulice Ivana Vujoševića u postojećem gabaritu u zahvatu DUP-a „Novi Grad 1 i 2“ – revizija u toku;
- Glavni projekat izgradnje dijela „Ulice C“, dijela „Ulice F“ i dijela „Ulice H“ u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – izrada u toku;
- Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Novaka Miloševa u zahvatu DUP-a „Drač za urbanu cjelinu - Nova Varoš 1.2“ – izrada u toku;
- Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva „b-b“ u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – izrada u toku.

Završena Idejna rješenja:

- Idejno rješenje Trga Golotočkih žrtava,
- Idejno rješenje Trga Božane Vučinić.

Završeni Glavni projekti:

- Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja semaforском signalizacijom Ulice Iva Vizina i Ulice Vojvode Ilije Plamenca u zahvatu DUP-ova „Zabjelo 8“, „Zabjelo 9“ i UP-a „Hemomont“,
- Glavni projekat rekonstrukcije Bulevara Josipa Broza i Zmaj Jovine ulice u postojećem gabaritu u zahvatu DUP-ova „Konik - Stari aerodrom“ i „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – vatrogasni dom“.

Objavljeni javni pozivi za odabir obrađivača Glavnih projekata:

- Glavni projekat uređenja park šume „Lješkopljaska Gorica“ – javni poziv u toku;
- Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Branka Ćopića u zoni podvožnjaka u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – javni poziv u toku;
- Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije postojećeg objekta „Robne kuće Podgoričanka“ sa Glavnim projektom enterijera – vrednovanje ponuda u toku;
- Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa „Sportskog objekta S.C. Ljubović“ – vrednovanje ponuda u toku.

U toku priprema dokumentacije za objavljivanje javnog poziva za odabir obrađivača Glavnih projekata:

- Glavni projekat vodovodne mreže za naselje Gornja Vrbica;
- Glavni projekat vodovodne mreže za naselje Smokovac;
- Glavni projekat vodovodne mreže za naselje Duške – Lijeva rijeka;
- Glavni projekat vodovoda u naselju Murtovina – Ulica Stefana Nešova Belojevića.

Status izgradnje Bulevara Vojislavljevića

Izgradnja **Bulevara Vojislavljevića**, na dionici od kružne raskrsnice u **Ulici 4. jula** do mosta preko rijeke **Morače**, realizuje se na osnovu **Sporazuma o sufinansiranju radova** koji je zaključen između **Uprave za saobraćaj i Glavnog grada**. Nosilac aktivnosti na izgradnji je Uprava za saobraćaj, koja je sprovela javni poziv za izbor najpovoljnijeg izvođača radova, na kojem je izabran „**Crnogoraput**“.

Prema sporazumu, Uprava za saobraćaj obezbjeđuje sredstva i realizuje radove na izgradnji bulevara sa kompletnom saobraćajnom signalizacijom, dok je **obaveza Glavnog grada** da pripremi i finansira izradu elaborata o eksproprijaciji, sprovede rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi i obezbijedi finansiranje potrebne komunalne infrastrukture.

Radovi na terenu se odvijaju u skladu sa projektovanom dinamikom i prilagođavaju se rješavanju imovinsko-pravnih pitanja na pojedinim parcelama. Realizovane su sljedeće aktivnosti od početka radova do 25. septembra:

Izvođe se radovi na dionici od **Ulice Kralja Nikole** do **Ulice Princeze Ksenije** u dužini od oko 700 m;

Radovi su završeni na izmještanju **10 kV kablova** na kompletnoj dionici;

Radovi su završeni na izmještanju **telekomunikacionih (TK) instalacija** na dionici od Ulice Kralja Nikole do **Ulice 4** (raskrsnica ka OŠ „Oktoih“). Na navedenoj dionici su završeni iskopi za izradu TK šahti, u skladu sa projektom dokumentacijom.

Izvršen je iskop za izradu **fekalne kanalizacije** na dužini od 226 m, od čega je na 50 m već položena kanalizaciona cijev i u toku je zatrpavanje rova, a u narednom periodu nastaviće se polaganje i zatrpavanje preostalog dijela;

Materijal potreban za izgradnju **atmosferske kanalizacije** dopremljen je na gradilište;

Izvršena je **zamjena nekvalitetnog materijala** u kolovoznoj konstrukciji na dionici dužine oko 200 m.

Radovi se izvode u skladu sa mogućnostima i u kontinuitetu na dionicama gdje je imovinsko-pravni status riješen, sve kako bi se obezbijedila najbolja moguća dinamika izgradnje ovog ključnog saobraćajnog pravca za Glavni grad.

Plan rada Agencije

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice će u narednom periodu nastaviti realizaciju već započetih i pokrenuti nove projekte, kako u oblasti **komunalnog opremanja lokacija** za koje su investitori regulisali naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, tako i u oblasti **izgradnje saobraćajnica, mostova, garaža i objekata visokogradnje**.

U narednom periodu nastavljaju se aktivnosti na izradi i realizaciji, između ostalog, sljedećih projekata:

- Idejnog rješenja i Glavnog projekta sa projektom enterijera rekonstrukcije Robne kuće „Podgoričanka”;
- Izradi i realizaciji Glavnog projekta uređenja park šume Lješkopoljska gorica;
- Izradi i realizaciji Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije sportskog centra „Ljubović”;
- Izradi i realizaciji Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije dijela Ulice Branka Ćopića u zoni podvožnjaka u zahvatu DUP-a „Zlatica B”, za koje su u toku javni pozivi za izradu projektne dokumentacije.

Planiran je i nastavak aktivnosti na izradi i realizaciji glavnih projekata za dva značajna gradska objekta: **Kongresno sajamski centar**, za koji je prethodno sproveden konkurs za izbor Idejnog rješenja, te **objekat „Gradski stan”**, za koji je u toku konkurs za izbor Idejnog rješenja koji je raspisala Služba glavnog gradskog arhitekta.

Kada je riječ o **saobraćajnicama, mostovima i garažama**, Agencija tokom narednog perioda će sprovesti sljedeće:

- **Završetak započetih radova:** Rekonstrukcija dijela Vučedolske ulice (od Njegoševe do Bul. Stanka Dragojevića), rekonstrukcija ulice Ljubović u Staroj Varoši, rekonstrukcija dijela ulice Slobode (od Hercegovačke do Bul. Ivana Crnojevića), izgradnja šetališta uz rijeku Moraču – fazna realizacija (od plaže Labud do mosta Milenijum), izgradnja šetališta uz brdo Ljubović.
- **Planirane aktivnosti:** Rekonstrukcija ulice II Crnogorskog bataljona, ulice Branka Ćopića, ulice Cara Lazara, ulice Neznanih junaka, Bohinjske ulice, ulice Radovana Zogovića, ulice Miljana Vukova, ulice AVNOJ-a, ulice Miladina Popovića, ulice Ksenije Cicvarić, ulice 8. marta, Mosorske ulice, ulice Milana Raičkovića, izgradnja ulice „17” u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2”, ulice iza Kliničkog centra, saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona”, rekonstrukcija postojećeg – alternativno izgradnja novog mosta na rijeci Morači – Krivi most, rekonstrukcija mosta na trasi Bulevara Vojislavljevića i kružnog toka na raskrsnici puteva za Cetinje i Nikšić, izgradnja

pješackog mosta preko rijeke Morače od Stare varoši ka SC Morača, rekonstrukcija mosta na rijeci Ribnici – Kapadžića most, izgradnja kolsko-pješackog mosta na rijeci Ribnici kao dijela lokalnog puta u naselju Vrela ribnička, izgradnja nastavka Bulevara Save Kovačevića sa denivelisanom saobraćajnicom prema Starom aerodromu, izgradnja Trga Golootočkih žrtava sa podzemnom garažom za koji je u toku izrada projektne dokumentacije, izgradnja Trga Balšića sa podzemnom garažom za koji je potrebno konkursno idejno rješenje, vodosnabdijevanje seoskih područja: Gornja Vrbica, Smokovac, Trmanje, Duške – Lijeva Rijeka i druge aktivnosti za kojima se ukaže potreba.

Agencija planira i završetak radova na objektima **Gradskog pozorišta i Višenamjenskog objekta u Zagoriču**, koji su u toku. U saradnji sa Upravom za saobraćaj biće nastavljena **izgradnja Bulevara Vojislavljevića**, kao i realizacija aktivnosti za projekat **Zapadne obilaznice** na potezu od Cetinskog puta u Donjoj Gorici do uklapanja na bulevar za Danilovgrad, odnosno do kružnog toka kod Komanskog mosta.

Važno je naglasiti da će za dio planiranih aktivnosti biti potrebno prethodno riješiti **imovinsko-pravne odnose**, naročito kada je riječ o realizaciji komunalnog opremanja pojedinih lokacija i izgradnji saobraćajnica u gradskim naseljima.

Ključni prioriteti prilikom planiranja budžeta za narednu godinu

U narednoj budžetskoj godini prioritet Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice biće **završetak projekata i radova započetih u prethodnom periodu**, prije svega, komunalnih opremanja lokacija za koje su investitori već regulisali naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i nastavak započetih saobraćajnica i objekata visokogradnje.

Pored toga, prioritet će biti **rekonstrukcija i izgradnja saobraćajne i komunalne infrastrukture** kako u užem gradskom jezgru, tako i u gradskim naseljima i seoskim područjima, sa ciljem rasterećenja saobraćaja i olakšavanja svakodnevnog funkcionisanja građana. Poseban akcenat biće na **saobraćajnicama koje nemaju izgrađenu ili imaju nedovoljno razvijenu komunalnu infrastrukturu**: fekalnu i atmosfersku kanalizaciju, vodovodnu mrežu, tk kanalizaciju i javnu rasvjetu.

Cilj je da se u skorije vrijeme pristupiti izradi **Programa uređenja prostora i Budžeta Glavnog grada za 2026. godinu**, u kojima će biti precizno utvrđeni konkretni projekti planirani za realizaciju. Ovi dokumenti biće pripremljeni uz **uključivanje javnosti kroz javne rasprave**, kako bi se uvažile sugestije građana i mjesnih zajednica.

S poštovanjem,

**GRADONAČELNIK**
Prof. dr Saša Mujović
