

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), a u vezi sa Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora u svojini Glavnog grada Podgorice („Sl.list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 7/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice na sjednici održanoj 21. oktobra 2025. godine donijela je

ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠĆENJE I UPRAVLJANJE MONTAŽNIH OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Član 1

Glavni grad Podgorica daje na korišćenje i upravljanje Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. (u daljem tekstu: Agencija) 30 (trideset) prostora u montažnim objektima privremenog karaktera, okvirnih dimenzija 1.91m x 1.44,5m x 2.85 m (u daljem tekstu: prostora).

Član 2

Agencija je ovlašćena i dužna da sprovede postupak davanja u zakup prostora iz člana 1 ove Odluke kroz postupak prikupljanja ponuda u zatvorenim kovertama na osnovu javnog poziva.

Član 3

Početna cijena zakupa prostora biće određena na osnovu nalaza stručnog lica - ovlašćenog procjenitelja i ista će biti objavljena u Javnom pozivu.

Član 4

Glavni grad Podgorica se obavezuje da će obezbijediti adekvatan prostor za skladištenje montažnih objekata iz člana 1 ove Odluke.

Član 5

Zadužuju se nadležna preduzeća Glavnog grada Podgorica i to sljedeće:

- "Komunalne usluge" d.o.o. da obezbijede priključak i povezivanje montažnih objekata na elektrodistributivnu mrežu;
- "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. priključak montažnih objekata na vodovodnu i kanalizacionu mrežu;
- "Čistoća" d.o.o. odvoženje otpada i održavanje higijene na pazaru;
- Agencija za stanovanje d.o.o. farbanje i održavanje montažnih objekata u ispravnom stanju;
- "Putevi" d.o.o. za transport montažnih objekata.

Član 6

Troškove utrošene el. energije i vode za korisnike pazara Agencija će uračunati u početnu cijenu zakupa i izvršiti plaćanje navedenih troškova po završetku pazara iz sredstava koje prihoduje po osnovu zakupa prostora.

Član 7

Obaveza Agencije je da koristi montažne objekte u skladu sa zakonom, u svemu sa pažnjom dobrog domaćina.

Član 8

U slučaju promotivnih aktivnosti Glavnog grada Podgorica, svim njegovim organima uprave, javnim ustanovama, službama, organizacijama i društvima sa ograničenom odgovornošću, montažni objekti se mogu ustupiti na korišćenje bez nadoknade prije objavljivanja Javnog poziva za davanje u zakup prostora.

Član 9

Ovlašćuje se "Deponija" d.o.o. da u ime Glavnog grada Podgorica, na osnovu ove odluke, a po njenom stupanju na snagu, montažne objekte iz člana 1 preda na korišćenje i upotrebu Agenciji uz sačinjavanje zapisnika.

Član 10

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi”.

Broj: 02-016/25-1357

Podgorica, 21. oktobar 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNICA,

dr Jelena Borovinić Bojović



Jelena Borovinić Bojović