



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Iovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapgg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapgg.me

PIB: 62397379; PDV: 30031-03408-5; Žiro-računi: 510-1093-59 (CKB); 510-2009-27 (CKB); 530-6719-32 NLB; 520-328105-89 HB; 535-4762-52 Prva banka

Broj: 10 147.

01. oktobra 2025.godine

Pisarnica
Primljeno: 03-10-2025
Org. broj: 02-016/25-1229

GLAVNI GRAD PODGORICA

Služba Gradonačelnika

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Primljeno: 01-10-2025
Org. jed. Jed. vlas. znak Redni broj Prilog Vrijednost
01-018/25-6327

Predmet: Odgovor na odborničko pitanje br.16

Odgovor na odborničko pitanje odbornice Jelene Milošević:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je u prethodnom periodu sprovela aktivnosti na izradi projektne dokumentacije u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, za rekonstrukciju više ulica u naseljima koja su predmet odborničkog pitanja:

- Glavni projekat rekonstrukcije ulice Žarka Zrenjanina od raskrsnice sa ulicom Nikole Đurkovića do raskrsnice sa ulicom Đulje Jovanova u zahvatu DUP-a "Masline" (2021.godine), ali na trasi postoje neriješeni imovinsko-pravni odnosi i projekat će se realizovati nakon njihovog rešavanja.
- Glavni projekat rekonstrukcije ulice Nikole Đurkovića u zahvatu DUP-a "Masline" (2021.godine), ali na trasi postoje neriješeni imovinsko-pravni odnosi i projekat će se realizovati nakon njihovog rešavanja.
- Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Murtovina" (za potrebe komunalnog opremanja kat.parcele 1291/3), ali na trasi postoje neriješeni imovinsko-pravni odnosi i projekat će se realizovati nakon njihovog rešavanja.
- Glavni projekat rekonstrukcije ulice Branka Ćopića /pored groblja u Zagoriču (2020.godine), ali na trasi postoje neriješeni imovinsko-pravni odnosi i projekat će se realizovati nakon njihovog rešavanja.
- Glavni projekat rekonstrukcije ulice I Crnogorske brigade u zahvatu DUP-a "Zlatica B" (2020.godine), ali su realizaciju projekta spriječili građani iz pomenute ulice.
- Glavni projekat rekonstrukcije Sarajevske ulice, od ulice Franca Rozmana do ulice Milana Kuća u zahvatu DUP-a "Prvoborac" (2025.godine), ali na trasi postoje neriješeni imovinsko-pravni odnosi i projekat će se realizovati nakon njihovog rešavanja.
- Glavni projekat rekonstrukcije Novosadske ulice, od ulice Milana Kuća do Komske ulice u zahvatu DUP-a "Prvoborac" (2025.godine), ali na trasi postoje neriješeni imovinsko-pravni odnosi i projekat će se realizovati nakon njihovog rešavanja.
- U toku je javni poziv za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije dijela Ulice Branka Ćopića, u zoni podvožnjaka u zahvatu DUP-a "Zlatica B". Nakon izrade i pozitivne revizije Glavnog projekta sprovede se javni poziv za odabir izvođača radova i stručnog nadzora, kao i pribavljanje građevinske dozvole za predmetni objekat.

U prethodnom periodu, od 2023. godine, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je realizovala sledeće aktivnosti na izvođenju radova na komunalnoj infrastrukturi u naseljima koja su predmet odborničkog pitanja:

- U 2024.godini izvedeni su radovi na izgradnji saobraćajnica radnog naziva "Ulica 4", "Ulica 5" i "Ulica 6" u zahvatu DUP-a "Murtovina", koje su priključene na Bulevar Vilija Branta.
- Tokom 2024.godine izvedeni su radovi na izgradnji svetlosne signalizacije na raskrsnici Bulevara Vilija Branta i Jadranske ulice na Zlatici.
- U okviru komunalnog opremanja lokacija, po osnovu obaveza prema investitorima objekata za koje je regulisana naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u 2025.godini su izvedeni radovi na izgradnji priključka na kolektor fekalne kanalizacije za objekat na kat.parceli 1559/4 KO Masline.

Naglašavamo da je za realizaciju većine kako urađenih projekata saobraćajnica, tako i planiranih, neophodno prethodno riješiti imovinsko-pravne odnose.

S poštovanjem,

Rukovodilac Službe nadzora:
Nevenka Radulović



Rukovodilac Službe pripreme:
Luka Perić



Savjetnica Izvršnog direktora:
Tatjana Vešović



Co:

- Tehničkom sektoru
- Savjetnici Izvršnog direktora
- a/a

VD IZVRŠNOG DIREKTORA

Bajko Vučićević





GLAVNI GRAD PODGORICA - Komunalne usluge d.o.o.

Adresa: Ul. Zetskih vladara bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 621 544, +382 20 621 550

E-mail: kudo@t-com.me

Web adresa: www.komunalneusluge.me

16

PIB: 02407523; PDV: 30/31-03542-1; Žiro-račun: 510-1040-24 CKB

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 03-10-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016	25-	1234	

Broj: 01-335/25-7147/h

03-10-2025.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Kabinet gradonačelnika

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 02-10-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-	018	25-	6383	

Predmet: Odgovor na odborničko pitanje Jelene Milošević, odbornice NSD

Jelena Milošević, odbornica NSD u Skupštini Glavnog grada Podgorice, dana 22.09.2025.godine postavila je odborničko pitanje Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, a s obzirom da se pitanje dijelom odnosi i na naše privredno društvo, dostavljamo odgovor. Odborničko pitanje glasi:

"Kao odbornica Nove srpske demokratije želim da ukažem na dugogodišnje probleme sa kojima se suočavaju stanovnici naselja Masline, Murtovine, Zlatice, Doljana, Kakaricke i Donjih Kokota. Iako su decenijama unazad građani ovih naselja uredno izmirivali sve svoje obaveze prema Gradu, bivši režim nije imao sluha da im obezbijedi osnovne uslove za život koja druga naselja u Podgorici odavno imaju - , uređenu infrastrukturu, javnu rasvjetu, sanirane i nove vodovodne cijevi, kao i domove zdravlja.

Posebno zabrinjava činjenica da djeca u ovim naseljima nemaju ni uređene prostore za igru ni bezbjedne trotoare, pa je njihova sigurnost svakodnevno ozbiljno ugrožena.

Moje pitanje je: kada će Glavni grad preduzeti konkretne korake kako bi stanovnicima ovih naselja omogućili elementarni uslovi za život, a djeci bezbjedno djetinjstvo kakvo zaslužuju?"

Na postavljeno pitanje, u dijelu svojih nadležnosti, dajem sljedeći odgovor:



GLAVNI GRAD PODGORICA - Komunalne usluge d.o.o.

Adresa: Ul. Zetskih vladara bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 621 544, +382 20 621 550

E-mail: kudo@t-com.me

Web adresa: www.komunalneusluge.me

PIB: 02407523; PDV: 30/31-03542-1; Žiro-račun: 510-1040-24 CKB

ODGOVOR

Kao Društvo smo svjesni važnosti ravnomjernog ulaganja u komunalnu infrastrukturu na teritoriji čitave Podgorice. U prethodnom periodu kontinuirano smo radili na rekonstrukciji, izgradnji nove javne rasvjete, modernizaciji postojeće rasvjete u svim naseljima u Podgorici.

Naše djelovanje se odvija u skladu sa zahtjevima mjesnih zajednica, koje definišu njihove prioritete, u skladu sa procedurom predaju zahtjeve, dok konačne odluke i odobrenja donosi nadležni Sekretarijat za komunalne poslove. Na taj način obezbjeđujemo da se potrebe građana rješavaju na transparentan i sistematičan način.

Vezano za mjesne zajednice koje ste naveli u Vašem odborničkom pitanju vrijednost radova na tim lokacijama koje je firma "Komunalne usluge" d.o.o. izvela u periodu u posljednje četiri godine iznosi 400.000 eura, a u prilogu Vam dostavljamo taksativno precizne iznose izvršenih radova, kao i lokacije na kojima su isti izvršeni.

S poštovanjem,

Prilog: tabele izvršenih radova po godinama

a/a

Izvršni direktor:
Predrag Šćepanović dipl.ecc.



MZ Zlatica(Murtovina)

r.br.	Lokacije 2021. godina	Vrijednost radova:
1	MZ Zlatica - Ul.Lovćenska, prijava br.850 - Sistem 48	1,239.48 €
2	MZ Zagorič - ul.Ljuba Čupića	1,736.59 €
3	MZ Zlatica - Park - Stara Zlatica	23,987.63 €
4	MZ Zlatica - Ul.Perojska - poligon	1,207.63 €
5	MZ Zlatica - ul.Dunavska (komplet)	17,295.67 €
6	MZ Zlatica - Ul.Dunavska	4,011.27 €
	UKUPNO:	49,478.27 €

r.br.	Lokacije 2022. godina	Vrijednost radova:
1	Ulica Mihaila M.Ivanovića	828.04 €
2	Ulica Vuka Bezarevića	785.92 €
3	Ulica Antona Nenadića br.2	873.23 €
4	Krivina smrti	5,650.35 €
5	Trim staza - park šuma Zagorič - Zlatica	74,333.31 €
6	SRZ Zlatica - napajanje bunara	3,419.75 €
7	Smokovac - Put ka Morači	12,996.82 €
8	Park šuma - prilaz	10,530.57 €
	UKUPNO:	109,417.99 €

r.br.	Lokacije 2023. godina	Vrijednost radova:
1	Ulica Primorska	755.81 €
2	Ulica Lovćenska bb	905.27 €
3	Ulica Mosorska	942.44 €
4	Ulica Vukosava Božovića	1,779.43 €
	UKUPNO:	4,382.95 €

r.br.	Lokacije 2024. godina	Vrijednost radova:
1	Ulica Primorska bb	3,262.06 €
2	Ulica Pohorska	592.49 €
3	Ulica Miladina Šega Vujoševića	1,087.29 €
4	Ulica Pohorska - parking	432.87 €
5	Dunavska ulica	466.36 €
	UKUPNO:	5,841.07 €

r.br.	Lokacije 2025. godina	Vrijednost radova:
1	Račice br 23 do br 31	1,008.96 €
2	Aleksandra Leksa Saičića	555.34 €
	UKUPNO:	1,564.30 €

REKAPITULACIJA	170,684.58 €
-----------------------	---------------------

MZ Masline(Kakaricka Gora)

r.br.	Lokacije 2021. godina	Vrijednost radova:
1	MZ Masline - Trim staza - ul.Goce Delčeva	2,313.69 €
2	MZ Masline - poligon	1,257.21 €
	UKUPNO:	3,570.90 €

r.br.	Lokacije 2022. godina	Vrijednost radova:
1	Kakaricka gora - po zahtjevu br.1289	1,980.73 €
2	Kakaricka gora - obilazak	1,370.69 €
2	Kakaricka gora - nastavak	809.22 €
3	Kakaricka gora 7-11	1,321.61 €
3	Kakaricka gora	8,112.98 €
4	Veterinarska ambulanta - Ibričevina	1,361.72 €
4	Kakaricka gora - glavna ulica, posle kaptaže, Ulica kod marketa "Matija", Ulica br.2, Ulica br. 4, Ulica br. 6, Ulica br. 7, Ulica poslije br. 7, - dogovoreno polovinu da radimo ove godine (ukupna investicija	11,000.00 €
5	Ulica Vojvode Drekalaa	459.75 €
5	Ulica X Crnogorske brigade	465.75 €
	UKUPNO:	26,882.45 €

r.br.	Lokacije 2023. godina	Vrijednost radova:
1	Ulica Vasa Bracanovaa	1,521.10 €
2	Kakaricka gora	348.84 €
3	Kakaricka gora - Ulica br.3	465.75 €
4	Kakaricka gora - zona III	483.90 €
5	Zaseok Perković	5,824.25 €
6	Kakaricka gora - faza II	11,563.70 €
7	Kakaricka gora - ulica br.4	3,649.65 €
8	Kakaricka gora - ulica br.6	911.32 €
9	Raskrsnica Ulice Đulje Jovanovaa i Nikole Đurkovića	747.49 €
	UKUPNO:	25,516.00 €

r.br.	Lokacije 2024. godina	Vrijednost radova:
1	Ulica Petra Lubarde	1,942.80 €
2	Ulica Valtazara Bogišića	1,461.86 €
3	JU Kakaricka gora	2,953.15 €
4	Kakaricka gora - Ulica br.6	1,170.75 €
5	Kakaricka gora - Ulica br.6 - nastavak	2,051.52 €
6	Kakaricka gora - Ulica br.12	2,157.70 €
7	Kakaricka gora bb	1,322.14 €
8	Ulica Vojvode Drekalu br.4	989.74 €
9	Kakaricka gora - zadnja stanica autobuske linije 1B	1,322.14 €
	UKUPNO:	15,371.80 €

r.br.	Lokacije 2025. godina	Vrijednost radova:
1	Kakaricka gora - Ulica br.11 bb	1,611.76 €
	UKUPNO:	1,611.76 €

REKAPITULACIJA	72,952.91 €
-----------------------	--------------------

MZ Doljani

r.br.	Lokacije 2021. godina	Vrijednost radova:
1	MZ Doljani - ul.Sava Orovića - ispred MZ Doljani	793.64 €
2	MZ Doljani - prema groblju (Danijel Čeleski)	3,787.29 €
3	MZ Doljani - Podzelenikom	1,304.21 €
4	MZ Doljani - Sokolov krš	466.82 €
5	MZ Doljani - iznad crkve	455.71 €
6	MZ Doljani - ul.Generala Sava Orovića	1,903.04 €
7	MZ Doljani - prema groblju	3,787.29 €
8	MZ Doljani - Podzelenikom	1,304.21 €
9	MZ Doljani - iznad crkve	455.71 €
	UKUPNO:	14,257.92 €

r.br.	Lokacije 2022. godina	Vrijednost radova:
1	Račice - Kosor	13,523.67 €
2	Račice - Ulica br 11 - po odobrenju i zahtjevu, planirani radovi	1,385.40 €
	UKUPNO:	13,523.67 €

r.br.	Lokacije 2024. godina	Vrijednost radova:
1	Račice br.37	954.40 €
2	Doljani bb	889.80 €
3	Ulica Mosorska br.21	352.35 €
	UKUPNO:	2,196.55 €

r.br.	Lokacije 2025. godina	Vrijednost radova:
1	Burum	857.74 €
2	Gornja Vrbica	25,466.07 €
	UKUPNO:	26,323.81 €

REKAPITULACIJA	56,301.95 €
-----------------------	--------------------

MZ Donji Kokoti

r.br.	Lokacije 2021. godina	Vrijednost radova:
1	MZ Donji Kokoti	1,174.23 €
2	MZ Donji Kokoti - ulica 2	2,683.01 €
	UKUPNO:	3,857.24 €

r.br.	Lokacije 2022. godina	Vrijednost radova:
2	Zaseok Štale - ulica br. 5	5,786.29 €
	Donji Kokoti - Ulica 19	7,143.89 €
3	Ulica XV br.13 - Mitrić - PLANIRANO	7,107.76 €
4	Ulica I br.16	1,160.58 €
5	Ulica br. 6	3,694.58 €
6	Ulica br. 17	6,129.10 €
8	Donji Kokoti - Darko Korać - PLANIRANO	1,835.04 €
9	Donji Kokoti - poligon - planirano	2,392.61 €
8	MZ Gornji Kokoti - kod kuće Pejovića	545.59 €
9	MZ Gornji kokoti - Ulica IV	1,077.67 €
	UKUPNO:	36,873.11 €

r.br.	Lokacije 2023. godina	Vrijednost radova:
1	Donji Kokoti br.44	354.89 €
2	Ulica Berska	364.36 €
3	Mišurica - Pored A.S.	879.23 €
4	Donji Kokoti bb	2,835.43 €
5	Donji Kokoti - Ulica br.I	15,065.56 €
6	Donji Kokoti - Ulica VIII	650.23 €
7	Donji Kokoti - Ulica Toma Asanova Miranovića	1,891.97 €
8	Donji kokoti - Ulica br.12	2,771.47 €
	UKUPNO:	24,813.14 €

r.br.	Lokacije 2024. godina	Vrijednost radova:
1	Grbavci - Ulica br.1 - br.73	2,238.31 €
2	Donji Kokoti - Ulica br.10	2,350.12 €
3	Donji kokoti - Ulica XVI	3,796.13 €
4	Farmaci - Ulica br.6	2,239.02 €
5	Donji kokoti - ulica VI	3,221.44 €

6	Donji kokoti - ulica III	1,266.85 €
7	MZ Lješkopolje - Donji Kokoti - Ulica XVI krak II	464.91 €
8	Donji Kokoti - Ulica 6 - krak	5,897.00 €
9	Farmaci - Ulica br.7	2,505.98 €
10	Donji Kokoti Ulica br.7	4,549.32 €
UKUPNO:		28,529.08 €

r.br.	Lokacije 2025. godina	Vrijednost radova:
1	Donji kokoti - put prema groblju	2,432.28 €
2	Farmaci - krak ulice 8	3,230.35 €
UKUPNO:		5,662.63 €

REKAPITULACIJA	99,735.20 €
----------------	-------------

Primljeno:	03-10-2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-016		25-1253		



Glavni grad Podgorica



Primljeno:	03-10-25			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-018		25-6439		

Eroj: 11844/1
Podgorica, 3.10.2025. godine

Odgovor na odborničko pitanje Odbornice Jelene Milošević

Odborničko pitanje

Kao odbornica Nove srpske demokratije želim da ukažem na dugogodišnje probleme sa kojima se suočavaju stanovnici naselja Masline, Murtovine, Zlatice, Kakaricke i Donjih Kokota. Iako su decenijama unazad građani ovih naselja uredno izmirivali sve svoje obaveze prema gradu, bivši režim nije imao sluha da im obezbijedi osnovne uslove za život koja druga naselja u Podgorici odavno imaju – urednu infrastrukturu, javnu rasvjetu, sanirane i nove vodovodne cijevi, kao i domove zdravlja.

Odgovor

U toku 2024. godine na području naselja Masline, Murtovina, Zlatica, Doljani, Kakaricka gora i Donji Kokoti, izvedeni radovi na sledećim lokacijama:

MZ Masline ukupno 7,12 km vrijednost 607.352,36 e
MZ Zlatica (Zlatica, Murtovina) ukupno 1,51 km vrijednost 128.517,68 e
MZ Lješkopolje (Donji Kokoti) ukupno 2,32 km vrijednost 180.462,77 e
MZ Doljani ukupno 3,14 km vrijednost 316.643,46 e

2024. godina ukupno 14,09 km vrijednost 1.232.976,27 e

U toku 2025. godine na području naselja Masline, Murtovina, Zlatica, Doljani, Kakaricka gora i Donji Kokoti, izvedeni radovi na sledećim lokacijama:

MZ Masline i MZ Fundina ukupno 1,22 km vrijednost 106.538,36 e
MZ Zlatica ukupno 3,28 km vrijednost 836.646,13 e
MZ Lješkopolja (Donji Kokoti) ukupno 1,03 km vrijednost 95.590,30 e
MZ Doljani ukupno 1,48 km vrijednost 106.633,47 e

2025. godina ukupno 7,01 km vrijednost 1.146.408,26 e

Ukupno 2024. i 2025. godina 21,10 km

Ukupno 2024. i 2025. godine vrijednost 2.379.384,53 e

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Rados Zečević, dipl. pravnik



