



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Broj: 01-018/25-6436
Podgorica, 3.10.2025.

52

Crna Gora
Pisarnica Glavni grad Podgorica

Primljeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost

Za: Nelu Savković — Vukčević, odbornicu DPS u Skupštini Glavnog grada

Predmet: Odgovor na odborničko pitanje

Poštovana odbornice Savković-Vukčević,

Crna Gora
Pisarnica Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 03.10.2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
02-016		25-1185		

Na Vaše odborničko pitanje broj: 02-016/25-1185 od 22.9.2025. godine koje se odnosi na, citiram: " Zašto je vrijednost projekta rekonstrukcije kompleksa "Jusovača" tri miliona, kada je gradonačelnik Ivan Vuković potpisao sa Ministarstvom kulture iznosu manji od dva miliona? ", završavam citat, i dajem sljedeći odgovor.

Glavni projekat sanacije, prenamjene i rekonstrukcije nepokretnog kulturnog dobra Tamnica Jusovača koji je iniciran od strane Ministarstva kulture, izrađen je 2020.godine od strane projektanta "Studio Synthesis" d.o.o. Podgorica i revidovan od strane "A Team" d.o.o. Kotor. Projektantska predračunska vrijednost radova je iznosila 1.971.167,708 eura sa PDV-om, ali isti nije realizovan. U međuvremenu je došlo do izmjene propisa kojima je uvedena obaveza primjene eurokodova u projektovanju, tako da se 2023. godine pristupilo usklađivanju projekta sa eurokodovima. Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je, u tom cilju, u decembru 2023. godine zaključila Ugovor o uslugama za Korekciju predmjera i predračuna i izmjena projekta konstrukcije po eurokodovima u okviru Glavnog projekta sanacije, prenamjene i rekonstrukcije nepokretnog kulturnog dobra Tamnica Jusovača, sa projektantom "Studio Synthesis" d.o.o. Podgorica.

Obzirom na izmjene koje su nastale u Glavnom projektu konstrukcije, bila je neophodna i izmjena Glavnog projekta arhitekture. U tom cilju, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je u februaru 2024.godine zaključila Ugovor o uslugama za Usklađivanje projekta arhitekture sa izmjenama nastalim u Glavnom projektu konstrukcije (usklađivanje sa eurokodom) i prepakivanje Opšte knjige, Konzervatorskog projekta u sklopu arhitekture, projekta hidrotehničkih instalacija, projekta sprinkler instalacija, projekta

elektroinstalacija jake struje i projekta fontanske tehnike sa projektantom "Studio Synthesis" d.o.o. Podgorica.o

Inovirani projekat je završen u martu 2024. godine, i revidovan od strane "All-Ing" d.o.o. Kotor. Sve te izmjene su uticale i na izmjenu predmjera i predračuna - zbog izmijenjenih pozicija, izmijenjenih specifikacija i količina, kao i zbog novih cijena na tržištu.

Projektantski predračun po projektu usklađenom sa eurokodovima, iznosi 2.971.403,18 eura sa PDV-om. Ovaj projekat sa zbirnom rekapitulacijom je proslijeđen Ministarstvu javnih radova /ranije Uprava za kapitalne projekte/, koje je sprovelo postupak za odabir Izvođača i Stručnog nadzora. Odabrani izvođač je "Bombeton" d.o.o. Cetinje, a odabrani stručni nadzor je "Meping pro" d.o.o. Podgorica.

Ukoliko imate dodatnih pitanja stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

Nađa Ljiljanić
Zamjenica gradonačelnika



Dostavljeno:

-nas|ovu;

-a/a