



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:

sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prilijepiti:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-	018	25-	6392	

Broj: 08-016/25-1931/4
Podgorica, 01. oktobar 2025. godine

SLUŽBA GRADONAČELNIKA GLAVNOG GRADA PODGORICA

U prilogu akta dostavljamo odgovor na odborničko pitanje koje je postavio odbornik Ilija Mugoša od 18.09.2025. godine.

Gavrilo Vuković, spec. scf. arh.
V.D. SEKRETARA

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prilijepiti.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	25-	1273	

U skladu sa članom 52 i članom 53 Poslovnika Skupštine Glavnog grada, odbornik Ilija Mugoša, je postavio sljedeće

ODBORNIČKO PITANJE

1. Krajem jula Skupština je donijela Zakon o legalizaciji bespravnih objekata i još jednom unijela nered u već neuređeno stanje koje vlada na terenu. Šta će Glavni grad uraditi da građanima olakša ovaj proces, koji su najčešći razlozi zbog kojih se zahtjevi građana odbijaju s obzirom da u odnosu na prethodni zakon u Glavnom gradu nije bilo puno riješenih zahtjeva.

Molim vas da mi odgovor dostavite u pisanoj formi, u roku predviđenim pravilnikom Skupštine Glavnog grada."

Na postavljeno pitanje Ilije Mugoše, na osnovu člana 56 Poslovnika Skupštine Glavnog grada, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, dostavlja sljedeći

ODGOVOR

Skupština Crne Gore je dana 31. jula 2025. godine, donijela Zakon o legalizaciji bespravnih objekata („Sl.list CG”, br. 91/25), kojim se uređuju uslovi, način i postupak legalizacije bespravnih objekata, pravne posljedice legalizacije, kao i ostala pitanja od značaja za legalizaciju bespravnih objekata.

Članom 6 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Sl.list CG”, br. 91/25), regulisani su opšti uslovi za legalizaciju bespravnih objekata:

„ Bespravni objekat legalizuje se u skladu sa ovim zakonom ako:

- je evidentiran na satelitskom i aerofotogrametrijskom snimku;
- je upisan u katastar nepokretnosti;
- nije izgrađen na prostoru koji je planskim dokumentom određen za izgradnju infrastrukturnih i drugih objekata od opšteg interesa;
- svojom površinom ili dijelom površine ne prelazi regulacionu liniju ili liniju vlasničke parcele ako je objekat izgrađen na prostoru za koji ne postoji važeći planski dokument;
- su riješeni imovinsko pravni odnosi na objektu i zemljištu na kome je izgrađen bespravni objekat."

Imajući u vidu navedene odredbe zakona, jasno je definisano da se prethodna ulaganja ne mogu uzimati u obzir prilikom legalizacije bespravnih objekata izgrađenih na državnoj imovini.

Članom 7 istog zakona propisano je:

„Satelitski i aerofotogrametrijski snimak je snimak teritorije Crne Gore sačinjen u julu 2025. godine.

Organ državne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata (u daljem tekstu: Ministarstvo) dužan je da obezbijedi snimak iz stava 1 ovog člana i učini ga dostupnim na Geoportalu koji se nalazi na internet stranici Ministarstva.

Ministarstvo je dužno da svima obezbijedi pristup Geoportalu, na jednak način i pod jednakim uslovima, u skladu sa zakonom."

Kako organ državne uprave još uvijek nije učinio dostupnim aerofotogrametrijski snimak to ovaj organ ni jedan zahtjev podnjet od usvajanja zakona nije odbio. Imajući u vidu odredbe člana 6 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata svi nelegalni objekti kojih ne bude na aerofotogrametrijskom snimku biće odbijeni.

Što se tiče zahtjeva podnijetih po Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), najveći dio je odbijen iz razloga nepotpune dokumentacije.

From: Ilija Mugosa [ilija.mugosa@gmail.com]
Sent: Thursday, September 18, 2025 10:35 AM
To: Služba Skupštine Glavnog grada
Subject: Pitanje

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 18. 09. 2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-016		25-1110		

Poštovani,

U skladu sa Poslovnikom dostavljam pitanje za posebnu sjednicu:

Pitanje za: Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj za sekretara, gospodina Gavriela Vukovića

Krajem jula Skupština je donijela Zakon o legalizaciji bespravnih objekata i još jednom unijela nered u već neuređeno stanje koje vlada na terenu. Šta će Glavni grad grad uraditi da građanima olakša ovaj proces, koji su najčešći razlozi zbog kojih se zahtjevi građana odbijaju s obzirom da u odnosu na prethodni Zakon u Glavnom gradu nije bilo puno riješenih zahtjeva?

Na raspolaganju smo za sva dodatna pitanja.

Molim Vas za potvrdu prijema emaila.

S uvazavanjem,

Ilija MUGOŠA
+382 68 619 904

65

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Služba za planiranje prostora i održivi razvoj

02. 09. 2025

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-016		25-1931	4	