



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
GRADONAČELNIK

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 20. 10. 25

Org. jed.	Jed. za poslovanje	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	- 016	25 -	6935	

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**  
**n/r predsjednici,**  
**dr Jeleni Borovinić Bojović**

Broj: 01-018/25-6926  
Podgorica, 20.10.2025. godine

Uvažena predsjednice Skupštine,

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore”, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22, 81/25 i 98/25) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi”, br. 8/19, 20/21 i 49/22) podnosim Predlog odluke o davanju na korišćenje i upravljanje montažnih objekata privremenog karaktera (kućica) Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga odluke u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je Andrija Babović, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove.

S poštovanjem,

**GRADONAČELNIK**  
**prof. dr Saša Mujović**



Na osnovu člana 28 stav 1, tačka 1 i člana 44 stav 1, Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br.02/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25 i 098/25), Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br 21/09, 40/11, 023/25) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u svojini Glavnog grada Podgorice(“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br.007/21), Skupština Glavnog grada Podgorica na sjednici održanoj \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2025. godine donijela je

**ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠĆENJE I UPRAVLJANJE  
MONTAŽNIH OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA (KUĆICA)  
AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**

**Član 1**

Glavni grad Podgorica daje na korišćenje i upravljanje Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. (u daljem tekstu: Agencija) 30 (trideset) montažnih objekata privremenog karaktera (kućica), okvirnih dimenzija 1.91m x 1.44,5m x 2.85 m (u daljem tekstu: Kućica).

**Član 2**

Agencija je ovlašćena i dužna da sprovede postupak davanja u zakup kućica iz člana 1 ove Odluke kroz postupak prikupljanja ponuda u zatvorenim kovertama na osnovu javnog poziva.

**Član 3**

Početna cijena zakupa kućice biće određena na osnovu nalaza stručnog lica - ovlašćenog procenitelja i ista će biti objavljena u Javnom pozivu.

**Član 4**

Glavni grad Podgorica se obavezuje da će obezbijediti adekvatan prostor za skladištenje kućica.

**Član 5**

Zadužuju se nadležna preduzeća Glavnog grada Podgorica i to sljedeće:

- Komunalne usluge d.o.o. da obezbijede priključak i povezivanje kućica na elektrodistributivnu mrežu;
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. priključak kućica na vodovodnu i kanizacionu mrežu;
- Čistoća d.o.o. odvoženje otpada i održavanje higijene na pazaru;
- Agencija za stanovanje d.o.o. farbanje i održavanje kućica u ispravnom stanju;
- Putevi d.o.o. za transport kućica;

### **Član 6**

Troškove utošene el.energije i vode za korisnike pazara Agencija će uračunati u početnu cijenu zakupa i izvršiti plaćanje navedenih troškova po završetku pazara iz sredstava koje prihoduje po osnovu zakupa kućica.

### **Član 7**

Obaveza Agencije je da koristi kućice u skladu sa zakonom, u svemu sa pažnjom dobrog domaćina.

### **Član 8**

U slučaju promotivnih aktivnosti Glavnog grada Podgorica, svim njegovima organima uprave, javnim ustanovama, službama, organizacijama i društvima sa ograničenom odgovornošću, kućice se mogu ustupiti na korišćenje bez nadoknade prije objavljivanja Javnog poziva za davanje u zakup kućica.

### **Član 9**

Ovlašćuje se Deponija d.o.o. da u ime Glavnog grada Podgorica, na osnovu odluke, a po njenom stupanju na snagu, kućice iz člana 1 preda na korišćenje i upotrebu Agenciji uz sačinjavanje zapisnika.

### **Član 10**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu – opštinski propisi.

**Skupština Glavnog grada Podgorica**  
**Predsjednica**  
**dr Jelena Borovinić Bojović**

---

## Obrazloženje

Radi organizacije pazara neophodno je bilo pristupiti usvajanju Odluke koja reguliše postupak i način dodjele montažnih objekata privremenog karaktera(kućica). Kako Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice koristi i održava poslovne prostore u svojini Glavnog grada Podgorica shodno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u svojini Glavnog grada Podgorice(„Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.007/21) to će se i pri davanju u zakup ovih montažnih objekata privremenog karaktera (kućica) primjenjivati odredbe navedene Odluke koja predviđa da se poslovni prostor u svojini Glavnog grada daje u zakup u postupku prikupljanja ponuda u zatvorenim kovertama na osnovu Javnog poziva.

Odluku o pokretanju postupka davanja u zakup donosi Izvršni direktor Agencije. Postupak davanja u zakup sprovodi Komisija koju obrazuje Izvršni direktor Agencije.

Na osnovu navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.