

Crna Gora
GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj:01-018/25-*7477/1*

Podgorica, 12. novembar 2025. godine

Crna Gora Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
Prilaz: 12-11-2025				
Org. jed.	Ulog. kao zbir	Rečni broj	Prilog	Vrijedno.
02	016	/25	-	1466

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Predlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju "Parking servis Podgorica" DOO Podgorica.**

Za predstavnika predlagача prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Ninoslav Kaluđerović**, sekretar Sekretarijata za saobraćaj i **Nikola Lazović**, izvršni direktor Parking servis Podgorica d.o.o..



GRADONAČELNIK,
Prof. dr Saša Mujović

Na osnovu člana 29 stav 1 tačka 2 i člana 38 stav 1 tačka 14 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 26 stav 1 tačka 2 i člana 54 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25), i člana 268 stav 2 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 65/20, 146/21 i 04/24), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2025.godine, donijela je -

O D L U K A

o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju "Parking servis Podgorica" DOO Podgorica

Član 1

U Odluci o osnivanju "Parking servis Podgorica" DOO Podgorica ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 50/06, "Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/11) u članu 5 riječi "u Ul. 19. Decembra bb – Gradski stadion" mijenjaju se riječima "Trg Argentina br. 8".

Član 2

U članu 7 ispred prve alineje dodaju se dvije nove djelatnosti:

35.11 – proizvodnja električne energije,

35.14 – trgovina električnom energijom.

Član 3

Član 10 mijenja se i glasi:

„Osnovni kapital Društva predstavlja:

- novčani ulog u iznosu od 10.001,00 eura (slovima: deset hiljada i jedan euro);

- nenovčani ulog u nepokretnostima upisanim u „V“ listu lista nepokretnosti br. 2324 KO Podgorica II, označena kao: poslovni prostor u privredi oznake PD 35, spratnosti P1, površine 270m², koji se nalazi u zgradi broj 5, sagrađenoj na katastarskoj parceli broj 2253, upisan sa pravom svojine na Glavni grad Podgorica, u obimu prava 1/1, čija vrijednost iznosi 357.750,00 eura (slovima: tri stotine pedeset sedam hiljada sedam stotina pedeset eura), utvrđena Izvještajem o procjeni vrijednosti nenovčanog uloga br. 14-22 od 21.04.2022. godine izrađenim od strane ovlašćenog procjenjivača.

Ukupna vrijednost osnovnog kapitala Društva iznosi: 367.751,00 eura (slovima: tri stotine šesdeset sedam hiljada, sedam stotina pedeset jedan euro), od čega iznos od 10.001,00 eura (slovima: deset hiljada i jedan euro) čini novčani osnivački ulog, dok iznos od 357.750, 00 eura (slovima: tri stotine pedeset sedam hiljada sedam stotina pedeset eura) čini nenovčani osnivački ulog.

Osnovni kapital iz stava 1 ovog člana je imovina Osnivača.“

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj: _____

Podgorica, _____ 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICA
Predsjednica Skupštine
dr Jelena Borovinić Bojović

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje predložene Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju "Parking servis Podgorica" DOO Podgorica sadržan je u članu 29 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), kojim je propisano da radi obezbjeđivanja vršenja poslova iz svoje nadležnosti opština osniva ustanove, privredna društva i druge oblike organizovanja radi pružanja javnih usluga i članu 38 stav 1 tačka 14 istog Zakona kojim je propisano da Skupština osniva javne službe. Nadalje, pravni osnov za donošenje predmetne Odluke sadržan je i u članu 26 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25) kojim je propisano da radi obezbjeđenja vršenje poslova iz svoje nadležnosti Glavni grad osniva ustanove, privredna društva i druge oblike organizovanja radi pružanja javnih usluga i u članu 54 stav 1 tačka 17 navedenog Statuta kojim je propisano da Skupština osniva javne službe. A sve navedeno je u vezi sa članom 268 stav 2 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 65/20, 146/21 i 04/24), kojim je propisano da ako društvo osniva jedan osnivač, osnivački akt je odluka jedinog osnivača o osnivanju društva.

Razlozi za donošenje predmetne Odluke tiču se sljedećeg. Odluka o osnivanju "Parking servis Podgorica" DOO Podgorica ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 50/06, "Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/11), donijeta je od strane Skupštine Glavnog grada dana 27. decembra 2006. godine, čija je izmjena i dopuna izvršena 27. decembra 2011. godine. Razlozi za donošenje predmetne Odluke jesu u promjeni adrese sjedišta Društva, donošenju Odluke o povećanju osnovnog kapitala "Parking servis Podgorica" DOO Podgorica, br. 02/016/22-464 od 05.07.2022.godine, koju je donijela Skupština Glavnog grada – Podgorica, na sjednici održanoj dana 05.07.2022.godine, objavljena u "Službenom listu CG – opštinski propisi br. 35/22 od dana 12.07.2022. godine, kao i dopuna novih djelatnosti društva. A sve navedeno je u cilju sjedinjavanja na jednom mjestu i prilagođavanja postojećem stanju kao i radi usklađivanja sa planiranim proširenjem djelatnosti u cilju unaprjeđivanja načina zadovoljavanja javnog interesa.

Objašnjenja pojedinih odredbi odluke:

Član 1

Predloženom Odlukom, odredbom člana 1 izvršena je izmjena člana 5 odluke, koja se tiče promjene adrese sjedišta Društva, obzirom na činjenicu da je važećom Odlukom propisano da je sjedište Društva u Podgorici, u Ulici 19. Decembar bb-Gradski stadion, a da je sada sjedište Trg Argentina br. 8.

Član 2

Dopuna Odluke predlaže se radi usklađivanja sa planiranim proširenjem djelatnosti Društva u pravcu implementacije infrastrukturnih rješenja koja doprinose održivom urbanom razvoju Glavnog grada, u skladu sa strategijom unapređenja poslovanja i praćenja savremenih tehnoloških i ekoloških trendova.

Uzimajući u obzir sve veću potrebu za infrastrukturu namijenjenom električnim vozilima, Društvo planira postavljanje solarnih panela i uspostavljanje punionica za električna vozila na

javnim parkiralištima i u garažama. Za realizaciju ovih aktivnosti neophodno je da Društvo bude registrovano i za sljedeće djelatnosti:

35.11 – proizvodnja električne energije,

35.14 – trgovina električnom energijom.

Član 3

Predloženom Odlukom, odredbom člana 3 izvršena je izmjena člana 10 Odluke, zato što je Odlukom povećanju osnovnog kapitala "Parking servis Podgorica" DOO Podgorica povećan osnovni kapital po osnovu novčanog uloga u iznosu od 10.000,00 eura u skladu s uplatom izvršenom od strane Osnivača i po osnovu nenovčanog uloga u iznosu od 357.750,00 eura shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nenovčanog uloga br.14-22 od dana 21.04.2022. godine, a na osnovu Odluke o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis Podgorica" DOO Podgorica br.02-016/21-940 od 29.10.2021. godine. Ukupna vrijednost osnovnog kapitala "Parking servis Podgorica" DOO Podgorica, nakon povećanja iznosi 367.751,00 eura, od čega iznos od 10.001,00 eura čini novčani osnivački ulog, dok iznos od 357.750,00 eura čini nenovčani osnivački ulog.

Polazeći od navedenog predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorica da donese Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju "Parking servis Podgorica" DOO Podgorica.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o osnivanju "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 050/06 od 28.12.2006),
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju "Parking servis" d.o.o. Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/11 od 28.12.2011), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o osnivanju "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica

("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 050/06 od 28.12.2006, "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/11 od 28.12.2011)

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Osniva se Društvo sa ograničenom odgovornošću "Parking servis Podgorica" Podgorica (u daljem tekstu: Društvo), kao jednočlano društvo za upravljanje i izgradnju javnih parkirališta i garaža, u skladu sa ovom odlukom i Statutom društva.

Član 2

Osnivač društva je Skupština Glavnog grada - Podgorice.
Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Član 3

Društvo samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i obavlja druge pravne radnje.
Društvo odgovara za obaveze prema trećim licima cjelokupnom svojom imovinom.
Osnivač odgovara za obaveze do visine svog uloga.

II NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 4

Naziv Društva je: "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica.

Član 5

Sjedište Društva je u Podgorici u Ul. 19. Decembar bb - Gradski stadion.

III DJELATNOST DRUŠTVA

Član 6

Društvo obavlja poslove:
52.21 - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju
Djelatnost iz prethodnog stava je djelatnost od javnog interesa.

Član 7

Društvo pored djelatnosti iz člana 6 ove odluke može obavljati i djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa.

- 41.20 - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada,
- 45.20 - Održavanje i popravka motornih vozila,
- 68.20 - Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljivanje nekretnina i upravljanje njima,
- 73.11 - Djelatnost reklamnih agencija.

Za djelatnosti iz prethodnog stava, Društvo vodi posebnu knjigovodstvenu evidenciju.

Član 8

Društvo će obavljati poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru registrovanih djelatnosti kao i u unutrašnjem prometu, predviđene klasifikacijom djelatnosti u spoljnotrgovinskom poslovanju.

Član 9

Društvo će u manjem obimu, bez upisa u Centralni registar privrednih subjekata koji vodi Poreska uprava u Podgorici, obavljati i druge poslove koji služe djelatnostima upisanim u Centralni registar privrednih subjekata i koji se obavljaju uz te djelatnosti, odnosno koje služe racionalnijem korišćenju imovine Društva.

Društvo obavlja djelatnost na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja kojim se uspostavlja poslovni odnosi u okviru tržišnih uslova privređivanja.

IV OSNOVNI KAPITAL

Član 10

Osnovni kapital Društva predstavlja:

- Novčani ulog u iznosu od 10.000,00 €,
- Nenovčani ulog koji čini: poslovni prostor u ulici Oktobarske revolucije br. 124, površine 145 m², parkinzi: Trg Republike, Fond PIO, Pošta i Sportski centar, stanovi površine 54 m² i oprema.

Osnivač će uplatiti društvu novčani ulog u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o osnivanju Društva.

Vrijednost nenovčanog uloga iz stava 1 alineja 2 ovog člana koji je procijenjen od strane ovlaštenog nezavisnog procjenjivača, iznosi 816.215 €.

Osnovni kapital iz stava 1 ovog člana je imovina Osnivača.

Član 11

Finansiranje djelatnosti koje imaju karakter djelatnosti od javnog interesa vrši se iz sopstvenih prihoda Društva, Budžeta Glavnog grada - Podgorice i drugih izvora koje utvrdi Osnivač u skladu sa zakonom.

Sredstva za obavljanje djelatnosti koji nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa obezbjeđuju se iz spostvenih prihoda Društva.

V UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Član 12

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđen ovom odlukom i Statutom Društva.

Član 13

Osnivač društva:

- daje saglasnost na Statut,
- razmatra izvještaj o poslovanju i donosi odluku o raspodjeli profita,
- imenuje i razrješava članove odbora direktora,
- donosi odluku o promjeni oblika, restrukturiranju i dobrovoljnoj likvidaciji Društva,
- daje saglasnost na promjene naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Društva,
- daje saglasnost na cjenovnik usluga koje utvrđuje odbor direktora.

Član 14

Organi Društva su odbor direktora i izvršni direktor.

Izvršnog direktora imenuje Osnivač na osnovu javnog oglašavanja.

Postupak javnog oglašavanja, u ime Osnivača, sprovodi odbor direktora.

Član 15

Odbor direktora je organ upravljanja Društva.

Članovi Odbora vrše svoje funkcije u interesu Društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.

Član 16

Odbor direktora sastoji se od pet članova od kojih su četiri predstavnici Osnivača, a jedan predstavnik zaposlenih u Društvu.

Odbor direktora punovažno zasijeda i donosi odluke većinom ukupnog broja članova Odbora, ako Statutom nije drugačije određeno.

Član 17

Članovi Odbora direktora imenuju se na 4 godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Član 18

Odbor direktora u funkciji upravljanja vrši sve obaveze u skladu sa zakonom, a naročito:

- donosi Statut Društva i druge akte u skladu sa zakonom,
- utvrđuje poslovnu politiku i donosi akta za njeno izvršavanje,
- usvaja planove i programe u oblastima za koje je Društvo osnovano,
- predlaže Osnivaču raspodjelu profita i pokriće gubitaka,
- utvrđuje cjenovnik usluga,
- Briše se. (Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju "Parking servis" d.o.o. Podgorica, "Sl. list CG - OP", br. 40/11)
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, statutom i aktima Društva.

Član 19

Izvršni direktor je organ rukovođenja Društva.

Mandat izvršnog direktora traje 4 godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Član 20

Izvršni direktor:

- organizuje poslovanje Društva,
- predlaže programe i planove u oblastima za koje je Društvo osnovano,
- sprovodi utvrđenu poslovnu politiku i odluke odbora direktora,
- zastupa i predstavlja Društvo,
- odgovara za zakonitost rada Društva,
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom,
- odlučuje o drugim pitanjima vezanim za tekući rad i poslovanje Društva, u skladu sa ovom odlukom, statutom i drugim propisima.

VI PRESTANAK DRUŠTVA

Član 21

Društvo prestaje u slučajevima i pod uslovima propisanim zakonom.

VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 22

Društvo je pravni sledbenik Javnog preduzeća "Komunalne usluge" u dijelu prava i obaveza koje se odnose na osnovnu djelatnost, u skladu sa diobenim bilansom i ugovorom o razgraničenju prava, obaveza i rasporeda zaposlenih, zaključenim između JP "Komunalne usluge" Podgorica, "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica, "Deponija" d.o.o. Podgorica, "Parking servis" d.o.o. Podgorica i "Putevi" d.o.o. Podgorica.

Član 23

Briše se. (Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju "Parking servis" d.o.o. Podgorica, "Sl. list CG - OP", br. 40/11)

Član 24

Briše se. (Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju "Parking servis" d.o.o. Podgorica, "Sl. list CG - OP", br. 40/11)

Član 25

Sve potrebne aktivnosti za sprovođenje ove odluke kod Centralnog registra privrednih subjekata koji vodi Poreska uprava, sprovede Društvo u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 26

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu RCG - opštinski propisi".