

Crna Gora

GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj:01-018/25-4488/1

Podgorica, 12. novembar 2025. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno:	Opis posla	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
12. 11. 25		02 - 016	25 - 1482	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Predlog odluke o vraćanju prava raspologanja na zemljištu Crnoj Gori u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“**.

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **Milica Kadović**, direktorka Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
Prof. dr Saša Mujović



Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi“, br.8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____2025.godine, donijela je -

ODLUKU

o vraćanju prava raspolaganja na zemljištu Crnoj Gori u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“

Član 1

Glavni grad Podgorica vraća Crnoj Gori pravo raspolaganja na zemljištu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 32/18), koje čini dio urbanističke parcele UP D1.1 označeno kao:

- katastarska parcela broj 3582/2 po načinu korišćenja livada 5. klase površine 127m2, iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III,
- katastarska parcela broj 3693/22 po načinu korišćenja nekategorisani putevi površine 826m2, iz lista nepokretnosti broj 720 KO Podgorica III,
- katastarska parcela broj 3704/1 po načinu korišćenja livada 3.klase površine 10561m2,
- katastarska parcela broj 3705 po načinu korišćenja njiva 3. klase površine 1311m2, iz lista nepokretnosti broj 5973 KO Podgorica III.

Član 2

Pravo raspolaganja na zemljištu iz člana 1 ove odluke vraća se bez naknade, radi izgradnje osnovne škole.

Član 3

Na osnovu ove odluke izvršiće se promjena upisa prava raspolaganja kod nadležnog organa uprave.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: _____
Podgorica, _____2025.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE
Predsjednica,
dr Jelena Borovinić Bojović

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da ukoliko je određena nepokretnost kojom raspolaže opština, potrebna za ostvarenje javnog interesa Crne Gore, opština je dužna da na zahtjev Vlade tu nepokretnost vrati na raspolaganje Crnoj Gori, bez naknade, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija obratilo se gradonačelniku Glavnog grada Podgorice Zahtjevom broj 09-02-011/24-5805/8 dana 06.02.2025. godine, za prenošenje prava raspolaganja na katastarskoj parceli broj 3704 površine 11956m² i katastarskoj parceli broj 3705 površine 1311m², za potrebe izgradnje Osnovne Škole na urbanističkoj parceli UP D1.1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“.

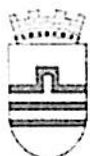
Prema Izvodu iz Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, broj 08-332/25-1046 od 16.06.2025. godine, izdatom od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice namjena urbanističke parcele UP D1.1 je ŠS - školstvo i socijalna zaštita.

Shodno Rješenju Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj 101-919/25-9786 -UP od 08.07.2025. godine, kojim je dozvoljena parcelacija u KO Podgorica III i Izvještaju Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/25-73 od 17.07.2025. godine, urbanističku parcelu UP D1.1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, pored katastarskih parcela bliže označenih u članu 1 ove odluke, sa pravom raspolaganja Glavnog grada Podgorice, čine i katastarska parcela broj 3578/4 površine 237m², upisana u listu nepokretnosti broj 3 KO Podgorica III sa osnovom prava svojine PLC MORAČA AD, katastarska parcela broj 3707/1 površine 5174m², upisana u listu nepokretnosti broj 183 KO Podgorica III sa osnovom prava svojine Andrić Jovana, katastarska parcela broj 3703/2 površine 688m², upisana u listu nepokretnosti broj 6476 KO Podgorica III sa osnovom prava susvojine u obimu od po 1/2 Čelebić Marjana i Čelebić Srećka i katastarska parcela broj 3706 površine 4959m², upisana u listu nepokretnosti broj 184 KO Podgorica III sa osnovom prava susvojine u obimu od po 1/6 Stojanović Mere, Jović Miodraga, Lekić Stanke, Živković Vere, Stanišić Veselinke i Brnović Vukice.

OBRAZLOŽENJE KONKRETNIH RJEŠENJA

Članom 1 predložene odluke Glavni grad Podgorica vraća Crnoj Gori pravo raspolaganja na zemljištu evidentiranom u listovima nepokretnosti broj 3217, broj 720 i broj 5973 KO Podgorica III, dok je članom 2 predviđeno da se raspolaganje na zemljištu iz člana 1 vraća bez naknade, radi izgradnje osnovne škole na urbanističkoj parceli UP D1.1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“. Članom 3 propisuje se da će se na osnovu ove odluke izvršiti promjena upisa prava raspolaganja kod nadležnog organa uprave, dok je članom 4 propisano da odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada - Podgorice da donese Odluku o vraćanju prava raspolaganja na zemljištu Crnoj Gori zemljištu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 06-019/25-4041/1

18. septembar 2025. godine

GLAVNI GRAD
DIREKCIJA ZA IMOVINU
direktorici Milici Kadović

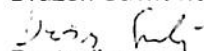
Veza: Zahtjev za mišljenje broj 13-421/25-73 od 12. septembra 2025. godine
Predmet: Mišljenje na Nacrt odluke o vraćanju prava raspolaganja na zemljištu Crnoj Gori

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Nacrt odluke o vraćanju prava raspolaganja na zemljištu Crnoj Gori, koji je dostavljen na mišljenje ovom organu lokalne uprave aktom broj gornji, sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), Zakonom o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11 i 23/25), Statutom Glavnog grada ("Službeni list CG – Opštinski propisi" br. 08/19, 20/21 i 49/22) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa ("Službeni list CG", broj 02/10) i daje sljedeće -

MIŠLJENJE

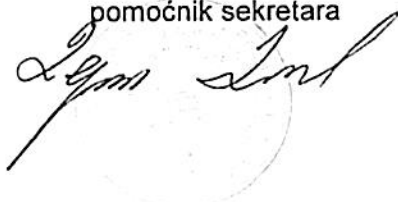
U normativno pravnom smislu Nacrt odluke o vraćanju prava raspolaganja na zemljištu Crnoj Gori usaglašen je sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, Zakonom o državnoj imovini, Statutom Glavnog grada i Pravno – tehničkim pravilima za izradu propisa.

Obrađivač:
Viši savjetnik II za normativne poslove
Dražen Savković


Dostavljeno:

- Imenovanj;
- a/a.

Dejan Dašić
pomoćnik sekretara





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500

Podgorica, 08.07.2025. godine

Broj: 101-919/25-9786-UP

F.R.

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu Adodo D.O.O. Podgorica, a na osnovu čl.98. čl.136. čl.137. čl.138. i čl.143. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.listRCG", br. 29/07, "Sl.listCG", br. 32/11, "Sl.listCG" 43/15, "Sl.listCG" 37/17) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16, "Sl.list CG" 37/17), d o n o s i

RJEŠENJE

I DOZVOLJAVA SE parcelacija kat.parcele u KO Podgorica III u „B“ dijelu lista nepokretnosti br. 3217, na:

- kat.parceli broj 3582, livada 5. klase, površine 11056 kvm;

UPISANO sa osnovom prava svojina na Državu Crnu Goru – subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica;

NOVO STANJE GLASI:

KO Podgorica III u „B“ dijelu listu nepokretnosti. br. 3217 na:

- kat.parceli broj 3582/1, livada 5. klase, površine 10929 kvm;
- kat.parceli broj 3582/2, livada 5. klase, površine 127 kvm; (UP D1.1)

UPISATI na dosadašnjeg nosioca prava svojine odnosno raspolaganja.

II DOZVOLJAVA SE parcelacija kat.parcele u KO Podgorica III u „B“ dijelu lista nepokretnosti br. 720, na:

- kat.parceli broj 3693/1, nekategorisani putevi, površine 5060 kvm;

UPISANO sa osnovom prava svojina na Državu Crnu Goru – subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica;

NOVO STANJE GLASI:

KO Podgorica III u „B“ dijelu listu nepokretnosti. br. 720 na:

- kat.parceli broj 3693/1, nekategorisani putevi, površine 3351 kvm;
- kat.parceli broj 3693/21, nekategorisani putevi, površine 883 kvm;
- kat.parceli broj 3693/22, nekategorisani putevi, površine 826 kvm; (UP D.1.)

UPISATI na dosadašnjeg nosioca prava svojine odnosno raspolaganja.

III DOZVOLJAVA SE parcelacija kat.parcele u KO Podgorica III, u „B“ dijelu lista nepokretnosti br. 3, na:

- kat.parceli broj 3578/3, livada 3. klase, površine 19267 kvm;

[Handwritten signature and stamp]

UPISANO sa osnovom prava svojina na „PLC Morača“ AD;

NOVO STANJE GLASI:

KO Podgorica III u „B“ dijelu listu nepokretnosti. br. 3 na:

- kat.parceli broj 3578/3, livada 3. klase, površine 19030 kvm;
- kat.parceli broj 3578/3, livada 3. klase, površine 237 kvm (UP D 1.1).

UPISATI na dosadašnjeg nosioca prava svojine.

IV DOZVOLJAVA SE parcelacija kat.parcele u KO Podgorica III, u „B“ dijelu lista nepokretnosti br. 5973, na:

- kat.parceli broj 3704, livada 3. klase, površine 11956 kvm;

UPISANO sa osnovom prava svojina na Crna Gora – subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica;

NOVO STANJE GLASI:

KO Podgorica III u „B“ dijelu listu nepokretnosti. br. 5973 na:

- kat.parceli broj 3704/1, livada 3. klase, površine 10561 kvm; (UP D 1.1.)
- kat.parceli broj 3704/2, livada 3. klase, površine 1167 kvm;
- kat.parceli broj 3704/3, livada 3. klase, površine 229 kvm;

UPISATI na dosadašnjeg nosioca prava svojine odnosno raspolaganja.

V DOZVOLJAVA SE parcelacija kat.parcele u KO Podgorica III, u „B“ dijelu lista nepokretnosti br. 183, na:

- kat.parceli broj 3707, livada 4. klase, površine 5324 kvm;

UPISANO sa osnovom prava svojina na ime Andrić (Petar) Jovan;

NOVO STANJE GLASI:

KO Podgorica III u „B“ dijelu listu nepokretnosti. br. 183 na:

- kat.parceli broj 3707/1, livada 4. klase, površine 5174 kvm; (UP D 1.1.)
- kat.parceli broj 3707/2, livada 4. klase, površine 108 kvm;
- kat.parceli broj 3707/3, livada 4. klase, površine 42 kvm;

UPISATI na dosadašnjeg nosioca prava svojine odnosno svojine.

VI DOZVOLJAVA SE parcelacija kat.parcele u KO Podgorica III, u „B“ dijelu lista nepokretnosti br. 6476, na:

- kat.parceli broj 3703/2, livada 3. klase, površine 844 kvm;

UPISANO u obimu prava $\frac{1}{2}$ susvojina na ime Čelebić (Božidar) Marjan i na ime Čelebić (Božidar) Srećko;

NOVO STANJE GLASI:

KO Podgorica III u „B“ dijelu listu nepokretnosti. br. 6476 na:

- kat.parceli broj 3703/2, livada 3. klase, površine 688 kvm; (UP D 1.1.)
- kat.parceli broj 3703/20, livada 3. klase, površine 155 kvm;

UPISATI na dosadašnjeg nosioce prava susvojine odnosno svojine.

Prenose se tereti upisani u „G“ dijelu predmetnih listova nepokretnosti na novoformirano stanje u listu.

Parcelacija se vrši na osnovu Elaborata geodetskih radova po DUP-u (DUP „Zabjelo 8“), izrađen od strane „Geo Sistem“ D.O.O. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica dana 04.07.2025. godine.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Dana 03.07.2025. godine, „Geo Sistem“ D.O.O. Podgorica, dostavio je Upravi za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, zahtjev broj gornji, radi parcelacije u listovima nepokretnosti bliže opisanim u dispozitivu rješenja.

S tim u vezi, uz gore navedeni zahtjev, postupajućem organu dostavljen je Elaborat geodetskih radova parcelacija po DUP-u (DUP „Zabjelo 8“), izrađen od strane Geo Sistem“ D.O.O. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica dana 04.07.2025. godine.

Slijedom rečenog, naslovnom organu dostavljen je Izvod iz DUP-a, poslovne oznake br. 08-332/25-1046, od dana 16.06.2025. godine, za UP D1.1.

U postupku po dostavljenom zahtjevu, uvidom u katastarskoj evidenciji i priloženoj dokumentaciji, utvrđeno je da su ispunjeni zakonski uslovi za sprovođenje parcelacije na predmetnim katastarskim parcelama.

Naime, priloženi geodetski elaborat ovjeren je pečatom i potpisom službenog lica naslovljenog organa, shodno čl. 140 i čl. 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti Crne Gore, shodno kojima je propisano da je geodetska organizacija dužna da dostavi elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu organa uprave koji vrši kontrolu, pregled i prijem radova, te da se elaborat o primljenim radovima ovjerava pečatom organa uprave i potpisom ovlaštenog lica.

S obzirom na prednje, u postupku po zahtjevu, službeno lice geodetske struke ovog organa izvršila je parcelaciju na osnovu priložene dokumentacije, a podatke obradio terenskim spisokom prijava 50/25.

Slijedom rečenog, shodno čl. 142. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti Crne Gore, shodno kojem je normirano da organ uprave utvrđuje promjenu podataka u katastru nepokretnosti i vodovoda, i odlučuje o upisu novih podataka u katastru nepokretnosti i vodovoda, te da kad se u postupku rješavanja zahtjeva za upis promjene utvrdi da su za upis ispunjeni uslovi propisani ovim zakonom dozvolice se upis promjene u katastru nepokretnosti i vodovoda, a u suprotnom upis promjene neće se dozvoliti, čl. 18. Zakona o upravnom postupku, kojim se propisuje da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari, javnopravni organ odlučuje rješenjem, ovaj organ je utvrdio da je zahtjev osnovan.

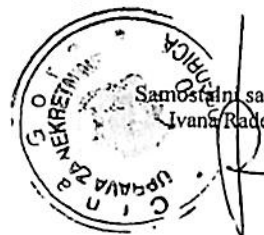
Po prijemu zahtjeva izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju i kat.nepokretnosti za KO Podgorica I, u predmetnim listovima nepokretnosti, nakon čega je utvrđeno da su se stekli uslovi za evidentiranje promjena na nepokretnostima.

Uzimajući u obzir utvrđeno činjenično stanje i imperativne zakonske odredbe, na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore u Podgorici. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno čl. 2. Zakona o administrativnim taksama i katar. br. 2. tarife za republičke administrativne takse ("Sl.list RCG" br.55/2003) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4.00€, uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Zaštitnik imovinsko – pravnih interesa Crne Gore, Bul. Mihaila Lalića br. 1, Podgorica;
- Glavni grad Podgorica – Dikrecija za imovinu, Jovana Tomaševića br. 2A, Podgorica;
- Glavni grad Podgorica – Uprava za zaštitu imovinsko pravnih interesa Glavnog grada Podgorica, Jovana Tomaševića br. 2A, Podgorica;
- PLC Morača AD Podgorica, ul. marta br. 55, Podgorica;
- Andrić Jovan,
- Čelebić Marjan,
- Čelebić Srećko,
- Crnogorski elektrodistributivni centar, Ivana Milutinovića br. 12, Podgorica;
- Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, ul. Vuka Karadžića br. 41, Podgorica;
- a/a

 Samostalni savjetnik II
Ivana Radenović



Crna Gora

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Broj: 09-02-011/24-5805/8
Podgorica, 30. januar 2025. godine

10.02.2025
15-421/25-73

Adresa: Vaka Đurovića b.b.,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 410 100
fax: +382 20 410 101
www.gov.me/mps

GLAVNI GRAD PODGORICA

Predmet: Zahtjev za prenos prava raspolaganja

Podgorica, 30.01.2025.	
06-02-2025	
01-	018/25-677

Poštovani,

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija realizuje projekat Program unapređenja crnogorskog obrazovanja, vrijednosti 75.000.000,00 eura, finansiran kreditom Evropske investicione banke, donacijom zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF) i bilateralnih EU donatora, kao i nacionalnim kofinansiranjem iz budžeta Crne Gore.

U cilju odabira najpovoljnije lokacije za izgradnju osnovne škole formirana je međuresorna radna grupa, u čijem su sastavu pored predstavnika Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, bili i predstavnici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Glavni gradski arhitekta, Uprava za nekretnine, Ministarstvo unutrašnjih poslova, predstavnici vaspitno-obrazovnih ustanova koje gravitiraju na ovom području i NVO Udruženje roditelji. Analizom više lokacija, i uvidom u važeću plansku dokumentaciju, međuresorna radna grupa je jednoglasno donijela odluku kojom je kao najpovoljniju lokaciju odabrala lokaciju u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi, br. 032/18), posebno imajući u vidu koncentraciju stanovništva u ovom dijelu grada.

Na zahtjev Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine izdati su urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-10971/6 od 28.10.2024. godine, za izgradnju osnovne škole na UP D1.1, urbanistička zona D, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi, br. 032/18), ukupne površine 23550 m². Imajući u vidu da je za potreban kapacitet škole dovoljna površina za izgradnju 13367 m², koja je u vlasništvu Glavnog grada, obraćamo vam se sa zahtjevom za prenos prava raspolaganja na katastarskim parcelama broj 3704, površine 11956 m² i 3705, površine 1311 m², u okviru bloka D1 namijenjenom za školstvo i socijalnu zaštitu.

Molimo vas da, u cilju realizacije pomenutog projekta, dostavite saglasnost za prenos prava raspolaganja na predmetnim parcelama.

Kontakt osobe: Spasoje Ostojić, email: spasoje.ostojic@mpni.gov.me
Teodora Vukanić, email: teodora.vukanic@mpni.gov.me
Luka Mijanović, email: luka.mijanovic@mpni.gov.me

S poštovanjem,

Prilog: Analiza predmetne lokacije
List nepokretnosti broj 5973

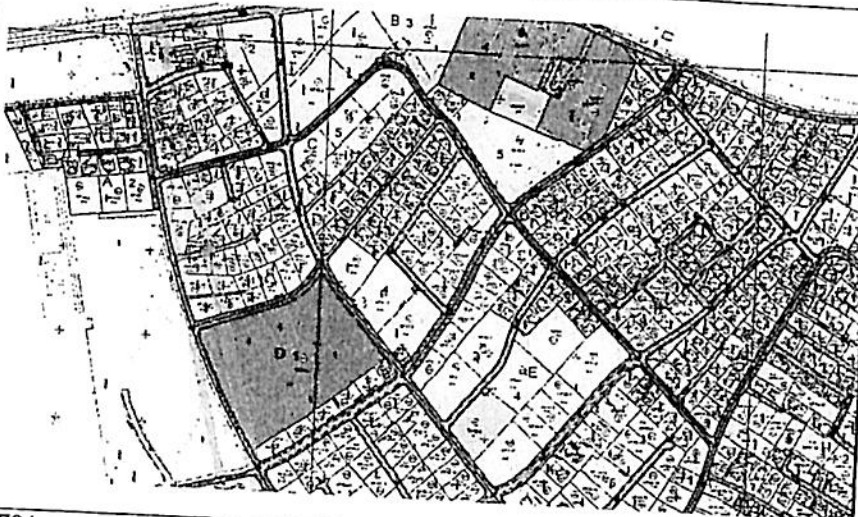


MINISTARKA

Prof. dr. Anđela Jakšić-Stojanović



Nova osnovna škola na Zabjelu – potencijalna lokacija

Zabjelo – Ul. Ksenije Cicvarić	
Planski dokument	DUP Zabjelo 8
Namjena	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu - Blok D1
Katastarska opština	Podgorica III
Prilog - Namjena površina DUP Zabjelo 8	
Broj parcele	3704
Površina	11 956m ²
Nosioc prava	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA
Broj parcele	3705
Površina	1 311m ²
Nosioc prava	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA
Broj parcele	3706/1; 3706/2; 3706/3; 3706/4; 3706/5; 3706/6
Površina	4 959m ²
Nosioc prava	Privatno vlasništvo – na 6 dijelova
Broj parcele	3707
Površina	5 324m ²
Nosioc prava	Privatno vlasništvo
Ukupna površina	23 550m²
Dozvoljena spratnost	P+1 (mogućnost izgradnje podruma ili suterena)
Indeks zauzetosti	0.4
Indeks izgrađenosti	0.8
Zelenilo	Min. 25%
BRGP	Min. 6m ² zatvorenog prostora
Slobodne površine	10-15m ² otvorenog prostora po učeniku
Preliminarni proračun površine škole i broja učenika (ukoliko bi se škola gradila na zemljištu koje je u vlasništvu glavnog grada)	
1000 učenika	Bruto površina škole 6000 m ²

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.01.2025 08:39

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 31.01.2025 08:39
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5973 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3704		35	29.06.2000	ZABJELO	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	11956	68.15
3705		35	29.06.2000	ZABJELO	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	1311	15.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665 040
email: gradonacelnik@podgorica.me
sluzbagradonacelnika@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 01-018/25-677/4

6. mart 2025. godine

DIREKCIJA ZA IMOVINU

n/r gospođa Milica Kadović, direktorka

Predmet: izgradnja Osnovne škole na Zabjelu

Veza: vaš broj: 13-421/25-73 od 03.03.2025. godine

Podgorica - Glavni grad - Podgorica				
DIREKCIJA ZA IMOVINU				
11. 03. 2025				
Organizacija	Područje	Posrednik	Prijava	Vrijednost
13-421/25-73				

Poštovana gospođo Kadović,

Povodom obavještenja, broj: 01-018/25-677/3 od 4. marta 2025. godine koji ste uputili Službi gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, a u vezi sa predmetnim zahtjevom, vaš broj: 13-412/25-73 od 3. marta 2025. godine, koji se odnosi na zahtjev Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, broj: 01-018/25-677 od 6. februara 2025. godine, kojim se obratilo gradonačelniku Glavnog grada Podgorica za prenos prava raspolaganja na kat.parceli broj 3704 površine 11956m² i ka.parceli broj 3705 površine 1311m², za potrebe izgradnje Osnovne škole na UP D1.1, urbanistička zona D, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" shodno navedenom, informišem Vas o sljedećem:

Ovim putem potvrđujemo da smo saglasni da pristupite daljoj proceduri povodom predmetnog zahtjeva, radi sačinjavanja prijedloga Odluke Skupštine Glavnog grada. Nakon što pribavite izvod iz planske dokumentacije i izvršite parcelaciju, kao i nakon što budu prikupljeni podaci o broju i površini katastarskih parcela koje čine predmetnu urbanističku parcelu, očekujemo da će se na temelju tih podataka izraditi prijedlog Odluke, koji će biti upućen Skupštini Glavnog grada na razmatranje i donošenje.

Molimo vas da nas obavijestite o napretku u ovoj proceduri i eventualnim dodatnim informacijama ili koracima koje bi trebalo poduzeti.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Direkciji za imovinu
- a/a

Vesna Brajović
v.d. rukovoditeljke
[Signature]

Kontakt osoba: Ivana Saveljić, samostalna savjetnica III

tel: +382 20 665 040

e-mail: ivana.saveljic@podgorica.me



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 - 1046

16. jun 2025. godine

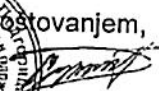
Za: Glavni grad Podgorica
Direkcija za imovinu

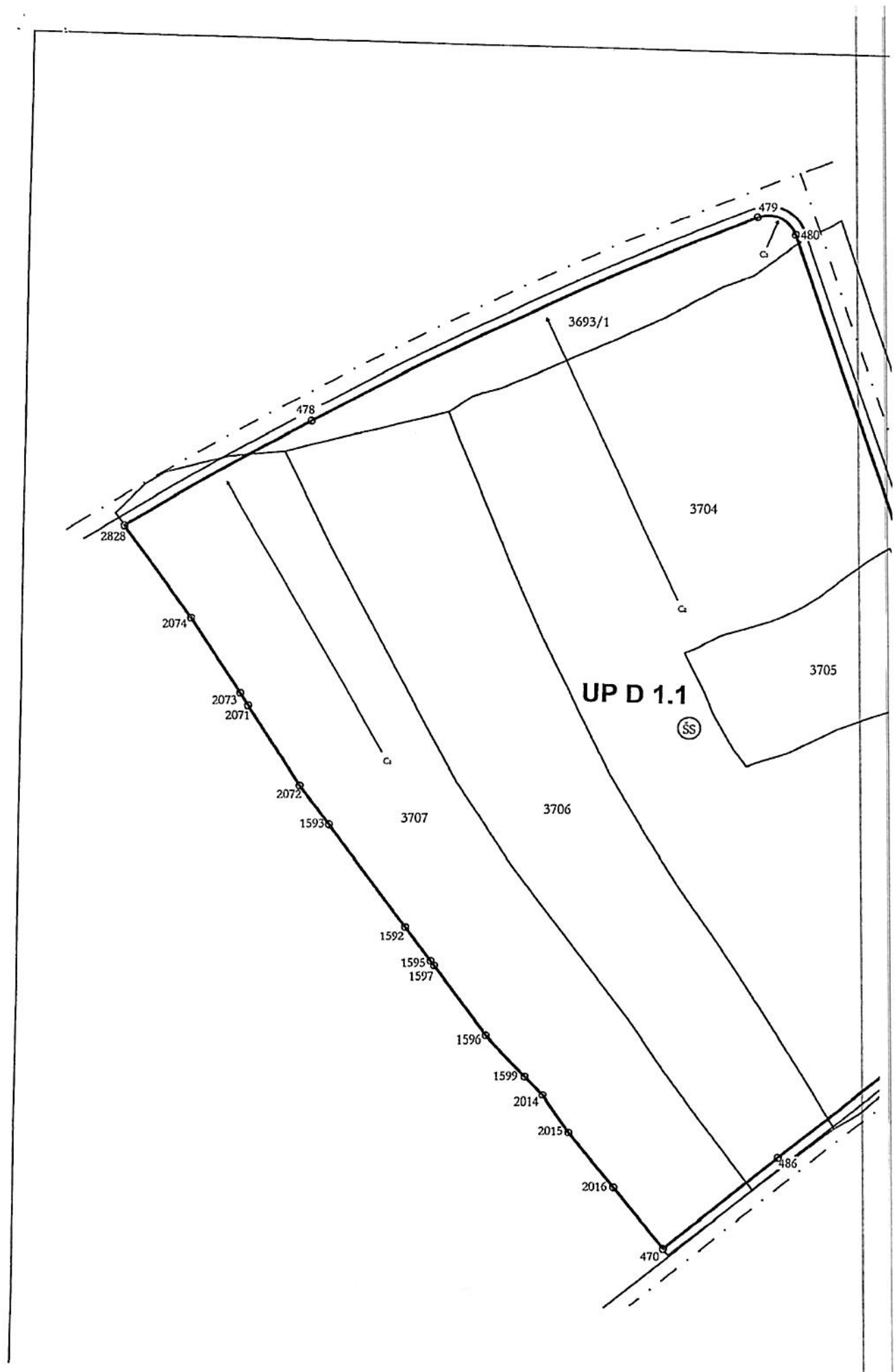
Predmet: Izvod iz DUP-a

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica K1
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Primljeno: 17.06.2025
Org. jed. 13-421/25-73

Dana 06. juna 2025. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom (Vaš br. 13-421/25-73) za izdavanje izvoda iz DUP-a za UP D 1.1 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8".

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Zabjelo 8" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 32/18), a za urb.parcelu D 1.1.

S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA



IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25 - 1046
Podgorica, 16.06.2025.god.



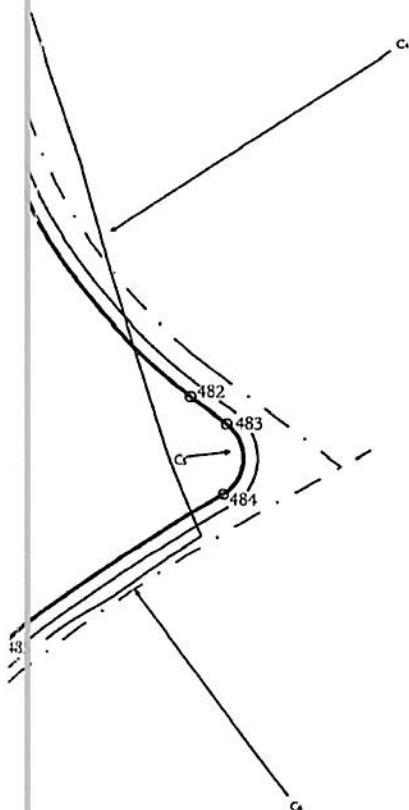
Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Zabjelo 8" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.32/18)
Podnosilac zahtjeva: DIREKCIJA ZA IMOVINU

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
2828	6602272.10	4699070.12
C1	6602749.40	4698313.60
radius R = 894.51 m		
478	6602310.39	4699092.97
C2	6602749.40	4698313.61
radius R = 894.50 m		
479	6602402.39	4699138.06
C3	6602404.71	4699132.53
radius R = 6.00 m		
480	6602410.36	4699134.55
481	6602441.19	4699048.64
C4	6602521.20	4699077.34
radius R = 85.00 m		
482	6602472.80	4699007.47
483	6602478.06	4699003.83
C5	6602474.64	4698998.89
radius R = 6.00 m		
484	6602477.97	4698993.91
C6	6602675.22	4698698.75
radius R = 355.00 m		
485	6602446.11	4698969.92
486	6602410.20	4698939.58
470	6602386.74	4698919.76
2016	6602376.43	4698932.43
2015	6602366.94	4698944.09
2014	6602361.39	4698951.92
1599	6602357.59	4698955.78
1596	6602349.25	4698964.24
1597	6602338.29	4698978.70
1595	6602337.49	4698979.76
1592	6602332.07	4698986.91
1593	6602315.58	4699008.28
2072	6602309.27	4699016.45
2071	6602298.30	4699033.01
2073	6602296.60	4699035.57
2074	6602286.25	4699051.17



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP D 1.1 je (ŠŠ) školstvo i socijalnu zaštitu.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat



Marko Radunović, Spec.sci.geod.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
IZDAVAČ IZJAVU BESPRAVNIH OBJEKATA

SEKTOR ZA TEHNIČKU PRIPREMU I POSLOVE EVIDENCIJE

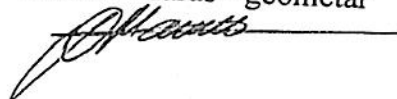
IZJAŠNJENJE
po predmetu br. 13-421/25-73

Postupajući po gore navedenom predmetu izvršio sam uvid u rješenje Uprave za nekretnine – PJ Podgorica br. 101-919/25-9786-UP od 08.07.2025 godine kao I u elaborate parcelacije po DUP-u i utvrdio da urbanističku parcelu UP D1.1 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8”u cjelosti čine sljedeće katastarske parcele:

- kat.par. br. 3582/2 KO Podgorica III livada 5. klase, površine $P=127m^2$ svojina Crna Gora – subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica.
- kat.par. br. 3693/22 KO Podgorica III nekategorisani putevi, površine $P=826m^2$ svojina Crna Gora – subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica.
- kat.par. br. 3578/4 KO Podgorica III livada 3. klase, površine $P=237m^2$ svojina PLC Morača AD.
- kat.par. br. 3704/1 KO Podgorica III livada 3. klase, površine $P=10561m^2$ svojina Crna Gora – subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica.
- kat.par. br. 3707/1 KO Podgorica III livada 4. klase, površine $P=5174m^2$ svojina Andrić Petar Jovan.
- kat.par. br. 3703/2 KO Podgorica III livada 3. klase, površine $P=688m^2$ susvojina Čelebić Božidar Marjan 1/2 i Čelebić Božidar Srećko 1/2
- kat.par. br. 3705 KO Podgorica III njiva 3. klase, površine $P=1311m^2$ svojina Crna Gora – subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica.
- kat.par. br. 3706 KO Podgorica III livada 4. klase, površine $P=4959m^2$ susvojina Stojanović Stojan Mera i ostali 1/6.

Podgorica,
02.09.2025 godine

Izvještaj sačinio:
Dalibor Maraš - geometar



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.09.2025 08:50

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 11.09.2025 08:50
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Príhod
3582/2		35	09.09.2025	ZABJELO	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	127	0.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.09.2025 08:55

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.09.2025 08:55

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3693/22		35	09.09.2025	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	826	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3693/22	0		1	Nekategorisani putevi	09.09.2025	Pravo službenosti ZABILJ. SLUŽBENOSTI NA NEODREDJENO VRIJEME - PRAVO POLAGANJA ELEKTROENERGETSKOG KABLA POSLUŽNO DOBRO NA KAT.PARC. 3693/1 , 3691/4 I 3690/3 A POVLASNO DOBRO 3714/2
3693/22	0		2	Nekategorisani putevi	09.09.2025	Pravo službenosti ZABILJ. SLUŽBENOSTI - PRAVO POLAGANJA NN KABLOVSKIH VODOVA OD NN BLOKA VOJISLAVLJEVIĆA 3 ZABJELO 8 KABLA KOJI PRELAZE PREKO NA KAT.PARC. 3690/3 , 3691/1 I 3690/3 KAO POSLUŽNOG DOBRA A POVLASNO DOBRO 3691/4
3693/22	0		3	Nekategorisani putevi	09.09.2025	ZABILJEZBA REŠENJA SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ BR. UP 08-332/24-542 OD 26.11.2024.GOD KOJIM SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE ODOBRAVA GRAĐENJE VODOVODA DN 160MM

3693/22	0	4	Nekategorisani putevi	09.09.2025	Pravo službenosti ZABILJEŽ. SLUŽB. NA NEODRED. VRIJEME POLAG.ENERG.KABLA U KORIST KOPRIVICA DOO (POVLASNO DOBRO), ISPOD POVRŠINE VLASNIKA KAT.PARC. 3690/3, 3691/4 i 3693/1 (POSLUŽNO DOBRO)
---------	---	---	-----------------------	------------	--

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.09.2025 08:56

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 11.09.2025 08:56
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 3 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3578/4		35	09.09.2025	ZABJELO	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	237	1.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PLC MORAČA AD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.09.2025 08:56

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 11.09.2025 08:56
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 5973 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
3704/1		35	09.09.2025	ZABJELO	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	10561	60.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.09.2025 08:57

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 11.09.2025 08:57
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 183 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
3707/1		39	09.09.2025	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE	5174	24.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ANDRIĆ PETAR JOVAN *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3707/1	0		1	Livada 4. klase	26.04.2024	ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE BROJ 13-422/20-4 OD 26.03.2024 G

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.09.2025 08:57

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 11.09.2025 08:57
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6476 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3703/2		35	09.09.2025	ZABJELO	Livada 3. klase NASLJEDE	688	3.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČELEBIĆ BOŽIDAR MARJAN	Susvojina	1/2
*	ČELEBIĆ BOŽIDAR SREČKO	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3703/2	0		1	Livada 3. klase	26.04.2024	ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU BROJ 13-422/20-4 OD 26.03.2024 G

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3703	2	0		919	1849	2024		ZA EKSPROPRIJACIJU KO PG 3 LN 8170 PARC 3802/1 KO PG 3 LN 5214 PARC 3800/1 ..

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.09.2025 08:58

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.09.2025 08:58

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5973 - IZVOD**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3705		35	29.06.2000	ZABJELO	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	1311	15.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.09.2025 08:59

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 11.09.2025 08:59
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 184 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3706		39		ZABJELO	Livada 4. klase ODRŽAJ, POKLON	4959	23.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STOJANOVIĆ STOJAN MERA	Susvojina	1/6
*	JOVIĆ MIODRAG	Susvojina	1/6
*	LEKIĆ STOJAN STANKA	Susvojina	1/6
*	ŽIVKOVIĆ VERA	Susvojina	1/6
*	STANIŠIĆ STOJAN VESELINKA	Susvojina	1/6
*	BRNOVIĆ STOJAN VUKICA	Susvojina	1/6

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3706	0		1	Livada 4. klase	26.04.2024	ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU BROJ 13-422/20-4 OD 26.03.2024 G
3706	0		2	Livada 4. klase	02.08.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 101-919/24 - 7652 OD

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3706	0	0		919	7652	2024	PLAN ADL	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 LN 184 PARC 3706

 (/Home/SetLanguage?lclid=11290)  (/Home/SetLanguage?lclid=1033)

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Početna (/)

Planska dokumentacija (/PlanningDocument/Map)

Tehnička dokumentacija (/TechnicalDocument)

Kontakt (/Contact)

Planska dokumentacija

 Nazad (/PlanningDocument/Map) Pretraga registra

Naziv planskog dokumenta	Opština	N...	Odluka o donošenju
DUP - Momišići A – dio zone 5 Izmjene i dopune	PG	Lok...	Sl.List CG - opštinski propisi broj 23/11
DUP - Pobrežje – dio zone A Izmjene i dopune	PG	Lok...	Sl.List CG - opštinski propisi broj 11/09
DUP - Spomen park Kruševac- zona A i E Izmjene i dopune	PG	Lok...	Sl.List CG - opštinski propisi broj 09/09
DUP - Šipčanička Gora 1	PG	Lok...	Sl.list - opštinski propisi br.27/15
DUP - GORNJA GORICA 2-ZONA A	PG	Lok...	Službeni list Crne Gore - opštinski propisi, br. 035/18
DUP - Spomen park Kruševac Izmjene i dopune	PG	Lok...	Sl.List CG - opštinski propisi broj 9/11
DUP - Zabjelo - Ljubović Izmjene i dopune	PG	Lok...	Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09
UP - Golubovci dio cjeline 2.1. i 2.2. Balijače, KO Golubovci	PG	Lok...	Sl.List CG - opštinski propisi broj 15/11
DUP - Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11	PG	Lok...	Sl.list - opštinski propisi br.27/15
DUP - Zabjelo B	PG	Lok...	Službeni list Crne Gore - opštinski propisi, br. 032/18

Page 12 of 16 10 View 111 - 120 of 152

© 2025 - ČIKOM (<http://www.cikom.com/>) & SRC (<http://www.src.rs/>)

Linkovi

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (<http://www.mrt.gov.me>)Vlada Crne Gore (<http://www.gov.me>)Uprava za nekretnine (<http://www.nekretnine.co.me>)Inženjerska komora Crne Gore (<http://www.ingkomora.me>)Zajednica Opština Crne Gore (<http://www.uom.co.me>)

Dokumenti

Planska dokumentacija - Pravilnik (/Resources/Pravilnik_planska_dokumentacija.pdf)

Tehnička dokumentacija - Pravilnik (/Resources/Pravilnik_tehnicka_dokumentacija.pdf)