

Crna Gora
GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj:01-018/25-7478/1

Podgorica, 12. novembar 2025. godine

Crna Gora Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
Priljeno: 12-11-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	616/25	1467		

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Predlog odluke o određivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Podgorica II radi izgradnje lokalnog objekta-dijela Atinske ulice.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **Milica Kadović**, direktorka Direkcije za imovinu.



GRADONAČELNIK,

Prof. dr Saša Mujović

Na osnovu člana 1 stav 2 i člana 2a Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list RCG", br. 55/00, 12/02 i 28/06 i "Službeni list CG", br. 21/08, 30/17, 75/18, 33/24 i 53/25), člana 28 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 25 stav 1 tačka 5 i člana 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2025.godine, donijela je

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Podgorica II radi izgradnje lokalnog objekta-dijela Atinske ulice

Član 1

Utvrđuje se javni interes za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti (po Elaboratu eksproprijacije za nastavak Atinske ulice u zahvatu DUP-a "Gorica C", ovjerenom od Uprave za katastar i državnu imovinu dana 06.04.2022. godine, pod brojem 1202/22) označenih kao:

- katastarska parcela broj 2605/44, pašnjak 7. klase, površine 592 m², koja je nastala od katastarske parcele broj 2605/1 iz Lista nepokretnosti 5185 KO Podgorica II, susvojina sa obimom prava od po 1/6 idealnog dijela Vukčević Dejana, Mujović Ljiljane, Čarapić Radmile, Vukčević Rajka, Radunović Vjere i Vukčević Zorana.

- katastarska parcela broj 2605/36, pašnjak 7. klase, površine 12 m², iz Lista nepokretnosti 4562 KO Podgorica II, svojina Marković Dragića u obimu 1/1.

- katastarska parcela broj 2605/45, pašnjak 7. klase, površine 69 m², koja je nastala od katastarske parcele 2605/15 iz Lista nepokretnosti 4940 KO Podgorica II, svojina privrednog društva "Geo-master" doo Bijelo Polje u obimu 1/1.

Član 2

Svrha eksproprijacije je izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – dijela Atinske ulice, za koju je lokacija određena Odlukom gradonačelnice Glavnog grada Podgorice o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnja dijela Atinske ulice na katastarskim parcela broj 2605/1, 2605/15 i 2605/36 KO Podgorica II u Podgorici, broj 01-018/23-6241 od 08.08.2023.godine.

Član 3

Korisnik eksproprijacije je Glavni grad - Podgorica.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj: _____
Podgorica, _____ 2025.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

dr Jelena Borovinić Bojović

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje odluke o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Podgorica II radi izgradnje saobraćajnice – dijela Atinske ulice, sadržan je u članu 1 stav 2 i člana 2a Zakona o eksproprijaciji, kojim je propisano da se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti utvrđuje zakonom ili na osnovu zakona, da se eksproprijacijom mijenja vlasnik na eksproprijisanoj nepokretnosti (potpuna eksproprijacija), te članu 28 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi, kojim je propisano da u okviru sopstvenih nadležnosti, opština utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od lokalnog značaja, u skladu sa zakonom, članu 25 stav 1 tačka 5 i članu 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da u okviru sopstvenih nadležnosti Glavni grad utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od značaja za Glavni grad, u skladu sa zakonom, te da Skupština Glavnog grada donosi propise i druge opšte akte.

Lokacija za izgradnju saobraćajnice - dijela Atinske ulice, određena je Odlukom gradonačelnice Glavnog grada Podgorice o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnja dijela Atinske ulice na katastarskim parcela broj 2605/1, 2605/15 i 2605/36 KO Podgorica II u Podgorici, broj 01-018/23-6241 od 08.08.2023.godine.

Elaboratom eksproprijacije za nastavak Atinske ulice u zahvatu DUP-a "Gorica C", koji je sačinjen od strane Geoart doo Podgorica i ovjeren od Uprave za katastar i državnu imovinu dana 06.04.2022. godine, pod brojem 1202/22 definisane su nepokretnosti koje su predmet eksproprijacije.

Programom uređenja prostora za 2025. godinu pod tačkom 5.2.147 planirana je eksproprijacija zemljišta radi izgradnje saobraćajnice – dijela Atinske ulice.

Imajući u vidu navedeno predlaže se Skupštini Glavnog grada - Podgorice da donese odluku o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Podgorica II radi izgradnje lokalnog objekta-dijela Atinske ulice.

27. 10. 2025.

13-422/22-15

JS



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Vuka Karadžića 16. 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 06-019/25-1704/3

23. oktobar 2025. godine

GLAVNI GRAD

Direkcija za imovinu

G-di Milici Kadović, direktorki

Veza: Zahtjev za mišljenje broj 06-019/25-1704/2 od 22. 10. 2025. godine

Predmet: Mišljenje na korigovani Radni tekst odluke o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Podgorica II radi izgradnje lokalnog objekta – dijela Atinske ulice

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je korigovani Radni tekst odluke o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Podgorica II radi izgradnje lokalnog objekta – dijela Atinske ulice sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 81/25), Zakonom o eksproprijaciji ("Službeni list RCG", br. 55/00, 12/02, 28/06, "Službeni list CG", br. 21/08, 30/17, 75/18 i 33/24), Statutom Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa ("Službeni list CG", broj 02/10) i daje sljedeće –

MIŠLJENJE

U normativno pravnom smislu korigovani Radni tekst odluke o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Podgorica II radi izgradnje lokalnog objekta – dijela Atinske ulice usaglašen je sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, Zakonom o eksproprijaciji, Statutom Glavnog grada i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa.

Obradivač:
viši savjetnik II za normativne poslove
Dražen Savković



Dostavljeno:
-Imenovanom;
- Arhivi.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.10.2025 14:27

PODFUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 28.10.2025 14:27
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 4562 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2605/36		23 26		POD GORICOM	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	12	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MARKOVIĆ JOVAN DRAGIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.10.2025 14:27

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 28.10.2025 14:27
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 5185 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2605/1		23 26		POD GORICOM	Pašnjak 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2247	0.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKČEVIĆ VUKSAN DEJAN *	Susvojina	1/6
*	MUJOVIĆ VUKSAN LJILJANA *	Susvojina	1/6
*	ČARAPIĆ VELIMIR RADMILA *	Susvojina	1/6
*	VUKČEVIĆ RAJKO *	Susvojina	1/6
*	RADUNOVIĆ VJERA *	Susvojina	1/6
*	VUKČEVIĆ VELIMIR ZORAN *	Susvojina	1/6

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.10.2025 14:27

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 28.10.2025 14:27
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 4236 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2605/15		23 26		POD GORICOM	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	280	0.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava Obim prava
*		GEO-MASTER DOO BIJELO POLJE *	Svojina 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2605/15	0		1	Pašnjak 7. klase	21.11.2024	Hipoteka UPIS HIPOTEKE I REDA NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU UZZ BR. 1424/2024 OD 14.06.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO GEO MASTER BIJELO POLJE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSI POTRAŽIVANJA KAO I NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA

Podaci o aktivnim zahtjevima								
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar Sadržina
	2605	15	0		919	16278	2025	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 2 LN 4236 PARC 2605/14 2605/2 2605/15



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomasevića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapggat-coa.me

Web adresa: www.agencijapggat.me

PIB: 62397579, PDM: 26011-02-100-5, Zbir radnih: 510-1082-59 CEB, 510-2069-27 CEB, 520-0719-32 NLP, 520-328105-39 HB, 535-1762-52 Piva banka

Broj: 10344

21. septembar 2023.godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA
DIREKCIJA ZA IMOVINU**

22.09.2023

13-422/22-15

Predmet: Vaš akt broj 13-422/22-15 od 02.06.2023.godine,
Elaborat eksproprijacije za nastavak Atinske Ulice

Poštovani,

Aktom broj 13-422/22-15 od 02.06.2023.godine obavjestili ste nas da nema uslova za pokretanje postupka eksproprijacije prema Elaboratu eksproprijacije za nastavak Atinske Ulice u zahvatu DUP-a „Gorica C“, imajući u vidu da je Skupština Glavnog grada Podgorice donijela Odluku o prestanku važenja Odluke o donošenju DUP-a „Gorica C“.

Obzirom da smo pribavili Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbniastičko-tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa – izgradnja dijela Atinske ulice na katastarskim parcelama broj 2605/1, 2605/15 i 2605/36 KO Podgorica 2, u prilogu dopisa dostavljamo vam tri primjerka predmetnog Elaborata eksproprijacije kako bi ste nastavili postupak eksproprijacije.

Prilog: - Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbniastičko-tehničkih uslova,
- Elaborat eksproprijacije za nastavak Atinske Ulice (tri primjerka).

S uvažavanjem,

Obradivač:

Nikola Perunović

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić

Pomoćnik direktora:

Snežana Adžić

Co:

- Naslovu,
- Sl.pripreme,
- a/a.

VD IZVRŠNOG DIREKTORA

Dragan Senić

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 020/21, 049/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23) gradonačelnica Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa
- izgradnja dijela Atinske ulice na katastarskim parcelama broj 2605/1, 2605/15 i 2605/36 KO Podgorica II u Podgorici.

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju dijela Atinske ulice na katastarskim parcelama broj 2605/1, 2605/15 i 2605/36 KO Podgorica II u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat izgradnje dijela Atinske ulice na katastarskim parcelama broj 2605/1, 2605/15 i 2605/36 KO Podgorica II u Podgorici, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova utvrđenih posebnim propisima koji se odnose na tk infrastrukturu i javnu rasvjetu, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, datim u poglavlju 7.1 "Saobraćaj" navedeno je da saobraćajni sistem Glavnog grada mora, između ostalog, pratiti namjenu zemljišta kao i da je potrebno unaprediti putnu mrežu grada. Objekat u smislu ove odluke čini saobraćajnica sa infrastrukturom, u svemu prema programskom zadatku investitora.

Ovom odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektnim zadatkom propiše detaljne smjernice u pogledu sadržaja objekata i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Dio Atinske ulice na katastarskim parcelama broj 2605/1, 2605/15 i 2605/36 KO Podgorica II projektovati na prostoru čiji je zahvat određen na grafičkom prilogu

"Situacioni plan" koji je priložen uz zahtjev i na osnovu projektnog zadatka Investitora u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktnu saobraćajnu mrežu.

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina. Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata. Ovičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Na pješačkim prelazima ovičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslovima nadležnih Organa za oblast infrastrukture, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje riješiti imovinsko pravne odnose.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situacioni plan", zahtjev podnosioca i kopija lista nepokretnosti.

Završne odredbe
Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22).

Broj: 01 - 018/23 - 6241
Podgorica, 08.08 2023. godine

GRADONAČELNICA
Prof. dr. Olivera Injac

The block contains a circular official stamp of the City of Podgorica. The stamp has the text "GRADONAČELNICA" at the top and "PODGORICA" at the bottom. In the center, there is a handwritten signature in cursive script that appears to read "Olivera Injac". To the right of the stamp, there is another handwritten signature in cursive script that appears to read "Injac".

Obrazloženje:

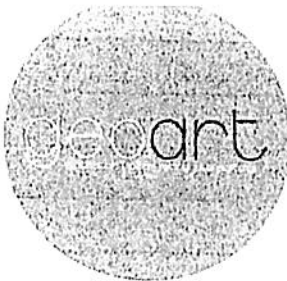
Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG -opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), propisano je: "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje saobraćajnice, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnica je donijela predmetnu odluku.



e-mail: geoart.me@gmail.com

Svetozara Markovića 14, 81000 Podgorica, Crna Gora, tel: +382 67 204 311, +382 69 216 111

GEOART d.o.o.
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
Ž.R.: 520-21677-34

"GEOART" d.o.o.
Broj 4242
Podgorica, 29.03.2022. god.

ELABORAT EKSPROPRIJACIJE
ZA NASTAVAK ATINSKE ULICE U ZAHVATU DUP-a "GORICA C"
OPŠTINA PODGORICA
KO PODGORICA II

1202/22

Sp.prijava..... Kat.zgrada.....

Sveska str..... broj.....

Pregledao..... 06.04.22.

Ovjerio.....

Podgorica, mart 2022. god.



Sadržaj:

1. Opšta dokumentacija
2. Spisak prijava
3. Skica eksproprijacije sa parcelacijom
4. Spisak koordinata tačaka linije eksproprijacije
5. Listovi nepokretnosti i skice parcela sa koordinatama

Opšta dokumentacija



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEOART" d.o.o. Podgorica

Ul.Mitra Bakića br.92 Podgorica , dana 08.07.2014. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3861/2

Podgorica, 08.07.2014.godine





Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1191/2
Datum: 22.06.2009.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima
(„Službeni list RCG“, broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

U V J E R E N J E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

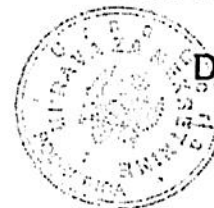
GAŠIĆ DRAGANA VIDOSAVA

Dipl.ing.geodezije

rođena 13.12.1984 g. u Podgorici , Crna Gora
dana 18.06.2009 godine, polagala stručni ispit za sticanje ovlašćenja za
projektovanje i izvođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položila.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za
projektovanje i izvođenje radova u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima



DIREKTOR,
Mičo Orlandić



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.01-012/21-29961 /1

29.11.2021.god.

GEOART

**Svetozara Markovića br.14
Podgorica**

R A Č U N broj 743

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 29.11.2021. do 29.11.2023. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

Koča Đurišić





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 24.12.2021

Broj uverenja: 072/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj: 1856375

Datum etaloniranja: 24.12.2021

Korisnik merila: GEOART DOO
PODGORICA, Mitra Bakića 92

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Đukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638707
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovanja jedinica Vekom GEO - Podgorica
27 mara br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Adresa: Uč. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 408 700
E-mail: agencijaprg@t-com.me
Web adresa: www.agencijaprg.me

PIB: 62397579, PDV: 6031-63403-5; Žiro-računi: 510-1692-39 CKE; 510-2069-27 CKB; 530-6719-31 NLB; 530-333105-89 HB; 535-4762-52 Prva banka

Broj: 5093

Datum: 28. mart 2022.godine

GEOART D.O.O.
Svetozara Markovića 14
Podgorica

Predmet: Dostava podataka za potrebe izrade elaborata eksproprijacije

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo vam listove nepokretnosti, koordinate tačaka granice katastarskih parcela, liniju eksproprijacije, odnosno podatke neophodne za izradu *Elaborata eksproprijacije za nastavak Atinske ulice u zahvatu DUP-a „Gorica C“*.

Zahvaljujemo na saradnji,

✓
IZVRŠNI DIREKTOR

Srđan Raičević

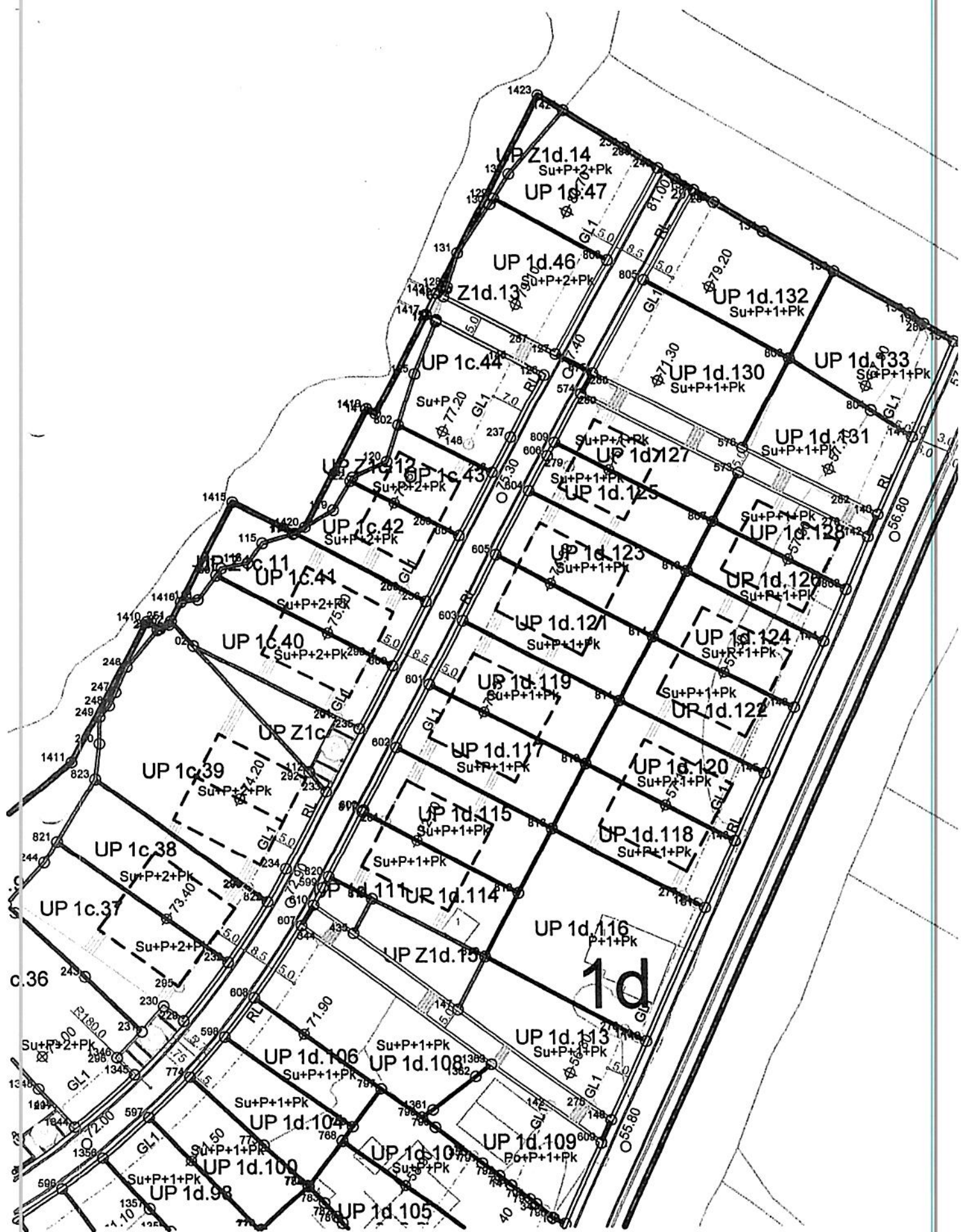
Rukovodilac službe pripreme:

Sandra Anđić

Prilog: - kao u tekstu

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sl.Agencije,
- a/a





e-mail: geoart.me@gmail.com

GEOART d.o.o.
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
Ž.R.: 520-21677-34

Svetozara Markovića 14, 81000 Podgorica, Crna Gora, tel: +382 67 204 311, +382 69 216 111

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na zahtjev "Agencije za izgradnju I razvoj Podgorice" doo, urađen je **Elaborat eksproprijacije za nastavak Atinske ulice u zahvatu DUP-a "Gorica C"**.

Elaborat eksproprijacije urađen je na katastarsko-topografskim podlogama pribavljenim od Uprave za katastar I državnu imovinu. Linija eksproprijacije definisana je DUP-om "Gorica C".

Podgorica, 29.03.2022. godine

Za „GEOART“ doo

Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.



Vidosava



Milareč Vidosava

Skice eksproprijacije sa parcelacijom

Opština: PODGORICA
Kat.opština: PODGORICA 2

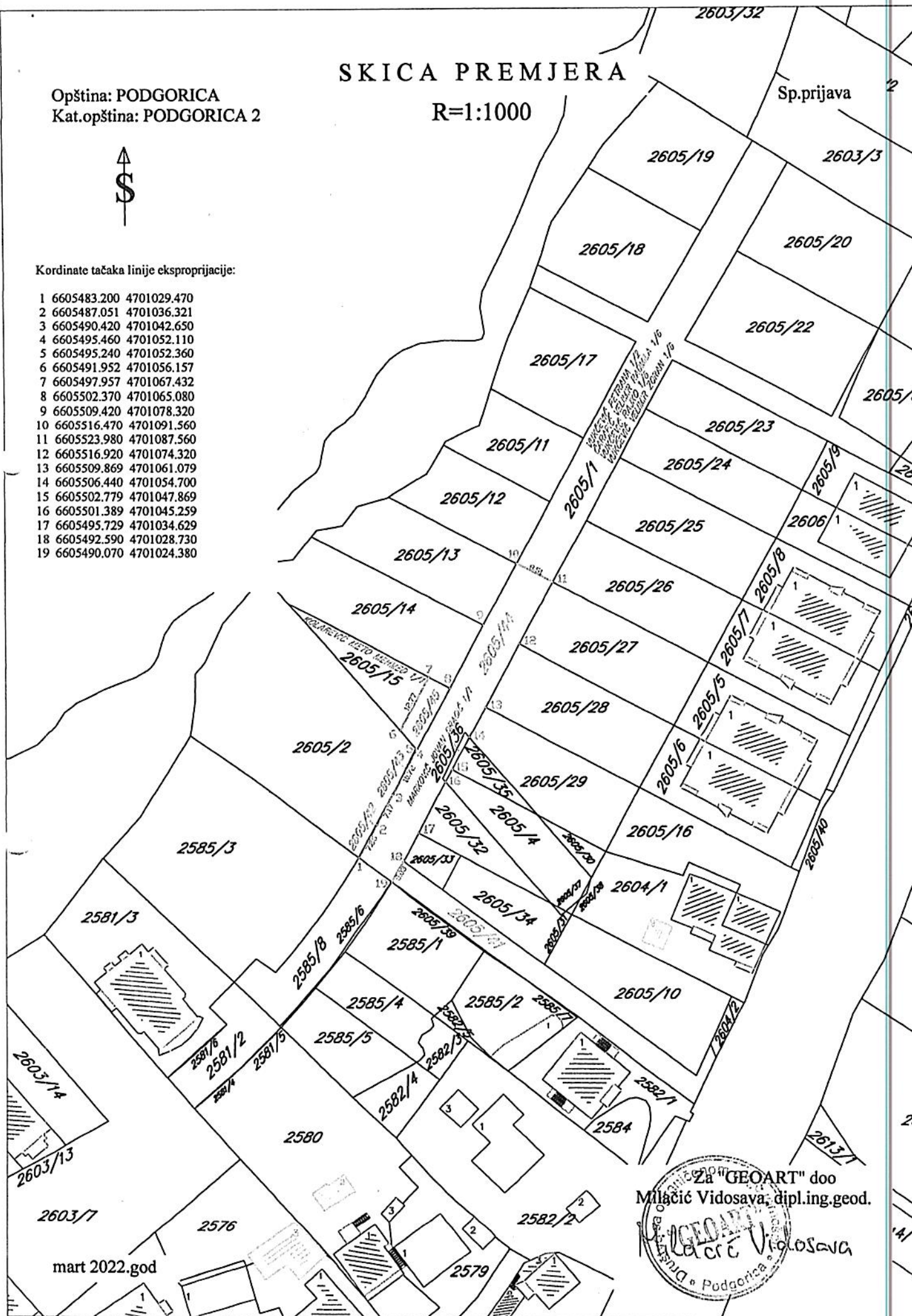
SKICA PREMJERA

R=1:1000



Kordinate tačka linije eksproprijacije:

1	6605483.200	4701029.470
2	6605487.051	4701036.321
3	6605490.420	4701042.650
4	6605495.460	4701052.110
5	6605495.240	4701052.360
6	6605491.952	4701056.157
7	6605497.957	4701067.432
8	6605502.370	4701065.080
9	6605509.420	4701078.320
10	6605516.470	4701091.560
11	6605523.980	4701087.560
12	6605516.920	4701074.320
13	6605509.869	4701061.079
14	6605506.440	4701054.700
15	6605502.779	4701047.869
16	6605501.389	4701045.259
17	6605495.729	4701034.629
18	6605492.590	4701028.730
19	6605490.070	4701024.380



Za "GEOART" doo
Milačić Vidosava, dipl.ing.geod.

GEOART
Milačić Vidosava
Podgorica

Spisak koordinata tačaka

br.tač.	Koordinate tačka	
	Y	X
1	6605483.200	4701029.470
2	6605487.051	4701036.321
3	6605490.420	4701042.650
4	6605495.460	4701052.110
5	6605495.240	4701052.360
6	6605491.952	4701056.157
7	6605497.957	4701067.432
8	6605502.370	4701065.080
9	6605509.420	4701078.320
10	6605516.470	4701091.560
11	6605523.980	4701087.560
12	6605516.920	4701074.320
13	6605509.869	4701061.079
14	6605506.440	4701054.700
15	6605502.779	4701047.869
16	6605501.389	4701045.259
17	6605495.729	4701034.629
18	6605492.590	4701028.730
19	6605490.070	4701024.380



**Listovi nepokretnosti
i skice parcela sa
koordinatama**

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-8819/2022

Datum: 25.02.2022.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/11, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O 101-917/2: 571, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5185 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2605	1		23 26		POD GORICOM	Pašnjak 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2247	0.0
								2247	0.0

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	VUKČEVIĆ PETRANA UL.VUKIČE MITROVIĆ BR.33 Podgorica	Susvojina	1/2
	ČARAPIĆ VELIMIR RADMILO B.BRACNOVIĆA 28 Podgorica	Susvojina	1/6
	VUKČEVIĆ RAJKO V.MITROVIĆ 35 Podgorica	Susvojina	1/6
	VUKČEVIĆ VELIMIR ZORAN UL.SERDARA JOLA PILETIĆA BR.4 Podgorica	Susvojina	1/6

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:
[Signature]
Slavica Bobić, dipl.prav



Broj: 101-919-8818/2022

Datum: 25.02.2022.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4562 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2605	36		23 26		POD GORICOM	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		12	0.00
								12	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MARKOVIĆ JOVAN DRAGIĆ MILJANA VUKOVA 20 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

Slavica Bobičić, dipl. prav

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-8814/2022

Datum: 25.02.2022.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O 101-917/571, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5608 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
2585	8		28 26	21/07/2018	POD GORICOM	Pašnjak 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		347	
									347

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prav.
	GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2585/8		101-2-954-7149/1-2019	27.05.2019 13:56	URBANIZAM	O ODOBRENJU GRAĐENJA ATINSKE ULICE TG 2 PARC 2585/2

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-8813/2022

Datum: 25.02.2022.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Agencija za izgrad i razvoj Ppdgorica d.o.o 101-917/22-57, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5700 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2585	6		28 26		POD GORICOM	Pašnjak 7. klase KUPOVINA		11	0.1
								11	0.1

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice
Slavica Bobić
Slavica Bobić, dipl. prav

Datum i vrijeme: 25.02.2022. 13:21:59

1 / 1

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-8816/2022

Datum: 25.02.2022.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o 101-917/22-571, , za potrebe izdaje se

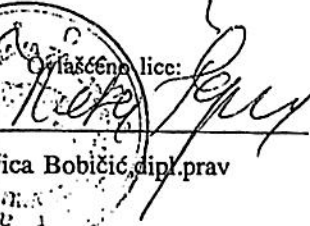
LIST NEPOKRETNOSTI 4940 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2605	15		23 26		POD GORICOM	Pašnjak 7. klase KUPOVINA		280	0.08
								280	0.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	KOLAREVIĆ METO MEHMED VOJISLAVA GRUJIĆA BR.6 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

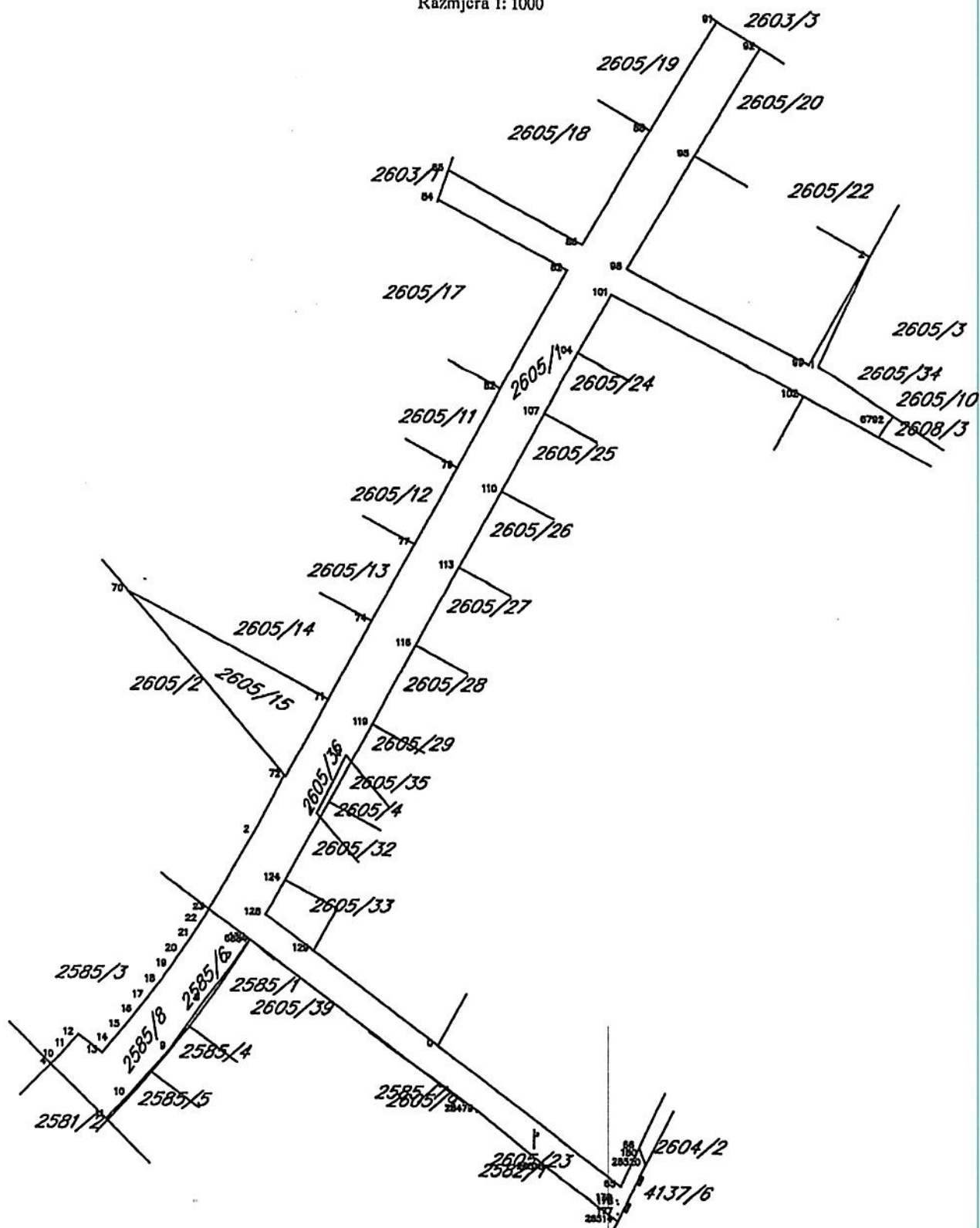
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobić, dipl. prav



SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/22-571, od: 07.03.2022. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2022.1.19 - (2) EKSPORT PODATAKA 07.03.2022 08:38

	6605490.01	4701024.43	0.00
	6605593.26	4701110.70	0.00
	6605595.74	4701114.17	0.00
	6605506.44	4701054.70	0.00
0	6605521.95	4701006.89	0.00
	6605518.49	4701003.25	0.00
	6605466.61	4700993.73	0.00
	6605501.39	4701045.26	0.00
1	6605583.19	4701122.34	0.00
1	6605495.24	4701052.36	0.00
1	6605500.78	4701045.96	0.00
2	6605591.43	4701140.97	0.00
2	6605505.54	4701055.74	0.00
2	6605490.42	4701042.65	0.00
3	6605483.09	4701029.55	0.00
4	6605457.20	4701002.92	0.00
7	6605487.91	4701021.16	0.00
8	6605482.71	4701014.09	0.00
9	6605477.18	4701005.83	0.00
10	6605470.47	4700997.87	0.00
10	6605458.42	4701004.25	0.00
11	6605460.03	4701006.05	0.00
11	6605466.94	4700994.08	0.00
12	6605461.74	4701008.01	0.00
13	6605465.78	4701005.04	0.00
14	6605467.50	4701007.10	0.00
15	6605469.43	4701009.47	0.00
16	6605471.42	4701012.02	0.00
17	6605473.28	4701014.50	0.00
18	6605475.20	4701017.15	0.00
19	6605477.06	4701019.81	0.00
20	6605478.75	4701022.34	0.00
21	6605480.46	4701024.98	0.00
22	6605482.00	4701027.48	0.00
23	6605483.20	4701029.47	0.00
65	6605553.13	4700983.71	0.00

2585-6.2585-8.2605-15.2605-36.2605-1

9-10 10.41
10-11 5.18
4-10 1.80
10-11 2.41
11-12 2.60
12-13 5.01
13-14 2.68
14-15 3.06
15-16 3.23
16-17 3.10

Parcela: 2585/6 (P=11)

Frontovi:

od do dužina(m)

8-7 8.78

11-10 5.18

10-9 10.41

1-8 9.94

Parcela: 2605/1 (P=2247)

Frontovi:

od do dužina(m)

82-82 23.00

82-84 24.86

84-85 5.06

85-86 25.75

86-88 22.12

88-91 21.71

91-92 8.51

92-95 21.21

95-98 21.87

98-99 34.06

99-2 20.85

1-1 20.37

102-101 35.93

101-104 11.50

104-107 11.51

107-110 15.00

110-113 15.00

113-116 15.00

116-119 15.00

2-1 10.88

124-128 6.68

128-129 10.09

129-0 26.50

0-65 38.85

